

**DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU NEHNUTELNOSTI**  
**prenajatej Zmluvou o nájme pozemku č. 08 83 0399 24 00**  
(ďalej len „Dohoda“)

**Zmluvné strany :**

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

**Prenajíateľ:**

<b>Názov:</b>	<b>Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava</b>
Sídlo:	Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
Zastupuje:	Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
osoba oprávnená na podpis zmluvy : nehnutelností,	Mgr. Dávid Masica, vedúci oddelenia nájmov
na základe Podpisového poriadku účinnému ku dňu podpisu zmluvy	
IČO:	00 603 481
DIČ:	2020372596
bankové spojenie:	ČSOB, a.s.
IBAN - nájomné:	SK58 7500 0000 0000 2582 8453
Variabilný symbol:	883039924

(ďalej ako „**Prenajíateľ**“)

a

**Nájomca:**

Meno a priezvisko:	<b>Maroš Madaras</b>
Trvale bytom:	Kmeťovo námestie 2796/5, 811 07 Bratislava
Rodné číslo:	██████████
E-mail:	██████████
Telefonický kontakt:	██████████

a

Meno a priezvisko:	<b>RNDr. Martin Madaras, PhD.</b>
Trvale bytom:	Hudecova 3744/1B, 841 04 Bratislava
Rodné číslo:	██████████

(ďalej ako „**Nájomca**“)

**Článok 1**  
**Predmet Dohody**

1. Zmluvou o nájme pozemku č. **08 83 0399 24 00** uzatvorenou dňa 19.07.2024 (ďalej len „Zmluva“) prenechal prenajíateľ ako vlastník do nájmu nájomcovi pozemok v Bratislave, registra „C“, parc. č. 11903/166, zapísaný na liste vlastníctva č. 5567, k.ú. Nové Mesto, vo výmere 14 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je postavená garáž so súp. č. ██████████ (pôvode s ev. č. ██████████), nachádzajúca sa na Čajakovej ul., za účelom užívania pozemku pod garážou vo vlastníctve nájomcu vybudovanej na predmete nájmu.

2. Podľa Článku 2 ods. 1 Zmluvy bol nájom dojednaný na dobu neurčitú.
3. Zmluvné strany pristúpili k ukončeniu nájmu **dohodou ku dňu 09.03.2025** z dôvodu prevodu vlastníckeho práva nehnuteľnosti – garáže so súp. č. [REDAKOVANÉ] (pôvode s ev. č. [REDAKOVANÉ], postavenej na pozemku registra „C“, parc. č. 11903/166, zapísaného na liste vlastníctva č. 5567, vo výmere 14 m<sup>2</sup>, k.ú. Nové Mesto tretiemu subjektu.

## **Článok 2** **Záverečné ustanovenia**

1. Dohoda sa vyhotovuje v 6-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní prenajímateľ obdrží 5 a nájomca 1 vyhotovenie.
2. Nájomca, ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Prenajímateľ, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Občiansky zákonník, zákon č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 301/2005 Z. z. Trestný poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, zákon č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) v znení neskorších predpisov, zákon č. 283/2002 Z. z. o cestovných náhradách v znení neskorších predpisov, zákon č. 152/1994 Z. z. o sociálnom fonde a o zmene a doplnení zákona č. 286/1992 Zb. o daniach z príjmov v znení neskorších predpisov, zákon č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme v znení neskorších predpisov, zákon č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov, zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov) za účelom nájmu pozemkov, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke Prenajímateľa <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu Prenajímateľa. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia Zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky (účinnosť) nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv, a to v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č.

211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa ..... 27-02-2026

V Bratislave dňa ..... 27/02/2026

Prenajímateľ :

**Hlavné mesto SR Bratislava**

[Redacted]

**Mgr. Dávid Masica**

vedúci oddelenia nájomov nehnuteľnosti

[Redacted]

Nájomca:

[Redacted]

**Maroš Madaras**

[Redacted]

[Redacted]

**RNDr. Martin Madaras, PhD.**