

**DODATOK č. 08 83 0402 14 01**  
**k ZMLUVE O NÁJME POZEMKU č. 08 83 0402 14 00**  
(ďalej len „**Dodatok**“)

**medzi zmluvnými stranami:**

**1. Prenajímateľ:**

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Názov:                            | <b>Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava</b>   |
| Sídlo:                            | Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava  |
| V zastúpení:                      | Ing. arch. Matúš Vallo, primátor mesta  |
| osoba oprávnená na podpis zmluvy: | Mgr. Dávid Masica, vedúci oddelenia nájomov nehnuteľností, na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy |
| IČO:                              | 00 603 481  |
| Peňažný ústav:                    | ČSOB, a.s.  |
| Číslo účtu:                       | SK58 7500 0000 0000 2582 8453   |
| Variabilný symbol:                | 883040214   |

(ďalej len ako „**Prenajímateľ**“)

a

**2. Pôvodný nájomca:**

|                  |                                 |
|------------------|---------------------------------|
| Názov:           | <b>MUDr. Eva Petráková</b>      |
| Adresa:          | Pajštúnska 7, 851 02 Bratislava |
| Dátum narodenia: | ██████████                      |

(ďalej len ako „**Pôvodný nájomca**“)

a

**3. Nový nájomca:**

|                      |   |
|----------------------|---|
| Názov:               | <b>Eye-T Optic, s. r. o.</b>  |
| Sídlo:               | Tranovského 28, 040 01 Košice   |
| IČO:                 | 46 441 867  |
| Zapísaný:            | Obchodný register Mestského súdu Košice, Oddiel: Sro, vložka č. 52874/V |
| Zastupuje:           | Mgr. Nikoletta Szabó  |
| Bankové spojenie:    | Všeobecná úverová banka, a.s.   |
| BIC (SWIFT):         | SUBASKBX  |
| IBAN:                | SK63 0200 0000 0029 6893 7953   |
| E-mail:              | ██                                |
| Telefonický kontakt: | ██                                |

(ďalej len ako „**Nový nájomca**“)

(„Prenajímateľ“, „Pôvodný nájomca“ a „Nový nájomca“ ďalej spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“ a jednotlivo ako „**Zmluvná strana**“)

## PREAMBULA

1. Dňa 03.10.2014 uzatvorili Prenajímateľ a Pôvodný nájomca zmluvu o nájme pozemku č. 08 83 0402 14 00, ktorej predmetom je nájom pozemku v k. ú. Petržalka, parc. č. 1385, vo výmere 3 m<sup>2</sup> za účelom užívania prístupu ako stavby dočasnej k nebytovému priestoru v bytovom dome na Romanovej ulici č. 4, súpis. č. 2446, na pozemku parc. č. 1379, prenajatému na účel: Očná ambulancia a očná optika (ďalej len „Zmluva“).
2. Z dôvodu povolenia prevádzkovania zdravotníckeho zariadenia: oftalmologická ambulancia, v nebytovom priestore na Romanovej ulici č. 4, súpis. č. 2446 Novému nájomcovi, sa Zmluvné strany dohodli, že uzatvoria tento Dodatok, ktorého predmetom bude zmena Zmluvnej strany z Pôvodného nájomcu na Nového nájomcu.

## Článok I.

### Zmeny Zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že s účinnosťou odo dňa 01.02.2021 sa v záhlaví Zmluvy v časti Zmluvné strany mení bod 2. a po zmene znie nasledovne:

#### „2. Nájomca:

|                      |   |
|----------------------|---|
| Názov:               | <b>Eye-T Optic, s. r. o.</b>  |
| Sídlo:               | Tranovského 28, 040 01 Košice   |
| IČO:                 | 46 441 867  |
| Zapísaný:            | Obchodný register Mestského súdu Košice, Oddiel: Sro, vložka č. 52874/V |
| Zastupuje:           | Mgr. Nikoletta Szabó  |
| Bankové spojenie:    | Všeobecná úverová banka, a.s.   |
| BIC (SWIFT):         | SUBASKBX  |
| IBAN:                | SK63 0200 0000 0029 6893 7953   |
| E-mail:              | [REDACTED]  |
| Telefonický kontakt: | [REDACTED]  |

(ďalej len ako „Nájomca“)

2. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú v platnosti bez zmeny.

## Článok II.

### Záverečné a spoločné ustanovenia

1. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami. Právne účinky Dodatku nastanú v deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku:  
Príloha č. 1: Snímka z katastrálnej mapy a príslušný list vlastníctva  
Príloha č. 2: Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1121/2026 zo dňa 26.02.2026

3. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tohto Dodatku je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, platnosť ostatných ustanovení Dodatku zostáva nedotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému Zmluvnými stranami pri uzavieraní Dodatku.
4. Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe Zmluvy v znení Dodatku a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť platným právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto Zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy v znení Dodatku, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto Zmluvy, sa budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný všeobecný súd SR.
6. Tento Dodatok je vyhotovený v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov Dodatku dostane Prenajímateľ a po jednom (1) rovnopise dostanú Nový nájomca a Pôvodný nájomca.
7. Zmluvné strany si Dodatok prečítali, všetky jeho ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa: 25. 05. 2026

V Bratislave, dňa: 06. 05. 2026

Prenajímateľ:



Hlavné mesto SR Bratislava  
Mgr. Dávid Masica  
vedúci oddelenia  
nájomov nehnuteľnosti

Pôvodný nájomca:



MUDr. Eva Petráková

V Bratislave, dňa: 06. 05. 2026

Nový nájomca:

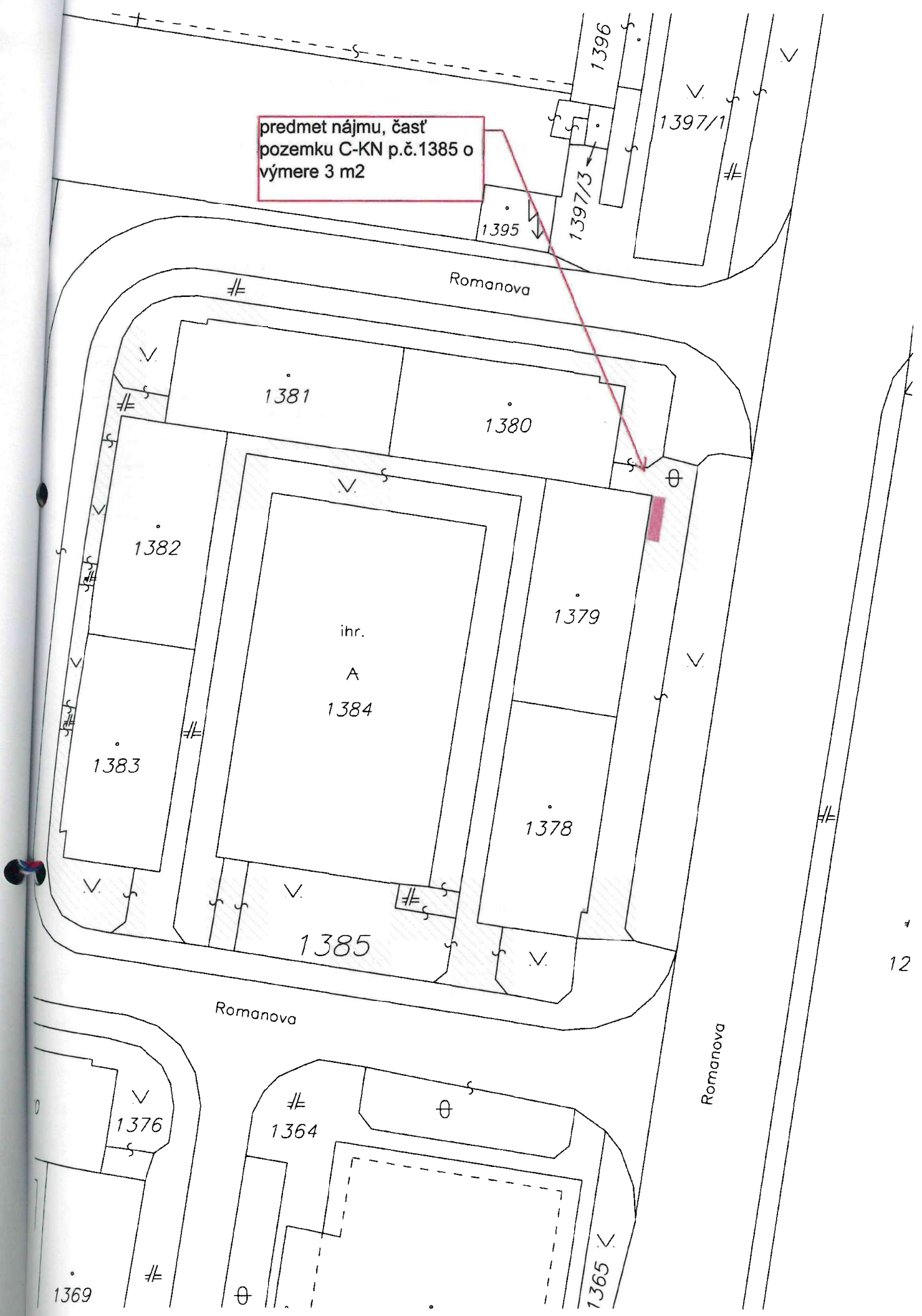


Eye-T Optic, s. r. o.

Mgr. Nikoletta Szabó

v. z. Eva Horvátová na základe plnomocenstva  
zo dňa 17.04.2026

predmet nájmu, časť  
pozemku C-KN p.č.1385 o  
výmere 3 m<sup>2</sup>



**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

kres : 105 Bratislava V  
obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA  
katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.01.2026  
Dátum vyhotovenia: 20.01.2026  
Čas vyhotovenia : 08:43:17

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1748 - čiastočný**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

| Parcelné číslo                                   | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku   | Spôsob využ.p. | Druh chr.n | Umiest. pozemku | Právny vzťah |
|--|-------------------------|----------------|----------------|------------|-----------------|--------------|
| 1385   | 2343                    | Ostatné plochy | 29             |            | 1               |              |
| *** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *** |                         |                |                |            |                 |              |

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané**

**STAVBY nevyžiadané**

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

\*\*\* Ostatní účastníci nevyžiadaní \*\*\*

**Tituly nadobudnutia nevyžiadané**

ČASŤ C: ŤARCHY

**Ťarchy nevyžiadané**

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



Sekcia správy nehnuteľností

Váš list

Naše poradové číslo  
**MAGS OČM/2026**

Vybavuje / Linka

V Bratislave  
**02. 03. 2026**

**VEC:**

**Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1121/2026 zo dňa 26. 02. 2026, prijatého k bodu Návrh na zmenu nájomcu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmluve o nájme pozemku č. 08 83 0402 14 00 uzatvorenej s MUDr. Evou Petrákovou, so sídlom v Bratislave, k. ú. Petržalka, na Romanovej ulici**

## **Uznesenie č. 1121/2026**

zo dňa 26. 02. 2026

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

**schvaľuje**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 6 a ods. 11 písm. d) v spojení s písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, zmenu nájomcu zo zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0402 14 00 uzatvorenej s MUDr. Evou Petrákovou na spoločnosť Eye-T Optic, s. r. o., so sídlom Tranovského 28, Košice, IČO 46441867,

s podmienkou:

Dodatok k zmluve o nájme pozemku č. 08 83 0402 14 00 bude novým nájomcom podpísaný do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že dodatok nebude novým nájomcom v uvedenej lehote podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Zmena nájomcu uvedená v návrhu uznesenia je predložená ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 6 a ods. 11 písm. d) v spojení s písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky

**TELEFÓN**

**EMAIL**

**IČO**

**ONLINE**

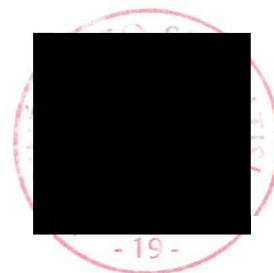
00 603 481



www.bratislava.sk

Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, z dôvodu, že ide o zmenu podstatnej náležitej nájomnej zmluvy.

---

Za správnosť odpisu uznesenia:



  
  
vedúci oddelenia

Sp  
M  
D  
F  
/

## SPLNOMOCNENIE

### Splnomocniteľ (konateľ spoločnosti):

Mgr. Nikoletta Szabó

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Adresa: [REDACTED]

ako konateľ spoločnosti:

### Eye-T Optic, s. r. o.

IČO: 46441867

DIČ: 2023394879

IČ DPH: SK2023394879

### Splnomocnená osoba:

Eva Horvátová

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Adresa: [REDACTED]

Týmto splnomocňujem vyššie uvedenú osobu, aby  
**v mene spoločnosti Eye-T Optic, s. r. o.**

zastupovala spoločnosť pred orgánmi verejnej správy, najmä:

- Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
- mestské časti Bratislavy
- iné príslušné úrady

a aby v plnom rozsahu vykonávala všetky právne a administratívne úkony, najmä:

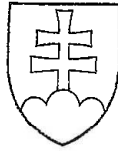
- podávala žiadosti a návrhy
- preberala rozhodnutia a písomnosti
- podpisovala dokumenty
- komunikovala s úradmi
- vybavovala všetky záležitosti súvisiace s činnosťou spoločnosti
- vrátane podpisovania podaní a preberania záväzných rozhodnutí

Toto splnomocnenie sa udeľuje v plnom rozsahu a na dobu neurčitú.

V Košiciach, dňa 17.4.2026

Podpis: [REDACTED]

Mgr. Nikoletta Szabó konateľ



## OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Nikoletta Szabó**, dátum narodenia: [redacted] rodné číslo: [redacted] pobyt: [redacted]  
[redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným  
spôsobom: doklad totožnosti - pobytový preukaz občana EÚ, číslo: [redacted] [redacted] predo mnou  
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: O [redacted]

Košice dňa 17.04.2026



[redacted]  
[redacted]  
notár

### Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť  
skutočností uvádzaných v listine  
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

