

DODATOK č. 08-83-0435-24-01

k ZMLUVE O NÁJME POZEMKU č. 08-83-0435-24-00

uzavretej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov
a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky
(ďalej len „**Dodatok**“)

medzi zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ :

Názov: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor mesta
Osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Dávid Masica, vedúci oddelenia nájmov
nehnutelností, na základe Podpisového poriadku
účinného ku dňu podpisu zmluvy
IČO: 00 603 481
Peňažný ústav: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
Variabilný symbol: 883043524

(ďalej len ako „**Prenajímateľ**“)

a

2. Nájomca:

Názov: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového
domu Vilová 29-37 v Bratislave**
V zastúpení: Bratislavská správcovská spoločnosť, s. r. o.
Sídlo: Rusovská cesta 36, 851 01 Bratislava
Zapísaný: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
oddiel Sro, vložka č. 48081/B
Zastupuje: Ing. Krasimír Patorčev, konateľ
IČO: 36 838 209
DIČ: 2022467458
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Telefonický kontakt: [REDACTED]

(ďalej len ako „**Nájomca**“)

(„**Prenajímateľ**“ a „**Nájomca**“ ďalej spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“ a jednotlivo ako
„**Zmluvná strana**“)

PREAMBULA

1. Dňa 23.07.2024 Zmluvné strany uzatvorili Zmluvu o nájme pozemku č. 08-83-0435-24-00 podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, predmetom ktorej je pozemok nachádzajúci sa v k. ú. Petržalka (ďalej len ako „**Zmluva**“). Zmluva bola uzatvorená na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 492/2024 zo dňa 25.04.2024. Zmluva nadobudla účinnosť dňa 26.07.2024.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria tento Dodatok, ktorého predmetom je rozšírenie predmetu nájmu.

Článok I. Zmeny Zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v článku I sa odseky 1.1. a 1.2. Zmluvy menia a po zmene znejú nasledovne:

„1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pre okres Bratislava, obec Bratislava, katastrálne územie Petržalka, zapísanej na liste vlastníctva č. 4833 ako pozemok parcely reg. „E“ KN, parc. č. 9-4526/1 – ostatná plocha vo výmere 3791 m².

1.2. Prenajímateľ touto Zmluvou prenecháva Nájomcovi do užívania časť pozemku špecifikovaného v bode 1.1. (časť pozemku registra „C“ KN, parc. č. 3727/6) tohto článku **vo výmere 35 m²** a Nájomca berie Predmet nájmu do nájmu za podmienok uvedených v tejto Zmluve (ďalej ako „**Predmetu nájmu**“). Kópia z katastrálnej mapy s vyznačeným Predmetom nájmu tvorí prílohu č. 1 tohto Dodatku. Výpis z listu vlastníctva tvorí prílohu č. 2 tohto Dodatku.“

2. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú v platnosti bez zmeny.

Článok II. Záverečné a spoločné ustanovenia

1. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami. Právne účinky Dodatku nastanú v deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku:
 - Príloha B: Osobitné podmienky
 - Príloha č. 1: Kópia z katastrálnej mapy s vyznačeným Predmetom nájmu
 - Príloha č. 2: Výpis z listu vlastníctva č. 4833
 - Príloha č. 3: Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1013/2025 zo dňa 23.10.2025.

- 24-
nok
na
24
ie
3. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tohto Dodatku je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, platnosť ostatných ustanovení Dodatku zostáva nedotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému Zmluvnými stranami pri uzavieraní Dodatku.
 4. Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe Zmluvy v znení Dodatku a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť platným právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto Zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
 5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy v znení Dodatku, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto Zmluvy, sa budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný všeobecný súd SR.
 6. Tento Dodatok je vyhotovený v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov Dodatku dostane Prenajímateľ a dva (2) rovnopisy dostane Nájomca.
 7. Zmluvné strany si Dodatok prečítali, všetky jeho ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa: 04. 02. 2026

V Bratislave, dňa: 20. 07. 2025

Prenajímateľ:
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca:
Vlastníci bytov a NP bytového domu
Vilová 29-37 v Bratislave
v zast. Bratislavská správcovská
spoločnosť, s.r.o.

.....
Mgr. Dávid Masica
vedúci oddelenia nájmov
nehnutelností

.....
Ing. Krasimír Patorčev
konateľ

Príloha B: Osobitné podmienky

Pre právny vzťah Zmluvných strán založený Zmluvou budú spoločne platiť ustanovenia Zmluvy a tieto Osobitné podmienky. V prípade rozporu majú Osobitné zmluvné podmienky prednosť pred zmluvnými podmienkami uvedenými v Zmluve.

Článok I

Ďalšie práva a povinnosti Zmluvných strán a sankcie

- 1.1. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať podmienky stanovené oddelením životného prostredia a oddelením tvorby mestskej zelene Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy:
- a) dodržiavať zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
 - b) zabezpečiť neznečisťovanie okolia pri prácach na pozemku;
 - c) dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 18/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy;
 - d) dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon);
 - e) dodržiavať zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov;
 - f) rekonštrukciu kontajnerového stojiska realizovať tak a spolu s pozemkom užívať tak, aby nedošlo k poškodeniu, znečisteniu a obmedzeniu objektov a zariadení slúžiacich na odvádzanie komunálnych odpadových vôd, na odvádzanie zrážkových vôd a na zásobovanie pitnou vodou a k ohrozeniu alebo znečisteniu pôdy, podzemných alebo povrchových vôd;
 - g) odvádzanie vôd z povrchového odtoku, odvodnenie spevnenej plochy, komunikácie, parkovacích alebo odstavných plôch realizovať v súlade so znením príslúchajúcich všeobecne záväzných právnych predpisov;
 - h) udržiavať dotknutý pozemok a jeho bezprostredné okolie v čistote;
 - i) Nájomca zodpovedá za prípadne spôsobenú škodu a znečistenie spôsobené rekonštrukciou kontajnerového stojiska;
 - j) vykonávať preventívnu deratizáciu zameranú na reguláciu živočíšnych škodcov, predovšetkým potkanov, myší a krýs v kontajnerovom stanovišti, ktoré je príslušenstvom k bytovému domu v súlade s § 52 ods. 1 písm. k) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov za účelom predchádzania vzniku a šíreniu prenosných ochorení v rozsahu pôsobnosti správy bytového domu podľa § 6 ods. 2 písm. a) zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov;
 - k) vykonávať deratizáciu aj mimo určených termínov preventívnej celoplošnej deratizácie, ak je zaznamenaný zvýšený výskyt živočíšnych škodcov alebo výskyt živočíšnych škodcov v priestoroch kontajnerového stanovišta alebo jeho bezprostrednom okolí;
 - l) všetky činnosti pri plánovaní a budovaní kontajnerového stojiska dodržiavať VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochranu drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta SR Bratislavy;

- m) na vlastné náklady uviesť do pôvodného stavu plochy zelene, ktoré sa narušili mimo požadovanú plochu vplyvom plánovanej činnosti, resp. plánovaných stavebných prác;
- n) zabezpečiť čistotu, poriadok a bezpečnosť pre okoloidúcich na dotknutom pozemku;
- o) s odpadmi, ktoré vzniknú pri činnosti nakladať v súlade s platnými právnymi predpismi.

2.1 Nájomca sa zaväzuje dodržiavať podmienky stanovené mestskou časťou Bratislava – Petržalka:

- a) samotné vybudovanie kontajnerového stojiska, s ktorým požadovaný nájom súvisí je odporúčané realizovať v zmysle návrhov uverejnených v „Manuáli pre stavbu a rekonštrukciu kontajnerového stanovišťa vo verejnom priestore hlavného mesta SR Bratislavy“, vypracovanom Útvorom hlavnej architektky v 06/2020;
- b) Nájomca je povinný rešpektovať existujúcu zeleň, najmä krík svíb krvavý (*Cornus sanguinea*) a borovicu čiernu (*Pinus nigra*), ktoré sa nachádzajú v blízkosti plánovanej výstavby. Ak dôjde k zásahu do vegetácie, je potrebné zabezpečiť osobitné konanie v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov;
- c) prípadné zásahy (redukčné orezy, výruby a presadenia) na drevinách musia byť vopred odkonzultované s Referátom životného prostredia Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka;
- d) pri stavebnej činnosti je stavebník povinný sa riadiť STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie a príslušných arboristických štandardov, najmä štandardu č. 2 Ochrana drevín pri stavebnej činnosti; Navrhovaná výstavba manipulačnej plochy a chodníka nesmie poškodiť koreňový systém drevín. Je potrebné dodržať ochrannú zónu 2,5 m od kmeňa stromu a vyhnúť sa výkopom v blízkosti koreňov. V prípade nevyhnutnosti je nutné zabezpečiť odborné arboristické posúdenie;
- e) nová stavba kontajnerového stojiska a navrhovaný prechodový chodník, umiestnený na predmete nájmu musí rešpektovať trasy existujúcich inžinierskych sietí a ich ochranné pásma;
- f) žiadame, aby po výstavbe novovybudované kontajnerové stojisko ani žiadne zberné nádoby nezasahovali do existujúceho a navrhovaného chodníka, cesty ani plochy verejnej zelene;
- g) vzhľadom na zámer vybudovať prístupový chodník na verejnej zeleni a súčasne v zmysle § 4 ods. 5 Všeobecného záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy žiadame zriadenie novej zelene. Mestská časť Bratislava-Petržalka navrhuje ako kompenzáciu realizovať na kontajnerovom stanovišti vegetačnú strechu a/ alebo vertikálnu popínavú zeleň;
- h) po vybudovaní kontajnerového stojiska a prístupového chodníka Nájomca najneskôr v lehote do 3 dní od skončenia stavebnej činnosti odstráni nečistoty a zabezpečí v prípade potreby vo vhodnom termíne konečnú úpravu narušeného trávnik, výsevom parkovou trávou zmesou o výseve 40 g/m² na celej ploche a následného zavalcovania s plynulým napojením na okolitý trávnik;
- i) Nájomca bude v rámci zmluvy zaviazaný na údržbu čistoty v okolí predmetu nájmu (celého, vrátane pozemku pod kontajnerovým stojiskom) na všetky strany do

- vzdialenosti 5 m. Rovnako nájomca bude zodpovedať za zimnú údržbu navrhovaného chodníka;
- j) Nájomca je povinný každé poškodenie verejných priestranstiev resp. objektov, spôsobené výstavbou a užívaním, dať opraviť na svoje náklady u odbornej organizácie;
 - k) počet nádob na odpad je potrebné zvoliť tak, aby ani jedna nádoba na odpad nebola umiestnená na miestnej ceste III. triedy, ani na účelovej ceste – chodníku. Žiadna nádoba na odpad nezasahovala do voľnej šírky miestnej cesty, účelovej cesty – chodníka; Je preto potrebné požiadať o zmenu nádoby na separovania skla (zvon) za vhodnú nádobu na zber skla, ktorá bude môcť byť umiestnená na ploche kontajnerového stojiska. V prípade, že je nedostatočný navrhovaný priestor pre umiestnenie takto zvolených nádob na odpad, je potrebné požiadať o zníženie ich počtu z dôvodu, aby bolo možné uschovať všetky v uzamknutej, zrekonštruovanej ploche kontajnerového stojiska;
 - l) ak pri realizácii stavby bude zasiahnuté do konštrukcie miestnej cesty III. triedy vedenej po Vranovskej ulici alebo do účelovej cesty – chodníka, ako aj pri užívaní miestnej cesty III. triedy a účelovej cesty iným než zvyčajným spôsobom alebo na iné účely, než na ktoré sú určené (ďalej len „zvláštne užívanie“), je potrebné povolenie cestného správneho orgánu na povolenie zvláštneho užívania vydané na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie a stanoviska dopravného inšpektorátu vydaného v rozsahu jeho pôsobnosti;
 - m) podľa § 8 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej len ako „cestný zákon“) „Na užívanie diaľnic, ciest, miestnych ciest a verejných účelových ciest iným než zvyčajným spôsobom alebo na iné účely, než na ktoré sú určené (ďalej len „zvláštne užívanie“), je potrebné povolenie cestného správneho orgánu okrem prípadov uvedených v § 8b ods. 9 a 10 vydané na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie a stanoviska dopravného inšpektorátu vydaného v rozsahu jeho pôsobnosti podľa osobitných predpisov. Cestný správny orgán môže v povolení určiť podmienky na zvláštne užívanie a pre ich nesplnenie môže udelené povolenie zrušiť. Zvláštne užívanie sa povoľuje na dobu určitú, ak u užívateľa trvajú dôvody, pre ktoré bolo povolenie udelené.“
 - n) podľa § 22a písm. a) bod 1 cestného zákona platí „Cestný správny orgán a obec v rozsahu svojej pôsobnosti uložia pokutu do 33 190 eur právnickej osobe alebo fyzickej osobe oprávnenej na podnikanie podľa osobitných predpisov, ak bez povolenia cestného správneho orgánu alebo v rozpore s vydaným povolením užíva diaľnicu, cestu alebo miestnu cestu iným spôsobom než zvyčajným alebo na iné účely, než na ktoré sú určené, s výnimkou nadrozmerných dopráv a nadmerných dopráv (zvláštne užívanie).“;
 - o) stavebné práce musia byť vykonané tak, aby nebola ohrozená ani poškodená miestna cesta, ani účelová cesta – chodník a bezpečnosť cestnej premávky na nej, a to najmä zvádzaním a odtekaním vôd na cestné teleso, ich technickým spracovaním alebo umiestnením;
 - p) v zmysle cestného zákona je potrebné realizátorom počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných miestnych cestách, účelovej ceste – chodníku a verejných priestranstvách;
 - q) zabezpečiť realizátorom bezpečnosť vozidiel a chodcov vyznačením pracovného

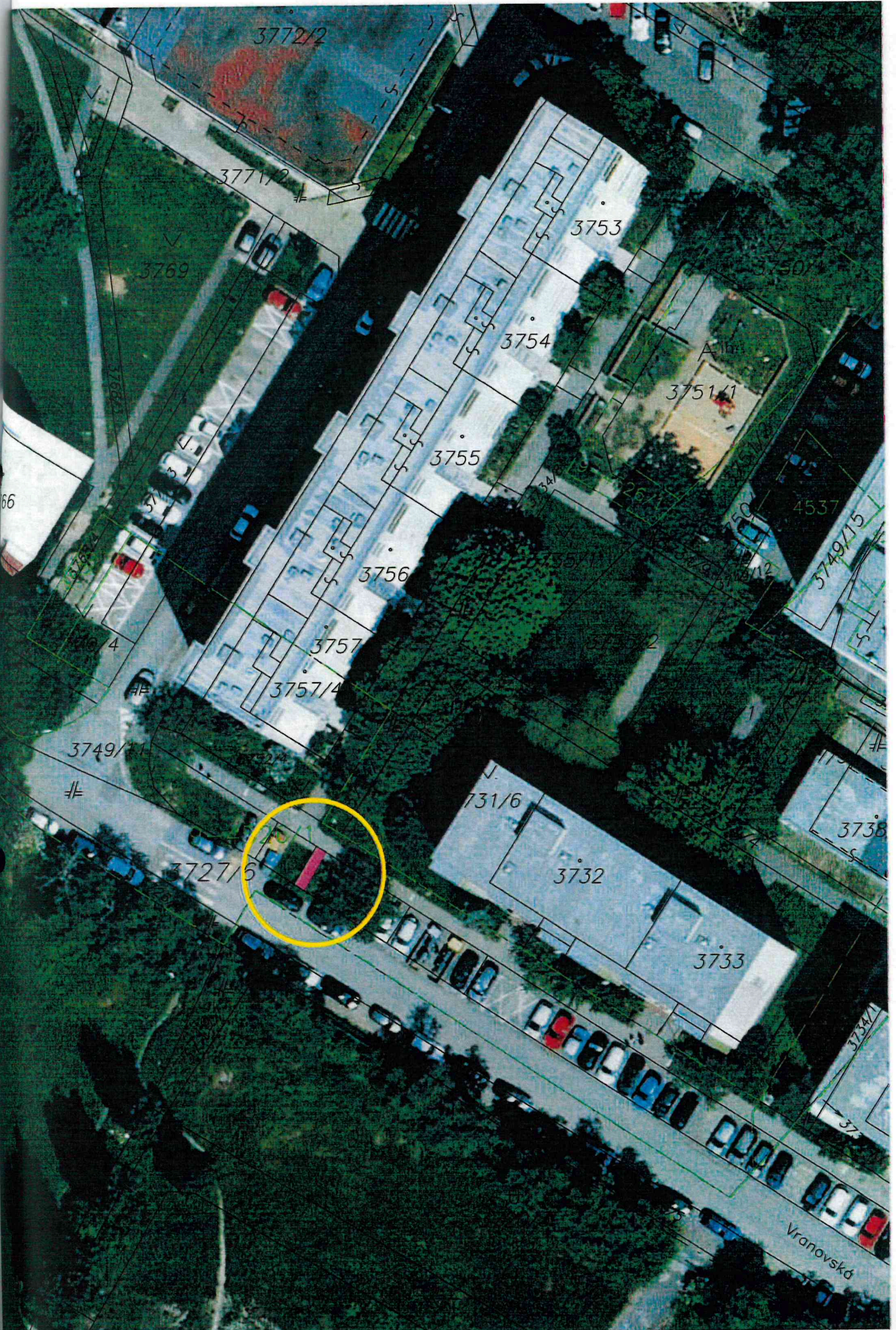
priestoru; predložiť plán (projekt) organizácie dopravy na posúdenie Mestskej časti Bratislava-Petržalka;

- r) žiadame, aby stavba predmetného kontajnerového stojiska, ani pozemok pod ňou, ani plánovaný prístupový chodník, pre obsluhu kontajnerového stojiska, ktorý je predmetom rozšírenia nájmu, neboli v správe Mestskej časti Bratislava-Petržalka, ale aby boli v správe bytového domu, ku ktorému kontajnerové stojisko prislúcha, nakoľko podľa cestného zákona, § 1, ods. 4 platí, že „Súčasťou diaľnic, ciest a miestnych ciest sú všetky zariadenia, stavby, objekty a diela, ktoré sú potrebné pre úplnosť, na zabezpečenie a ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a na zaistenie bezpečnej, rýchlej, plynulej a hospodárnej premávky na nich.“.

Článok II

Ďalšie dojednania

Nájomom pozemku alebo jeho časti nesmie byť dotknutá prevádzka, údržba, modernizácia a rekonštrukcia VO a MOS v dotknutom území a jeho bezprostrednom okolí. Nájomca v prípade potreby musí umožniť správcovi VO a MOS, spol. Technické siete Bratislava, a.s. realizáciu potrebných úkonov pre zabezpečenie spoľahlivej prevádzky zariadení VO a MOS v nevyhnutnom rozsahu.



3772/2

3771/2

3769

3753

3754

3755

3756

3757

3757/4

3749/11

3727/6

731/6

3732

3733

3738

Vranovská

3750/1

3751/1

4537

5749/15

3734/1

37

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

kres : 105 Bratislava V
obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.05.2025
Dátum vyhotovenia: 09.06.2025
Čas vyhotovenia : 13:07:44

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4833 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
526/1	3791	Ostatné plochy	1	9	

*** Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané ***

Príloha:

Umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Pôvodného k.ú.

9 - parcela pred THM

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Osoba: Vlastník

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PŠČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Ďalšie údaje

Iné údaje nevyžiadané



Sekcia správy nehnuteľností

číslo list

Naše poradové číslo
MAGS OČM/2025

Vybavuje / Linka

V Bratislave
28. 10. 2025

EC:

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1013/2025 zo dňa 23. 10. 2025, prijatého k bodu Návrh na nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, pod kontajnerovými stojiskami

Uznesenie č. 1013/2025

zo dňa 23. 10. 2025

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. c) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, nájom častí pozemkov v Bratislave, s cieľom vybudovania, rozšírenia a užívania kontajnerových stojísk k bytovým domom, na dobu neurčitú, za nájomné 1,00 eur/rok za každé kontajnerové stojisko:

1. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 15568/40 – ostatná plocha vo výmere 25 m², zapísaného na LV č. 1201, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Komárnická 18-20, v zastúpení spoločnosťou Správcovská kancelária PROGRES, s.r.o., so sídlom na Tomášikovej 10/A v Bratislave, IČO 35895403,
2. časť pozemku registra „E“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 15284/901 – orná pôda vo výmere 40 m², zapísaného na LV č. 7868, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Haburská 9-15, v zastúpení spoločnosťou SBYT, s. r. o., so sídlom na Ivánskej ceste 36A v Bratislave, IČO 44239025,
3. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nivy, parc. č. 9380/7 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 25 m², zapísaného na LV č. 1, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Sklenárova 10, v zastúpení Spoločenstvom vlastníkov bytov - Sklenárova

FÓN

EMAIL

zastupitelstvo@bratislava.sk

IČO

00 603 481

ONLINE

www.bratislava.sk

10, so sídlom na Sklenárovej 1360/10 v Bratislave, IČO 31747884, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Sklenárova 12, v zastúpení spoločnosťou BYTOSPOL, s. r. o., so sídlom na Drieňovej 3 v Bratislave, IČO 56630590, a pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Sklenárova 6-8 v zastúpení Spoločenstvom vlastníkov bytov-bytový dom Sklenárova 6-8, so sídlom na Sklenárovej 6 v Bratislave, IČO 31755887,

4. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21450/1 – ostatná plocha vo výmere 9 m², zapísaného na LV č. 1656, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Skalná 1,3 a Židovská 21, v zastúpení spoločnosťou AUREKA s.r.o., so sídlom na Homolovej 4 v Bratislave, IČO 31394078,

5. rozšírenie predmetu nájmu zo zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0435 24 00 o časť pozemku registra „E“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 4526/1 – ostatné plochy, zapísaného na LV č. 4833, z pôvodných 25 m² na 35 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Vilová 29-37, v zastúpení spoločnosťou Bratislavská správcovská spoločnosť, s. r. o., so sídlom Rusovská cesta 36 v Bratislave, IČO 36838209,


6. rozšírenie predmetu nájmu zo zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0202 23 00 o časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 11739/1 – ostatné plochy, zapísaného na LV č. 5567, z pôvodných 30 m² na 45 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Československých parašutistov 21 a vlastníci bytov a nebytových priestorov, v zastúpení spoločnosťou NOVBYT s.r.o., so sídlom Háľkova 11 v Bratislave, IČO 31369332,

s podmienkou:

Nájomné zmluvy budú nájomcami podpísané do 150 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že ktorákoľvek nájomná zmluva podľa jednotlivých bodov uznesenia v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

Nájom pozemkov uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. c) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, nakoľko iný spôsob prenájmu vzhľadom na špecifikácie, ktoré charakterizujú nájom pozemkov pod kontajnerovými stojiskami, by nebol účelný.

Za správnosť odpisu uznesenia:



vedúci oddelenia

1. The first part of the document
 2. The second part of the document
 3. The third part of the document
 4. The fourth part of the document
 5. The fifth part of the document
 6. The sixth part of the document
 7. The seventh part of the document
 8. The eighth part of the document
 9. The ninth part of the document
 10. The tenth part of the document
 11. The eleventh part of the document
 12. The twelfth part of the document
 13. The thirteenth part of the document
 14. The fourteenth part of the document
 15. The fifteenth part of the document
 16. The sixteenth part of the document
 17. The seventeenth part of the document
 18. The eighteenth part of the document
 19. The nineteenth part of the document
 20. The twentieth part of the document
 21. The twenty-first part of the document
 22. The twenty-second part of the document
 23. The twenty-third part of the document
 24. The twenty-fourth part of the document
 25. The twenty-fifth part of the document
 26. The twenty-sixth part of the document
 27. The twenty-seventh part of the document
 28. The twenty-eighth part of the document
 29. The twenty-ninth part of the document
 30. The thirtieth part of the document
 31. The thirty-first part of the document
 32. The thirty-second part of the document
 33. The thirty-third part of the document
 34. The thirty-fourth part of the document
 35. The thirty-fifth part of the document
 36. The thirty-sixth part of the document
 37. The thirty-seventh part of the document
 38. The thirty-eighth part of the document
 39. The thirty-ninth part of the document
 40. The fortieth part of the document
 41. The forty-first part of the document
 42. The forty-second part of the document
 43. The forty-third part of the document
 44. The forty-fourth part of the document
 45. The forty-fifth part of the document
 46. The forty-sixth part of the document
 47. The forty-seventh part of the document
 48. The forty-eighth part of the document
 49. The forty-ninth part of the document
 50. The fiftieth part of the document
 51. The fifty-first part of the document
 52. The fifty-second part of the document
 53. The fifty-third part of the document
 54. The fifty-fourth part of the document
 55. The fifty-fifth part of the document
 56. The fifty-sixth part of the document
 57. The fifty-seventh part of the document
 58. The fifty-eighth part of the document
 59. The fifty-ninth part of the document
 60. The sixtieth part of the document
 61. The sixty-first part of the document
 62. The sixty-second part of the document
 63. The sixty-third part of the document
 64. The sixty-fourth part of the document
 65. The sixty-fifth part of the document
 66. The sixty-sixth part of the document
 67. The sixty-seventh part of the document
 68. The sixty-eighth part of the document
 69. The sixty-ninth part of the document
 70. The seventieth part of the document
 71. The seventy-first part of the document
 72. The seventy-second part of the document
 73. The seventy-third part of the document
 74. The seventy-fourth part of the document
 75. The seventy-fifth part of the document
 76. The seventy-sixth part of the document
 77. The seventy-seventh part of the document
 78. The seventy-eighth part of the document
 79. The seventy-ninth part of the document
 80. The eightieth part of the document
 81. The eighty-first part of the document
 82. The eighty-second part of the document
 83. The eighty-third part of the document
 84. The eighty-fourth part of the document
 85. The eighty-fifth part of the document
 86. The eighty-sixth part of the document
 87. The eighty-seventh part of the document
 88. The eighty-eighth part of the document
 89. The eighty-ninth part of the document
 90. The ninetieth part of the document
 91. The ninety-first part of the document
 92. The ninety-second part of the document
 93. The ninety-third part of the document
 94. The ninety-fourth part of the document
 95. The ninety-fifth part of the document
 96. The ninety-sixth part of the document
 97. The ninety-seventh part of the document
 98. The ninety-eighth part of the document
 99. The ninety-ninth part of the document
 100. The hundredth part of the document

