

**Zmluva o nájme pozemku
č. 08 83 0436 22 00**

podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
Zastupuje: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO: 00 603 481
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
BIC (SWIFT): CEKOSKBX
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
variabilný symbol: 883043622
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Ušiakova 2, 4, 6 a 8

V zastúpení: Správcovské bratislavské družstvo
Sídlo: Drobného 27, 841 01 Bratislava
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Dr, Vložka č. 481/B
Zastupuje: Ing. Jozef Opaterný, prokurista
IČO: 35 803 843
bankové spojenie:
BIC (SWIFT):
IBAN:
IČ DPH:
(ďalej len „nájomca“)

(ďalej nájomca a prenajímateľ spoločne len „zmluvné strany“ jednotlivo len „zmluvná strana“)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ“ alebo „Občiansky zákonník“) a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ KN parc. č. 3118/2 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 56 m², katastrálne územie Dúbravka, zapísanom na LV č. 847 v podiele 1/1.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 3118/2, špecifikovanom v ods. 1 tohto článku, vo výmere 23 m² tak, ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „predmet nájmu“). Kópia z katastrálnej mapy a list vlastníctva sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako prílohy č. 1 a 2.
3. Účelom nájmu je vybudovanie a užívanie kontajnerového stojiska k bytovému domu na Ušiakovej 2, 4, 6 a 8.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad porušenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenajímateľ právo od

nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zaväzuje zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

5. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.

Článok II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku VI odsek 2 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený len niektorým z nasledujúcich spôsobov:
 - a) výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu,
 - b) výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať len v prípade, ak:
 - ba) bude právoplatne rozhodnuté o odstránení stavby kontajnerového stanovišťa z predmetu nájmu, alebo
 - bb) sa predmet nájmu bez zavinenia nájomcu stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie,
 - c) odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v čl. 3 ods. 1 a 2 tejto zmluvy,
 - d) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Dôvod odstúpenia od zmluvy musí byť výslovne uvedený v tejto zmluve alebo špecifikovaný konkrétnym ustanovením Občianskeho zákonníka.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok III

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1316/2022 zo dňa 23.6.2022 vo výške 5,00 (slovom päť) eur/m²/rok.
2. Ročné nájomné za predmet nájmu vo výmere 23 m² vo výške 115,00 eur (slovom stopätnásť eur) sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v pravidelných ročných splátkach, vždy do 15. januára príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa a s variabilným symbolom uvedenými v záhlaví tejto zmluvy.
3. Ak nájom začne alebo skončí v priebehu kalendárneho roka, uhradí nájomca aj začatý rok nájomné v plnej výške. Nájomné za rok 2022 je splatné do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň

trvania omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrťroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenájomca oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo zaslaním oznámenia do elektronickej schránky nájomcu. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dotknutých v zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrťrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok IV

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je nájomca povinný na vlastné náklady zabezpečiť ochranu predmetu nájmu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu, ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomcu s výnimkou odovzdania predmetu nájmu dodávateľovi stavebných prác. Za porušenie tejto povinnosti je prenájomca oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur a to za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenájomcu zaslanej sankčnej faktúry.
4. Nájomca sa zaväzuje vykonať na predmete nájmu ďalšie stavebné úpravy výlučne na svoje náklady a len po predchádzajúcom súhlase príslušného stavebného úradu.
5. Nájomca na predmete nájmu preberá všetky povinnosti prenájomcu ako vlastníka, vyplývajúce zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava-Dúbravka v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty a poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
6. Nájomca je povinný predložiť prenájomcu (prostredníctvom oddelenia majetkových vzťahov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy) kópiu ohlásenia drobnej stavby na predmete nájmu najneskôr do 30 dní od podania ohlásenia na Miestnom úrade mestskej časti Bratislava-Dúbravka. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenájomca oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenájomcu zaslanej sankčnej faktúry.
7. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
8. Nájomca je povinný najneskôr ku dňu skončenia nájmu uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa s prenájomcom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenájomca oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu.
9. Za nesplnenie povinnosti, uvedenej v prvej vete tohto odseku, má prenájomca právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety

zaväzuje zaplatiť. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmetu nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívania predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.

10. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
11. V súlade s § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.
13. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 12 bude považovaná za doručeníu priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 12 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť za nájomcovi doručeníu dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.
14. Nájomca sa pri prevádzke kontajnerového stanovišťa zaväzuje zabrániť alebo obmedziť činnosť, ktorou by došlo k záberu alebo poškodeniu zelene, zároveň je povinný chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 710 Ochrana prírody. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
15. Nájomca je pri budovaní kontajnerového stojiska povinný dodržať nasledovné podmienky:
 - 15.1 Kontajnerové stojisko bude vybudované tak, aby zodpovedalo umiestneniu príslušného počtu 1100 litrových kontajnerov na zmesový komunálny odpad a umiestneniu dostatočného počtu kontajnerov na triedený zber papiera, plastov zbieraných spolu s kovmi a viacvrstvovými kompozitnými materiálmi a kontajnerov na biologicky rozložiteľný kuchynský odpad z domácností, prislúchajúce k príslušnému bytovému domu.
 - 15.2 Umiestnenie kontajnera na sklo je potrebné riešiť tak, aby bolo dostupné zvozovej technike.
 - 15.3 Manipulačný priestor na obsluhu zberných nádob, z ktorého je vykonávaný presun nádoby od stanovišťa k zvozovej technike a jej následné vyprázdnenie, musí byť dostatočne osvetlený, bezbariérový, tvorený spevneným povrchom (betón, asfalt, dlažba s rovným povrchom), dostatočnou šírkou pre zbernú nádobu a obsluhu (1,5 m), pričom je to zároveň potrebná min. šírka pre vchod/východ stanovišťa.
 - 15.4 Podlaha stanovišťa kontajnerov na nádoby na odpady má byť hladká spevnená, nepriepustná, vyspádovaná do vpustí a odkanalizovaná. Stanovište má byť zastrešené plnou strechou a označené tabuľkou na viditeľnom mieste, aby bolo zrejmé, ktorému bytovému domu je stanovište určené. Prístupová cesta do stanovišťa musí mať hladký povrch bez prekážok a zábran, zošíkmenou plochou bez obrubníkov, nie vzdialenejšia ako 10 m od hlavnej komunikácie prístupnej zvozovej technike.
 - 15.5 Vzhľadom na dopravnú situáciu, prístup do stanovišťa odporúčajú riešiť dopravným značením, resp. dopravnou zábranou a zabezpečiť, aby zaparkované vozidlá nebránili prístupu zvozovej technike.
 - 15.6 Správca je povinný podľa § 6 ods. 1 písm. d) VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom a území hlavného mesta SR Bratislavy v znení VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 11/2021 (ďalej len „VZN č. 6/2020“), v deň odvozu sprístupniť stanovište zbernej nádoby, kontajnera za účelom ich vyprázdnenia, údržby a dezinfekcie alebo zabezpečiť premiestnenie zbernej nádoby, kontajnera v deň odvozu na miesto dostupné zvozovej technike oprávnenej osoby v bezprostrednej blízkosti stanovišťa alebo na odvozné miesto na čas nevyhnutný na manipuláciu s nimi. Uzamykanie môže riešiť špeciálnym zámkom alebo univerzálnym kľúčom po konzultácii s oprávnenou osobou.

- 15.7 Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým sú kontajnery a stanovište určené, sú povinní udržiavať čistotu na stanovišti a jeho okolí, neukladať komunálne odpady mimo zberných nádob, kontajnerov a drobné stavebné odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené VZN č. 6/2020, nie na stanovište kontajnerov a jeho okolie. V prípade, že sa na stanovišti a jeho okolí, mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, sú povinní vlastníci prostredníctvom správcu nehnuteľnosti, spoločenstva vlastníkov bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na náklady vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.
16. Nájomca je povinný dodržať podmienky uvedené v stanovisku Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. č. 54545/2022/TK zo dňa 15.6.2022, ktoré tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy.
17. Nájomca je povinný dodržať nasledovné podmienky
- 17.1 Všetky činnosti pri plánovaní a budovaní kontajnerového stojiska musia byť realizované v súlade so VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochranu drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta SR Bratislavy.
- 17.2 Ak dôjde k narušeniu plôch zelene vplyvom plánovanej činnosti, resp. plánovaných stavebných prác, žiadateľ je povinný uviesť na vlastné náklady plochy zelene do pôvodného stavu.
18. Nájomca je povinný kontajnerové stanovište vybudovať podľa návrhu Ing. arch. M. Gajdoša, ktorý tvorí prílohu č. 4 tejto zmluvy.
19. Za nesplnenie ktorejkoľvek povinnosti uvedenej v odsekoch 15, 16, 17 a 18 má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

Článok V

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
- a) nájomca je právny subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu,
 - b) získa všetky stanoviská, súhlasy a schválenia potrebné pre naplnenie účelu tejto zmluvy,
 - c) je subjektom oprávneným k uzatvoreniu tejto zmluvy,
 - d) je subjektom oprávneným k zastupovaniu vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Hradištná 7, 9, a 11, Bratislava, v k. ú. Devínska Nová Ves, v rozsahu ustanovení tejto zmluvy,
 - e) je subjektom oprávneným k preberaniu všetkých písomností súvisiacich s plnením tejto zmluvy,
 - f) podpísané osoby sú osoby oprávnené podpisovať v mene Správcovského bratislavského družstva.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1 tohto článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok VI

Záverečné a spoločné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 1316/2022 zo dňa 23.6.2022, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 5.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. zákona o

slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
4. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Kópia z katastrálnej mapy
Príloha č. 2 – LV č. 5310
Príloha č. 3 – Stanovisko BVS, a.s.
Príloha č. 4 – Návrh kontajnerového stojiska
Príloha č. 5 – Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1316/2022 zo dňa 23.6.2022
5. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch alebo prílohách alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné.
6. Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd Slovenskej republiky.
8. Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom 5 rovnopisov obdrží prenajímateľ a 2 rovnopisy obdrží nájomca.
9. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.
10. Zánikom tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave, dňa: 15.7.2022

V Bratislave, dňa: 8.7.2022

Prenajímateľ
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Nájomca :
Správcovské bratislavské družstvo

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor
zastúpený prvou námestníčkou
Ing. Tatianou Kratochvílovou, v. r.

.....
Ing. Jozef Opaterný, v. r.
prokurista

#3118/1

3141/3

3141/2

3138

d
3141/7

d 3141/8

d
3141/9

3139

d 3141/10

d
3141/11

d
3141/12

d 3141/13

d
3141/14

✓

✓

d
3141/21

d
3118/2

#

3114

3117

3116

3115

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 389 BA-m.č. DÚBRAVKA
Katastrálne územie: 806 099 Dúbravka

Údaje aktuálne k : 01.10.2021
Dátum vyhotovenia: 19.10.2021
Čas vyhotovenia : 10:48:29

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 847 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
3118/2	56	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava,
PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel:

1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

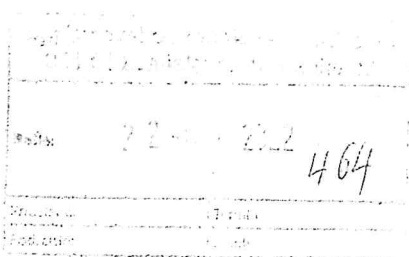
Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.
Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka č.: 3080/B
IČO: 35850370, DIČ: 2020263432, IČ DPH: SK2020263432

FO-5-2-08



Správcovské bratislavské družstvo
Drobného 27
841 01 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / linka	Miesto a dátum odoslania
24.05.2022	54545/2022/TK	Ing. Tibenský 0948986062	Bratislava, 15.06.2022

Vec:

Vyjadrenie Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s. /ďalej len BVS/ k projektovej dokumentácii k stavebnému konaniu pre stavbu: „Kontajnerové stojisko Ušiakova ulica 2-8 Bratislava“ Bratislava, k.ú.Dúbravka, parc.č. 3118/2,3141/2.
Žiadateľ: Správcovské bratislavské družstvo /OP1000016852/

Žiadosťou zo dňa 24.05.2022 ste nás požiadali o vyjadrenie k projektovej dokumentácii k stavebnému konaniu pre stavbu : „Kontajnerové stojisko Ušiakova ulica 2-8 Bratislava“.

Z hľadiska BVS k technickému riešeniu zásobovania pitnou vodou a k odvádzaniu a čisteniu odpadových vôd v zmysle § 17 ods. 2 písm. i) a § 18 ods. 2 písm. i) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov zaujímame nasledovné stanovisko:

EXISTUJÚCI STAV

V súčasnosti podľa popisu v žiadosti nie je hore uvedená nehnuteľnosť parc.č. 3118/2 pripojená na verejný vodovod a nie je pripojená na verejnú kanalizáciu/.

NAVRHOVANÉ RIEŠENIE

Predmetom projektovej dokumentácie je objekt kontajnerového stojiska určený na umiestnenie odpadových nádob na zmesový a triedený odpad. Model prístreška v moduloch 3x3 je umiestnený na mieste betónovej dosky na Ušiakovej ulici na parc.č. 3118/2. Celá stavba je riešená ako zmontovateľný a rozoberateľný jednopodlažný objekt s rovnou strechou.

Zásobovanie vodou

- Predmetná stavba si nevyžaduje zásobovanie pitnou vodou a nie je predmetom projektovej dokumentácie..

Odvádzanie odpadových vôd

- Odvádzanie odpadových splaškových vôd z predmetnej stavby sa neuvažuje a nie je predmetom projektovej dokumentácie.
- Odvádzanie vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ zo strechy je navrhnuté voľne na terén smerom na trávnatú nespevnenú plochu.

Call centrum: 0850 123 122, pracovné dni: 7⁰⁰–16⁰⁰ Poruchový dispečing: 0800 121 333, nonstop
Fax: 02/482 53 510, E-mail: sluzby@bvsas.sk, Web: www.bvsas.sk
Bankové spojenie:

VÚB, a. s., IBAN: SK07 0200 0000 0000 0100 4062, BIC: SUBASKBX
SLSP, a. s., IBAN: SK20 0900 0000 0050 1740 3407, BIC: GIBASKBX

- v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklapy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV.
7. Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.
 8. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je potrebné doložiť informatívny zakres GIS BVS, ktorý Vám zasielame v prílohe.

BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.

Vyjadrenie BVS je platné dva roky.

S pozdravom



Jána Janikovičová
vedúca oddelenia vyjadrovacích činností

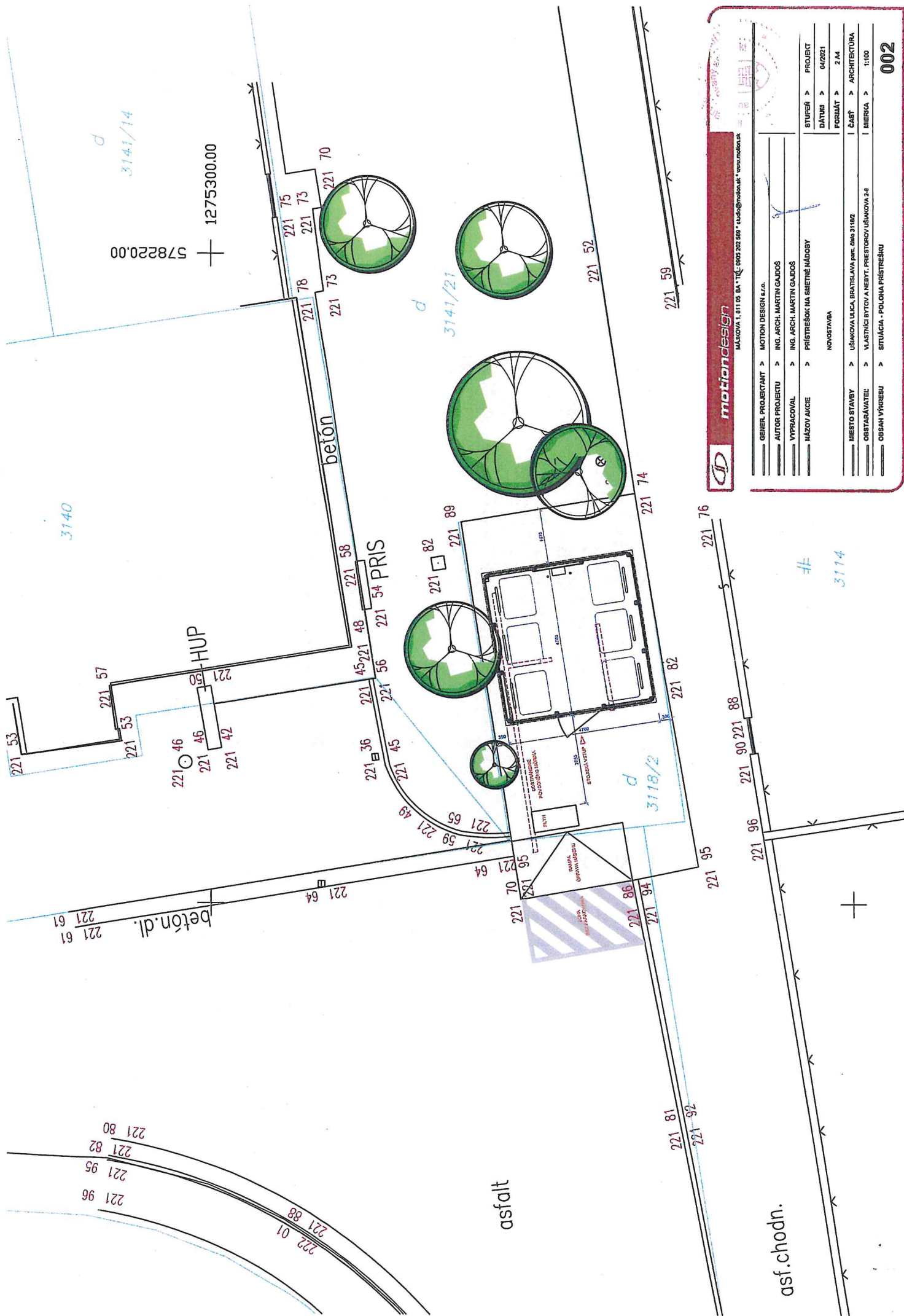
Prílohy

Situácia z GIS BVS (1x A3)
Projektová dokumentácia

Upozornenie

V prípade neoprávneného odberu pitnej vody z verejného vodovodu dochádza k trestnému činu krádeže podľa § 212 ods.2 písm. e/ zákona č. 300/2005 Z. z., Trestný zákon v znení neskorších predpisov

V prípade neoprávneného vypúšťania odpadovej vody do verejnej kanalizácie sa producent dopúšťa priestupku podľa § 40 ods. 1 písm. e/ zákona č. 442/2002 Z. z.



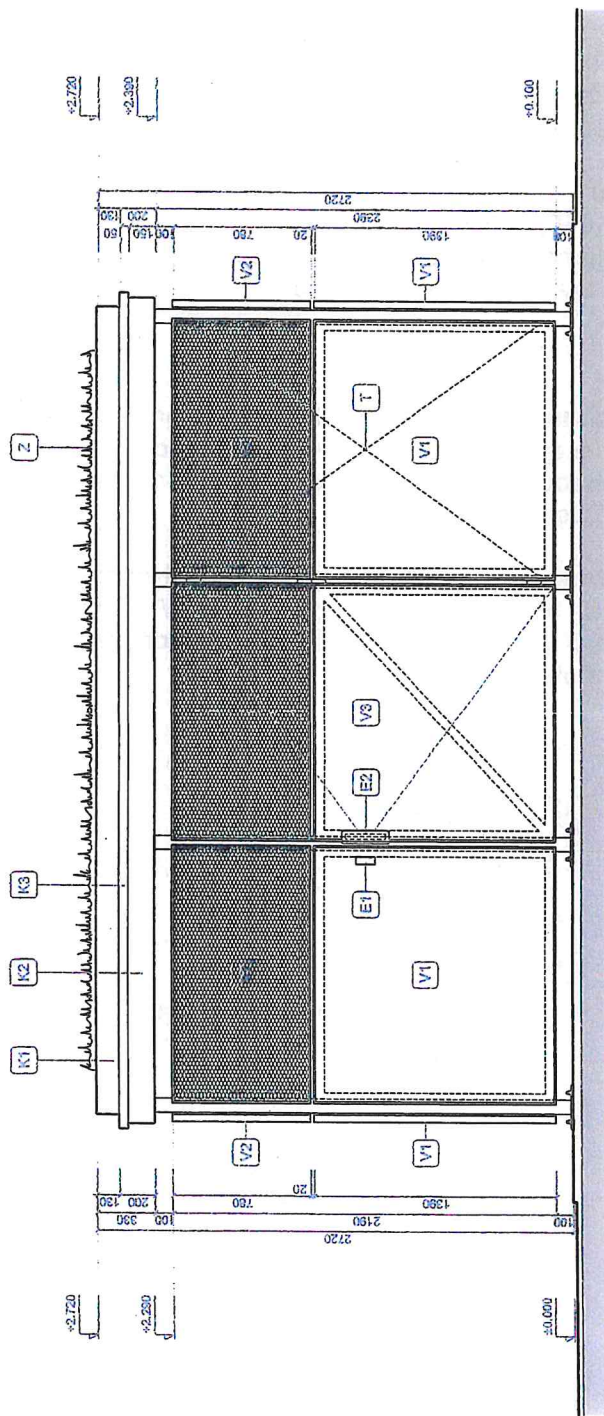
motiondesign

MAJKOVA 1, 811 05 BA * TEL: 0905 202 589 * e.sudo@motion.sk * www.motion.sk

GENEL. PROJEKTANT	>	MOTION DESIGN s.r.o.
AUTOR PROJEKTU	>	ING. ARCH. MARTIN GAJDOS
VYPRACOVAL	>	ING. ARCH. MARTIN GAJDOS
NÁZOV ARCE	>	PRÍSTREŠOK NA SMETNÉ NÁDOBY
STUPEŇ	>	PROJEKT
DATEŠ	>	04/2021
FORMÁT	>	A4
ČASŤ	>	ARCHITEKTÚRA
MIESTO STAVBY	>	UŠÁKOVÁ ULICA, BRATISLAVA, parc. č. 3118/2
OBSTARÁVATEL	>	VLASTNÍCI BYTOV A NEBYT. PRIESTOROV UŠÁKOVÁ 3-4
OBSAH VÝKRESU	>	SITUÁCIA - POLONA PRÍSTREŠKU
NOVOSTAVBA		
MIESTO STAVBY	>	UŠÁKOVÁ ULICA, BRATISLAVA, parc. č. 3118/2
OBSTARÁVATEL	>	VLASTNÍCI BYTOV A NEBYT. PRIESTOROV UŠÁKOVÁ 3-4
OBSAH VÝKRESU	>	SITUÁCIA - POLONA PRÍSTREŠKU

002





- 1. TIAKLO
 - ZAVETROVACIE TIAKLO Ø8 TYČ S NAPINANÍM HALFEN DETAIL
- E1. ELEKTRONICKÁ ČÍTAČKA PRÍSTUPU
 - ALTERNATÍVA JAK JE K DISPOZÍCII PRÍPOJKA ELEKTRO
- E2. MADLO / UZABÝVANIE
 - ALTERNATÍVA AK JE K DISPOZÍCII PRÍPOJKA ELEKTRO
 - ELEKTROMAGNETICKÝ UZÁVER S PROTUKUSOM
 - MADLO L PROFIL 60406/270 SO ZAOBLÝMI HRANAMI Ø30
- 2. ZELENÁ STRECHA
 - URBANSKÁPE ZELENÝ ROZCHODNÍKOVÝ KOSBEREC
 - ALTERNATÍVA HROBIA (BUSTNAT S PONASTOIM) HR 80
- K1. OPLECHOVANIE/LAMPIARSKIE LEHOVANIE STRECHY
 - RHEINZINK BRDLICOVO SEDY / TITANZINK
- K2. ALTERNATÍVA PLECH HLINÍK HR 2
 - FARBA ANTRACIT RAL 7016
- K3. TVAR PROFILOV - VÍD VÝKRES 7A9

- V1. OBVODOVÝ PANEL
 - OBVODOVÝ RÁM OCELOVÝ PROFIL L 60406
 - ROZMER 1470/1390/40 (BEZ ÚCHYTŮ)
 - POVRCHOVÁ ÚPRAVA ŽIAROVÉ ZINKOVANIE
 - VÝPLŇ - VRSŤVENÁ LAMINÁTOVÁ DOSKA FUNDERMAX HR 13
 - LEPENÁ, S DILATAČNÝM OUSTUPOM OD KRAJA RÁMU
- V2. OBVODOVÝ PANEL
 - OBVODOVÝ RÁM OCELOVÝ PROFIL L 60406
 - ROZMER 1470/780/40 (BEZ ÚCHYTŮ)
 - VÝPLŇ - ŤIAKOVÝ PERFORA MR 62,5 x 20 x 6 x 3
 - SPOLU S RÁMOM - ZVÄR Z VNÚTORNEJ STRANY
 - POVRCHOVÁ ÚPRAVA ŽIAROVÉ ZINKOVANIE (SPOLU S RÁMOM)
- V3. OTVÁRACIA BRÁNA - OBVODOVÝ PANEL
 - OBVODOVÝ RÁM OCELOVÝ PROFIL L 60406
 - PANEL 1470/1390/40 (BEZ MADLA A PÁNTŮ)
 - PÁNTY 3 KS. CELKOVÁ NOSNOSŤ MIN 100 KG
 - HORNÁ A SPODNÁ ČASŤ JE SPOJENÁ
 - HORNÁ ČASŤ VÝPLŇ - ŤIAKOVÝ PERFORA MR 62,5 x 20 x 6 x 3
 - SPOLU S RÁMOM - ZVÄR Z VNÚTORNEJ STRANY
 - POVRCHOVÁ ÚPRAVA ŽIAROVÉ ZINKOVANIE (SPOLU S RÁMOM)
 - SPODNÁ ČASŤ VÝPLŇ - VRSŤVENÁ LAMINÁTOVÁ DOSKA FUNDERMAX HR 13
 - LEPENÁ, S DILATAČNÝM OUSTUPOM OD KRAJA RÁMU

PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA NEHRAVÁZA OBLIENOS DOUMENTÁCII, SÚŽIHO PODIAD PREJE VYPRACOVANIE - VRÁTANE STAVBY
 PRÍPOJNE NEJASNOSTI RESP. NEPODROBNOSTI JE NUTNÉ BEZODKLADNE OZNAČIŤ AUTONOMNÝ PROJEKT
 PROJEKTOVÉ ROZMERY VŠETKÝCH STAVEBNÝCH VÝROBKOV A KONSTRUKCII JE NUTNÉ OVERTI PRÁMO NA STAVBE
 VŠETKY PÁNE ZARIEŽANIE BIA NA ZÁKLAD PRÍKROBNÉHO SCHÉMA AUTOMNÝ PROJEKT
 NA ZÁKLAD PRÍKROBNÉHO ZÁKLAD BIA NA ZÁKLAD PRÍKROBNÉHO SCHÉMA AUTOMNÝ PROJEKT
 PRED IADZIM REALIZÁČNÝM PROCESOM PRÍSTUPOVAT DOTYKATE A SOUHLASIE ČASŤI PO. DOGAVATEL MUSÍ DODAT PLNÉ VÝPLŇY A NUTNÝ STN. STAVBE
 PRED REALIZÁČNÝM PROCESOM PRÍSTUPOVAT DOTYKATE A SOUHLASIE ČASŤI PO. DOGAVATEL MUSÍ DODAT PLNÉ VÝPLŇY A NUTNÝ STN. STAVBE
 PRED REALIZÁČNÝM PROCESOM PRÍSTUPOVAT DOTYKATE A SOUHLASIE ČASŤI PO. DOGAVATEL MUSÍ DODAT PLNÉ VÝPLŇY A NUTNÝ STN. STAVBE



motiondesign

MÁJKOVA 1, 811 05 BA * TEL: 0905 202 589 * audio@motion.sk * www.motion.sk

GENER. PROJEKTANT	MOTION DESIGN s.r.o.
AUTOR PROJEKTU	ING. ARCH. MARTIN GAJDOŠ
VYPRACOVAL	ING. ARCH. MARTIN GAJDOŠ
NÁZOV AKCIE	PRÍSTREŠOK NA SUEŤNÉ NÁDOBY
NOVOSTAVBA	
STUPEŇ	PROJEKT
DÁTUM	04/2021
FORMÁT	2 A4
ČASŤ	ARCHITEKTURA
MIERKA	1:30
OBSAH VÝKRESU	REZOPOHľad "C"



Sekcia správy nehnuteľností

Váš list

Naše poradové číslo
MAGS OČM/2022

Vybavuje / Linka
Edita Šušolová
+421 2 59356 133

V Bratislave
06. 07. 2022

VEC:

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1316/2022 zo dňa 23. 06. 2022, prijatého k bodu Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemkov v Bratislave, k. ú. Devínska Nová Ves, Dúbravka, Nové Mesto, Staré Mesto, pod kontajnerovými stojiskami

Uznesenie č. 1316/2022

zo dňa 23. 06. 2022

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom častí pozemkov v Bratislave na vybudovanie, rekonštrukciu a užívanie kontajnerových stojísk, na dobu neurčitú, za nájomné 5,00 eur/m²/rok:

1. spoluvlastnícky podiel 26644/172194 pozemku registra „C“ KN v k. ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 50 – zastavaná plocha a nádvorie, ktorý predstavuje výmeru 3 m², zapísaného na LV č. 5310, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Hradičná 7, 9 a 11, v zastúpení Správcovského bratislavského družstva so sídlom na ulici Polianky 9 v Bratislave, IČO 35803843,

2. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka, parc. č. 3118/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 23 m², zapísaného na LV č. 847, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Ušiakova 2, 4, 6 a 8, v zastúpení Správcovského bratislavského družstva so sídlom na ulici Polianky 9 v Bratislave, IČO 35803843,

3. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12142/1 – ostatná plocha, ktorá je súčasťou pozemku registra „E“ KN parc. č. 12172/1 – orná pôda vo výmere 17 m², zapísaného na LV č. 5567, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Račianska 1526/79, v zastúpení správcom bytového družstva NOVBYT, s.r.o., so sídlom na ulici Háľkova 11 v Bratislave, IČO 31369332,

4. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7938/2 – zastavané plochy a nádvoria, ktorá je súčasťou pozemku registra „E“ KN parc. č. 7915 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 33 m², zapísaného na LV č. 8925, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Björnsonova 12, 14, 16, v zastúpení správcovskej spoločnosti H-PROBYT, spol. s r.o., so sídlom Povraznícka 4 v Bratislave, IČO 35722924,

5. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 4746/69 – ostatné plochy vo výmere 6 m², zapísaného na LV č. 1656, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Lovinského 37, v zastúpení správcovskej spoločnosti Lubahaus, s.r.o., so sídlom na ulici Mlynarovičova 1594/6 v Bratislave, IČO 50538357,

s podmienkou:

Nájomné zmluvy budú nájomcami podpísané do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že ktorákoľvek nájomná zmluva podľa jednotlivých bodov uznesenia v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

Nájom pozemkov uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko iný spôsob prenájmu vzhľadom na špecifikácie, ktoré tento nájom charakterizujú, by nebol účelný.

Za správnosť odpisu uznesenia:

Mgr. Tomáš Malec, PhD.
vedúci oddelenia