

DODATOK č. 08-83-0448-22-01
K ZMLUVE O NÁJME POZEMKU č. 08-83-0448-22-00

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Názov:

Sídlo:

V zastúpení:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta,

osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Dávid Masica, vedúci oddelenia
nájmov nehnuteľností, na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu
podpisu zmluvy

Peňažný ústav:

Číslo účtu: (IBAN)

Variabilný symbol:

IČO:

ČSOB, a. s.

SK5875000000000025828453

883027212

00 603 481

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Sídlo:

V zastúpení:

CULTUS Ružinov, s.r.o.

Ružinovská 28, 821 03 Bratislava – mestská časť Ružinov

Mgr. et Mgr. Marek Machata, konateľ spoločnosti

Ing. Martin Paťoprstý, konateľ spoločnosti

Peňažný ústav:

BIC:

Číslo účtu:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Telefonický kontakt:

E-mailová adresa:

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej „zmluvné strany“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú tento Dodatok č. 08-83-0448-22-01 k Zmluve o nájme pozemku č. 08-83-0448-22-00 uzatvorenej dňa 29.07.2022 (ďalej len „dodatok“):

Článok 1
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 29.07.2022 Zmluvu o nájme pozemku č. 08-83-0448-22-00 (ďalej len „zmluva“), predmetom ktorej je nehnuteľnosť v Bratislave, katastrálne územie Ružinov, pozemok registra „C“ KN parc. č. 2895/1 vo výmere 1947 m², LV č. 2101. Účelom nájmu je užívanie predmetu nájmu na kultúrne, športové, voľnočasové aktivity, založenie a prevádzkovanie komunitnej záhrady. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú do 30.09.2025.

2. V zmysle článku 2 ods. 5 zmluvy sa zmluvné strany dohodli „Nájomca je oprávnený uplatniť si opciu na predĺženie nájmu o ďalší 1 rok len v prípade, že minimálne 3 mesiace pred uplynutím doby nájmu písomne požiada prenajímateľa o uplatnenie opcie o uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve“.
3. V súlade s článkom 2 ods. 5 zmluvy sa nájomca listom doručeným dňa 05.11.2024 obrátil na prenajímateľa so žiadosťou o predĺženie doby nájmu. Zároveň listom zo dňa 02.04.2025 nájomca oznámil prenajímateľovi zmenu právnej formy, ktorá nastala dňom 05.03.2025, a to: z akciovej spoločnosti (a.s.) na spoločnosť s ručením obmedzeným (s.r.o.).

Článok 2 Zmeny zmluvy

1. V článku II ods. 1 sa mení znenie a znie:
„1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú do 30.09.2026 a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tohto dodatku podľa článku 3 ods. 4 tohto dodatku.“

Článok 3 Záverčné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0448-22-00, ktoré nie sú dotknuté zmenami uvedenými v tomto dodatku, zostávajú v platnosti.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Tento dodatok sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 rovnopisov pre prenajímateľa a 2 rovnopisy pre nájomcu.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

V Bratislave, dňa 2.10.2025

Prenajímateľ:

Hlavné mesto SR Bratislava

Mgr. Dávid Masica
vedúci oddelenia nájmov nehnuteľností

V Bratislave, dňa 24.9.2025

Nájomca:

CULTUS Ružinov, a.s.

Mgr. et Mgr. Marek Machata
konateľ spoločnosti

Ing. Martin Patoprstý
konateľ spoločnosti