

DODATOK č. 08-83-0482-19-01

k ZMLUVE O NÁJME POZEMKU č. 08-83-0482-19-00

uzavretej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky
(ďalej len „**dodatok**“)

medzi zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ :

Názov:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo:	Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení:	Ing. arch. Matúš Vallo, primátor mesta
Osoba oprávnená na podpis zmluvy:	Mgr. Dávid Masica, vedúci oddelenia nájmov nehnuteľností, na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy
IČO:	00 603 481
Peňažný ústav:	ČSOB, a.s.
Číslo účtu:	SK58 7500 0000 0000 2582 8453
Variabilný symbol:	883048219

(ďalej len ako „**prenajímateľ**“)

a

2. Nájomca:

Názov:	Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Ševčenkova č. 17 a 19, Bratislava
V zastúpení:	Bratislavská správcovská spoločnosť, s. r. o.
Sídlo:	Rusovská cesta 36, 851 01 Bratislava
Zapísaný:	Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 48081/B
V zastúpení:	Ing. Krasimír Patorčev, konateľ spoločnosti
IČO:	36 838 209
DIČ:	2022467458
Bankové spojenie:	Tatra banka a.s.
Číslo účtu:	SK2011000000002622174469
E-mail:	
Telefonický kontakt:	

(ďalej len ako „**nájomca**“)

(„Prenajímateľ“ a „Nájomca“ ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ a jednotlivo ako „**zmluvná strana**“)

PREAMBULA

1. Dňa 08.08.2019 Zmluvné strany uzatvorili Zmluvu o nájme pozemku č. 08-83-0482-19-00 podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, predmetom ktorej je nájom pozemku v k. ú. Petržalka (ďalej len ako „**zmluva**“). Zmluva bola uzatvorená na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 227/2019 zo dňa 27.06.2019-28.06.2019. Zmluva nadobudla účinnosť dňa 09.08.2019.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria tento dodatok, ktorého predmetom je zúženie predmetu nájmu a úprava výšky nájomného.

Článok I. Zmeny Zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v článku 1 sa odsek 2. zmluvy mení a po zmene znie nasledovne:

„2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemok registra „C“ KN, parcelné č. 3406, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, katastrálne územie Petržalka, LV č. 1748, **s výmerou 26 m²**, ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej ako „**predmetu nájmu**“). Kópia z katastrálnej mapy s vyznačeným predmetom nájmu a príslušný list vlastníctva tvoria prílohu č. 1.1. tohto dodatku.“

2. Zmluvné strany sa dohodli, že v článku 3 sa odseky 1. až 3. zmluvy menia a po zmene znejú nasledovne:

„1. Nájomné za Predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 975/2025 zo dňa 18.09.2025 vo výške **1,00 EUR / kalendárny rok** (ďalej ako „**nájomné**“). K Nájomnému sa nebude pripočítavať DPH v zmysle § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

2. Odo dňa začiatku doby nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné v pravidelných ročných splátkach, vždy do 15. januára príslušného kalendárneho roka, za ktorý sa nájomné uhrádza na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy s poznámkou „nájomné“ a uvedením obdobia, za ktoré sa nájomné platí a s variabilným symbolom uvedeným v záhlaví tejto zmluvy.

3. Ak doba nájmu začne plynúť v priebehu kalendárneho roka, nájomca je povinný uhradiť nájomné v plnej výške za prvý rok doby nájmu do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku.“

3. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú v platnosti bez zmeny.

Článok II. Záverečné a spoločné ustanovenia

1. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Právne účinky dodatku nastanú v deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv, a to

v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

2. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku:

Príloha č. 1: Snímka z katastrálnej mapy a príslušný list vlastníctva

Príloha č. 2: Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 975/2025 zo dňa 18.09.2025

3. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tohto dodatku je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, platnosť ostatných ustanovení dodatku zostáva nedotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému zmluvnými stranami pri uzavieraní dodatku.

4. Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe zmluvy v znení dodatku a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť platným právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy v znení dodatku, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto zmluvy, sa budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný všeobecný súd SR.

6. Tento dodatok je vyhotovený v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov dodatku dostane prenajímateľ a dva (2) rovnopisy dostane nájomca.

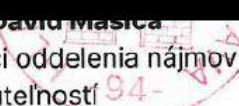
7. Zmluvné strany si dodatok prečítali, všetky jeho ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa: 22. 12. 2025

V Bratislave, dňa: 04. 12. 2025

Prenajímateľ:

Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Mgr. David Masica
vedúci oddelenia nájomov
nehnuteľností 94-


Nájomca:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov
bytového domu Ševčenkova č. 17 a 19,
Bratislava

v zastúpení

Bratislavská správcovská spoločnosť, s. r. o.


.....
Ing. Krasimír Patorčev
konateľ spoločnosti

Pre právny vzťah Zmluvných strán založený Zmluvou budú spoločne platiť ustanovenia Zmluvy a tieto Osobitné podmienky. V prípade rozporu majú Osobitné zmluvné podmienky prednosť pred zmluvnými podmienkami uvedenými v Zmluve.

Článok I

Ďalšie povinnosti Nájomcu a sankcie

- 1.1 Nájomca sa zaväzuje dodržiavať podmienky stanovené oddelením životného prostredia:
- a) dodržiavať zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
 - b) dodržiavať VZN hlavného mesta SR Bratislava č. 18/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislava;
 - c) dodržiavať VZN mestskej časti Bratislava - Petržalka č. 9/2021, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2014 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti Bratislava-Petržalka, v znení VZN mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 9/2019;
 - d) dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov;
 - e) dodržiavať zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov;
 - f) kontajnerové stojisko užívať tak a pozemok užívať tak, aby nedošlo k poškodeniu, znečisteniu a obmedzeniu objektov a zariadení slúžiacich na odvádzanie komunálnych odpadových vôd, na odvádzanie zrážkových vôd a na zásobovanie pitnou vodou a k ohrozeniu alebo znečisteniu pôdy, podzemných alebo povrchových vôd;
 - g) odvádzanie vôd z povrchového odtoku, odvodnenie komunikácie, parkovacích alebo odstavňových plôch realizovať v súlade so znením prislúchajúcich všeobecne záväzných právnych predpisov;
 - h) udržiavať dotknutý pozemok a okolie stojiska do vzdialenosti 3 m na všetky strany v čistote;
 - i) nájomca je zodpovedný za prípadne spôsobenú škodu a znečistenie spôsobené užívaním kontajnerového stojiska;
 - j) vykonávať preventívnu deratizáciu zameranú na reguláciu živočíšnych škodcov, predovšetkým potkanov, myší a kryš v kontajnerovom stanovišti, ktoré je príslušenstvom k bytovému domu v súlade s § 52 ods. 1 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov za účelom predchádzania vzniku a šíreniu prenosných ochorení v rozsahu pôsobnosti správy bytového domu podľa § 6 ods. 2 písm. a) zákona č. 182/1993 Z. z. NR SR o vlastníctve bytov a nebytových priestorov. Termín vykonania deratizácie sa stanovuje podľa znalostí o reprodukčnom cykle živočíšnych škodcov, minimálne v jarňoch a jesenných mesiacoch na základe výzvy Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave. Zároveň žiadame, deratizáciu vykonávať aj mimo určených termínov preventívnej celoplošnej deratizácie, ak je zaznamenaný zvýšený výskyt živočíšnych škodcov alebo výskyt živočíšnych škodcov v priestoroch kontajnerového stanovišta.
- 1.2 Nájomcom pozemku alebo jeho časti nesmie byť dotknutá prevádzka, údržba, modernizácia a rekonštrukcia VO a MOS v dotknutom území a jeho bezprostrednom okolí. Nájomca v prípade potreby musí umožniť správcovi VO a MOS, spol. Technické siete Bratislava, a.s. realizáciu

potrebných úkonov pre zabezpečenie spoľahlivej prevádzky zariadení VO a MOS v nevyhnutnom rozsahu.

mluvy a
st pred

nov;
nymi

plňa
alka,

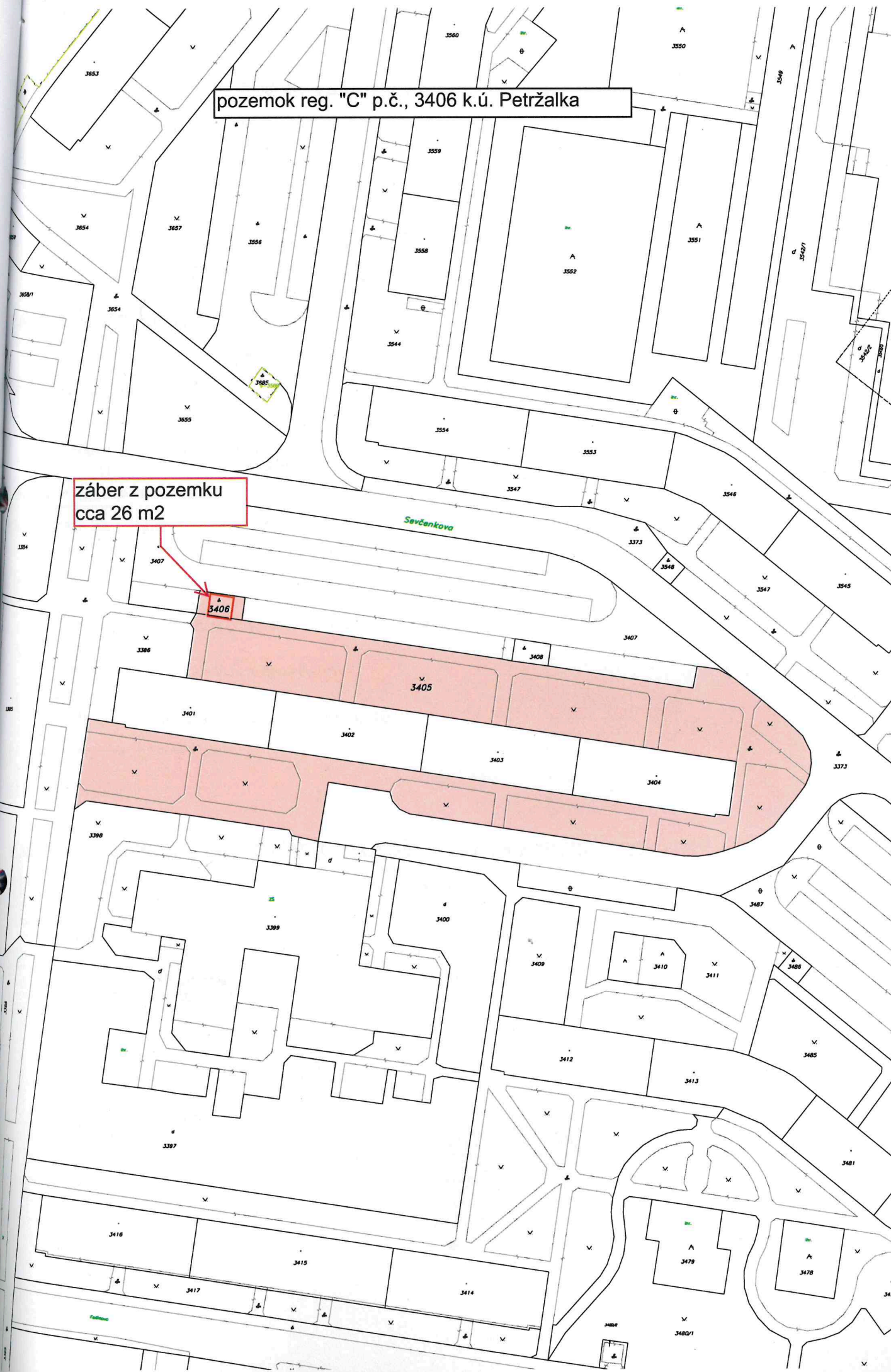
dy

o
ní

,
)

pozemok reg. "C" p.č., 3406 k.ú. Petržalka

záber z pozemku
cca 26 m2



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 30.7.2025
 Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 16:11:23
 Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 29.7.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 ČIASŤ A

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3406	50	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1



Sekcia správy nehnuteľností

číslo list

Naše poradové číslo
MAGS OČM/2025

Vybavuje / Linka

V Bratislave
19. 09. 2025

PRÍLOHA:

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 975/2025 zo dňa 18. 09. 2025, prijatého k bodu Návrh na nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, pod kontajnerovými stojiskami a na vybudovanie a užívanie prístupových bezbariérových vstupov do bytových domov

Uznesenie č. 975/2025

zo dňa 18. 09. 2025

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. c) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, nájom častí pozemkov v Bratislave, s cieľom vybudovania, rozšírenia a užívania kontajnerových stojísk k bytovým domom a na vybudovanie a užívanie bezbariérového vstupu do bytového domu, na dobu neurčitú, za nájomné 1,00 eur/rok za každé kontajnerové stojisko a bezbariérový vstup:

1. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 11739/1 – ostatné plochy vo výmere 5 m², zapísaného na LV č. 5567, na rozšírenie kontajnerového stojiska, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Československých parašutistov 21 a vlastníkov bytov a nebytových priestorov, v zastúpení spoločnosťou NOVBYT, s.r.o., so sídlom Háľkova 11, Bratislava, IČO 31369332,

2. časť pozemku registra „E“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12172/1 – orná pôda vo výmere 12 m², zapísaného na LV č. 5567, na vybudovanie kontajnerového stojiska, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Račianska 79, v zastúpení spoločnosťou HomePro Správcovská, s.r.o., so sídlom Račianska 153, Bratislava, IČO 44934556,

TELEFÓN

EMAIL

IČO

ONLINE

zastupitelstvo@bratislava.sk

00 603 481

www.bratislava.sk

3. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Vrakuňa, parc. č. 3648/1 - zastavané plochy a nádvia vo výmere 25 m², zapísaného na LV č. 1095, na vybudovanie kontajnerového stojiska, pre Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Žitavská 2, 4, 6, so sídlom Žitavská Bratislava, IČO 31793886,

4. pozemok registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 45/2 - zastavané plochy a nádvia vo výmere 33 m², zapísaného na LV č. 1748, na rekonštrukciu kontajnerového stojiska, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov Mlynarovičova 1 - 7, v zastúpení Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Mlynarovičova 1 a 3, so sídlom Mlynarovičova 3 Bratislava, IČO 50646966,

5. zúženie predmetu nájmu zo zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 00482 19 00 o časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 3406 - zastavané plochy a nádvia, LV č. 1748, s pôvodných 50 m² na 26 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Ševčenkova 17, 19, v zastúpení spoločnosťou Bratislavská správcovská spoločnosť, s. r. o., so sídlom Rusovská cesta 36 v Bratislave, IČO 36838209,

6. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 3612 - ostatné plochy vo výmere 15 m², zapísaného na LV č. 1748, na vybudovanie a užívanie bezbariérového vstupu do bytového domu, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Belinského 2, 4, v zastúpení Bytovým družstvom Petržalka, so sídlom Budatínska 1 v Bratislave, IČO 00169765,

7. časť pozemku registra registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21513/15 - ostatné plochy vo výmere 18 m², zapísaného na LV č. 1656, na vybudovanie kontajnerového stojiska, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Slávičie údolie 104, v zastúpení spoločnosťou VSD, s.r.o., so sídlom na Trebišovskej 3 v Bratislave, IČO 35814560,

s podmienkou:

Nájomné zmluvy budú nájomcami podpísané do 150 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že ktorákoľvek nájomná zmluva podľa jednotlivých bodov uznesenia v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

Nájom pozemkov uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. c) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, nakoľko iný spôsob majetkovoprávneho vysporiadania vzhľadom na špecifikácie, ktoré charakterizujú nájom pozemkov pod kontajnerovými stojiskami a bezbariérovým vstupom, by nebol účelný.

Za správnosť odpisu uznesenia:

vedúci oddelenia

