

**DODATOK č. 08-83-0488-10-01**  
**k ZMLUVE O NÁJME POZEMKU č. 08-83-0488-10-00**  
(ďalej len „Dodatok“)

**medzi zmluvnými stranami:**

**1. Prenajímateľ :**

Názov:	<b>Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava</b>
Sídlo:	Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení:	Ing. arch. Matúš Vallo, primátor mesta
osoba oprávnená na podpis zmluvy:	Mgr. Dávid Masica, poverený vedením oddelenia nájmov nehnuteľností, na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy
IČO:	00 603 481
Peňažný ústav:	ČSOB, a.s.
Číslo účtu:	SK58 7500 0000 0000 2582 8453
Variabilný symbol:	883048810

(ďalej len ako „Prenajímateľ“)

a

**2. Nájomca:**

Názov:	<b>Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Markova 15</b>
V zastúpení:	<b>Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Drobného 27, 841 01 Bratislava
IČO:	35 828 994
Zapísaný:	Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, vložka č. 25811/B
Zastupuje:	Mgr. Oliver Mikšík, konateľ
Bankové spojenie:	VÚB banka, a.s.
BIC (SWIFT):	SUBASKBXXXX
IBAN:	SK52 0200 0000 0045 8371 3253
E-mail:	██████████
Telefonický kontakt:	██████████

(ďalej len ako „Nájomca“)

(„Prenajímateľ“ a „Nájomca“ ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“ a jednotlivito ako „Zmluvná strana“)

**PREAMBULA**

1. Dňa 23.11.2010 Zmluvné strany uzatvorili Zmluvu o nájme pozemku č. 08-83-0488-10-00 podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, predmetom ktorej je pozemok nachádzajúci sa v k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748 ako parcela reg. „C“ KN, parc. č. 3185 vo výmere 38 m<sup>2</sup>, za účelom dobudovania a užívania kontajnerového stanovišťa k obytnému domu na parc. č. 3184, súpis. č. 1069 (ďalej len ako „Zmluva“). Zmluva bola uzatvorená na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 783/2009 zo dňa 22.10.2009.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria tento Dodatok, ktorého predmetom bude zmena správcu bytového domu.

### **Článok I. Zmeny Zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že s účinnosťou odo dňa 01.04.2022 sa v záhlaví Zmluvy v časti Zmluvné strany mení bod 2. a po zmene znie nasledovne:

#### **„2. Nájomca:**

Názov:	<b>Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Markova 15</b>
V zastúpení:	<b>Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Drobného 27, 841 01 Bratislava
IČO:	35 828 994
Zapísaný:	Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, vložka č. 25811/B
Zastupuje:	Mgr. Oliver Mikšík, konateľ
Bankové spojenie:	VÚB banka, a.s.
BIC (SWIFT):	SUBASKBXXXX
IBAN:	SK52 0200 0000 0045 8371 3253
E-mail:	[REDACTED]
Telefonický kontakt:	[REDACTED]

(ďalej len ako „Nájomca“)

2. Zmluvné strany sa dohodli, že v článku III sa odsek 1 mení a po zmene znie nasledovne:

„1. Ročné nájomné za predmet nájmu vo výmere 38 m<sup>2</sup> je stanovené podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov dohodou v sume 19,00 Eur, ktoré sa Nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom podpísania tohto Dodatku v pravidelných ročných splátkach vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho roka, na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tohto Dodatku s poznámkou „nájomné“ a uvedením obdobia, za ktoré sa nájomné platí a s variabilným symbolom uvedeným v záhlaví tohto Dodatku.“

3. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú v platnosti bez zmeny.

### **Článok II. Záverečné a spoločné ustanovenia**

1. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami. Právne účinky Dodatku nastanú v deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku je Príloha č. 1 – Snímka z katastrálnej mapy.
3. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tohto Dodatku je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, platnosť ostatných ustanovení Dodatku zostáva nedotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude

platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému Zmluvnými stranami pri uzavieraní Dodatku.

4. Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe Zmluvy v znení Dodatku a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť platným právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto Zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy v znení Dodatku, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto Zmluvy, sa budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný všeobecný súd SR.
6. Tento Dodatok je vyhotovený v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov Dodatku dostane Prenajímateľ a dva (2) rovnopisy dostane Nájomca.
7. Zmluvné strany si Dodatok prečítali, všetky jeho ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa: 15. 04. 2025

V Bratislave, dňa: 9. 4. 2025.

Prenajímateľ:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

.....  
**Mgr. David Masica**  
poverený vedením oddelenia  
nájomov nehnuteľností

Nájomca:  
**Vlastníci bytov a nebytových priestorov  
bytového domu Markova 15**  
v zast. Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o.

.....  
**Mgr. Oliver Mikšík**  
konateľ

3188

ih.

A  
3225

3226

✓  
3224

✓  
3227

ih.  
#  
3228

d  
3194/1

3178



✓  
3179/6

#  
3177

A  
3175

ih.

✓  
3181

3182

✓  
3174/1

3189

3174/2

3183

3184

✓  
3190/1

3185

#  
3186

# 3187

#  
3169/2

mš

3166

✓  
3167

⊕  
3169/3

