

**DODATOK č. 08-83-0491-24-01**

**k ZMLUVE O NÁJME POZEMKU č. 08-83-0491-24-00**

uzavretej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov  
a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky  
(ďalej len „**Dodatok**“)

**medzi zmluvnými stranami:**

**1. Prenajímateľ :**

Názov: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava  
V zastúpení: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor mesta  
Osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Dávid Masica, vedúci oddelenia nájmov  
nehnutelností, na základe Podpisového poriadku  
účinného ku dňu podpisu zmluvy  
IČO: 00 603 481  
Peňažný ústav: ČSOB, a.s.  
Číslo účtu: SK58 7500 0000 0000 2582 8453  
Variabilný symbol: 883049124

(ďalej len ako „**Prenajímateľ**“)

a

**2. Nájomca:**

Názov: **Technické siete Bratislava, a.s.**  
Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava  
Zapísaný: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,  
oddiel Sa, vložka č. 7362/B  
V zastúpení: Ing. Juraj Nyulassy, predseda predstavenstva  
Ing. Boris Dračka, člen predstavenstva  
IČO: 54 302 102  
DIČ: 2121665887  
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.  
Číslo účtu: SK44 7500 0000 0002 2506 9033  
E-mail: boris.dracka@tsb.sk  
Telefonický kontakt: 0903 470 887

(ďalej len ako „**Nájomca**“)

(„Prenajímateľ“ a „Nájomca“ ďalej spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“ a jednotlivo ako „**Zmluvná strana**“)

## PREAMBULA

1. Dňa 21.08.2024 Zmluvné strany uzatvorili Zmluvu o nájme pozemku č. 08-83-0491-24-00 podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, predmetom ktorej je pozemok nachádzajúci sa v k. ú. Petržalka (ďalej len ako „**Zmluva**“). Zmluva bola uzatvorená na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 602/2024 zo dňa 27.06.2024. Zmluva nadobudla účinnosť dňa 03.09.2024.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria tento dodatok, ktorého predmetom je rozšírenie predmetu nájmu a úprava výšky nájomného.

### Článok I. Zmeny Zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v článku I sa odseky 1.1. a 1.2. Zmluvy menia a po zmene znejú nasledovne:

„1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Bratislava V, obec Bratislava, katastrálne územie Petržalka, vedených ako pozemky parcely registra „C“ KN, zapísané na liste vlastníctva č. 1 ako:

- parc. č. 5794/6 – ostatná plocha o výmere 1437 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 5794/27 – ostatné plochy o výmere 4472 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 5794/28 – ostatné plochy o výmere 507 m<sup>2</sup>.

1.2. Prenajímateľ touto Zmluvou prenecháva Nájomcovi do užívania pozemky špecifikované v bode 1.1 tohto článku nasledovne:

- parc. č. 5794/6 – ostatná plocha o výmere 837 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 5794/27 – ostatné plochy o výmere 565 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 5794/28 – ostatné plochy o výmere 507 m<sup>2</sup>,

spolu vo výmere **1 909 m<sup>2</sup>** a Nájomca tieto berie do nájmu za podmienok uvedených v tejto Zmluve (ďalej ako „**Predmetu nájmu**“). Snímka z katastrálnej mapy s vyznačeným Predmetom nájmu a príslušný list vlastníctva tvoria prílohu č. 1.1. tohto Dodatku.“

2. Zmluvné strany sa dohodli, že v článku III sa odseky 3.1. a 3.2. Zmluvy menia a po zmene znejú nasledovne:

„3.1. Nájomné za Predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 925/2025 zo dňa 19.06.2025 vo výške 4,73 EUR/m<sup>2</sup>/rok čo pri výmere 1 909 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 9 029,52 EUR za kalendárny rok (ďalej ako „**Nájomné**“). K Nájomnému sa nebude pripočítavať DPH v zmysle § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

3.2. Odo dňa účinnosti tohto Dodatku je Nájomca povinný platiť Prenajímateľovi Nájomné v pravidelných štvrtročných splátkach vo výške 2 257,38 EUR, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho štvrtroka, za ktorý sa Nájomné uhradza na účet

Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy s poznámkou „nájomné“ a uvedením obdobia, za ktoré sa nájomné platí a s variabilným symbolom uvedeným v záhlaví Zmluvy.“

3. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú v platnosti bez zmeny.

## Článok II.

### Záverečné a spoločné ustanovenia

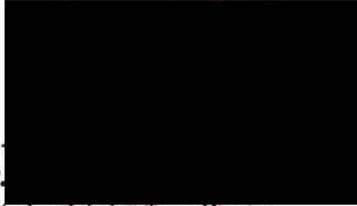
1. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami. Právne účinky Dodatku nastanú v deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku:  
Príloha č. 1: Snímka z katastrálnej mapy a príslušný list vlastníctva  
Príloha č. 2: Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 925/2025 zo dňa 19.06.2025
3. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tohto Dodatku je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, platnosť ostatných ustanovení Dodatku zostáva nedotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému Zmluvnými stranami pri uzavieraní Dodatku.
4. Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe Zmluvy v znení Dodatku a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť platným právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto Zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy v znení Dodatku, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto Zmluvy, sa budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný všeobecný súd SR.
6. Tento Dodatok je vyhotovený v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov Dodatku dostane Prenajímateľ a dva (2) rovnopisy dostane Nájomca.
7. Zmluvné strany si Dodatok prečítali, všetky jeho ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa:

V Bratislave, dňa: 14.07.2025

Prenajímateľ:

Hlavné mesto SR Bratislava



Mgr.

vedúci oddelenia nájomov  
nehnutelností

Nájomca:

Technické siete Bratislava, a.s.



predseda predstavenstva



Ing. Boris Dračka

člen predstavenstva

TÁTO LI

res  
ec  
tastráln

ČASŤ A: MZ

parcelné  
íslo

5794/6  
5794/27  
5794/28

legenda:

Kód spô

Kód umí

ČASŤ B

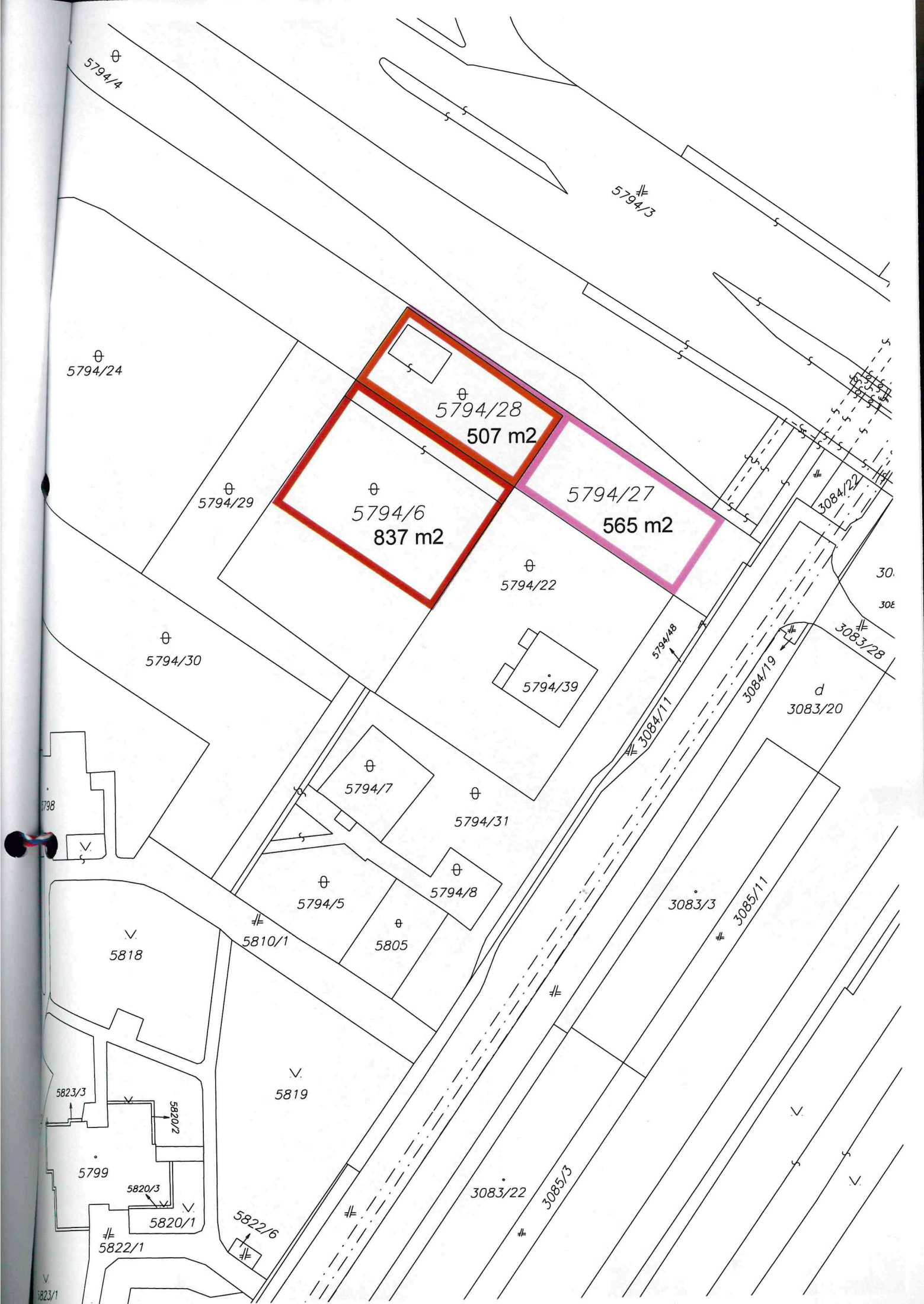
Por.  
číslo

Účasť

1

ČASŤ





5794/4

5794/3

5794/24

5794/29

5794/28  
507 m2

5794/6  
837 m2

5794/27  
565 m2

5794/22

5794/30

5794/39

5794/7

5794/31

5794/5

5794/8

5818

5810/1

5805

5819

5823/3

5820/2

5799

5820/3

5820/1

5822/6

5822/1

3083/22

3085/3

5794/8

3084/11

3084/19

3083/20

3083/28

3083/3

3085/11

30  
30E

5823/1





Sekcia správy nehnuteľností

číslo list

Naše poradové číslo  
**MAGS OČM/2025**

Vybavuje / Linka

V Bratislave  
**20. 06. 2025**

**VEC:**

**Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 925/2025 zo dňa 19. 06. 2025, prijatého k bodu Návrh na zmenu podmienok nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0491 24 00 uzatvorenej so spoločnosťou Technické siete Bratislava, a.s., so sídlom v Bratislave**

## **Uznesenie č. 925/2025**

zo dňa 19. 06. 2025

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### **schvaľuje**

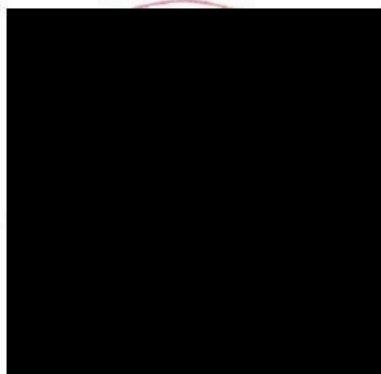
ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 6, § 10 ods. 11 písm. i) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, zmenu zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0491 24 00 zo dňa 21. 08. 2024 uzatvorenej so spoločnosťou Technické siete Bratislava, a.s., so sídlom Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 54302102, spočívajúcu v rozšírení predmetu nájmu o pozemky nachádzajúce sa v k. ú. Petržalka, zapísané na LV č. 1 ako pozemky registra „C“ KN, parc. č. 5794/28 – ostatné plochy vo výmere 507 m<sup>2</sup> a časť parc. č. 5794/27 – ostatné plochy vo výmere približne 565 m<sup>2</sup>, za nájomné 4,73 eur/m<sup>2</sup>/rok, čo pri výmere 1 909 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 9 029,52 eur/rok za celý predmet nájmu

s podmienkou:

Dodatok bude nájomcom podpísaný do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že dodatok nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie zmeny zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0491 24 00 zo dňa 21. 08. 2023 uzatvorenej so spoločnosťou Technické siete Bratislava, a.s., so sídlom Primaciálne nám. Bratislava, IČO 54302102, spočívajúcej v rozšírení predmetu nájmu o pozemky nachádzajúce sa v k. ú. Petržalka, zapísané na LV č. 1 ako pozemky registra „C“ KN, parc. č. 5794/28 – ostatné plochy vo výmere 507 m<sup>2</sup> a časť parc. č. 5794/27 – ostatné plochy vo výmere približne 565 m<sup>2</sup>, a zmeny výšky nájmu je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 6, § 10 ods. 11 písm. i) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 z dôvodu, že žiadateľ je právnická osoba založená hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou, a ktorej jediným akcionárom je hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, a zmena podstatných náležitostí zmluvy podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Za správnosť odpisu uznesenia:



vedúci oddelenia

