

**Dohoda o ukončení**  
**Zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0513 06 00**  
v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „**Dohoda**“)

**Zmluvné strany :**

**1. Prenajímateľ:**

<b>Názov:</b>	<b>Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava</b>
so sídlom:	Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené :	Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta, osoba oprávnená na podpis zmluvy :
	Mgr. Dávid Masica, vedúci oddelenia nájmov nehnuteľností, na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu
peňažný ústav :	Československá obchodná banka, a.s.
číslo účtu (IBAN) :	SK 587500000000025828453
BIC (SWIFT):	CEKOSKBX
IČO :	00603481

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

**2. Nájomca:**

<b>Obchodné meno:</b>	<b>Ivan Šoka - autoelektroservis</b>
Miesto podnikania:	Haanova 3642/14A, 851 04 Bratislava
IČO:	41 540 093
Zápis:	Živnostenský register vedený Okresným úradom Bratislava, číslo živnostenského registra: 110-153559
Peňažný ústav:	
Číslo účtu:	

(ďalej len „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca spolu ďalej aj ako „**Zmluvné strany**“)

**Článok 1**

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 23.01.2007 Zmluvu o nájme pozemku č. 08 83 0513 06 00 (ďalej len „Zmluva o nájme pozemku“), ktorej predmetom je nájom časti pozemku vo výmere 30 m<sup>2</sup>, k.ú. Dúbravka, parcela č. 2713 – zastavané plochy a nádvoría v celkove výmere 1618 m<sup>2</sup>, bez LV, ktorý v registri „E KN zodpovedá parc. č. 2-1192/100, LV č. 5920 (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Účelom nájmu je vybudovanie a užívanie predmetu nájmu ako prístupovej komunikácie k nebytovému priestoru nachádzajúceho sa v budove so súpisným č. 1157 vo vlastníctve MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, Bratislava. Nájomca má predmetný nebytový priestor v nájme od vlastníka budovy za účelom prevádzkovania autoservisu
3. Zmluva o nájme pozemku bola uzavretá na dobu neurčitú.
4. Nájomca požiadal Prenajímateľa o ukončenie Zmluvy o nájme pozemku, a to z dôvodu ukončenia podnikateľskej činnosti.

## Článok 2

1. Zmluvné strany pristúpili formou dohody k ukončeniu Zmluvy o nájme pozemku s účinnosťou ku dňu **30.06.2025**.

## Článok 3

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ustanovením § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Dohoda sa vyhotovuje v 7 (siedmich) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní Prenajímateľ obdrží 5 (päť) vyhotovení a Nájomca 2 (dve) vyhotovenia.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 10. 9. 2025

**Prenajímateľ:**

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Mgr. Dávid Masica  
vedúci oddelenia nájomov nehnuteľností

V Bratislave, dňa 12. 08. 2025

**Nájomca:**

Ivan Šoka

Ivan Šoka - autoelektroservis