

DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU NEHNUTEL'NOSTI
prenajatej Zmluvou o nájme pozemku č. 08 83 0515 19 00
(ďalej len „Dohoda“)

Zmluvné strany :

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

zastúpené	:	Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta
osoba oprávnená na podpis zmluvy	:	Mgr. Tomáš Hlaváčik, vedúci oddelenia nájomov nehnuteľností, na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy
Peňažný ústav	:	ČSOB, a.s.
Číslo účtu (IBAN)	:	SK 5875000000000025828453
Variabilný symbol	:	883051519
IČO	:	603 481

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Darina Andreansky, rodné číslo : XXXX

trvale bytom : M.C.Sklodowskej 15464/2, 851 05 Bratislava
v zastúpení : JUDr. Andrea Mayer Goldenbergová, nar. XXXX,
trvale bytom Murgašova 3131/2, 811 04 Bratislava, na základe Plnej moci zo dňa 31.07.2024,
osvedčenej Notárskym úradom JUDr. Ľubice Floriánovej v Bratislave

(ďalej len „nájomca“)

Článok 1
Predmet Dohody

1. Zmluvou o nájme pozemku č. **08 83 0515 19 00** uzatvorenou dňa 02.08.2019 (ďalej len „Zmluva“) prenechal prenajímateľ ako vlastník do nájmu nájomcovi pozemok v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parcelu registra „C“, parc. č. 11871/15 vo výmere 21 m², ktorá nie je zapísaná na liste vlastníctva a zodpovedá časti pozemku reg. „E“ parc. č. 12026/2, zapísaného na liste vlastníctva č. 5567, na ktorom je postavená garáž so súp. č. 195, nachádzajúca sa na Pionierskej ul., za účelom užívania pozemku pod garážou vo vlastníctve nájomcu vybudovanej na predmete nájmu.
2. Podľa Článku 2 ods. 1 Zmluvy bol nájom dojednaný na dobu neurčitú.
3. Zmluvné strany pristúpili k ukončeniu nájmu **dohodou ku dňu 22.09.2024** z dôvodu prevodu vlastníckeho práva nehnuteľnosti – garáže so súp. č. 195, postavenej na pozemku registra „C“, parc. č. 11871/15 vo výmere 21 m², ktorý nie je zapísaný na liste vlastníctva a zodpovedá časti pozemku reg. „E“ parc. č. 12026/2, zapísaného na liste vlastníctva č. 5567 k.ú. Nové Mesto tretiemu subjektu.

Článok 2
Záverečné ustanovenia

1. Dohoda sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní prenajímateľ obdrží 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
2. Plná moc zo dňa 31.07.2024, osvedčená Notárskym úradom JUDr. Ľubice Floriánovej, ktorou bola JUDr. Andrea Mayer Goldenbergová, trvale bytom Murgašova 3131/2, 811 04 Bratislava splnomocnená na podpis dohody je neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody.

3. Nájomca, ako dotknutá osoba berie na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákon č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 301/2005 Z. z. Trestný poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, zákon č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) v znení neskorších predpisov, zákon č. 283/2002 Z. z. o cestovných náhradách v znení neskorších predpisov, zákon č. 152/1994 Z. z. o sociálnom фонде a o zmene a doplnení zákona č. 286/1992 Zb. o daniach z príjmov v znení neskorších predpisov, zákon č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme v znení neskorších predpisov, zákon č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov, zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov) za účelom nájmu pozemku, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.), osobné údaje sú poskytované sprostredkovateľom v rámci zmluvných vzťahov. Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ustanovením § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 23.10.2024

V Bratislave dňa 22.10.2024

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca:

V. r.

V. z.

.....
Mgr. Tomáš Hlaváčik
vedúci oddelenia nájomov nehnuteľností

.....
Darina Andreansky
v.z. JUDr. Andrea Mayer Goldenbergová

PLNOMOCENSTVO

Splnomocniteľ:

Darina Andreansky, trvale bytom M.C. Sklodowskej 1546/2, 815 05 Bratislava, dátum narodenia
, r.č. 4 (ďalej len „Splnomocniteľ“)

Splnomocnenec:

JUDr. Andrea Mayer Goldenbergová

Trvale bytom: Murgašova 3131/2, 811 04 Bratislava

Dátum narodenia: 4

(ďalej len „Splnomocnenec“)

Splnomocniteľ udeľuje plnú moc Splnomocnencovi na zastupovanie a podpisovanie všetkých právnych úkonov súvisiacich s ukončením Zmluvy o nájme pozemku č. 088305151900, ktorá je uzavretá s prenajímateľom Hlavne mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava. Splnomocniteľ ďalej udeľuje plnú moc Splnomocnencovi na zastupovanie a podpisovanie všetkých právnych úkonov súvisiacich s podaním daňového priznania k Dani z nehnuteľnosti za rok 2024, a taktiež na akékoľvek potrebné jeho doplnenie, na prevzatie akýchkoľvek rozhodnutí vydaných v danom konaní.

V Bratislave, dňa 31.07.2024

Podpis: _____

Darina Andreansky

Plnomocenstvo prijímam, dňa 31.07.2024

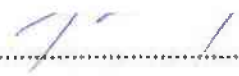
.....
JUDr. Andrea Mayer Goldenbergová



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Darina Andreansky**, dátum narodenia: 1 _____, rodné číslo: _____, pobyt: **M. Curie Skłodowskej 1546/2, Bratislava-Petržalka, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: 1 _____ istinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: _____

Bratislava dňa 31.07.2024


Mgr. Nikoleta Fazekašová
koncipient
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)