

Dodatok č. 08 83 0542 23 01
k Zmluve o nájme nehnuteľností č. 08 83 0542 23 00
uzavretej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov
a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky
(ďalej len „**Dodatok**“)

Prenajímateľ:

Názov:
sídlo:
v zastúpení:
osoba oprávnená na podpis dodatku :

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta
Mgr. Ctibor Košťál, riaditeľ magistrátu, na
základe Podpisového poriadku účinného ku dňu
podpisu dodatku

IČO:
DIČ:
Bankové spojenie:
IBAN - nájomné:
Variabilný symbol - nájomné:
(„**Prenajímateľ**“)

00 603 481
2020372596
Československá obchodná banka, a.s.
SK58 7500 0000 0000 2582 8453
883054223

a

Nájomca:

Názov / Meno a priezvisko:
Sídlo / Miesto podnikania:
Zapísaný:

INSTITUTE OF PROMOTION, s.r.o.
Medená 5, 811 02 Bratislava
Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
oddiel: Sro,
vložka č. 5970/B
Mgr. Michal Svarinský, konateľ
31 360 742
2020301800

Zastupuje:
IČO:
DIČ:
Bankové spojenie:
BIC (SWIFT):
IBAN:
E-mail:
Telefonický kontakt:
(„**Nájomca**“)



(prenajímateľ a nájomca sa ďalej označujú jednotlivo aj ako „**Zmluvná strana**“ a spoločne ako „**Zmluvné strany**“).

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ a Nájomca uzatvorili dňa 26.07.2023 Zmluvu o nájme nehnuteľností č. 08 83 0542 23 00, ktorej predmetom je nájom časti pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Petržalka, za účelom užívania Predmetu nájmu na komerčné (ziskové) aktivity v kombinácii s verejne dostupnou plochou, ktoré prispievajú k skvalitneniu verejného priestranstva na Tyršovom nábreží s možnosťou kúpy občerstvenia a nápojov pre návštevníkov, vybudovanie a užívanie bezplatnej oddychovej zóny, športovej zóny, usporiadanie kultúrnych programov, prípadne služieb v rámci zdieľanej ekonomiky (ďalej len „Zmluva o nájme“).

2. Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli na zmene Zmluvy o nájme spočívajúcej v doplnení záväzku Nájomcu uhrádzať náklady za spotrebu pitnej vody na predmete nájmu.

Čl. II Zmeny zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v článku XXI Osobitných podmienok Zmluvy o nájme sa dopĺňa bod 21.6., ktorý znie nasledovne:
„21.6. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť úhradu za prevádzkové náklady na dodávku pitnej vody na Predmet nájmu na vlastné náklady.

Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca sa zaväzuje uhradiť a uhrádzať náklady za spotrebu pitnej vody, a to v nasledovných platbách:

1. *za obdobie od 03.08.2023 do nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku;*
2. *odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku do 31.03.2025;*
3. *odo dňa 01.04.2025 pravidelne štvrtročne.*

Náklady za spotrebu pitnej vody je Nájomca povinný platiť podľa nameraných hodnôt meradla v zmysle Nájomcovi doručených faktúr, ktoré Prenajímateľ vystavil na základe faktúr doručených od dodávateľa pitnej vody, a to vo výške, v lehote splatnosti a na účet, ako je uvedené vo faktúrach vystavených Prenajímateľom.

Zmluvné strany sa dohodli, že za každé porušenie povinnosti Nájomcu podľa tohto bodu je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20,- Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia povinnosti.“

2. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme, ktoré nie sú dotknuté zmenami uvedenými v tomto Dodatku, zostávajú nezmenené.

Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami. Právne účinky Dodatku nastanú v deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Tento Dodatok sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 rovnopisov pre prenajímateľa a 2 rovnopisy pre nájomcu.
3. Zmluvné strany si Dodatok prečítali, všetky jeho ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Prenajímateľ:
Hlavné mesto SR Bratislava


Nájomca:
INSTITUTE OF PROMOTION, s.r.o.

V Bratislave dňa **16. 12. 2024**

V Bratislave dňa 4. 12. 2024



Mgr. Ctibor Košťál
riaditeľ magistrátu



Mgr. Michal Svarinský
konateľ

