

## ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08 83 0558 25 00

podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej ako „Občiansky zákonník“)  
(ďalej aj ako „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

### Prenajímateľ:

**Názov** : **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
**Sídlo** : **Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava**  
**zastúpené** : **Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta**  
**osoba oprávnená na podpis zmluvy :** **Mgr. Dávid Masica, vedúci oddelenia nájomov nehnuteľností,**  
**na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu**  
**zmluvy**  
**Peňažný ústav** : **ČSOB, a.s.**  
**Číslo účtu** : **(IBAN) SK 587500000000025828453**  
**Variabilný symbol** : **883055825**  
**IČO** : **00 603 481**

(ďalej len „prenajímateľ“)

### Nájomca:

**Jaroslav Klein, rodné číslo** : **[REDAKOVANÉ]**  
**trvale bytom** : **Svätého Urbana 39, 903 01 Senec**  
**tel. kontakt** : **[REDAKOVANÉ]**

a

**Zuzana Kleinová, rodné číslo** : **[REDAKOVANÉ]**  
**trvale bytom** : **Svätého Urbana 39, 903 01 Senec**  
**v zastúpení** : **Jaroslav Klein, rodné číslo [REDAKOVANÉ], trvale**  
**bytom: Svätého Urbana 39, 903 01 Senec, na základe plnej moci zo dňa 21.02.2025, osvedčenej Mestským**  
**úradom v Senci**

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej nájomca a prenajímateľ spoločne len „zmluvné strany“ jednotlivito len „zmluvná strana“)

## PREAMBULA

Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto zmluvu podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

### Článok 1

#### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v Bratislave, registra „C“, parc. č. 21700/38, zapísaného na liste vlastníctva č. 1656, k.ú. Staré Mesto, vo výmere 22 m<sup>2</sup>,
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemok uvedený v ods. 1 tohto článku, nachádzajúci sa na Dobšinského ul. tak, ako je to vyznačené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „pozemok“ alebo „predmet nájmu“), ktorá je prílohou č. 1 tejto zmluvy.

3. Účelom nájmu je užívanie pozemku uvedeného v ods. 1 tohto článku, pod stavbou garáže so súp. č. ■■■■, ktorá je v bezpodielovom spoluvlastníctve nájomcu.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na účel dohodnutý v ods. 3 tohto článku. Pre prípad nesplnenia tejto povinnosti dojednali zmluvné strany v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka zmluvnú pokutu, ktorú je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu vo výške 17 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry so stanovenou lehotou splatnosti, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
5. Nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený s faktickým aj právnym stavom predmetu nájmu, nakoľko tento užíva na základe vlastníctva stavby garáže. Nájomca tiež vyhlasuje, že predmet nájmu je spôsobilý na dohodnuté užívanie.
6. Plná moc zo dňa 21.02.2025, osvedčená Mestským úradom v Senci, ktorou bol Jaroslav Klein, trvale bytom Svätého Urbana 39, 903 01 Senec splnomocnený na podpis nájmovej zmluvy, je neoddeliteľnou súčasťou tejto nájmovej zmluvy.

## Článok 2 Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa článku 5 odsek 8 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený nasledovným spôsobom:
  - a) výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu,
  - b) výpoveďou nájomcu, s tým že nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať len v prípade ak:
    - b1) bude rozhodnuté o odstránení stavby vo vlastníctve nájomcu, ktorá sa nachádza na pozemku, alebo
    - b2) sa predmet nájmu bez zavinenia nájomcu stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie,
  - c) odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom najmä, no nie výlučne v prípade neuhradenia splatného nájomného v stanovenej lehote splatnosti v zmysle článku 3 ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy alebo v prípade neuhradenia inej splatnej pohľadávky prenajímateľa voči nájomcovi podľa tejto zmluvy,
  - d) odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom, ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa v súlade s článkom 4 ods. 3 tejto zmluvy,
  - e) odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom, ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom uvedeným v článku 1 ods. 3 tejto zmluvy,
  - f) odstúpením od tejto zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Dôvod odstúpenia od zmluvy musí byť výslovne uvedený v tejto zmluve alebo špecifikovaný konkrétnym ustanovením Občianskeho zákonníka,
  - g) dohodou, ak príde k prevodu garáže so súp. č. 7333, umiestnenej na predmete nájmu s tým, že nájom sa ukončí ku dňu povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech nového vlastníka do katastra nehnuteľností.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. Pre prípad výpovede si dojednali zmluvné strany výpovednú lehotu 3 mesiace. Výpovedná lehota začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

### Článok 3 Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou vo výške **25,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok**.
2. Ročné nájomné za predmet nájmu podľa ods. 1 tohto článku vo výmere **22 m<sup>2</sup>** predstavuje sumu vo výške **550,00 Eur** (slovom päťstopäťdesiat eur), ktorú sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v pravidelných ročných splátkach **vždy do 15. januára príslušného kalendárneho roka za ktorý sa nájomné platí** na účet prenajímateľa vedený v Československá obchodná banka, a.s., č. účtu v tvare IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol **VS 883055825**.
3. Ak nájom začne plynúť v priebehu roka, vypočíta sa alikvotná časť nájomného tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho roka, v ktorom sa zmluva uzatvorila. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v súlade s čl. 5 ods. 8.
4. Úhradu za užívanie pozemku bez zmluvného vzťahu za obdobie **od 04.03.2025 do dňa predchádzajúceho dňu účinnosti tejto zmluvy** vo výške určenej podľa ods. 2 a 3 tohto článku ako 1/365 ročného nájomného vynásobená počtom dní odo dňa **04.03.2025 do dňa predchádzajúceho dňu účinnosti tejto zmluvy** sa nájomca zaväzuje uhradiť na účet prenajímateľa IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, **VS: 883055825**, do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.
5. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
6. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
8. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termíne splatnosti nájomného dohodnutého v zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

### Článok 4 Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.

3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa v takomto prípade zaväzuje zmluvnú pokutu zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
4. Nájomca na predmete nájmu preberá všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, vyplývajúce zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava a mestskej časti Bratislava – Staré Mesto v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
5. Nájomca sa zaväzuje vykonať na predmete nájmu ďalšie stavebné úpravy výlučne na svoje náklady a len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.
6. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
7. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať VZN hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava č. 18/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať právne predpisy v oblasti ochrany ovzdušia (zákon č. 146/2023 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov) a v oblasti ochrany vôd (zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov. Taktiež sa zaväzuje dodržiavať zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, zákon č. 543/2022 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
8. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur za každý aj začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry, v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
9. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ktorá by mohla ovplyvniť nájom (napr. zmenu adresy nájomcu, prevod vlastníckych práv k stavbe garáže a pod.). Za každé nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 70 Eur. Nájomca sa v takomto prípade zaväzuje zmluvnú pokutu zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
10. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy. V prípade porušenia povinností nájomcom, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy, má prenajímateľ nárok na náhradu škody vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty, okrem prípadu uvedeného v odseku 9 tohto článku, kedy sa zmluvná pokuta do náhrady škody nezapočítava.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu jeho adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.

12. Nájomca berie na vedomie a súhlas s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 11 bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 11 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť za nájomcovi doručení dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

## **Článok 5** **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Nájomca, ako dotknutá osoba berie na vedomie, že prenajímateľ, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákon č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 301/2005 Z. z. Trestný poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, zákon č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) v znení neskorších predpisov, zákon č. 283/2002 Z. z. o cestovných náhradách v znení neskorších predpisov, zákon č. 152/1994 Z. z. o sociálnom фонде a o zmene a doplnení zákona č. 286/1992 Zb. o daniach z príjmov v znení neskorších predpisov, zákon č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme v znení neskorších predpisov, zákon č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov, zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov) za účelom nájmu pozemkov, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registračnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke prenajímateľa <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu prenajímateľa. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch alebo prílohách alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medziasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

6. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní prenajímateľ obdrží 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, a to v súlade s ustanoveniami § 47a Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe v znení neskorších predpisov.
9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1: kópia katastrálnej mapy.
10. Zánikom tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa ..... 02. 09. 2025

Prenajímateľ :  
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

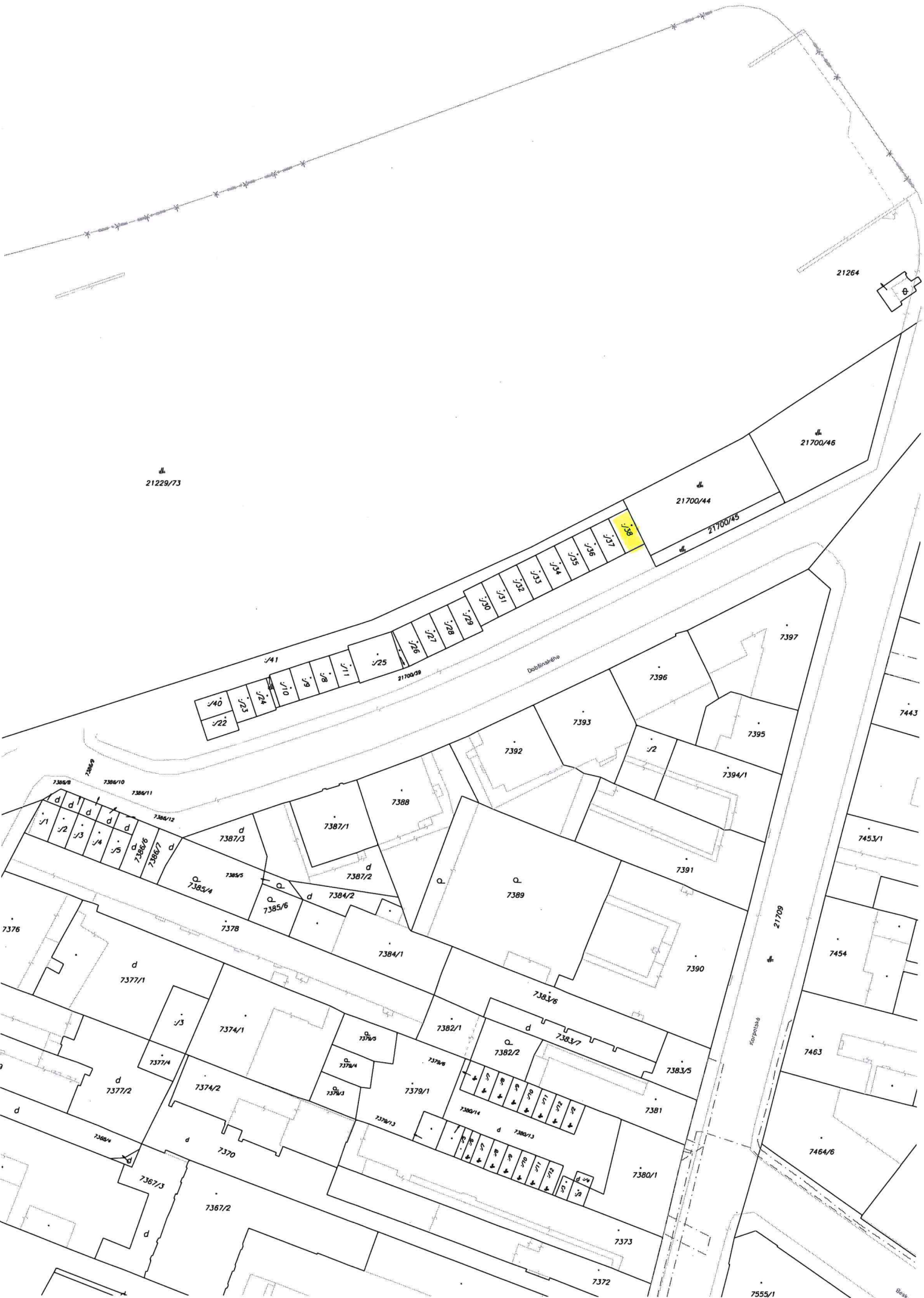
Mgr. Dávid Masica  
vedúci oddelenia  
nájomov nehnuteľnosti

V Bratislave dňa ..... 27. 09. 2025

Nájomca :

Jaroslav Klein

Zuzana Kleinová  
v.z. Jaroslav Klein



## PLNÁ MOC

udelená v zmysle § 31 a nasl.zák. č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník)

### Splnomocniteľ:

Meno a priezvisko: **Zuzana Kleinová**  
Rodné priezvisko: [REDACTED]  
Dátum narodenia: [REDACTED]  
Rodné číslo: [REDACTED]  
Trvalé bydlisko: Svätého Urbana 5041/39, 903 01 Senec  
Štátne občianstvo: [REDACTED]  
(ďalej spolu len ako „**Splnomocniteľ**“)

### s p l n o m o c ň u j e m

Meno a priezvisko: **Ing. Jaroslav Klein**  
Rodné priezvisko: [REDACTED]  
Dátum narodenia: [REDACTED]  
Rodné číslo: [REDACTED]  
Trvalé bydlisko: Svätého Urbana 5041/39, 903 01 Senec  
Štátne občianstvo: [REDACTED]  
(ďalej len ako „**Splnomocnenec**“)

**aby v mojom mene a na môj účet konal a aby ma zastupoval vo všetkých právnych úkonoch týkajúcich sa mojej osoby, najmä v nižšie uvedenom rozsahu, pri prevode vlastníckeho práva k nasledovným nehnuteľnostiam a pri preberaní nasledovnej nehnuteľnosti:**

- **radová garáž, súpisné číslo [REDACTED],** postavená na pozemku parc. č. 21700/38 zapísanej v katastri nehnuteľností vedeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, **okres Bratislava, obec Bratislava-Staré Mesto, k. ú. Staré Mesto, na liste vlastníctva č. [REDACTED], pod por. č. 1;** (ďalej len ako „**Nehuteľnosť**“ alebo „**Garáž**“).

Splnomocnenec je oprávnený najmä na podpísanie na **zastupovanie pred finančnými inštitúciami** v súvislosti s prevodom vlastníckych práv k hore uvedenej nehnuteľnosti, na **zriadenie notárskej úschovy, na uzavretie, dojednanie a samotné podpísanie Kúpnej zmluvy.**

Splnomocnenec je ďalej oprávnený na **všetky právne úkony spojené s katastrálnym konaním,** ako je napríklad **podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva, vykonanie opravy návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, opravy Kúpnej zmluvy, podpis prípadného dodatku ku Kúpnej zmluve, podpis prípadného dodatku k notárskej úschove** ako aj vykonanie ďalších potrebných a nevyhnutných úkonov potrebných pre riadne a úspešné povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech nadobúdateľa. Splnomocnenec je oprávnený aj na **prebratie nehnuteľnosti** ako aj na **podpis preberacieho a odovzdávacieho protokolu pri preberaní nehnuteľnosti.**

**Ďalej je splnomocnenec oprávnený na preberanie, zasielanie, podpisovanie dokumentov a komunikáciu** so spoločnosťou **Slovenské elektrárne, a.s.,** so sídlom Mlynské nivy 47, 821 09 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 829 052, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 2904/B, na preberanie, zasielanie, podpisovanie

dokumentov a komunikáciu so spoločnosťou **Západoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 36 361 518, akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Sa, vložka č. 3879/B.

**Ďalej je splnomocnenec oprávnený na preberanie, zasielanie, podpisovanie dokumentov a komunikáciu s Hlavným mesto Slovenskej republiky Bratislava, IČO: 00603481 a to najmä pri podpisovaní nájomnej zmluvy alebo dodatku k nájomnej zmluve k pozemku parc. č. 21700/38, pozemok reg. „C“ evidovaný na KM, o výmere 22 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, pozemok evidovaný Okresným úradom Bratislava, obec Bratislava-Staré Mesto na liste vlastníctva č. 1656 pre k. ú. Staré Mesto.**

Splnomocniteľ týmto plnú moc udeľuje najmä podľa § 31 až § 33b zákona č. 40/1964 Zb., § 9 zákona č. 563/2009 Z.z., ďalej podľa zákona č. 71/1967 Zb. a zákona č. 162/1995 Z.z. Plnomocnenstvo sa spravuje a interpretuje podľa slovenského právneho poriadku. Táto plná moc platí aj v prípadoch kedy sa podľa slovenského právneho poriadku vyžaduje osobitné plnomocnenstvo.

**Toto plnomocnenstvo sa udeľuje na dobu neurčitú.**

V Bratislave dňa \_\_.02.2025



**Zuzana Kleinová**  
Splnomocniteľ  
(osvedčený podpis)

Podľa osvedčovacej knihy č. 71 140/2025  
podpisal ZUZANA KLEINOVÁ  
JENEČI  
SUÁTEHO URBANA 5044/39  
OPC  
Toto listinné plnomocnenie bolo  
V Bratislave dňa 21.2.2025

V Bratislave dňa 02.2025 prijímam splnomocnenie v celom rozsahu



**Ing. Jaroslav Klein**  
splnomocnenec