

Dodatok č. 1 (08 83 0590 25 00) k Nájomnej zmluve medzi Ing. Petrom Soboličom a GRYF reklamné štúdio, s.r.o. zo dňa 19.12.2012
(„Dodatok“) medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Vlastník	
Názov:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
sídlo:	Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
v zastúpení:	Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
osoba oprávnená na podpis zmluvy :	Mgr. Dávid Masica, vedúci oddelenia nájmov nehnuteľností, na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu Dodatku
IČO:	00 603 481
DIČ:	2020372596
Bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a.s.
IBAN - nájomné:	SK58 7500 0000 0000 2582 8453
Variabilný symbol:	883059025
(„Prenajímateľ“)	

Pôvodný Prenajímateľ:

Sídlo:

(„Pôvodný Prenajímateľ“)

Ing. Peter Sobolič

a

Nájomca:

Názov:

Sídlo:

Konajúc:

Zápis v:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

(„Nájomca“)

GRYF reklamné štúdio, s.r.o.

Pažite 56, 010 09 Žilina

Ing. Róbert Magát, konateľ

Obchodný register vedený Okresným súdom Žilina
oddiel SRO: vložka č. 57171/L

Prenajímateľ a Nájomca sa ďalej označujú jednotlivo aj ako „Strana“ a spoločne ako „Strany“.

Článok I

- 1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ parc. č. 15850/201, o výmere 109 m², druh pozemku: záhrada, katastrálne územie Trnávka, zapísaný na liste vlastníctva č. 3888. („pozemok“)
- 1.2 Na pozemok je uzatvorená Nájomná zmluva zo dňa 19.12.2012 medzi Pôvodným Prenajímateľom – Ing. Petrom Soboličom a nájomcom – GRYF reklamné štúdio, s.r.o.
- 1.3 V zmysle čl. III Kúpnej zmluvy č. 05 88 0541 22 00 medzi Predávajúcim Ing. Petrom Soboličom a Kupujúcim Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava zo dňa 18.08.2022 Kupujúci berie na vedomie, že k pozemku registra „C“ parc. č. 15850/201, k. ú. Trnávka je uzatvorená platná Nájomná zmluva zo dňa 19.12.2012 medzi Pôvodným Prenajímateľom – Ing. Petrom Soboličom a nájomcom – GRYF reklamné štúdio, s.r.o, ktorej predmetom je nájom časti pozemku z dôvodu umiestnenia, inštalácie a prevádzky reklamných zariadení. Ku dňu účinnosti Kúpnej zmluvy č. 05 88 0541 22 00 vstúpil Kupujúci do právneho postavenia Prenajímateľa. Kúpna zmluva č. 05 88 0541 22 00 zo dňa 18.08.2022 bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa 22.08.2022 a účinná je odo dňa 23.08.2022.

Článok II Zmeny zmluvy

- 2.1 V článku II sa mení bod 3 nasledovne:
„Nájomné bude nájomca uhrádzať v prospech Prenajímateľa – vlastníka vopred v pravidelných štvrtročných splátkach, vždy do 15. dňa kalendárneho mesiaca, ktorý predchádza kalendárnemu štvrtroku, za ktorý sa Nájomné uhrádza na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tohto Dodatku s poznámkou „nájomné“ a uvedením obdobia, za ktoré sa nájomné platí s variabilným symbolom uvedeným v záhlaví Dodatku.
V prípade skončenia nájmu, zmeny nájmu alebo odstránenia reklamného zariadenia má prenajímateľ nárok na nájomné za príslušné obdobie odo dňa začiatku príslušného kalendárneho štvrtroka odo dňa skončenia, zmeny nájmu resp. do odstránenia reklamného zariadenia. V prípade opätovnej inštalácie reklamného zariadenia má Prenajímateľ nárok na nájom za dobu od inštalácie reklamného zariadenia do odstránenia reklamného zariadenia.“
- 2.2 Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zo dňa 19.12.2012 neupravené týmto Dodatkom zostávajú v platnosti bez zmeny.

Článok III Záverečné ustanovenia

- 3.1 Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 3.2 Dodatok je vyhotovený v 7 (siedmych) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho Prenajímateľ obdrží 5 (päť) rovnopisov a Nájomca 2 (dva) rovnopisy Dodatku.
- 3.3 Strany si Dodatok prečítali, všetky jeho ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné a týmto potvrdzujú, že tento Dodatok vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Prenajímateľ:
Hlavné mesto SR Bratislava

V BRATISLAVE, dňa 01.10.2025

Mgr. Dávid Masica
vedúci oddelenia nájomov nehnuteľností

Nájomca:
GRYF reklamné štúdio, s.r.o.

V ŽILINE, dňa 19.10.2025

Ing. Róbert Magát
konateľ