

**Dodatok č. 08-83-0602-08-02
k Zmluve o nájme pozemku č. 08-83-0602-08-00**

uzavretej podľa § 663 a nasl. a Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov a v súlade
s právnym poriadkom Slovenskej republiky
(ďalej len „**Dodatok**“)

medzi zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ :

Názov:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo:	Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení:	Ing. arch. Matúš Vallo, primátor mesta,
Osoba oprávnená na podpis zmluvy :	Mgr. Dávid Masica, vedúci oddelenia nájmov nehnuteľností, na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu Zmluvy
IČO:	00 603 481
Peňažný ústav:	Československá obchodná banka, a. s.
Číslo účtu (IBAN):	SK58 7500 0000 0000 2582 8453
BIC (SWIFT):	CEKOSKBX
Variabilný symbol:	883060208

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca :

Názov:	SISTERS s.r.o.
Sídlo:	Cintorínska 12, 811 08 Bratislava-mestská časť Staré Mesto
V zastúpení:	Andrea Kočnerová, konateľ
IČO:	52 554 996
DIČ:	[REDAKOVANÉ]
IČ DPH:	[REDAKOVANÉ]
Zapísaná:	Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vl.č.: 139721/B
Peňažný ústav:	[REDAKOVANÉ]
Číslo účtu (IBAN):	[REDAKOVANÉ]
BIC (SWIFT):	[REDAKOVANÉ]
Poverená osoba za spoločnosť:	[REDAKOVANÉ]
E-mailová adresa:	[REDAKOVANÉ]
Telefonický kontakt:	[REDAKOVANÉ]

(ďalej len „nájomca“)

(„prenajímateľ“ a „nájomca“ ďalej spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“ a jednotlivito ako „**Zmluvná strana**“)

**Článok 1
Úvodné ustanovenia**

1. Spoločnosť DIXIA SOLLARIS, s.r.o., IČO: 36 281 212, uzatvorila s Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava dňa 02.07.2008 Zmluvu o nájme pozemku č. 08-83-0602-08-00, v znení jej Dodatku č. 08-83-0602-08-01 zo dňa 14.05.2013 (ďalej len „**Zmluva o nájme**“). Predmetom Zmluvy o nájme je časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 8657 vo výmere 1192 m², v k. ú. Staré Mesto, zapísaný na LV č. 1656 (ďalej len „**Predmet nájmu**“). Účelom nájmu je užívanie školského ihriska,

ktoré bude slúžiť jestvujúcej Základnej škole a Gymnáziu s vyučovacím jazykom maďarským na Dunajskej 13 a materskej škôlke, ktorá bude súčasťou novostavby Polyfunkčného domu Cintorínska – Klemensova Bratislava. Nájom bol dohodnutý na dobu neurčitú.

2. Dňa 12.04.2017 doručila spoločnosť Správa a inkaso pohľadávok s. r. o. hlavnému mestu SR Bratislava oznámenie o tom, že dňa 12.04.2017 došlo na základe Zmluvy o predaji podniku k prechodu práv a povinností zo Zmluvy o nájme zo spoločnosti DIXIA SOLLARIS, s.r.o., IČO: 36 281 212 na spoločnosť Správa a inkaso pohľadávok s. r. o., so sídlom Trenčianska 57, 821 09 Bratislava, IČO: 45 284 385.
3. Zo strany pôvodného nájomcu Správa a inkaso pohľadávok s. r. o. došlo dňa 21.11.2019 k uzatvoreniu Zmluvy o prevode vlastníctva bytu a nebytového priestoru v znení jej Dodatku č. 1 s Nájomcom, predmetom ktorej je stavba SO-10 Školské ihrisko (ďalej len „**Stavba**“), nachádzajúca sa na Predmete nájmu. Z dôvodu zmeny vlastníctva Stavby požiadal Nájomca o zmenu Zmluvy o nájme.

Článok 2 Zmeny Zmluvy o nájme

1. Na základe skutočností uvedených v Článku 1 ods. 3 tohto Dodatku sa zmluvné strany dohodli, že sa hlavička Zmluvy o nájme mení od 21.11.2019 v rozsahu údajov o Nájomcovi nasledovne:

Pôvodné znenie hlavičky Zmluvy o nájme:

Nájomca:

„Názov:

Sídlo:

Zastupuje:

IČO:

DIXIA SOLLARIS, s.r.o.

Námestie slobody č. 11, 811 06 Bratislava

Ing. Roman Čerepkai, konateľ spoločnosti

36 281 212

podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu

Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 39518/B

Peňažný ústav:

BIC (SWIFT):

Číslo účtu (IBAN)

IČ DPH:

vkładá nové znenie hlavičky Zmluvy o nájme:

„Názov:

Sídlo:

Zastupuje:

Zapísaná:

IČO:

Peňažný ústav:

Číslo účtu (IBAN):

BIC (SWIFT):

Poverená osoba za spoločnosť:

E-mailová adresa:

Telefonický kontakt:

SISTERS s.r.o.

Cintorínska 12, 811 08 Bratislava-mestská časť Staré Mesto

Andrea Kočnerová, konateľ

v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava III, oddiel:

Sro, vložka č. 139721/B

52 554 996

2. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú upravené týmto Dodatkom zostávajú nezmenené.

Článok 3 Záverečné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nedoplatky vyplývajúce zo Zmluvy o nájme od 24.05.2021 do

nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku na účet Prenajímateľa uvedený v hlavičke Dodatku.

2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Tento Dodatok je vyhotovený v šiestich (6) vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom Nájomca dostane jedno (1) vyhotovenie a Prenajímateľ dostane päť (5) vyhotovení.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne a vážne, bez omylu, bez časového tlaku, ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa 1.9.08.2026

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Mgr. Dávid Masica
vedúci oddelenia nájomov nehnuteľností

V Bratislave dňa 1.8.2026

Nájomca :
SISTERS s.r.o.

.....
Andrea Kočnerová
konateľ