

Zmluva o nájme pozemku

č. 08 83 0645 23 00

podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**zmluva**“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo:

Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

zastúpené:

Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta

osoba oprávnená na podpis zmluvy:

Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia majetkových vzťahov, na
základe podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy

DIČ: 2

020372596

peňažný ústav:

IBAN:

variabilný symbol:

883064523

IČO:

00 603 481

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Mestská časť Bratislava – Dúbravka

Sídlo:

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Zastupuje:

RNDr. Martin Zaťovič – starosta mestskej časti Bratislava - Dúbravka

IČO:

00 603 406

bankové spojenie:

BIC (SWIFT):

IBAN:

(ďalej len „**nájomca**“)

(ďalej nájomca a prenajímateľ spoločne len „**zmluvné strany**“ jednotlivě len „**zmluvná strana**“)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**OZ**“ alebo „Občiansky zákonník“) a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemku registra „C KN v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2907/1 – spevnené plochy, zapísaného na LV č. 847.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku registra „C KN v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2907/1 – spevnené plochy, zapísaného na LV č. 847 vo výmere 15 m² (ďalej len „**predmet nájmu**“). Kópia z katastrálnej mapy a list vlastníctva č. 847, sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako prílohy č. 1 a 2.
3. Účelom nájmu je vybudovanie a užívanie kontajnerového stojiska pre materskú školu Bazovského.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad porušenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo

výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zaväzuje zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

5. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.

Článok II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku VI odsek 2 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu,
 - c) výpoveďou nájomcu v prípade, ak bude právoplatne rozhodnuté o odstránení stavby kontajnerového stojiska z predmetu nájmu, a/alebo sa predmet nájmu bez zavinenia nájomcu stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie,
 - d) výpoveďou v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a/alebo príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka,
 - e) písomným odstúpením od tejto zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka,
 - f) písomným odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom:
 - fa) v prípade nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v čl. 3 ods. 2 a/alebo 3 tejto zmluvy.
 - fb) v prípade, ak nájomca dá predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa v zmysle čl. 4 ods. 3 tejto zmluvy,
 - fc) v prípade, ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom v zmysle čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy,
 - fd) v zmysle článku 5 ods. 2 tejto zmluvy.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok III

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 255/2023 zo dňa 29.06.2023 vo výške 1,00 Euro/rok za celý predmet nájmu.
2. Ročné nájomné za predmet nájmu podľa odseku 1 tohto článku sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v pravidelných ročných splátkach, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa a s variabilným symbolom uvedenými v záhlaví tejto zmluvy.
3. Ak nájom začne alebo skončí v priebehu kalendárneho roka, uhradí nájomca aj začatý rok nájomné v plnej výške. Nájomné za rok, v ktorom je táto zmluva uzatvorená, je splatné do 15 dňa odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok IV **Práva a povinnosti nájomcu, sankcie**

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je nájomca povinný na vlastné náklady zabezpečiť ochranu predmetu nájmu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu, ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur a to za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
4. Nájomca sa zaväzuje vykonať na predmete nájmu ďalšie stavebné úpravy výlučne na svoje náklady a len po predchádzajúcom súhlase príslušného stavebného úradu.
5. Nájomca na predmete nájmu preberá všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, vyplývajúce zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Dúbravka v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty a poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
6. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia majetkových vzťahov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy) kópiu ohlásenia drobnej stavby na predmete nájmu najneskôr do 30 dní od podania ohlásenia drobnej stavby.
7. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
8. Nájomca je povinný najneskôr ku dňu skončenia nájmu uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu. Za nesplnenie povinnosti, uvedenej v prvej vete tohto odseku, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbaňuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmetu nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívania predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
9. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom.

10. V súlade s § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.
12. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 11 bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 11 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť za nájomcovi doručenie dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.
13. Nájomca sa pri prevádzke kontajnerového stanovišťa zaväzuje zabrániť alebo obmedziť činnosť, ktorou by došlo k záberu alebo poškodeniu zelene, zároveň je povinný chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 710 Ochrana prírody a Arboristickým štandardom 2 – ochrana drevín pri stavebnej činnosti.
14. Nájomca sa zaväzuje, že kontajnerové stojisko bude vybudované podľa návrhu, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy ako Príloha č. 4., a to s pravidelným pôdorysom, olemovanou atikou strechy, strechou a bočnými obvodovými stenami do výšky 1,5 m nepriehľadnými. V prípade porušenia tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť.
15. Nájomca sa zaväzuje, že kontajnerové stojisko nebude zasahovať do plochy chodníka.
16. Nájomca sa zaväzuje, že všetky činnosti pri plánovaní a budovaní kontajnerového stojiska musia byť realizované v súlade so Všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti a o verejnú zeleň a ochranu drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta SR Bratislavy.
17. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak je pre realizáciu kontajnerového stojiska existujúca zeleň prekážkou, tak nájomca zabezpečí jej výrub na vlastné náklady a súhlasom vlastníka predmetného pozemku.
18. Nájomca sa zaväzuje, že ak príde k naručeniu plôch zelene mimo prenajatú plochu vplyvom plánovanej činnosti, žiadateľ je povinný uviesť na vlastné náklady plochy zelene do pôvodného stavu.
19. Z dôvodu rozšírenia kontajnerového stojiska z pohľadu vstupu do stojiska z pravej strany, ktoré si vyžiada výrub jednej dreviny, na ktorý je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa ustanovenia § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov ako aj súhlas vlastníka (správcu, nájomcu) pozemku, na ktorom drevina rastie je nájomca povinný zrealizovať náhradnú výsadbu do výšky spoločenskej hodnoty vyrúbanej dreviny.
20. Nájomca je pri budovaní kontajnerového stojiska povinný dodržať nasledovné podmienky:
 - 20.1. Kontajnerové stojisko bude vybudované tak, aby zodpovedalo umiestneniu 3 kusov 1100 litrových kontajnerov na zmesový komunálny odpad a umiestneniu dostatočného počtu kontajnerov na triedený zber papiera, plastov zbieraných spolu s kovmi a viacvrstvovými kompozitnými materiálmi a kontajnerov na biologicky rozložiteľný kuchynský odpad z domácností a nádob na jedlé oleje a tuky.
 - 20.2. Umiestnenie kontajnera na sklo bude riešené tak, aby bol dostupný zvozovej technike oprávnenej osoby.
 - 20.3. Manipulačný priestor na obsluhu zberných nádob, z ktorého je vykonávaný presun nádoby od stanovišťa k zvozovej technike a jej následné vyprázdnenie, musí byť dostatočne osvetlený, bezbariérový, tvorený spevneným povrchom (betón, asfalt, dlažba s rovným povrchom), dostatočnou šírkou pre zbernú nádobu a obsluhu (1,5 m), pričom je to zároveň potrebná min. šírka pre vchod/východ stanovišťa.
 - 20.4. Podlaha stanovišťa kontajnerov - zariadenia na nádoby na odpadky má byť hladká spevnená, nepriepustná, vyspádovaná do vpustí a odkanalizovaná. Stanovište má byť zastrešené plnou strechou a označené tabuľkou na viditeľnom mieste, aby bolo zrejmé, ktorému bytovému domu je stanovište určené. Prístupová cesta do stanovišťa musí mať hladký povrch bez prekážok a zábran, zošíkmenou plochou bez

- obrubníkov, nie vzdialenejšia ako 10 m od hlavnej komunikácie prístupnej zvozovej technike oprávnenej osoby.
- 20.5. Nájomca je povinný podľa § 6 ods. 1 písm. d) VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom a území hlavného mesta SR Bratislavy v znení VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 11/2021 (ďalej len „VZN č. 6/2020“), v deň odvozu sprístupniť stanovište zbernej nádoby, kontajnera za účelom ich vyprázdnenia, údržby a dezinfekcie alebo zabezpečiť premiestnenie zbernej nádoby, kontajnera v deň odvozu na miesto dostupné zvozovej technike oprávnenej osoby v bezprostrednej blízkosti stanovišťa alebo na odvozné miesto na čas nevyhnutný na manipuláciu s nimi. Uzamykanie bude riešiť špeciálnym zámkom alebo univerzálnym kľúčom po konzultácii s oprávnenou osobou.
- 20.6. Nájomca, ktorému sú kontajnery a stanovište určené, je povinný udržiavať čistotu na stanovišti a jeho okolí, neukladať komunálne odpady mimo zberných nádob, kontajnerov a drobné stavebné odpady a ukladať len na vyhradené miesta určené VZN č. 6/2020, nie na stanovište kontajnerov a jeho okolie. V prípade, že sa na stanovišti a jeho okolí, mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, nájomca je povinný bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na vlastné náklady, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo. Súčasne zabezpečiť starostlivosť o pozemok v okolí kontajnera na sklo.
- 20.7. Pre vybudovanie kontajnerového stojiska je potrebné postupovať v zmysle manuálu pre stavbu a rekonštrukciu kontajnerového stanovišťa vo verejnom priestore HM SR Bratislavy, Útvár hlavnej architektky 06/2020.
- 20.8. Pred vybudovaním kontajnerového stojiska je nájomca povinný vytyčiť podzemné vedenia verejného osvetlenia ich prevádzkovateľom, ktoré sa v záujmovom území nachádzajú. V prípade potreby prekládky zariadení verejného osvetlenia musí žiadateľ pred realizáciou požiadať o jej odsúhlasenie ich prevádzkovateľa.
21. Nájomca je povinný dodržať nasledovné podmienky:
- 21.1. V prípade výrubu drevín je nájomca povinný postupovať podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR 24/2003 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a zároveň požiadať o súhlas s výrubom hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ako vlastníka, ktoré bude v tejto záležitosti zastupovať Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, oddelenie tvorby mestskej zelene.
- 21.2. V prípade, ak pri budovaní kontajnerového stojiska dôjde k výrubu drevín, je nájomca tiež povinný zabezpečiť náhradnú výsadbu.
- 21.3. Pri výkopových prácach dodržať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany okolitej zelene.
- 21.4. Neskladovať stavebný ani iný odpadový materiál na zeleni bez súhlasu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, ktoré bude v tejto záležitosti zastupovať Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, oddelenie tvorby mestskej zelene.
- 21.5. V prípade, že počas stavby vznikne ďalší záber zelene/manipulačný priestor, uloženie materiálu a pod. je realizátor povinný určiť presnú výmeru zaujatia verejného priestranstva a následne požiadať správcu verejnej zelene o vyjadrenie k záberu zelene.
- 21.6. Pri realizovaní prác na zeleni resp. dočasnom zabratí verejnej zelene hlavného mesta SR Bratislavy, za podmienok nevyhnutnej miery a nevyhnutne potrebného času, si počínať s náležitou opatnosťou a dbať vo zvýšenej miere na predchádzanie a zamedzovanie vzniku škôd na živote, zdraví, majetku – verejnej zeleni, drevinách, porastoch, prvkoch a pod., ktoré sú súčasťou verejnej zelene.
- 21.7. Po ukončení prác dotknutý terén dať do pôvodného stavu, a to:
- 21.7.1. odstrániť všetky zvyšky stavebného materiálu,
- 21.7.2. terén vyrovnať,
- 21.7.3. vykonať obnovu poškodených trávnikov, t. j. terén skypriť, urobiť navážku biologicky účinnej zeminy, vo vrchnej časti 20 cm od povrchu bez kameňov, skál a stavebnej sute,
- 21.8. Vykonať výsev trávnik na celej ploche, ktorá bola dotknutá stavbou.
- 21.9. Vykonávať starostlivosť o vysiatu plochu až po dobu vytvorenia súvislého trávnatého porastu – po prvej kosbe vykonanej pri výške trávnatého porastu 20 cm.
- 21.10. Ak dôjde k narušeniu plôch zelene, mimo predmet nájmu, vplyvom plánovanej činnosti je žiadateľ povinný uviesť na vlastné náklady plochy zelene do pôvodného stavu.

Článok V Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
 - a) nájomca je právny subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu,
 - b) získa všetky stanoviská, súhlasy a schválenia potrebné pre naplnenie účelu tejto zmluvy,
 - c) je subjektom oprávneným k uzatvoreniu tejto zmluvy,
 - d) je subjektom oprávneným k preberaniu všetkých písomností súvisiacich s plnením tejto zmluvy,
 - e) že podpísané osoby sú osoby oprávnené podpisovať v mene nájomcu.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1 tohto článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok VI Záverečné a spoločné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 118/2023 zo dňa 23.03.2023, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 3.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
4. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Kópia z katastrálnej mapy
Príloha č. 2 – LV č. 847
Príloha č. 3 – Uznesenie Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy č. 255/2023 zo dňa 29.06.2023
Príloha č. 4 – Situácia a návrh stojiska
5. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch alebo prílohách alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto zmluvy, budú riešiť

predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd Slovenskej republiky.

8. Táto zmluva je vyhotovená v (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov obdrží prenajímateľ a dva (2) rovnopisy obdrží nájomca.
9. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa: **18. 10. 2023**

V Bratislave, dňa: **03. OKT. 2023**

Prenajímateľ

Nájomca :

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Mestská časť Bratislava - Dúbravka

.....
Mgr. Klaudia Lušpaiová
Vedúca oddelenia majetkových vzťahov

.....
RNDr. Martin Zaťovič
starosta

k.ú. Dúbravka, časť parc.č. 2907/1

Hlavné mesto

**Hlavné mesto-
areál MŠ Bazovského**

Hlavné mesto

21

2920

≠
2907/1
≠
2907/2

29

d

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529389 Bratislava-Dúbravka
Katastrálne územie : 806099 Dúbravka

Dátum vyhotovenia : 13.10.2023
Čas vyhotovenia : 9:36:15
Údaje platné k : 12.10.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 847
ČIASŤ ČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2907/1	767	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	

Iné údaje:
Bez zápisu

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<p>Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481</p> <p>Titul nadobudnutia</p> <p>Žiadosť MAGS SNM 16837/07-1/407025 z 07.05.2007, GP č. 20/2007 Zápis parc.č.1813/2 GP č.71/2007 (čo.2828/2007) žiadosť č.MAGS SNM-38377/07-2/520443 z 21.11.2007- Z-12657/07. Zápis vlastníckeho práva do KN, Z-3356/2007 Kúpna zmluva zo dňa 27.06.1979 - žiadosť MAGS SNM 29631/08-1/67379 zo dňa 02.04.2008, GP č.5/2008 (č.o.554/2008) - Z-3802/08 Žiadosť o zápis parc.č.882/1 MAGS SNM 29514/08-1/66119 zo dňa 01.04.2008 - Z-3803/08 Zápis vlastníckeho práva do KN MAGS SNM 20289/07-1/424457 zo dňa 31.5.2007 (GP č. 47/2007 zpmz E 3809, Pk vl. č. 6), Z-5621/07 Zápis vlastníckeho práva MAGS SNM-28994/07, 30466/07-484334, GP č. 47/2007. 48/2007 na obnovu hraníc, Z-9360/2007 Žiadosť o zápis č.MAGS SNM 48871/09 - 284 142 zo dňa 10.08.2009, GP č.70/2008, R-1532/09. Dohoda o odstránení dvojitého vlastníctva V-3430/09 zo dňa 05.01.2010, GP č.100/2008, 107/2008, 108/2008 Kúpna zmluva zo dňa 27.06.1979 - žiadosť MAGS SNM 29631/08-1/67379 zo dňa 02.04.2008, Z-3802/08 - Vz 9617/08 Rozsudok č. 7C/99/01-168 zo dňa 28.01.2009, Z-13816/09 Osvedčenie o vydržaní N 212/2010, Nz 44455/2010, NCRIs 45108/10 zo dňa 18.11.2010, Z-17232/10 Rozhodnutie o pridelení súpisného a orientačného čísla č. SU/11197-5357/2010/Mi zo dňa 7.12.2010, Z-1404/11. Rozhodnutie o pridelení súpisného a orientačného čísla č. SU/11196-5356/2010/Mi zo dňa 7.12.2010, Z-1404/11. Rozhodnutie o potvrdení súpisného a orientačného čísla stavby č. SU-12854/3433/2011/Mi, Z-7974/12 Kúpna zmluva V- 11887/13 zo dňa 12.06.2013 Kúpna zmluva V- 11888/13 zo dňa 12.06.2013 Žiadosť o zápis č.MAGS SNM 51182/11/337272 zo dňa 29.07.2011, Z-13520/11 Dohoda o usporiadaní vlastníckych vzťahov V- 26429/14 zo dňa 04.11.2014 Dohoda o usporiadaní vlastníckych vzťahov V-20219/16 z 12.12.2016 Oznámenie o určení súpisného a orientačného čísla č. OO-6479/970/2017 z 25.04.2017, Z-8072/2017 Žiadosť o zápis stavby s.č. 5903 na p.č. 2416/4 z 22.05.2017, Oznámenie o určení súpisného a orientačného čísla č. OO-6459/970/2017 z 25.04.2017, GP 30121/2017 (úr.ov. 528/2017), Z-8101/2017 (Z-9819/17) - vz 3576/17, Oprava zrejmej nesprávnosti ORG-16573/1447/2019 zo dňa 4.10.2019, R-7016/2019 Kúpna zmluva V-29170/19 zo dňa 18.11.2019 Žiadosť o zápis č.: MAGS OGC 40350/2020 zo dňa 19.03.2020, Z-8360/2020 Žiadosť MAGS OGC 40350/2020-401515 o zápis vlastníckeho práva zo dňa 04.08.2020, Rozsudok OS BA IV sp. zn. 22C/35/2017 zo dňa 29.10.2018, právoplatný 19.08.2020 v spojení s rozsudkom KS BA č.k. 10co/24/2019-299, Z-14677/2020 Zámená zmluva V-9513/2022 zo dňa 07.04.2022 Žiadosť o zápis zo 4.10.2022, Rozhodnutie MAGS ODP 35437/2022/67260-33/Ma z 15.2.2022 (GP ov.č. G1-2119/2021), R-5780/22</p>	1/1
	Iné údaje	

Vá

VE



Sekcia správy nehnuteľností

Váš list

Naše poradové číslo
MAGS OČM/2023

Vybavuje / Linka

V Bratislave
06. 07. 2023

VEC:

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 255/2023 zo dňa 29. 06. 2023, prijatého k bodu Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, Dúbravka a Ružinov pod kontajnerovými stojiskami

Uznesenie č. 255/2023

zo dňa 29. 06. 2023

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom častí pozemkov v Bratislave, pri nájme pozemkov pod bodmi 1. - 3. na vybudovanie, rekonštrukciu a užívanie kontajnerových stojísk, na dobu neurčitú, za nájomné 1,00 eur/rok za každé kontajnerové stojisko:

1. časť pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 22012/8 – zastavaná plocha a nádvorie, bez založeného LV, ktorý v stave registra „E“ KN zodpovedá časti parc. č. 12078/1 – orná pôda, a pozemku parc. č. 22005/17 – zastavaná plocha a nádvorie, bez založeného LV, ktorý v stave registra „E“ KN zodpovedá časti parc. č. 12080 – vinica, zapísaných na LV 5567, spolu vo výmere 22 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Sibírska 60,62,64, v zastúpení Spoločenstvom vlastníkov bytov Na Terasa, so sídlom Sibírska 62 Bratislava, IČO 30852439,

2. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2907/1 – zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 847, vo výmere 15 m², pre materskú školu Bazovského 4, so sídlom Bazovského 4 Bratislava,

3. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 23 – zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 326, vo výmere 18 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu

Mierová 83, v zastúpení 1. správckové družstvo, so sídlom E. Belluša 4/6752 Piešťany, IČO 35828391.

s podmienkou:

Nájomné zmluvy budú nájomcami podpísané do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že ktorákoľvek nájomná zmluva podľa jednotlivých bodov uznesenia v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

Nájom pozemkov uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko iný spôsob prenájmu vzhľadom na špecifikácie, ktoré charakterizujú nájom pozemkov pod kontajnerovými stojiskami, by nebol účelný.

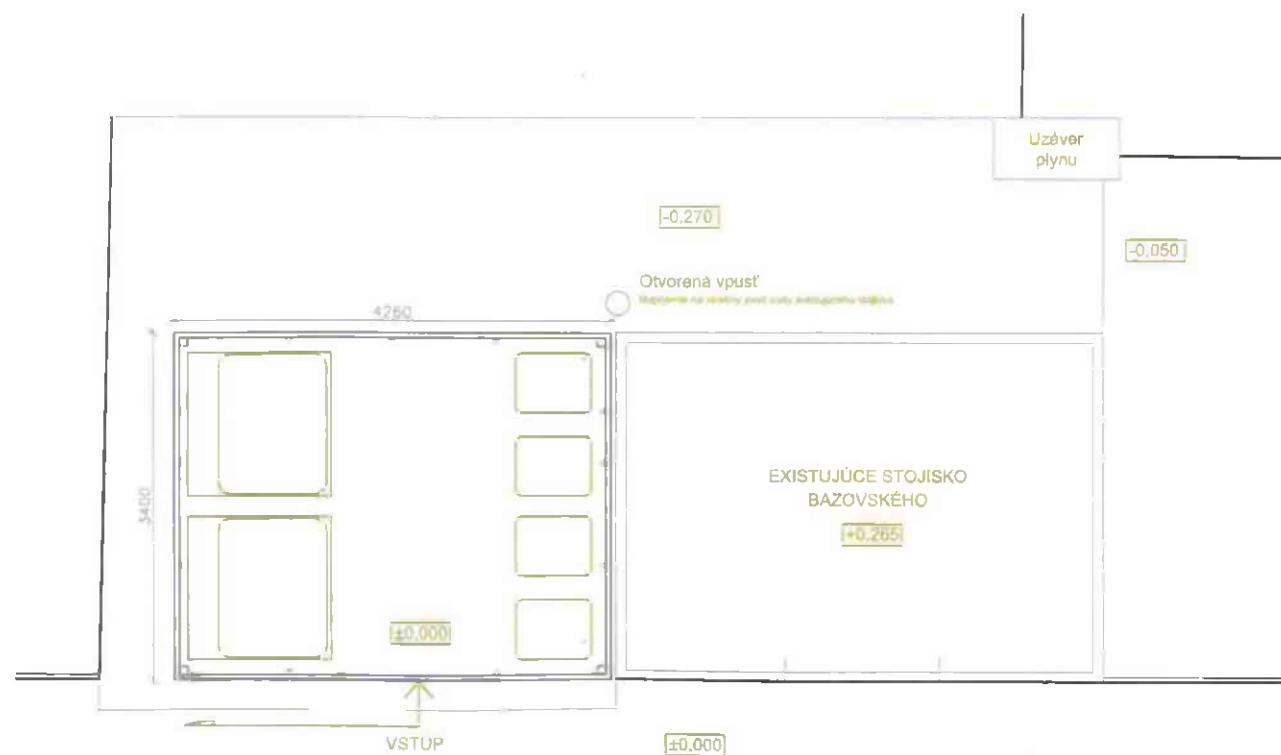
Za správnosť odpisu uznesenia:



Mgr. Martin Kollárik, PhD.
vedúci oddelenia

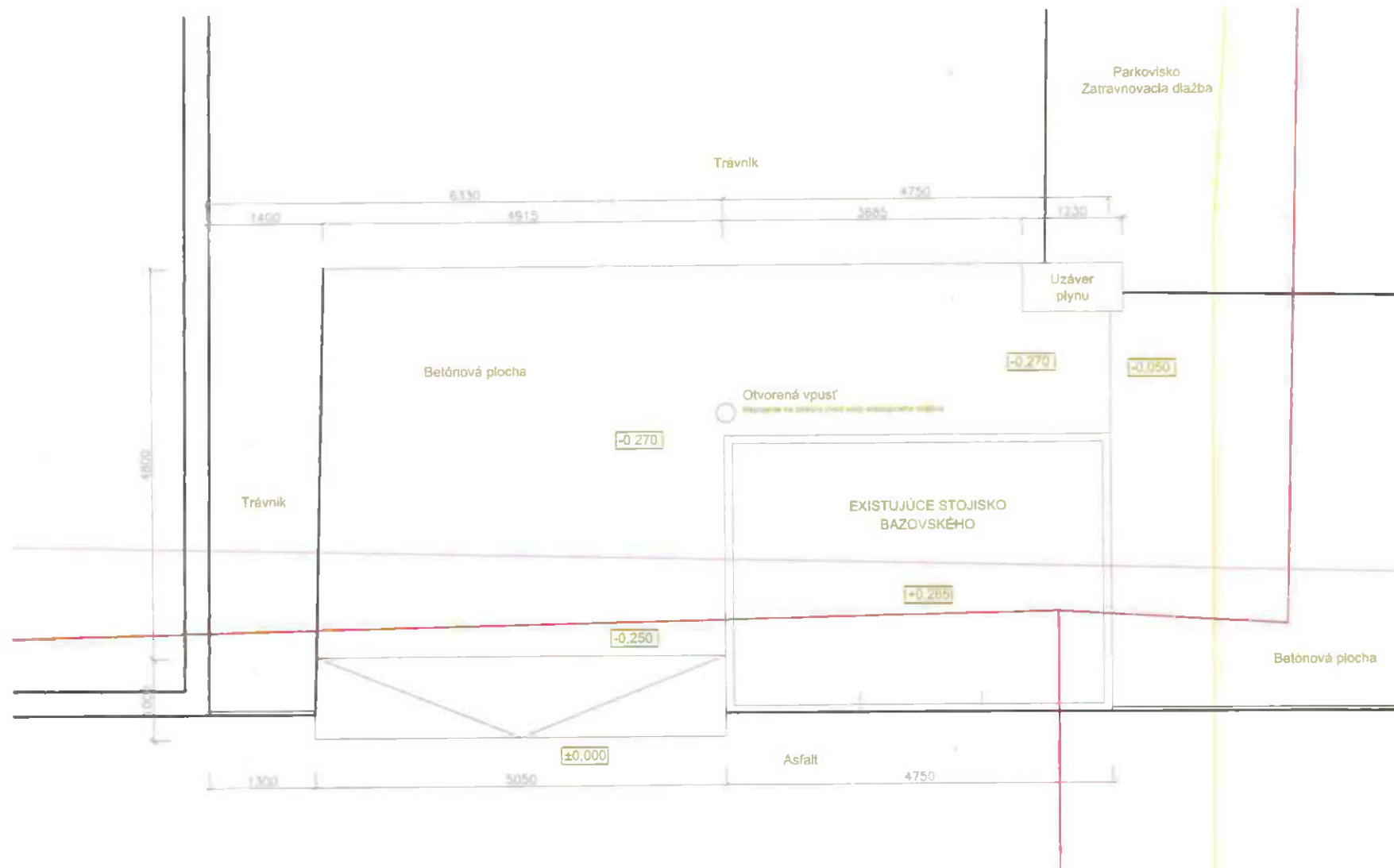


k.ú. Dúbravka, Parcela č. 2907/1



Kontajnerové stojisko MŠ Bazovského

Investor: Mestská časť Bratislava - Dúbravka



Kontajnerové stojisko MŠ Bazovského

Investor: Mestská časť Bratislava - Dúbravka

A diagram of a window with four panes. The top pane is empty. The bottom three panes are filled with a pattern of dots. The left pane has a pattern of dots that are mostly black with some white dots. The middle pane has a pattern of dots that are mostly white with some black dots. The right pane has a pattern of dots that are mostly black with some white dots.

A diagram of a window with four vertical panes. The panes are filled with a pattern of small dots. To the right of the window, a vertical dimension line indicates a height of 2050.

Technical drawing of a window unit. The unit consists of three vertical sections: two side panels with a diamond-patterned mesh and a central panel with a solid frame. Dimensions are indicated on the right side: the total height is 2140, the height of the central panel is 2275, and the height of the side panels is 2475.

Technical drawing of a rectangular floor plan. The overall dimensions are 3300 (width) by 3160 (depth). The plan shows a layout of furniture: two large rectangular units on the left, four smaller rectangular units on the right, and a central open area. Dimensions are provided for the furniture units and the spacing between them. A label 'VSTUP' with an arrow points to the bottom edge of the plan.

Dimensions (mm):

- Overall width: 3300
- Overall depth: 3160
- Left side furniture units: 970 (width) x 615 (height)
- Right side furniture units: 970 (width) x 615 (height)
- Spacing between furniture units: 465 (width) x 970 (height)
- Central open area: 1475 (width) x 970 (height)
- Bottom edge label: VSTUP

Posuvné dveře 1500 mm, plech plný profil

Posuvné dveře 1500 mm, plech plný profil

Zámok SMART APS RFID OLO sada s pripojením k systému solárnym napájaním a KUKS
v súlade s VZN 06/2020 HM SR Bratislava o nakladaní s komunálnym odpadom

Plocha - Podstava Betón 14,5m²