

DODATOK č. 08-83-0668-06-01
k ZMLUVE O NÁJME POZEMKU č. 08-83-0668-06-00
(ďalej len „**Dodatok**“)

medzi zmluvnými stranami:

1. Prenajíateľ :

Názov:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo:	Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení:	Ing. arch. Matúš Vallo, primátor mesta
osoba oprávnená na podpis zmluvy:	Mgr. Dávid Masica, vedúci oddelenia nájmov nehnuteľností, na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy
IČO:	00 603 481
Peňažný ústav:	ČSOB, a.s.
Číslo účtu:	SK58 7500 0000 0000 2582 8453
Variabilný symbol:	883066806

(ďalej len ako „**Prenajíateľ**“)

a

2. Nájomca:

Názov:	Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Bradáčovej ulici č. 1
V zastúpení:	BLAHO-BYT, spol. s r.o.
Sídlo:	Prokopa Veľkého 51, 811 04 Bratislava
IČO:	35 729 899
Zapísaný:	Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, vložka č. 15743/B
Zastupuje:	Peter Mozola, konateľ
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
BIC (SWIFT):	TATRSKBX
IBAN:	SK86 1100 0000 0029 4001 2502
E-mail:	[REDAKOVANÉ]
Telefonický kontakt:	[REDAKOVANÉ]

(ďalej len ako „**Nájomca**“)

(„Prenajíateľ“ a „Nájomca“ ďalej spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“ a jednotlivito ako „**Zmluvná strana**“)

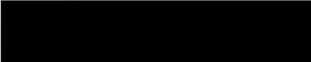
PREAMBULA

1. Dňa 23.10.2006 Zmluvné strany uzatvorili Zmluvu o nájme pozemku č. 08-83-0668-06-00 podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, predmetom ktorej je pozemok nachádzajúci sa v k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748 ako parcela reg. „C“ KN, parc. č. 1311 vo výmere 21,6 m², za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stojiska k obytnému domu na parc. č. 1310, súpis. č. 1683 (ďalej len ako „**Zmluva**“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorí tento Dodatok, ktorého predmetom bude zmena správcu bytového domu.

Článok I. Zmeny Zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že s účinnosťou odo dňa 01.11.2015 sa v záhlaví Zmluvy v časti Zmluvné strany mení bod 2. a po zmene znie nasledovne:

„2. Nájomca:

Názov:	Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Bradáčovej ulici č. 1
V zastúpení:	BLAHO-BYT, spol. s r.o.
Sídlo:	Prokopa Veľkého 51, 811 04 Bratislava
IČO:	35 729 899
Zapísaný:	Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, vložka č. 15743/B
Zastupuje:	Peter Mozola, konateľ
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
BIC (SWIFT):	TATRSKBX
IBAN:	SK86 1100 0000 0029 4001 2502
E-mail:	
Telefonický kontakt:	

(ďalej len ako „Nájomca“)

2. Zmluvné strany sa dohodli, že v článku III sa odseky 1 a 2 menia a po zmene znejú nasledovne:
 - „1. Ročné nájomné za predmet nájmu vo výmere 21,6 m² predstavuje sumu 3,58 Eur, ktorú sa Nájomca zaväzuje uhrádzať v pravidelných ročných splátkach vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho roka, na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tohto Dodatku s poznámkou „nájomné“ a uvedením obdobia, za ktoré sa nájomné platí a s variabilným symbolom uvedeným v záhlaví tohto Dodatku.
 2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky platby nájomného predpísané od 01.01.2016, t.j. od nasledujúceho roka po roku, v ktorom nadobudla účinnosť zmluva o výkone správy bytového domu Bradáčova 1 v Bratislave.“
3. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú v platnosti bez zmeny.

Článok II. Záverečné a spoločné ustanovenia

1. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami. Právne účinky Dodatku nastanú v deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku je Príloha č. 1 – Snímka z katastrálnej mapy.
3. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tohto Dodatku je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, platnosť ostatných ustanovení Dodatku zostáva nedotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému Zmluvnými stranami pri uzavieraní Dodatku.

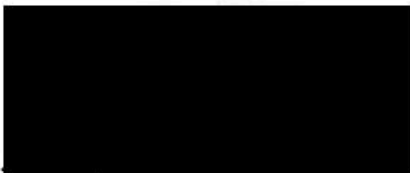
4. Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe Zmluvy v znení Dodatku a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť platným právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto Zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy v znení Dodatku, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto Zmluvy, sa budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný všeobecný súd SR.
6. Tento Dodatok je vyhotovený v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov Dodatku dostane Prenajímateľ a dva (2) rovnopisy dostane Nájomca.
7. Zmluvné strany si Dodatok prečítali, všetky jeho ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa: 11. 08. 2025

V Bratislave, dňa: 30. 07. 2025

Prenajímateľ:

Hlavné mesto SR Bratislava



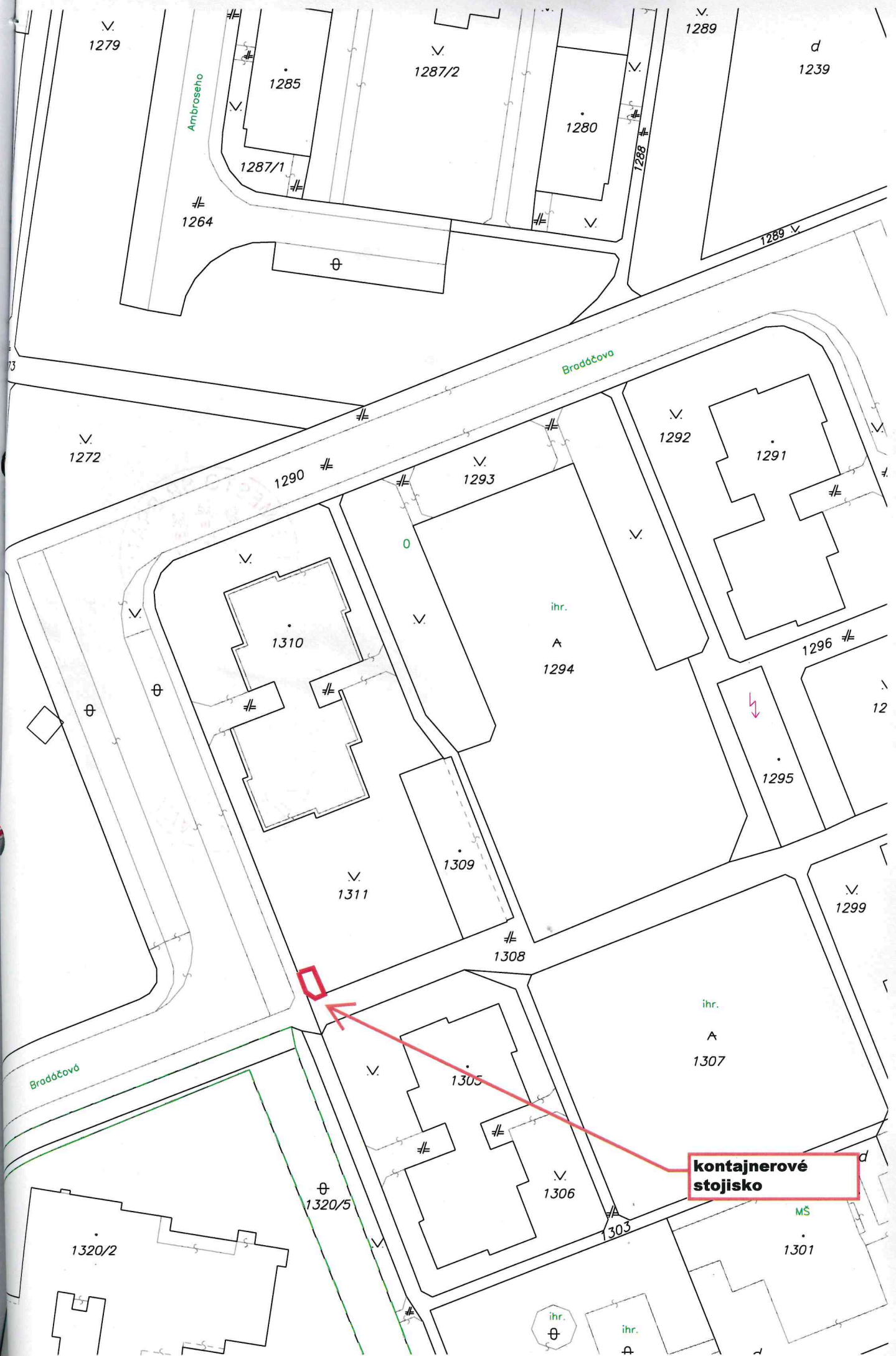
Mgr. Dávid Mas
vedúci oddelenia
nehnuteľností

Nájomca:

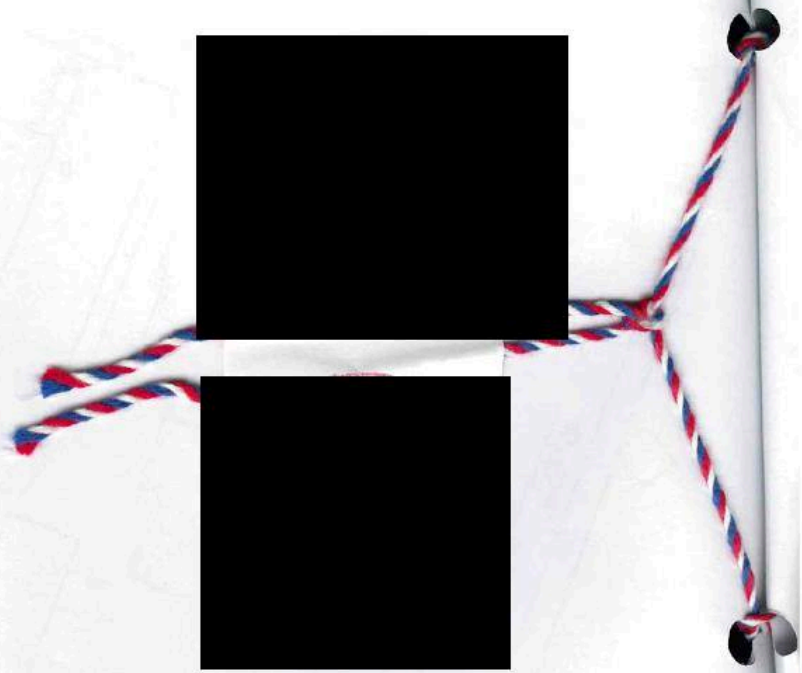
**Vlastníci bytov a nebytových priestorov
bytového domu na Bradáčovej ulici č. 1**
v zast. BLAHO-BYT, spol. s r.o.



Peter Mozola
konateľ



**kontajnerové
stojisko**

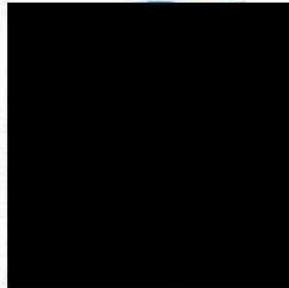




OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Peter Mozola**, dátum narodenia: [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED] pobyt: [REDACTED], ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 640753/2025**.

Bratislava dňa 30.07.2025



.....
JUDr. Lucia Meretická
koncipient
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

