

Nájomná zmluva s právom stavby

č. 805343006-2-2025-NZsPS

číslo dane nájomcom: Zmluva o nájme pozemku č. 08-83-0687-25-00
uzatvorená v súlade s ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)
(ďalej len „Zmluva“)

Čl. I

ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Prenajímateľ:

Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky**
Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma : iná právnická osoba
Registrácia : Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B
Štatutárny orgán : Ivan Bednárík, MBA, generálny riaditeľ
IČO : 31 364 501
DIČ : 2020480121
IČ DPH : SK2020480121
Údaje k DPH : prenájomca je platiteľ DPH
Adresa
pre doručovanie písomností : Železnice Slovenskej republiky – Správa majetku ŽSR Bratislava,
Oblasťná správa majetku Trnava, Bratislavská 6/E, 917 02 Trnava

(ďalej len „Prenajímateľ“)

1.2 Nájomca:

Názov : **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo : Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
Právna forma : mesto
Štatutárny orgán : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
Osoba oprávnená
na podpis Zmluvy : Ing. Marek Jašíček, riaditeľ Sekcie dopravy
podľa podpisového poriadku účinného ku dňu uzavretia Zmluvy
IČO : 00 603 481
DIČ : 2020372596
IČ DPH : SK2020372596
Údaje k DPH : nájomca je platiteľ DPH
Doplňujúce údaje k DPH : nájomca nie je zdaniteľnou osobou podľa § 3 zákona č. 222/2004
Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Číslo účtu vo formáte IBAN : SK28 7500 0000 0000 2582 8023
SWIFT/BIC : CEKOSKBX
Adresa
pre doručovanie písomností : Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava (ďalej len „Nájomca“)

(spolu ďalej len „Zmluvné strany“)

PREAMBULA

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na uzavretí tejto Zmluvy z dôvodu, že Nájomca má záujem realizovať na prenajatom pozemku stavbu „R55 Letisková radiála – Ivanská cesta“. Cieľom výstavby stavby je rozšírenie existujúcej cyklistickej infraštruktúry a tým zvýšenie pomeru cyklo dopravy v meste, čo pomôže nielen redukovať dopravné zaťaženie mesta, ale prispeje aj k zníženiu hlukových a CO2 emisií z dopravy. Po zrealizovaní stavby bude Nájomca na uvedenej stavbe vykonávať správu a údržbu na vlastné náklady.

Čl. II PREDMET A ÚČEL NÁJMU

2.1 Prenajímateľ je na základe zákona č. 258/1993 Z.z. o Železniciach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov správcom majetku štátu - pozemku reg. E KN parc. č. 21329/400, druh pozemku: ostatná plocha, o celkovej výmere 33.712 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trnávka, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 5429, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.

2.2 Prenajímateľ prenecháva do užívania Nájomcovi pozemok opísaný v ods. 2.1 Zmluvy nasledovne:

- a) časť pozemku reg. E KN parc. č. 21329/400 o výmere 5 m²
- b) časť pozemku reg. E KN parc. č. 21329/400 o výmere 350 m²

(ďalej len „Predmet nájmu“).

Celková výmera Predmetu nájmu je 355 m².

Predmet nájmu je zakreslený v kópii snímky katastrálnej mapy, ktorá tvorí Prílohu č. 1 Zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

2.3 Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi za Predmet nájmu dohodnuté nájomné v súlade s čl. IV Zmluvy.

2.4 Nájomca je oprávnený Predmet nájmu užívať výlučne za účelom prípravy, realizácie a užívania stavby „R55 Letisková radiála – Ivanská cesta“ (ďalej len „Stavba“), za podmienok dohodnutých v čl. VII tejto Zmluvy. Prenajímateľ súhlasí s umiestnením Stavby na Predmete nájmu výlučne po dobu platnosti tejto Zmluvy. Po jej ukončení je Nájomca povinný Stavbu na vlastné náklady z Predmetu nájmu odstrániť.

2.5 Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpisu Zmluvy je so stavom Predmetu nájmu a miestnymi pomermi oboznámený, že Predmet nájmu je užívania schopný a môže slúžiť dohodnutému účelu nájmu.

2.6 Táto Zmluva je pre Nájomcu, ktorý je investorom Stavby uvedenej v bode 2.4 Zmluvy, dokladom preukazujúcim k Predmetu nájmu tzv. iné právo v súlade s § 29 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) pre potreby konania o stavebnom zámere/ohlásenia stavby podľa príslušných ustanovení zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon). Prenajímateľ udeľuje súhlas s realizáciou a umiestnením Stavby na Predmete nájmu, so vstupom, stavebnými prácami, ako aj s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na Predmete nájmu, ako aj s uskutočnením iných úkonov, ktoré možno dôvodne predpokladať za účelom výstavby Stavby definovanej v tejto

Zmluve po nadobudnutí právoplatnosti Rozhodnutia o stavebnom zámere najskôr dňom vydania overovacej doložky o overení projektu Stavby.

Čl. III DOBA NÁJMU

3.1 Prenajímateľ prenecháva Predmet nájmu do užívania Nájomcovi na dobu neurčitú za dodržania dohodnutých zmluvných podmienok.

3.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že sú povinnými osobami v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“) a vzhľadom na uvedené Zmluvu po podpise obidvo Zmluvné strany zverejnia.

3.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia vrátane všetkých jej príloh v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v spojení so Zákonom o slobode informácií. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne sa vzájomne informovať o zverejnení Zmluvy.

Čl. IV NÁJOMNÉ A PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1 Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že za prenájom Predmetu nájmu uhradí Nájomca Prenajímateľovi nájomné, a to:

4.1.1 odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného osvedčenia na Stavbu, najneskôr však do uplynutia dvoch (2) rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy, vo výške:

0,80 EUR/m²/rok

Celkové ročné nájomné za Predmet nájmu odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného osvedčenia na Stavbu, najneskôr však do uplynutia dvoch (2) rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy, tvorí nájomné (A) za Predmet nájmu vo výške 284,00 EUR (slovom: dvestoosemdesiatštyri eur) spolu s nájomným (B) vo výške dane z nehnuteľnosti za Predmet nájmu v zmysle zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

Dohodnuté celkové nájomné je uvedené bez DPH. DPH bude fakturovaná podľa platných právnych predpisov.

4.1.2 odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného osvedčenia na Stavbu, najneskôr však od prvého dňa nasledujúceho po uplynutí dvoch (2) rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy, vo výške:

3,75 EUR/m²/rok

Celkové ročné nájomné za Predmet nájmu odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného osvedčenia na Stavbu, najneskôr však od prvého dňa nasledujúceho po uplynutí dvoch (2) rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy, tvorí nájomné (A) za Predmet nájmu vo výške 1.331,25 EUR (slovom: jedentisícristotridsaťjeden eur a dvadsaťpäť centov) spolu s nájomným (B) vo výške dane z nehnuteľnosti za Predmet nájmu v zmysle zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

Dohodnuté nájomné je uvedené bez DPH. DPH bude fakturovaná podľa platných právnych predpisov.

4.2.1 Nájomné (A) je Nájomca povinný uhrádzať Prenajímateľovi vopred ročne na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom na ktorýkoľvek z bankových účtov Prenajímateľa uvedených v záhlaví faktúry. Faktúra bude vystavená Prenajímateľom vždy do dvadsiateho (20.) dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho roka. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia. Nájomné za Predmet nájmu sa považuje za uhradené dňom pripísania sumy nájomného na niektorý z bankových účtov Prenajímateľa uvedených vo faktúre.

4.2.2 Nájomné vo výške dane z nehnuteľností (B) je Nájomca povinný uhrádzať Prenajímateľovi na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom na ktorýkoľvek z bankových účtov Prenajímateľa uvedených v záhlaví faktúry. Faktúra bude vystavená Prenajímateľom najneskôr do 31.12. príslušného roka, a to vo výške na základe rozhodnutia od správcu dane k dani z nehnuteľnosti za Predmet nájmu, resp. za pozemky dotknuté Rozhodnutím o stavebnom zámere v zmysle zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia. Prílohou faktúry bude kópia rozhodnutia správcu dane k Predmetu nájmu za príslušný kalendárny rok. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné právo z tejto Zmluvy nebude predmetom zápisu do katastra nehnuteľností v zmysle § 1 ods. 1 v spojení s § 34 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).

4.3 Prvá fakturácia nájomného (A) za Predmet nájmu za obdobie odo dňa účinnosti Zmluvy do prvého dňa začatia zmluvne dohodnutého pravidelného fakturačného obdobia bude vykonaná najneskôr do siedmich (7) dní od posledného dňa obdobia, na ktoré sa platba vzťahuje. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia.

4.4 Prvá fakturácia nájomného (A) za Predmet nájmu za obdobie odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného osvedčenia na Stavbu, najneskôr však od prvého dňa nasledujúceho po uplynutí dvoch (2) rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy, do prvého dňa začatia zmluvne dohodnutého pravidelného fakturačného obdobia bude vykonaná najneskôr do siedmich (7) dní od posledného dňa obdobia, na ktoré sa platba vzťahuje. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia.

4.5 V prípade, ak nastane skutočnosť oprávňujúca vystavenie opravnej faktúry formou dobropisu úhrada faktúry bude realizovaná prevodným príkazom na účet Nájomcu uvedený v čl. I ods. 1.2 tejto Zmluvy. Zmena účtu je možná len písomným dodatkom k Zmluve. Nájomca je povinný zabezpečiť aby účet uvedený v Zmluve bol bankovým účtom v zmysle § 6 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o DPH“). Pokiaľ účet uvedený v Zmluve nie je bankovým účtom v zmysle § 6 Zákona o DPH, je Prenajímateľ oprávnený zrealizovať úhradu faktúry na iný účet Nájomcu, ktorý je bankovým účtom v zmysle § 6 Zákona o DPH. Pokiaľ Nájomca nemá žiadny bankový účet v zmysle § 6 Zákona o DPH, nie je Prenajímateľ povinný zrealizovať úhradu faktúry skôr ako na piaty pracovný deň po doručení písomného oznámenia Nájomcu o tom, že má bankový účet v zmysle § 6 Zákona o DPH s uvedením jeho čísla, : predpokladu, že účet uvedený v písomnom oznámení je bankovým účtom v zmysle § 6 Zákona o DPH. Prenajímateľ nebude v omeškaní v prípade, ak pri úhrade faktúry bude postupovať pod tohto odseku.

4.6 Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranného zvýšenia nájomného formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného za Predmet nájmu v závislosti od úrovne inflácie jedenkrát ročne. Nájomné platné k 31.12. bežného roka sa zvýši o mieru inflácie oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom SR a to od 1.1. nasledujúceho roka. Zvýšené nájomné bude Nájomcovi písomne oznámené následne do fakturované najneskôr do šesťdesiatich (60) dní odo dňa doručenia oznámenia o zvýšení nájomného za Predmet nájmu Nájomcovi. Faktúra bude splatná do štrnásť (14) dní odo dňa vystavenia.

4.7 Ak Nájomca o viac ako tridsať (30) dní mešká s platením nájomného, považuje sa to za závažné porušenie Zmluvy, v dôsledku čoho má Prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou v zmysle ods. 5.1 písm. b2) Zmluvy.

4.8 Ak zistí Prenajímateľ porušenie dohodnutých ustanovení Zmluvy Nájomcom alebo povinností uložených Nájomcovi všeobecne záväznými právnymi predpismi a ktoré Nájomca neodstráni v určenej lehote ani po predchádzajúcom písomnom upozornení Prenajímateľa, má Prenajímateľ právo uplatniť voči Nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške:

- a) desať (10) % z ročného nájomného (bez DPH), ak v danom prípade došlo k porušeniu povinností Nájomcu, ktoré má podľa Zmluvy povahu menej závažného porušenia Zmluvy; menej závažné porušenie povinností je také porušenie, ktoré nie je v Zmluve výslovne označené ako závažné porušenie,
- b) dvadsať (20) % z ročného nájomného (bez DPH), ak v danom prípade došlo k porušeniu povinností Nájomcu, ktoré má podľa Zmluvy povahu závažného porušenia Zmluvy; závažné porušenie povinností je také porušenie, ktoré je v Zmluve výslovne označené ako závažné porušenie.

Zmluvnú pokutu v zmysle tohto odseku Zmluvy je možné uložiť opakovane, ak nebude závadný stav odstránený v určenej lehote, alebo ak sa budú závady opakovať. Týmto nie je dotknuté právo Prenajímateľa na náhradu škody, ktorá mu vznikne v dôsledku porušenia týchto povinností.

4.9 V prípade omeškania s plnením peňažného dlhu má Prenajímateľ právo účtovať Nájomcovi úrok z omeškania v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Úrok z omeškania sa Nájomca zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi na základe faktúry s lehotou splatnosti do štrnástich (14) dní odo dňa jej vystavenia. Zaplatenie úroku z omeškania nespôsobuje zánik povinnosti Nájomcu platiť zmluvnú pokutu podľa Zmluvy, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.

4.10 Nájomca je povinný Prenajímateľovi písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči Prenajímateľovi v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov a každú zmenu súvisiacu s ustanovením § 2 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a to do piatich (5) dní odo dňa vzniku zmeny. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie Zmluvy, v dôsledku čoho má Prenajímateľ právo ukončiť nájomný vzťah výpoveďou v zmysle ods. 5.1 písm. b2) tejto Zmluvy.

4.11 Ak doba nájmu bude ukončená pred uplynutím príslušného kalendárneho roka, výška nájomného (A) za príslušný kalendárny rok bude alikvotne znížená, a to podľa skutočnej doby nájmu počítanej na dni. Prenajímateľ vykoná fakturáciu nájomného najneskôr do pätnástich (15) dní odo dňa ukončenia Zmluvy. Faktúra bude splatná do štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia.

Čl. V UKONČENIE NÁJMU

5.1 Nájomný vzťah zanikne:

- a) písomnou dohodou Zmluvných strán,
- b1) písomnou výpoveďou Prenajímateľa bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým (1.) dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede,
- b2) písomnou výpoveďou z dôvodu závažného porušenia povinností vyplývajúcich z nájomného vzťahu. Závažné porušenie povinností je také porušenie, ktoré je v Zmluve výslovne označené ako

závažné porušenie. Výpovedná lehota je v tomto prípade jednomesačná a začína plynúť prvým (1.) dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede,

b3) písomnou výpoveďou Prenajímateľa z dôvodu, že Prenajímateľ potrebuje Predmet nájmu pre seba na účely vlastnej investičnej činnosti; výpovedná lehota je v tomto prípade jednomesačná a začína plynúť prvým (1.) dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede,

c) zánikom Zmluvy bez ďalšieho úkonu, a to dňom kedy Prenajímateľ prestane byť osobou oprávnenou na správu Predmetu nájmu,

d) odstúpením od Zmluvy s účinkami ex nunc, ak to umožňuje zákon alebo Zmluva. Právne účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej Zmluvnej strane.

5.2 Výpovedi a odstúpeniu od zmluvy môže predchádzať písomné upozornenie Prenajímateľa Nájomcovi o porušení zmluvných podmienok.

Čl. VI DORUČOVANIE

6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti jednej Zmluvnej strany (ďalej len „Odosielateľ“) budú doručované na adresu druhej Zmluvnej strany (ďalej len „Adresát“) uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v čl. I Zmluvy.

6.2 V prípade písomností doručovaných prostredníctvom pošty na adresu uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v Zmluve ako doporučené listové zásielky alebo zásielky s doručenkou sa tieto písomnosti považujú za doručené Adresátovi, aj keď:

a) Adresát odoprel prijatie zásielky; zásielka sa považuje za doručenú dňom odmietnutia prijatia zásielky,

b) zásielka bola na pošte uložená a Adresát ju neprevzal do troch (3) dní od uloženia; posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, i keď sa Adresát o uložení nedozvedel,

c) bola zásielka vrátená Odosielateľovi ako nedoručiteľná najmä preto, že nie je možné písomnosť doručiť Adresátovi na adrese pre doručovanie písomností uvedenej v Zmluve; písomnosť sa považuje po troch (3) dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručenú, a to aj vtedy, ak sa Adresát o tom nedozvie.

6.3 Písomnosti sa doručujú zamestnancom oprávneným ich za Nájomcu alebo Prenajímateľa prijímať. Ak takýchto zamestnancov niet, doručuje sa písomnosť, ktorá je určená do vlastných rúk, tomu, kto je oprávnený za danú Zmluvnú stranu konať, ostatné písomnosti ktorémukoľvek jej zamestnancovi, ktorý písomnosti prijme.

Čl. VII PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

7.1 Prenajímateľ protokolárne odovzdá Nájomcovi Predmet nájmu na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu. Predmetom protokolu bude vymedzenie stavu, v akom sa Predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania Nájomcovi.

7.2 Nájomca je povinný zdržať sa na Predmete nájmu akejkolvek činnosti obmedzujúcej, či ohrozujúcej železničnú prevádzku.

7.3 Stavba musí byť realizovaná v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR, zároveň nesmie v rozpore s vyjadrením Prenajímateľa predstavovať prekážku alebo brániť plynulosti železničnej prevádzky, alebo obmedzovať železničnú prevádzku alebo verejnosť

cestujúcu po železnici, alebo obmedzovať informovanosť cestujúcej verejnosti. V procese výstavby Stavby je Nájomca oprávnený využiť výlučne Predmet nájmu ako stavenisko.

7.4 Stavba bude realizovaná na náklady Nájomcu a do jeho vlastníctva. Nájomca je oprávnený na Predmete nájmu postaviť a užívať Stavbu výlučne počas doby platnosti a účinnosti Zmluvy a na základe projektu stavby overeného v konaní o stavebnom zámere alebo na základe ohlásenia (resp. inej formy rozhodnutia vydaného v konaní o povolení Stavby oprávňujúceho Nájomcu zrealizovať Stavbu).

7.5 Nájomca sa zaväzuje konzultovať jednotlivé stupne projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“), ktorým Stavba podlieha (stavebný zámer, projekt stavby/projekt stavby na ohlásenie/vykonávací projekt), s príslušnými odbornými a správčovskými zložkami Prenajímateľa počas obdobia jej prípravy.

7.6 Nájomca sa po zabezpečení vyjadrení správčovských zložiek Prenajímateľa (VOJ ŽSR – Oblastné riaditeľstvo Trnava, VOJ SM ŽSR – Oblastná správa majetku Trnava, VOJ ŽSR – Železničné telekomunikácie, VOJ ŽSR – Mostný obvod) k existencii všetkých inžinierskych sietí a zariadení v ich správe v danom území a následnom (po zapracovaní polohy sietí/vedení a zariadení do stavebného zámeru) zabezpečení čiastkových vyjadrení príslušných správčovských zložiek k stavebnému zámeru postupom zverejneným na internetovom portáli Prenajímateľa (www.zsr.sk, podsekcia „Služby verejnosti – Stavby v ochrannom pásme dráhy“), zaväzuje v lehote do šesťdesiatich (60) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy sprístupniť stavebný zámer v informačnom systéme a požiadať Prenajímateľa (Odbor expertízy GR ŽSR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava) ako dotknutú právnickú osobu o vydanie záväzného vyjadrenia ŽSR k stavebnému zámeru. V prípade, že Nájomca bude nie z viny Prenajímateľa v omeškaní so sprístupnením stavebného zámeru v informačnom systéme predložením PD viac ako štyridsať (40) dní, považuje sa to za závažné porušenie tejto Zmluvy, v dôsledku čoho má Prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou v zmysle ods. 5.1 písm. b2) Zmluvy.

7.7 Prenajímateľ (Odbor expertízy GR ŽSR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava) prerokuje stavebný zámer s dotknutými útvarmi Generálneho riaditeľstva ŽSR a vypracuje záväzné vyjadrenie v zákonom stanovenej lehote. Ak žiadosť o vydanie záväzného vyjadrenia alebo obsah stavebného zámeru neobsahuje dostatočne presné podkladové požiadavky potrebné na vydanie záväzného vyjadrenia, Prenajímateľ vyzve Nájomcu na spresnenie žiadosti v určenej lehote, počas ktorej neplynie lehota na vydanie záväzného vyjadrenia. Prenajímateľ (Odbor expertízy GR ŽSR) je oprávnený vyhradiť si v záväznom vyjadrení k stavebnému zámeru posúdenie projektu Stavby. V tom prípade v záväznom vyjadrení k stavebnému zámeru vznesie Prenajímateľ požiadavky, ktoré bude Nájomca povinný zapracovať do projektu Stavby a uvedie správcov železničnej infraštruktúry, ktorí budú vydávať doložku súladu. Nájomca bude povinný zapracovať uvedené požiadavky do projektu Stavby a požiadať príslušných správcov železničnej infraštruktúry (správcovské zložky Prenajímateľa) o vydanie doložky súladu.

7.8 Prenajímateľ sa zaväzuje schváliť stavebný zámer vždy, keď nebude existovať závažný dôvod k odopretiu takéhoto súhlasu a stavebný zámer bude v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, príslušnými technickými normami, internými predpismi Prenajímateľa a požiadavkami Prenajímateľa. Prenajímateľ je oprávnený stavebný zámer neschváliť najmä v prípade, ak predložený stavebný zámer bude v kolízii so záujmami Prenajímateľa. Nesúhlasné záväzné vyjadrenie vydá Prenajímateľ aj v prípade, ak stavebný zámer sprístupnený Nájomcom v informačnom systéme nebude v dokladovej časti obsahovať všetky čiastkové vyjadrenia príslušných správčovských zložiek Prenajímateľa zmysle ods. 7.6 Zmluvy. V prípade vydania nesúhlasného záväzného vyjadrenia, môže Prenajímateľ odstúpiť od Zmluvy v zmysle ods. 5.1 písm. d) tejto Zmluvy.

7.9 Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť vyhotovenie geometrického plánu na oddelenie pozemku pod budúcou Stavbou a jeho návrh predložiť Prenajímateľovi k odsúhlaseniu. K

zápisu geometrického plánu a prevedeniu zmien v operáte katastra nehnuteľností je Nájomca oprávnený prikrôčiť až na základe súhlasu Prenajímateľa.

7.10 Nájomca sa zaväzuje požiadať príslušný stavebný úrad o vydanie Rozhodnutia o stavebnom zámere na Stavbu až po zápise geometrického plánu do katastra nehnuteľností takým spôsobom, aby predmetom žiadosti o vydanie Rozhodnutia o stavebnom zámere na Stavbu následne aj obsahom rozhodnutia o stavebnom zámere boli výlučne pozemky dotknuté Stavbou, vytvorené odčlenením z pôvodných pozemkov geometrickým plánom vyhotoveným na oddelenie pozemku pod budúcou Stavbou v zmysle ods. 7.9 tohto článku Zmluvy. V prípade porušenia tejto povinnosti Nájomcom, má Prenajímateľ právo uplatniť voči Nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške desaťnásobku (10x) ročného nájomného. Zmluvné strany vyhlasujú, že dojednaná zmluvná pokuta nie je neprimerane vysoká, a to vzhľadom na rozsah, charakter a dôležitosť zabezpečovaného záväzku.

7.11 Nájomca je povinný po odsúhlasení stavebného zámeru zo strany Prenajímateľa a po zápise geometrického plánu v zmysle ods. 7.10 tohto článku Zmluvy na vlastné náklady zabezpečiť, a Prenajímateľovi predložiť právoplatné Rozhodnutie o stavebnom zámere vydané príslušným stavebným úradom na Stavbu vymedzenú v PD (resp. inú formu rozhodnutia vydaného v konaní o povolení Stavby oprávňujúceho Nájomcu zrealizovať Stavbu), ako aj doklad preukazujúci overenie projektu Stavby príslušným stavebným úradom, a to v lehote do pätnástich (15) pracovných dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti Rozhodnutia, resp. vydania overovacej doložky o overení projektu Stavby.

7.12 Nájomca sa zaväzuje v priebehu realizácie Stavby konzultovať postup stavebných prác s príslušnými odbornými zložkami Prenajímateľa, v ktorých správe sa zariadenia a objekty dotknuté Stavbou nachádzajú.

7.13 Nájomca sa zaväzuje po realizácii Stavby doručiť Prenajímateľovi právoplatné kolaudačné osvedčenie (s vyznačenou doložkou právoplatnosti), vydané príslušným stavebným úradom na Stavbu, a to v lehote do pätnástich (15) pracovných dní odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti.

7.14 Porušenie povinností uvedených v ods. 7.11, 7.12 a 7.13 tejto Zmluvy sa považuje za závažné porušenie Zmluvy, v dôsledku čoho má Prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou v zmysle ods. 5.1 písm. b2) Zmluvy.

7.15 Nájomca je povinný dodržiavať nasledovné podmienky Prenajímateľa:

a) Nájomca berie na vedomie, že Predmetom nájmu, resp. v jeho tesnej blízkosti prechádzajú trasy podzemných káblových vedení v správe ŽSR – Oblastného riaditeľstva Trnava, Sekcie oznamovacej a zabezpečovacej techniky, ktoré sú informatívne zakreslené v kópii snímky jednotnej železničnej mapy, ktorá tvorí **Prílohu č. 2** Zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť. K trasám týchto káblových vedení musí byť zachovaný voľný prístup. Nad trasami káblov v rozsahu šírky 2 m od osi kábla na obidve strany je zakázané vykonávať terénne úpravy, navodzovať zmenu krytia káblovej trasy, prechádzať ťažkými mechanizmami, zriaďovať stavby, spevnené plochy, trvalé alebo dočasné skládky a vysádzať stromy a kríky. V prípade zemných prác, ktoré by sa vykonávali v blízkosti týchto káblových vedení, je Nájomca povinný požiadať o presné vytýčenie ich trás priamo v teréne, a to na vlastné náklady. Vytýčenie na základe objednávky vykoná SMSÚ OZT KT Trnava (Bc. Marek Korbelič, tel.: 0903 566 278). Akékoľvek poškodenie káblového vedenia je Nájomca povinný bezodkladne oznámiť SMSÚ OZT KT Trnava.

b) Nájomca berie na vedomie, že Predmetom nájmu, resp. v jeho tesnej blízkosti prechádzajú trasy podzemných káblových vedení a nachádzajú sa zariadenia (trakčné podpery) v správe ŽSR – Oblastného riaditeľstva Trnava, Sekcie elektrotechniky a energetiky, ktoré sú informatívne zakreslené v kópii snímky jednotnej železničnej mapy, ktorá tvorí **Prílohu č. 3** Zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť. K trasám týchto káblových vedení a k zariadeniam musí byť zachovaný voľný prístup. V ochrannom pásme káblov (1 m od osi kábla na obidve strany) a zariadení (2,5 m na každú stranu) je

zakázané vykonávať terénne úpravy, navodzovať zmenu krytia káblovej trasy, prechádzať ťažkými mechanizmami, zriaďovať stavby, spevnené plochy, trvalé alebo dočasné skládky a vysádzať stromy a kríky. V prípade zemných prác, ktoré by sa vykonávali v blízkosti týchto káblových vedení, je Nájomca povinný požiadať o presné vytýčenie ich trás priamo v teréne, a to na vlastné náklady, formou objednávky zaslanej na adresu seeba@zsr.sk. Zemné práce musia byť vykonávané ručne.

c) Nájomca berie na vedomie, že v tesnej blízkosti Predmetu nájmu (v žkm 4,419) sa nachádza železničné priecestie zabezpečené svetelným zabezpečovacím zariadením bez závor. V zmysle čl. 24 predpisu ŽSR Z12 musí byť dodržané nasledovné: v rozhl'adovom poli sa nesmie nachádzať nič, čo by súvisle sťažovalo rozhl'ad na priecestí. Hlavne nesmú byť v blízkosti priecestia a pozdĺž úsekov križujúcich sa komunikácií vysádzané stromy a kríky, pestované vysoké poľné plodiny, zakladané záhrady, zriaďované ploty alebo stienky, uskladňované zásnežky, posypové, stavebné a iné hmoty a vykonávané akékoľvek zemné úpravy, pokiaľ by pre rozhl'ad nepriaznivo zasahovali do výšky vyššej ako 0,90 m nad vozovku. Rozhl'ad nesmie byť súvisle obmedzovaný ani stavbami akéhokoľvek určenia. Taktiež musia byť dodržané rozhl'adové pomery na železničnom priecestí podľa Prílohy č. 4 Zmluvy.

d) Stavba nesmie mať negatívny vplyv na prebiehajúcu realizáciu stavby „Bratislava – Nové Mesto – Bratislava ÚNS, KRŽZ, koľ. č. 1 a 2“. Nájomca sa zaväzuje práce na Stavbe koordinovať so stavbou „Bratislava – Nové Mesto – Bratislava ÚNS, KRŽZ, koľ. č. 1 a 2“, realizovanou Prenajímateľom.

Porušenie týchto povinností sa považuje za závažné porušenie Zmluvy v dôsledku čoho má Prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou v zmysle ods. 5.1 písm. b2) Zmluvy.

7.16 V prípade, že Nájomca nepredloží Prenajímateľovi právoplatné Rozhodnutie o stavebnom zámere vydané príslušným stavebným úradom na Stavbu vymedzenú v PD (resp. inú formu rozhodnutia vydaného v konaní o povolení Stavby oprávňujúceho Nájomcu zrealizovať Stavbu), ako aj doklad preukazujúci overenie projektu Stavby príslušným stavebným úradom najneskôr do dvoch (2) rokov odo dňa účinnosti tejto Zmluvy, Prenajímateľ môže odstúpiť od Zmluvy v zmysle ods. 5.1 písm. d) tejto Zmluvy.

7.17 Nájomca je povinný zabezpečiť, aby uskutočňovaním Stavby na Predmete nájmu a následne jej užívaním, údržbou, opravami, prípadne rekonštrukčnými prácami na nej realizovanými, neboli dotknuté stavby, zariadenia a ostatný majetok Prenajímateľa takým spôsobom, ktorý by:

- a) narúšal ich stabilitu,
- b) narušil riadnu prevádzku železničných zariadení, ich bezpečnosť a plynulosť,
- c) znemožnil alebo podstatne sťažil ich údržbu a opravu,
- d) znehodnotil ich alebo trvale poškodil,
- e) bol v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami alebo železničnými predpismi.

7.18 Nájomca je povinný pri realizácii Stavby dodržať všetky povinnosti, ktoré budú uvedené v Rozhodnutí o stavebnom zámere alebo budú vyplývať z dokumentácie súvisiacej so stavebným zámerom.

7.19 Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu riadnym a hospodárnym spôsobom, musí dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na Predmet nájmu. Nájomca smie užívať Predmet nájmu len na účely uvedené v ods. 2.4 Zmluvy. V prípade, ak sa Nájomca bez vážnych dôvodov nestará o Predmet nájmu dlhšie ako jeden (1) rok, považuje sa to za závažné porušenie Zmluvy, v dôsledku čoho má Prenajímateľ právo ukončiť nájomný vzťah výpoveďou v zmysle ods. 5.1 písm. b2) Zmluvy.

7.20 Nájomca je povinný uhradiť Prenajímateľovi preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania podmienok ustanovených v Zmluve, ako aj porušením právnych predpisov, technických noriem, príp. prerušením, alebo obmedzením železničnej prevádzky.

7.21 V prípade porušenia podmienok Zmluvy je Nájomca povinný na vlastné náklady bezodkladne zabezpečiť:

- a) odstránenie dôsledkov svojho neoprávneného konania, resp. konania tretích osôb,
- b) v prípade poškodenia železničných zariadení, stavieb alebo pozemkov ich uvedenie do pôvodného stavu, v akom boli pred poškodením.

7.22 Nájomca pri užívaní Predmetu nájmu vystupuje ako samostatný právny subjekt voči štátnym, resp. iným správnym a kontrolným orgánom a zodpovedá za dodržiavanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho činnosťou. V prípade porušenia týchto predpisov Nájomca výlučne sám znáša dôsledky ich porušenia a zodpovedá za prípadnú škodu.

7.23 Prenajímateľ sa s Nájomcom dohodol na základe § 6 ods. 2 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, že Nájomca je povinný zabezpečiť v/na Predmete nájmu všetky úlohy ochrany pred požiarmi podľa ustanovení tohto zákona. Nájomca sa zároveň zaväzuje dodržiavať aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním Predmetu nájmu vyplývajú z platných právnych predpisov, najmä zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia uvedených povinností zodpovedá Nájomca Prenajímateľovi za všetky škody, ktoré Prenajímateľovi dôsledkom porušenia povinností Nájomcom vznikli, resp. sankcie, ktoré boli Prenajímateľovi uložené.

7.24 Akékoľvek ďalšie stavebné úpravy na Predmete nájmu nad rámec Stavby môže Nájomca vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa a na základe platného Rozhodnutia o stavebnom zámere alebo akéhokoľvek iného oprávnenia potrebného na ich vykonanie. V prípade porušenia tejto povinnosti Nájomcom, má Prenajímateľ právo uplatniť voči Nájomcov zmluvnú pokutu vo výške desaťnásobku (10x) ročného nájomného. Zmluvné strany vyhlasujú, že dojednaná zmluvná pokuta nie je neprímerane vysoká, a to vzhľadom na rozsah, charakter a dôležitosť zabezpečovaného záväzku. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie Zmluvy v dôsledku čoho má Prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou v zmysle ods. 5. písm. b2) Zmluvy. V prípade, že nepovolenou stavebnou činnosťou alebo inou nepovolenou činnosťou vykonávanou na Predmete nájmu zo strany Nájomcu, vzniknú Prenajímateľovi akékoľvek záväzky (napr. sankcie a pod), Nájomca sa zaväzuje tieto záväzky vyrovnáť v plnom rozsahu.

7.25 Nájomca sa zaväzuje, že bežnú údržbu Predmetu nájmu zabezpečí na vlastné náklady. Nájomca sa zaväzuje Stavbu primerane udržiavať a opravovať na vlastné náklady.

7.26 Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa prenechať Predmet nájmu podľa Zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť inému do užívania alebo do podnájmu. Bez písomného súhlasu Prenajímateľa nesmie Nájomca umožniť užívanie alebo prevádzkovanie Predmetu nájmu inej osobe ani na základe zmluvy o združení, prípadne inej zmluvy o spoločnom podnikaní. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie Zmluvy, v dôsledku čoho má Prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou v zmysle ods. 5.1 písm. b2) Zmluvy.

7.27 Nájomca je povinný ihneď písomne ohlásiť Prenajímateľovi každú zmenu adresy určenej na doručovanie písomností a iných údajov, ktoré sa viažu k údajom Nájomcu, uvedeným v Zmluve najneskôr však do siedmich (7) dní po nej. V prípade takéhoto oznámenia sa doručuje písomnosť na novo oznámenú adresu. Porušenie tejto povinnosti Nájomcu, písomne ohlásiť každú zmenu adresy a iných údajov, ktoré sa viažu k údajom Nájomcu, uvedeným v Zmluve, sa považuje za závažné

porušenie Zmluvy, v dôsledku čoho má Prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou v zmysle ods. 5.1 písm. b2) Zmluvy.

7.28 Nájomca je povinný umožniť vstup zamestnancom Prenajímateľa na Predmet nájmu za účelom vykonania kontroly jeho stavu a spôsobu jeho využívania. Nájomca sa súčasne zaväzuje, že v čase minimálne troch (3) mesiacov pred ukončením platnosti a účinnosti Zmluvy umožní, po predchádzajúcom písomnom oznámení zo strany Prenajímateľa zamestnancom Prenajímateľa a tretím osobám (napr. záujemcom o odkúpenie, resp. o iné využitie Predmetu nájmu) vstup na Predmet nájmu za účelom vykonania obhliadky Predmetu nájmu. Súčasne sa Nájomca v tomto období zaväzuje Prenajímateľovi umožniť umiestnenie oznamu na Predmete nájmu, prostredníctvom ktorého bude Prenajímateľ ponúkať tretím osobám Predmet nájmu na odpredaj, resp. na iné využitie (napr. nájom). Porušenie týchto povinností sa považuje za závažné porušenie Zmluvy v dôsledku čoho má Prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou v zmysle ods. 5.1 písm. b2) Zmluvy.

7.29 Nájomca nemá voči Prenajímateľovi nárok na náhradu škody, vzniknutej na jeho zariadení požiarom, krádežou, živelnou udalosťou alebo prevádzkovou činnosťou Prenajímateľa. Ak z činnosti Nájomcu dôjde k ekologickému zaťaženiu, zodpovednosť a sankcie uložené príslušnými orgánmi znáša sám Nájomca.

7.30 Odvoz odpadu z Predmetu nájmu si Nájomca zabezpečí na vlastné náklady. Zhromažďovanie a uskladňovanie odpadu na Predmete nájmu nie je prípustné. V prípade, ak počas trvania nájomného vzťahu vznikne na Predmete nájmu skládka odpadu, je Nájomca povinný na základe výzvy zo strany Prenajímateľa odstrániť predmetnú skládku na vlastné náklady. Za takto prípadne uložené sankcie zodpovedá Nájomca.

7.31 Nájomca je povinný umožniť vstup na Predmet nájmu oprávneným zamestnancom Prenajímateľa za účelom opráv a odstraňovania porúch na podzemných a nadzemných vedeniach, resp. zariadeniach umiestnených na Predmete nájmu.

7.32 Pokiaľ sa Zmluvné strany písomne nedohodli inak, ku dňu ukončenia nájmu je Nájomca povinný Predmet nájmu uvoľniť, vypratať, odstrániť Stavbu na ňom zriadenú a protokolárne ho odovzdať Prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

7.33 V prípade zistenia rozdielneho stavu Predmetu nájmu od odovzdania Predmetu nájmu Nájomcovi do vrátenia Predmetu nájmu Prenajímateľovi nad rámec obvyklého opotrebenia, je Nájomca povinný uhradiť Prenajímateľovi spôsobenú škodu za nadmerné opotrebenie Predmetu nájmu alebo inú škodu, ktorá týmto vznikla.

7.34 Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa previesť vlastníctvo k Stavbe zriadenej na Predmete nájmu. V prípade porušenia povinnosti uloženej Nájomcovi v tomto odseku Zmluvy, má Prenajímateľ právo uplatniť voči Nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške desaťnásobku (10x) z ročného nájomného (bez DPH), dohodnutého v ods. 4.1 tejto Zmluvy.

7.35 Zmluvný partner ŽSR je povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke Železníc Slovenskej republiky.

Čl. VIII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1 Vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené Zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ďalšími príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

8.2 Práva a povinnosti Prenajímateľa vykonávajú jednotlivé organizačné zložky Prenajímateľa v zmysle platného organizačného poriadku Prenajímateľa.

8.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, že Zmluva bola uzavretá po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou oprostenu od skutkových a právnych omylov, vážne, určite a nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oboma Zmluvnými stranami.

8.4 Akékoľvek zmeny obsahu Zmluvy môžu byť vykonané iba formou písomného, očíslovaného dodatku, podpísaného oboma Zmluvnými stranami, okrem oznámenia Prenajímateľa o zvýšení nájmu v zmysle ods. 4.6 Zmluvy a ďalších zmien, ktoré Zmluva pripúšťa.

8.5 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú Zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým nahrádzaným ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

8.6 Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením Zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákomom o slobode informácií.

8.7 Zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) vyhotoveniach, z ktorých Prenajímateľ dostane dve (2) vyhotovenia a Nájomca šesť (6) vyhotovení.

Prenajímateľ:

Nájomca:

V Bratislave, dňa.....20.11.2025.....

V Bratislave, dňa.....07.10.2025.....



Železnice Slovenskej republiky
Ivan Bednárík, MBA
generálny riaditeľ

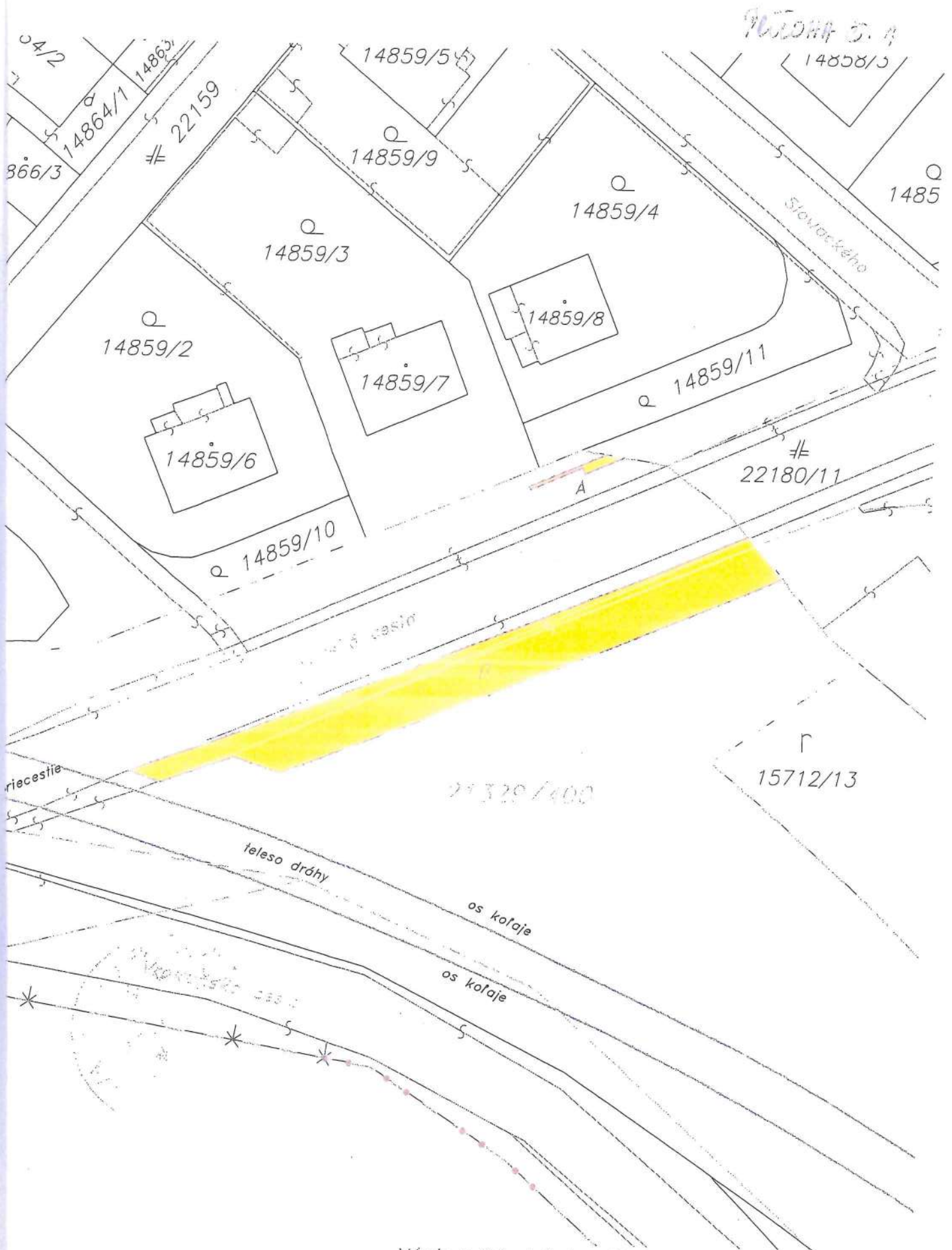
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Ing. Marek Jašíček
riaditeľ Sekcie do

Príloha č. 1 – Kópia snímky katastrálnej mapy so zakreslením Predmetu nájmu

Príloha č. 2 – Kópia snímky jednotnej železničnej mapy so zakreslením trás podzemných káblových vedení v správe ŽSR – Oblastného riaditeľstva Trnava, Sekcie oznamovacej a zabezpečovacej techniky

Príloha č. 3 – Kópia snímky jednotnej železničnej mapy so zakreslením trás podzemných káblových vedení v správe ŽSR – Oblastného riaditeľstva Trnava, Sekcie elektrotechniky a energetiky

Príloha č. 4 – Rozhľadové pomery na železničnom priecestí



Výpis z LV a kópia z KM:

KATASTRÁLNA MAPA - KM

kat. územie : Bratislava Trnávka

A - časť poz. reg. E-KN parc.č. 21329/400 o ploche 5 m²

B - časť poz. reg. E-KN parc.č. 21329/400 o ploche 350 m²

