

Dodatok č. 08 83 0700 21 02
k Zmluve o nájme č. 08 83 0700 21 00 zo dňa 1.11.2021
a Dodatku č. 08 83 0700 21 01 zo dňa 18.09.2023

podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov („Zmluva“)

uzatvorený medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Vlastník	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Názov:	Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
sídlo:	Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
v zastúpení:	JUDr. Andrej Bednárík, riaditeľ sekcie správy nehnuteľností,
osoba oprávnená na podpis zmluvy :	na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy
IČO:	00 603 481
DIČ:	2020372596

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN - nájomné: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
IBAN – depozit: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
Variabilný symbol - nájomné: 883070021
Variabilný symbol – ostatné platby: 883070021
Kontaktná osoba:
Emailová adresa:
Telefonický kontakt:
(„Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: NUBIUM, s. r. o.
Sídlo: Trenčianska 705/55, 821 09 Bratislava
Konajúc: Ing. Ivan Peller, konateľ
Zápis v: Obchodný register vedený Okresným súdom Bratislava
I odd. Sro, vložka č. 94590/B
IČO: 47545674
DIČ: 2023978055
IČ DPH: SK2023978055

Bankové spojenie:
IBAN:
Kontaktná osoba:
Emailová adresa:
Telefonický kontakt:

(„Nájomca“)

Prenajímateľ a Nájomca sa ďalej označujú jednotlivo aj ako „Strana“ a spoločne ako „Strany“.

Strany po vzájomnej dohode a v súlade so schváleným Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 495/2024 zo dňa 25.04.2024 uzatvárajú v zmysle č. XVI ods. 16.2 Zmluvy o nájme č. 08 83 0700 21 00 dodatok č. 2 (ďalej ako „Zmluva“ a **Dodatok**):

Článok I

- 1.1 Z Prílohy č. 1 „Označenie jednotlivých Častí Predmetu nájmu a Reklamných zariadení“ – ZMLUVA BILLBOARD sa vypúšťa Reklamné zariadenie uvedené pôvodne v riadku č. 34 – 1 ks billboard v k.ú. Staré Mesto, pozemok reg. „C“ parc. č. 4757/27 (LV č. 10). Predmet nájmu je zúžený ku dňu 07.06.2024, kedy sa vlastníkom pozemku v zmysle zápisu na LV č. 10570 stal iný subjekt. Celkové ročné nájomné sa mení na 39 100,00 Eur.
- 1.2 Ostatné ustanovenia Zmluvy neupravené týmto Dodatkom zostávajú v platnosti bez zmeny.

Článok II Spoločné a záverečné ustanovenia

- 2.1 Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami Strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 2.2 Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku sú nasledujúce prílohy:
a) Príloha č. 1: „Označenie jednotlivých Častí Predmetu nájmu a Reklamných zariadení“ časť ZMLUVA BILLBOARD;
b) Príloha č. 2: Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 495/2024 zo dňa 25.04.2024
- 2.3 Uzatvorenie tohto Dodatku bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 495/2024 zo dňa 25.04.2024, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku.
- 2.4 Tento Dodatok je vyhotovený v 7 (siedmych) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho Prenajímateľ obdrží 5 (päť) rovnopisov a Nájomca 2 (dva) rovnopisy Dodatku.
- 2.5 Strany si Dodatok prečítali, všetky jeho ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné a týmto potvrdzujú, že tento Dodatok vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Prenajímateľ:
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca:
NUBIUM, s.r.o.

V BRATISLAVE, dňa 13-08-2024

V BRATISLAVE, dňa 30.7.2024

JUDr. Andrej Bednárík
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Ing. Ivan Peller
konateľ

ZMLUVA BILLBOARD

p.č.	k. ú.	pozemok	LV	typ	plochy	CAST_UID (značka prenajímateľa)	GPS_S	GPS_V	číslo RZ (značka nájomcu)	Poznámka
1	Dúbravka	"E" 3343	5920	billboard	1	4_00006	48.1733278886	17.0495123474	2/4/2/11/1	
2	Dúbravka	"E" 3343	5920	billboard	1	4_00007	48.1733890535	17.0495039163	2/4/2/11/2	
3	Dúbravka	"E" 3116	4097	billboard	2	4_00009	48.176740035	17.0468524756	2/4/2/8/1-2	
4	Dúbravka	"E" 2733, "E" 2734	5920	billboard	1	4_00020	48.178231811	17.0503379998	2/4/2/2/9	
5	Dúbravka	"E" 2734	5920	billboard	1	4_00021	48.178225321	17.0502956914	2/4/2/2/10	
6	Dúbravka	"E" 3082/200	5920	billboard	2	4_00082	48.1778098801	17.0454051292	2/4/2/7/1-2	
7	Karlova Ves	"C" 1426/86	46	billboard	1	6_00021	48.1502017819	17.0563115606	2/4/3/18/1	
8	Karlova Ves	"C" 1426/86	46	billboard	1	6_00022	48.1502301965	17.0562895826	2/4/3/18/2	
9	Karlova Ves	"E" 3623	4971	billboard	1	6_00061	48.1655176073	17.0456000897	2/4/3/22/1	
10	Karlova Ves	"E" 3623	4971	billboard	1	6_00062	48.1654859776	17.0455929327	2/4/3/22/2	
11	Karlova Ves	"C" 1426/96	46	billboard	1	6_00087	48.1481302869	17.0571194505	2/4/3/25/2	
12	Karlova Ves	"E" 4341/2, "E" 4347/1	4977, 4971	billboard	2	6_00113	48.1467726734	17.0553034807	2/4/3/28/1	
13	Karlova Ves	"E" 3591, "E" 3592	2956, 4971	billboard	1	6_00125	48.1656891024	17.046613419	2/4/3/42/1	
14	Karlova Ves	"E" 3535/101	4971	billboard	1	6_00261	48.1683086534	17.0496412205	2/4/3/19/1	
15	Karlova Ves	"E" 3535/101	4971	billboard	1	6_00262	48.1683372681	17.0496660933	2/4/3/19/2	
16	Karlova Ves	"C" 3051/7	1974	billboard	1	6_00296	48.1483294829	17.0727609806	2/4/3/36/2	
17	Karlova Ves	"C" 3051/7	1974	billboard	1	6_00297	48.1483319976	17.0727286173	2/4/3/36/1	
18	Karlova Ves	"C" 3051/24, "C" 3051/7	1974	billboard	2	6_00298	48.1483845046	17.0715778938	2/4/3/33/1-2	
19	Karlova Ves	"C" 3051/7	1974	billboard	1	6_00493	48.1486955584	17.0746893218	2/4/3/34/1	
20	Karlova Ves	"C" 3051/7	1974	billboard	1	6_00494	48.1485537052	17.0743567803	2/4/3/34/2	
21	Nivy	"C" 21895/1	797	billboard	1	8_00191	48.1538505436	17.1271450495	2/2/2/67/2	
22	Nivy	"C" 21895/1	797	billboard	1	8_00192	48.1538556196	17.1272025208	2/2/2/67/3	
23	Petržalka	"C" 3687/3	1748	billboard	2	10_00206	48.114716071	17.0936176903	2/5/1/15/1-2	
24	Podunajské Biskupice	"E" 1520	7278	billboard	1	11_00291	48.1203205147	17.2089732388	2/2/1/2/1	
25	Podunajské Biskupice	"E" 1520	7278	billboard	1	11_00292	48.1203335514	17.2089397081	2/2/1/2/2	
26	Podunajské Biskupice	"E" 1523	7278	billboard	1	11_00294	48.1204792432	17.2085299435	2/2/1/2/3	
27	Podunajské Biskupice	"E" 1523	7278	billboard	1	11_00295	48.120491096	17.208492891	2/2/1/2/4	
28	Rača	"E" 22258/2	400	billboard	2	12_00157	48.1926724918	17.1412166883	2/3/2/3/1,2	
29	Rača	"E" 22258/2	400	billboard	1	12_00160	48.193449279	17.1420047114	2/3/2/4/1	
30	Podunajské Biskupice	"C" 4765/1	1395	billboard	2	11_00126	48.1368811854	17.1984790933	2/2/1/11/1,2	
31	Vrakuňa	"E" 839/1	270	billboard	1	14_00655	48.1444162981	17.1884692843	2/2/3/21/1	
32	Vrakuňa	"E" 839/1, "E" 839/2	270	billboard	1	14_00656	48.1444299318	17.1884429574	2/2/3/21/2	
33	Ružinov	"E" 851/400	7868	billboard	1	14_00720	48.1447085022	17.1871666592	2/2/2/36/1-2	
34	Trnávka	"C" 16909/26	1	billboard	1	16_00217	48.1683010028	17.1765020725	2/2/2/27/5	
35	Trnávka	"C" 16909/26	1	billboard	1	16_00218	48.1682866887	17.1765128181	2/2/2/27/6	
36	Trnávka	"C" 16909/28	1	billboard	1	16_00222	48.1680946897	17.1766677447	2/2/2/27/7	
37	Vrakuňa	"E" 295/10	270	billboard	2	19_00002	48.1377647211	17.2170690873	2/2/3/13/3-4	
38	Vrakuňa	"E" 922/1	270	billboard	2	19_00150	48.1488462094	17.2072211085	2/2/3/14/5-6	
39	Vrakuňa	"E" 922/1	270	billboard	2	19_00153	48.1492866899	17.2079296939	2/2/3/24/1-2	
40	Ružinov	"E" 851/400	7868	billboard	1	14_00584	48.145757022159934	17.18595574261797	2/2/2/63/2	
41	Ružinov	"E" 851/400	7868	billboard	1	14_00585	48.145757022159934	17.18595574261797	2/2/2/63/1	
42	Karlova Ves	"E" 4341/2	4977	billboard	2	6_00112	48.1467919233	17.0561371506	2/4/3/28/3-4	
43	Karlova Ves	"E" 4341/2	4977	billboard	2	6_00115	48.146744739	17.0538406996	2/4/3/28/5-6	
44	Karlova Ves	"E" 4343/2	4977	billboard	2	6_00116	48.146740917	17.0532219939	2/4/3/28/7-8	

Súčet

57



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**
Oddelenie činnosti MsR a MsZ

Primaciálne nám. 1
P.O.Box 192
814 99 Bratislava

Sekcia správy nehnuteľností

Váš list

Naše poradové číslo
MAGS OČM/2024

Vybavuje / Linka
Ing. Jarmila Kiczegová
+421 2 59356 242

V Bratislave
02. 05. 2024

VEC:

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 495/2024 zo dňa 25. 04. 2024, prijatého k bodu Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 250/2023 zo dňa 29.06.2023, ktorým bola schválená, ako prípad hodný osobitného zreteľa, zmena nájmu častí pozemkov pod reklamnými stavbami a dohoda o urovnaní vzájomných vzťahov so spoločnosťou NUBIUM, s. r. o, so sídlom v Bratislave

Uznesenie č. 495/2024

zo dňa 25. 04. 2024

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. m) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava č. 250/2023 zo dňa 29. 06. 2023, ktorým bola schválená, ako prípad hodný osobitného zreteľa zmena nájmu častí pozemkov pod reklamnými stavbami a dohoda o urovnaní vzájomných vzťahov, so spoločnosťou NUBIUM, s. r. o., so sídlom v Bratislave, takto:

nahradenie „prílohy č. 1 Nájom pozemkov“ novým znením prílohy č. 1, ktorá je súčasťou tohto uznesenia, a v ktorej došlo k čiastočnej úprave predmetu nájmu odstránením nasledovného riadku:

- text v znení :

„Staré Mesto

"C" 4757/27

10

billboard

2"

TELEFÓN
+421 2 5935 6331

EMAIL
zastupitelstvo@bratislava.sk

IČO
00 603 481


ONLINE
www.bratislava.sk

s podmienkou:

Dodatok k zmluve o nájme č. 08 83 0700 21 00 a dodatku č. 08 83 0700 21 01 bude nájomcom podpísaný do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že dodatok k zmluve o nájme č. 08 83 0700 21 00 a dodatku č. 08 83 0700 21 01 nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.



Za správnosť odpisu uznesenia:



Mgr. Martin Kollárik, PhD.
vedúci oddelenia

Príloha č. 1 k Uzneseniu

p.č.	k. ú.	pozemok	LV	typ	plochy
1	Dúbravka	"E" 3343	5920	billboard	1
2	Dúbravka	"E" 3343	5920	billboard	1
3	Dúbravka	"E" 3116	4079	billboard	2
4	Dúbravka	"E" 2733, 2734	5920	billboard	1
5	Dúbravka	"E" 2734	5920	billboard	1
6	Dúbravka	"E" 3082/200	5920	billboard	2
7	Karlova Ves	"C" 1426/86	46	billboard	1
8	Karlova Ves	"C" 1426/86	46	billboard	1
9	Karlova Ves	"E" 3623	4971	billboard	1
10	Karlova Ves	"E" 3623	4971	billboard	1
11	Karlova Ves	"C" 1426/96	46	billboard	1
12	Karlova Ves	"E" 4341/2, "E" 4347/1	4977, 4971	billboard	2
13	Karlova Ves	"E" 3591, 3592	2956, 4971	billboard	1
14	Karlova Ves	"E" 3535/101	4971	billboard	1
15	Karlova Ves	"E" 3535/101	4971	billboard	1
16	Karlova Ves	"C" 3051/7	1974	billboard	1
17	Karlova Ves	"C" 3051/7	1974	billboard	1
18	Karlova Ves	"C" 3051/7	1974	billboard	2
19	Karlova Ves	"C" 3051/7	1974	billboard	1
20	Karlova Ves	"C" 3051/7	1974	billboard	1
21	Karlova Ves	"E" 4341/2	4977	billboard	2
22	Karlova Ves	"E" 4341/2	4977	billboard	2
23	Karlova Ves	"E" 4343/2	4977	billboard	2
24	Nivy	"C" 21895/1	797	billboard	1
25	Nivy	"C" 21895/1	797	billboard	1
26	Petržalka	"C" 3687/3	1748	billboard	2
27	Podunajské Biskupice	"E" 1520	7278	billboard	1
28	Podunajské Biskupice	"E" 1520	7278	billboard	1
29	Podunajské Biskupice	"E" 1523	7278	billboard	1
30	Podunajské Biskupice	"E" 1523	7278	billboard	1
31	Rača	"E" 22258/2	400	billboard	1
32	Rača	"E" 22258/2	400	billboard	2
33	Podunajské Biskupice	„C“ 4765/1	1395	billboard	2

34	Ružinov	"E" 851/400	7868	billboard	1
35	Ružinov	"E" 851/400	7868	billboard	1
36	Ružinov	"E" 851/400	7868	billboard	1
37	Trnávka	"C" 16909/26	1	billboard	1
38	Trnávka	"C" 16909/26	1	billboard	1
39	Trnávka	"C" 16909/28	1	billboard	1
40	Vrakuňa	"E" 839/1	270	billboard	1
41	Vrakuňa	"E" 839/1, 839/2	270	billboard	1
42	Vrakuňa	"E" 295/10	270	billboard	2
43	Vrakuňa	"E" 922/1	270	billboard	2
44	Vrakuňa	"E" 922/1, 922/4	270, 5378	billboard	2
45	Petržalka	"E" 6001/10	4833	megaboard	4
46	Petržalka	"C" 5237/1	2644	megaboard	2
47	Petržalka	"E" 14426	4833	megaboard	3
48	Nivy	„C“ 15425/144	1	megaboard	2

BOBKOTISLAV

IVNÉ MA

