ZMLUVA O NÁJME POZEMKU
č. 08 83 0708 26 00
(ďalej ako „**Zmluva**")
Uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Občiansky zákonník**")
medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov:	**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo:	Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
Zastupuje:	Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
osoba oprávnená na podpis zmluvy :	Mgr. Dávid Masica, vedúci oddelenia nájmov nehnuteľností, na základe Podpisového poriadku účinnému ku dňu podpisu zmluvy
IČO:	00 603 481
DIČ:	2020372596
bankové spojenie:	ČSOB, a.s.
IBAN - nájomné:	SK58 7500 0000 0000 2582 8453
Variabilný symbol:	[redacted]

(ďalej ako „**Prenajímateľ**")

a

Nájomca:

Meno a priezvisko:	**Ing. Lýdia Leppäkorpi Matiašková** rod. [redacted]
Trvale bytom:	Štyndlova 10, 821 05 Bratislava
Rodné číslo:	[redacted]
Telefonický kontakt:	[redacted]
E-mail:	[redacted]

a

Meno a priezvisko:	**Tuomas Henrik Leppäkorpi,** rod. [redacted]
Trvale bytom:	Štyndlova 12, 821 05 Bratislava
Rodné číslo:	[redacted]

(ďalej ako „**Nájomca**")

(Prenajímateľa a Nájomca ďalej spolu ako „**Zmluvné strany**" a každý jednotlivo ako „**Zmluvná strana**")

PREAMBULA

Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto zmluvu podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Slová s veľkým začiatočným písmenom majú význam uvedený v tejto Zmluve alebo v Osobitných podmienkach.

Článok I
Predmet a účel nájmu

1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pre okres Bratislava II, obec Bratislava – mestská časť Ružinov, katastrálne územie Nivy, a to na liste vlastníctva č. 1 ako:
pozemok parc. reg. „C" KN, parc. č. 10119/17, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 18 m² (ďalej ako „**Predmetu nájmu**")

Kópia z katastrálnej mapy s vyznačeným Predmetom nájmu tvorí prílohu č. 1 k tejto Zmluve.

1.2 Predmetom tejto Zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností Zmluvných strán v súvislosti s nájmom Predmetom nájmu a to za podmienok uvedených v tejto Zmluve.

1.3 Prenajímateľ touto Zmluvou prenecháva Nájomcovi do užívania Predmet nájmu a Nájomca berie Predmet nájmu do nájmu za podmienok uvedených v tejto Zmluve.

1.4 Účelom nájmu je užívanie Predmetu nájmu, ako pozemku pod stavbou garáže s ev. č. [redacted] na Koceľovej ulici, ktorá je v bezpodielovom spoluvlastníctve Nájomcu.

1.5 Nájomca sa zaväzuje Predmet nájmu využívať výlučne na účel dohodnutý v ods. 4 tohto článku. Pre prípad nesplnenia tejto povinnosti dojednali Zmluvné strany v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka zmluvnú pokutu, ktorú je Prenajímateľ oprávnený požadovať od Nájomcu vo výške 17 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe Prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry so stanovenou lehotou splatnosti, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia Nájomcovi.

1.6 Nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený s faktickým aj právnym stavom Predmetu nájmu, nakoľko tento užíva na základe vlastníctva stavby garáže. Nájomca tiež vyhlasuje, že Predmet nájmu je spôsobilý na dohodnuté užívanie.

Článok II
Vznik, doba a ukončenie nájmu

2.1 Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom účinnosti tejto Zmluvy v zmysle bodu 5.8 tejto Zmluvy (ďalej ako „**Doba nájmu**").

2.2 Nájomný vzťah môže byť ukončený nasledovným spôsobom:
a) výpoveďou Prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu,
b) výpoveďou Nájomcu, s tým že Nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať len v prípade ak:

i. bude rozhodnuté o odstránení stavby vo vlastníctve Nájomcu, ktorá sa nachádza na pozemku, alebo
ii. sa Predmet nájmu bez zavinenia Nájomcu stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie,

c) odstúpením od tejto Zmluvy Prenajímateľom najmä, no nie výlučne v prípade neuhradenia splatného nájomného v stanovenej lehote splatnosti v zmysle článku 3 ods. 1 a ods. 2 tejto Zmluvy alebo v prípade neuhradenia inej splatnej pohľadávky Prenajímateľa voči Nájomcovi podľa tejto Zmluvy,

d) odstúpením od tejto Zmluvy Prenajímateľom, ak Nájomca prenechá Predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez súhlasu Prenajímateľa v súlade s článkom 4 ods. 3 tejto Zmluvy,

e) odstúpením od tejto Zmluvy Prenajímateľom, ak Nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore s účelom uvedeným v článku 1 ods. 3 tejto Zmluvy,

f) odstúpením od tejto Zmluvy v súlade s touto Zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Dôvod odstúpenia od Zmluvy musí byť výslovne uvedený v tejto zmluve alebo špecifikovaný konkrétnym ustanovením Občianskeho zákonníka,

g) dohodou, ak príde k prevodu garáže s ev. č. [redacted] umiestnenej na Predmete nájmu s tým, že nájom sa ukončí ku dňu povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech nového vlastníka do katastra nehnuteľností.

2.3 V prípade odstúpenia od Zmluvy sa Zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strane.

2.4 Pre prípad výpovede si dojednali zmluvné strany výpovednú lehotu 3 mesiace. Výpovedná lehota začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej Zmluvnej strane.

Článok III
Úhrada za nájom

3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné je vo výške **382,50 EUR/rok**. K Nájomnému sa nebude pripočítavať DPH v zmysle § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Nájomné**").

3.2 Odo dňa začiatku Doby nájmu je Nájomca povinný uhrádzať Nájomné v pravidelných ročných splátkach **vždy do 15. januára príslušného kalendárneho roka za ktorý sa nájomné platí** na účet Prenajímateľa vedený v Československá obchodná banka, a.s., č. účtu v tvare IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol **VS:** [redacted]

3.3 Úhradu za užívanie pozemku bez zmluvného vzťahu za obdobie **od 13.05.2026 do dňa predchádzajúceho dňu účinnosti tejto zmluvy** vo výške určenej podľa ods. 3.1 a 3.4 tohto článku ako 1/365 ročného nájomného vynásobená počtom dní odo dňa **13.05.2026 do dňa predchádzajúceho dňu účinnosti tejto zmluvy** sa Nájomca zaväzuje uhradiť na účet prenajímateľa IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, **VS:** [redacted] do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.

3.4 Ak nájom začne plynúť v priebehu roka, vypočíta sa alikvotná časť Nájomného tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného Nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy do konca kalendárneho roka, v ktorom sa Zmluva uzatvorila. Takto vypočítané nájomné sa Nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy v súlade s čl. 5 ods. 8.

3.5 V prípade, ak Nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré Nájomné platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady Nájomného nebude zrejmé, za ktoré obdobie Nájomca Nájomné poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť Prenajímateľ sám; Prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.

3.6 Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomné sa bude zvyšovať nasledovne:

a) v prvom kalendárnom roku po roku, kedy začala plynúť Doba nájmu sa nájomné zvýši o 2%;

b) pre ďalšie kalendárne roky sa nájomné platné k 31. decembru určitého roka bude každoročne zvyšovať vždy k 1.januáru nasledujúceho roka o mieru inflácie meranú indexom spotrebiteľských cien zverejnenú Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok. Ak miera inflácie podľa predchádzajúcej vety nedosiahne 2 %, použije sa minimálna ročná úprava vo výške 2 %. V prípade, že tento index už nebude zverejňovaný, bude nahradený iným oficiálnym indexom, ktorý mu bude povahou najbližší a určí ho Prenajímateľ.

3.7 Nájomné a akékoľvek finančné plnenia Nájomcu sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet Prenajímateľa.

3.8 Nájomca nemá právo zadržiavať a neplatiť Nájomné a ani žiadne iné platby podľa tejto Zmluvy z dôvodu akýchkoľvek nárokov alebo pohľadávok Nájomcu voči Prenajímateľovi.

3.9 V prípade omeškania akejkoľvek platby zo strany Nájomcu podľa tejto Zmluvy je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania. Povinnosť Nájomcu platiť úroky z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov týmto nie je dotknutá. Týmto nie je dotknuté ani právo Prenajímateľa vypovedať túto Zmluvu alebo od Zmluvy odstúpiť.

Článok IV
Práva a povinnosti Nájomcu, sankcie

4.1 Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na Predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na Predmete nájmu nevznikla škoda.

4.2 Nájomca sa zaväzuje riadne starať o Predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním Predmetu nájmu.

4.3 Nájomca nie je oprávnený dať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu Prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti je Prenajímateľ oprávnený požadovať od Nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa v takomto prípade zaväzuje zmluvnú pokutu zaplatiť na základe Prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia Nájomcovi.

4.4 Nájomca na Predmete nájmu preberá všetky povinnosti Prenajímateľa ako vlastníka, vyplývajúce zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Ružinov v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických

predpisov, ochrany majetku a pod. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať VZN hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 18/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať právne predpisy v oblasti ochrany ovzdušia (zákon č. 146/2023 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov) a v oblasti ochrany vôd (zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov. Taktiež sa zaväzuje dodržiavať zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácií v sieťových odvetviach, zákon č. 543/2022 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

4.5 Nájomca sa zaväzuje vykonať na Predmete nájmu ďalšie stavebné úpravy výlučne na svoje náklady a len po predchádzajúcom písomnom súhlase Prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.

4.6 Zodpovednosť za škody na Predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

4.7 V prípade skončenia nájmu je Nájomca povinný uviesť Predmet nájmu do stavu zodpovedajúcom stavu v čase uzatvorenia tejto Zmluvy, pokiaľ sa s Prenajímateľom nedohodne inak. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku má Prenajímateľ právo požadovať od Nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur za každý aj začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom sa má Predmet nájmu uviesť do stavu zodpovedajúcom stavu v čase uzatvorenia tejto Zmluvy. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe Prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry, v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia Nájomcovi. Uhradením zmluvnej pokuty sa Nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť Prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať Predmet nájmu a povinnosti zaplatiť Prenajímateľovi náhradu za užívanie Predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.

4.8 Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi každú zmenu, ktorá by mohla ovplyvniť nájom (napr. zmenu adresy Nájomcu, prevod vlastníckych práv k stavbe garáže a pod.).

Za každé nesplnenie tejto povinnosti je Prenajímateľ oprávnený požadovať od Nájomcu zmluvnú pokutu v sume 70 Eur. Nájomca sa v takomto prípade zaväzuje zmluvnú pokutu zaplatiť na základe Prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia Nájomcovi.

4.9 V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že Prenajímateľ je oprávnený požadovať od Nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností Nájomcu vyplývajúcich z tejto Zmluvy. V prípade porušenia povinností nájomcom, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto Zmluvy, má Prenajímateľ nárok na náhradu škody vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty, okrem prípadu uvedeného v odseku 9 tohto článku, kedy sa zmluvná pokuta do náhrady škody nezapočítava.

4.10 Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia Nájomcu jeho adresa uvedená v záhlaví tejto Zmluvy.

4.11 Nájomca berie na vedomie a súhlas s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 10 bude považovaná za doručenú priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená Prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá v odbernej lehote, nie kratšej ako 18 dní. Ak nebude možné Nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 10 tohto článku a iná adresa nebude Prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť za Nájomcovi doručenú dňom jej vrátenia Prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa Nájomca o tom nedozvie.

Článok V
Záverečné ustanovenia

5.1 K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

5.2 Pre právne vzťahy touto Zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

5.3 Nájomca, ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Prenajímateľ, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Občiansky zákonník, zákon č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 301/2005 Z. z. Trestný poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, zákon č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) v znení neskorších predpisov, zákon č. 283/2002 Z. z. o cestovných náhradách v znení neskorších predpisov, zákon č. 152/1994 Z. z. o sociálnom fonde a o zmene a doplnení zákona č. 286/1992 Zb. o daniach z príjmov v znení neskorších predpisov, zákon č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme v znení neskorších predpisov, zákon č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov, zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov) za účelom nájmu pozemkov, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke Prenajímateľa https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu Prenajímateľa. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia Zmluvy.

5.4 Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch alebo prílohách alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné.

5.5 Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to predovšetkým ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto Zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

5.6 Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov Zmluvy dostane Prenajímateľ a jeden (1) rovnopis Zmluvy dostane Nájomca.

5.7 Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

5.8 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a právne účinky (účinnosť) nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv, a to v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

5.9 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je príloha č. 1: kópia katastrálnej mapy.

5.10 Zánikom tejto Zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení Zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto Zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto Zmluvy.

V Bratislave dňa 29-10-2026

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

[redacted]

Mgr. Dávid Masica
vedúci oddelenia nájmov

V Bratislave dňa 7.10.2026

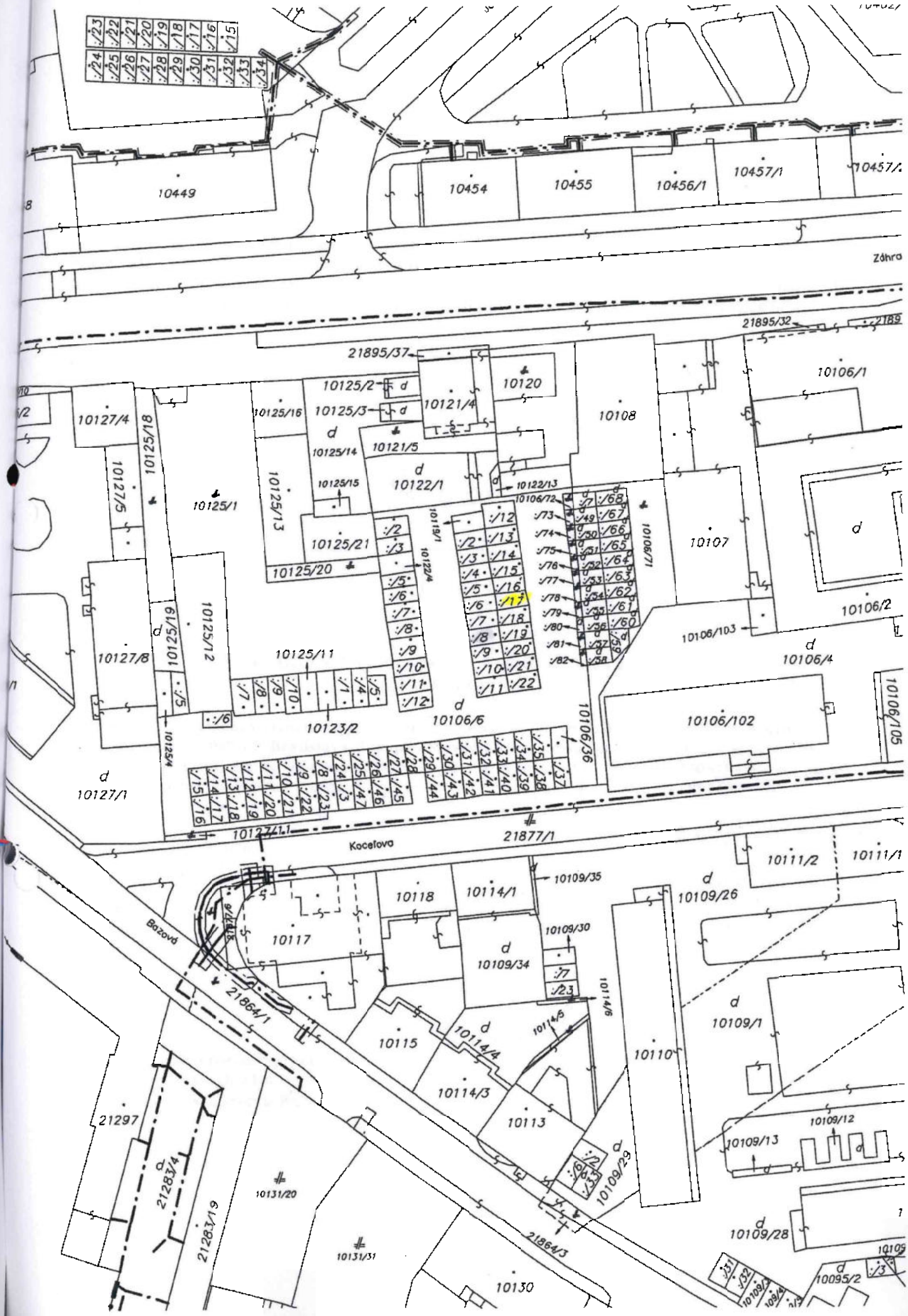
Nájomca :

[redacted]

Ing. Lýdia Leppäkorpi Matiašková

[redacted]

Tuomas Henrik Leppäkorpi


10449
10454
10455
10456/1
10457/1
Záhra
21895/32
21895/37
10125/2
10125/3
10121/4
10120
10108
10106/1
10127/4
10125/18
10125/16
10125/14
10121/5
10122/1
10122/13
10106/72
10125/15
10125/1
10125/13
10119/1
10106/71
10107
10125/21
10125/20
10122/4
10125/19
10125/12
10127/5
10127/8
10125/11
10123/2
10106/6
10106/36
10106/102
10106/2
10106/103
10106/4
10106/105
10127/1
10125M
10127/1.1
Kocelova
21877/1
10111/2
10111/1
10109/26
10118
10114/1
10109/35
10117
10109/30
10109/34
10114/6
10114/5
10114/4
10115
10110
10109/1
10114/3
10113
10109/12
10109/13
10109/29
21864/1
Bazová
21297
21283/4
21283/19
10131/20
10131/31
21864/3
10109/28
10130
10095/2

OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Lýdia Leppäkorpi Matiašková, PhD.**, dátum narodenia: [redacted] rodné číslo: [redacted] pobyt: **Štyndlova 3047/10, Bratislava-Ružinov, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [redacted] listinu predo mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 857454/2026**.

Bratislava dňa 07.10.2026

[redacted]

[redacted]

Katarína Tihányiová
zamestnanec
poverený notárom

[redacted]

OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Tuomas Henrik Leppäkorpi**, dátum narodenia: [redacted] rodné číslo: [redacted] pobyt: **Štyndlova 3049/12, Bratislava-Ružinov, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - pobytový preukaz občana EÚ, číslo: [redacted] listinu predo mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 857455/2026**.

Bratislava dňa 07.10.2026

[redacted]

[redacted]

Katarína Tihányiová
zamestnanec
poverený notárom

[redacted]

Upozornenie:
Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

