**ZMLUVA O KRÁTKODOBOM NÁJME POZEMKU**
**č. 08-83-0726-26-00**
(ďalej ako „**Zmluva**")
Uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej ako „**Občiansky zákonník**")
medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

**Prenajímateľ:**

| | |
|---|---|
| **Názov:** | **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava** |
| Sídlo: | Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava |
| Zastupuje: | Ing. arch. Matúš Vallo, primátor |
| osoba oprávnená na podpis zmluvy: | Mgr. Dávid Masica, vedúci oddelenia nájmov nehnuteľností, na základe podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy |
| DIČ: | 2020372596 |
| peňažný ústav: | ČSOB, a.s. |
| Číslo účtu: | SK58 7500 0000 0000 2582 8453 |
| variabilný symbol: | 883072626 |
| IČO: | 00 603 481 |

(ďalej ako „**Prenajímateľ**")

a

**Nájomca:**

| | |
|---|---|
| Názov: | **Slovenská republika zastúpená Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky** |
| Sídlo: | Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava |
| Štatutárny orgán: | JUDr. Ing. Jozef Ráž, minister dopravy Slovenskej republiky |
| IČO: | 30 416 094 |
| DIČ: | 2020799209 |
| Bankové spojenie: | [redacted] |
| SWIFT/BIC kód | [redacted] |
| IBAN: | [redacted] |

(ďalej ako „**Verejný obstarávateľ a Nájomca**")

Nájomca zastúpený na základe plnomocenstva od Verejného obstarávateľa zo dňa 10.07.2017 (ďalej „Plnomocenstvo") spoločnosťou

**Zero Bypass Limited**
založená a existujúca podľa práva Anglicka a Walesu,
so sídlom C/O Cms Cameron Mckenna Nabarro Olswang Llp Cannon Place,Cannon Street 78.Londýn EC4N 6AF,
Spojené kráľovstvo Veľkej Británie a Severného Írska, zapísaná v Companies House pod číslom: 9905508,
majúca slovenskú organizačnú zložku

**Zero Bypass Limited, organizačná zložka**

| | |
|---|---|
| Sídlo: | Vlčie hrdlo 72B, 821 07 Bratislava |
| Štatutárny orgán: | Ing. Tomáš Bežilla, PhD, vedúci organizačnej zložky |

| | |
|---|---|
| IČO: | 50 110 276 |
| Zapísaná: | Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel Po, Vložka č. 3188/B |
| Kontaktná osoba: | [redacted] |
| Kontakt: | [redacted] |
| E-mail: | [redacted] |

Spoločnosť oprávnená v mene nájomcu zabezpečiť uzatvorenie a podpísanie zmluvy
(ďalej „**Koncesionár**")

(Prenajímateľa a Nájomca ďalej spolu ako „**Zmluvné strany**" a každý jednotlivo ako „**Zmluvná strana**")

## Úvodné ustanovenia

A. Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu podľa § 663 a nasl. Občiansky zákonník a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

B. Osobitné podmienky uvedené v prílohe B, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy obsahujú ďalšie dojednania Zmluvných strán (ďalej ako „**Osobitné podmienky**"). V prípade rozporu medzi Osobitnými podmienkami a touto Zmluvou majú prednosť Osobitné podmienky.

C. Slová s veľkým začiatočným písmenom majú význam uvedený v tejto Zmluve alebo v Osobitných podmienkach.

## Článok I
## Predmet Zmluvy a účel nájmu

1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pre okres Bratislava, obec Bratislava, katastrálne územie Ružinov:

- pozemku registra C-KN parc. č. 4038/5, druh pozemku – zastavené plochy a nádvoria, v celkovej výmere 162 m², zapísaného na LV č. 8628.

Prenajímateľ touto Zmluvou prenecháva do užívania:

- časť **pozemku registra C-KN parc. č. 4038/5, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, podľa GP č. 31322000-2910-027/2024,** vyhotoveným [redacted] dňa 27.05.204, **ako diel č. 7 vo výmere 52 m²,**

(ďalej ako „**Predmet nájmu**") Kópia z katastrálnej mapy s vyznačeným Predmetom nájmu, GP a príslušný list vlastníctva tvoria prílohu č. 1.1 k tejto Zmluve.

1.2. Predmetom tejto Zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností Zmluvných strán v súvislosti s nájmom Predmetu nájmu a to za podmienok uvedených v tejto Zmluve.

1.3. Prenajímateľ touto Zmluvou prenecháva Nájomcovi do užívania Predmet nájmu a Nájomca berie Predmet nájmu do nájmu za podmienok uvedených v tejto Zmluve.

1.4. Účelom nájmu podľa tejto Zmluvy je realizácia objektu 215.01 Odstránenie mosta na MK „Vlčie hrdlo" nad horúcovodom v súvislosti s realizovanou stavbou „Rýchlostná cesta R7, Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz" .

1.5. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu v súlade s účelom nájmu a spôsobom primeraným povahe a určeniu Predmetu nájmu, ak Osobitné podmienky neurčujú inak a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na Predmet nájmu. V prípade ak Nájomca poruší túto svoju povinnosť, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške 17,00 EUR** za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti.

1.6. Nájomca sa pred podpisom tejto Zmluvy osobne oboznámil so stavom Predmetu nájmu miestnou obhliadkou a vyhlasuje, že je plne oboznámený s právnym stavom vyplývajúcim z príslušných listov tvoriacich prílohu č. 1.1 k tejto Zmluve a technickým stavom Predmetu nájmu a že ku dňu podpisu tejto Zmluvy je Predmet nájmu spôsobilý na užívanie podľa tejto Zmluvy a nemá žiadne vady, ktoré by bránili jeho užívaniu spôsobom určeným touto Zmluvou.

1.7. Prenajímateľ vyhlasuje, že sa k Predmetu nájmu neviažu žiadne užívacie práva tretích osôb okrem tých, ktoré sú vo vzťahu k Predmetu nájmu zapísané na liste / listoch vlastníctva uvedených v bode 1.1 tejto Zmluvy.

## Článok II
## Doba nájmu a odovzdanie Predmetu nájmu

2.1 Nájom sa dojednáva na dobu 20 dní a začne plynúť dňom odovzdania predmetu nájmu preberacím protokolom podľa bodu 2.3 tohto článku (ďalej ako „**Doba nájmu**"), najviac však 10 dní v jednom kalendárnom mesiaci.

2.2 Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický aj právny stav Predmetu nájmu vyplývajúcich z príslušných listov vlastníctva tvoriacich č. 1.1 tejto Zmluve a že ku dňu uzatvoreniu tejto Zmluvy sa Predmet nájmu nachádza v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho dňom odovzdania preberacím protokolom podľa bodu 2.1 a 2.3 tohto článku preberá do nájmu.

2.3 Po uzavretí tejto Zmluvy a nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o stavebnom zámere na odstránenie stavby Zmluvné strany podpíšu preberací protokol (ďalej ako „**Preberací protokol**"). Preberací protokol bude vyhotovený a podpísaný v dvoch identických vyhotoveniach, po jednom pre každú Zmluvnú stranu a bude obsahovať:

a) Identifikáciu Predmetu nájmu;
b) Fotodokumentáciu o stave Predmetu nájmu;
c) dátum a miesto spísania Preberacieho protokolu a podpisy oprávnených zástupcov Zmluvných strán.

2.4 Predmet nájmu sa považuje za fyzicky odovzdaný Nájomcovi a zverený Nájomcovi do užívania, t.j. právo Nájomcu užívať Predmet nájmu vzniká až dňom podpisu Preberacieho protokolu oboma Zmluvnými stranami.

## Článok III
## Nájomné

3.1 Nájomné za Predmet nájmu je stanovené vo výške **36,33 EUR** za 10 dní v kalendárnom mesiaci (ďalej ako „**Nájomné**").
K Nájomnému sa nebude pripočítavať DPH v zmysle § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

3.2 Nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 7 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy s poznámkou „nájomné" s variabilným symbolom uvedeným v záhlaví tejto Zmluvy.

3.3 Nájomné a akékoľvek finančné plnenia Nájomcu sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet Prenajímateľa.

3.4 Nájomca nemá právo zadržiavať a nezaplatiť Nájomné a ani žiadne iné platby podľa tejto Zmluvy z dôvodu akýchkoľvek nárokov alebo pohľadávok Nájomcu voči Prenajímateľovi.

3.5 V prípade omeškania platby nájomného zo strany Nájomcu podľa tejto Zmluvy je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi úroky z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov týmto nie je dotknutá. Týmto nie je dotknuté ani právo Prenajímateľa vypovedať túto Zmluvu alebo od Zmluvy odstúpiť.

## Článok IV
## Spoločné dojednania k zmluvným pokutám

4.1 Ustanovenia tejto Zmluvy a prípadne aj Osobitných podmienok stanovujú konkrétne výšky zmluvných pokút, ktoré je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi za porušenie jednotlivých povinností.

4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že ak za porušenie povinností uvedených v Osobitných podmienkach nie je stanovená zmluvná pokuta v inej výške, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50 EUR, a to za každé jedno porušenie.

4.3 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe písomnej výzvy Prenajímateľa zaplatiť do 30 dní odo dňa jej uplatnenia Prenajímateľom. Požiadavka na zaplatenie zmluvnej pokuty ani jej zaplatenie Nájomcom nezbavuje Nájomcu povinností, ktorých splnenie je zabezpečené zmluvnou pokutou, ak nejde o prípad, kedy Prenajímateľ z dôvodu ich porušenia od Zmluvy odstúpil.

4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ je oprávnený požadovať náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto Zmluvy a to vo výlučne presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

## Článok V
## Údržba Predmetu nájmu

5.1 Nájomca sa zaväzuje, že zabezpečí užívania schopnosť Predmetu nájmu na vlastné náklady a to v stave, ktorý je v súlade s touto Zmluvou a príslušnými právnymi predpismi.

5.2 Nájomca sa zaväzuje vykonávať akékoľvek opravy Predmetu nájmu na vlastné náklady a znášať náklady spôsobené neprimeraným užívaním Predmetu nájmu, a to všetko s prihliadnutím k dohodnutému účelu nájmu.

## Článok VI
## Poškodenie Predmetu nájmu

6.1 Nájomca je povinný bezodkladne opraviť akékoľvek poškodenie Predmetu nájmu v prípade rozporu s účelom nájmu, ktoré vzniklo v dôsledku činnosti a/alebo opomenutia Nájomcu alebo osôb, ktorým Nájomca umožnil vstup na Predmet nájmu. Nájomca je nezávisle od povinnosti odstrániť vzniknuté poškodenie povinný bezodkladne oznámiť Prenajímateľovi vznik škody, ktorú Nájomca zistil alebo mohol zistiť. V prípade, že Nájomca neoznámi Prenajímateľovi bezodkladne vznik škody, okrem zodpovednosti za vzniknutú škodu zodpovedá aj za prípadné ďalšie škody, ktoré neoznámením spôsobil Prenajímateľovi. Nájomca je povinný prijať všetky opatrenia potrebné na zníženie rizika vzniku škody a/alebo zníženia

rozsahu škôd na Predmete nájmu v súvislosti s už vznikajúcou škodou. Za poškodenie sa nepovažuje poškodenie vzniknuté v dôsledku demolácie mosta, ak bola vykonaná v súlade s účelom nájmu a platnými predpismi.

6.2 V prípade, že Nájomca neodstráni škody v súlade s bodom 6.1 tejto Zmluvy, je Prenajímateľ oprávnený škody odstrániť na náklady Nájomcu.

6.3 Za poškodenie Predmetu nájmu sa nepovažuje užívanie Predmetu nájmu v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

## Článok VII
## Zmeny Predmetu nájmu

7.1 Nájomca je oprávnený bez potreby akéhokoľvek ďalšieho písomného súhlasu Prenajímateľa vykonať všetky zmeny Predmetu nájmu nevyhnutné výlučne na účel odstránenia (demolácie) mosta, vrátane montáže a demontáže potrebných stavebných zariadení. Akékoľvek iné zmeny Predmetu nájmu (ďalej ako „**Iné zmeny**") je Nájomca oprávnený vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa.

7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Nájomca vykoná akékoľvek Iné zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, je:

a) bezodkladne povinný na vlastné náklady vrátiť Predmet nájmu do pôvodného stavu podľa bodu 10.1 tejto Zmluvy; a zároveň
b) ak Predmet nájmu neuvedie do stavu podľa písm. a) ani v dodatočnej lehote 10 dní odo dňa výzvy Prenajímateľa, Prenajímateľ je oprávnený Predmet nájmu uviesť do stavu podľa písm. a) na náklady Nájomcu a Nájomca je povinný náklady na uvedenie Predmetu nájmu do stavu podľa písm. a) uhradiť Prenajímateľovi v plnej výške nákladov vynaložených Prenajímateľom, vrátane interných nákladov Prenajímateľa a nákladov Prenajímateľa na služby tretích osôb.

7.3 Prenajímateľ je oprávnený vykonávať nevyhnutné alebo potrebné zmeny Predmetu nájmu v súlade s platnými právnymi predpismi alebo akýmkoľvek právoplatným súdnym rozhodnutím.

7.4 Prenajímateľ je oprávnený na vlastné náklady a bez súhlasu Nájomcu vykonávať sanačné práce alebo stavebné úpravy Predmetu nájmu (ďalej ako „**Núdzové práce**") potrebné na zabránenie hroziaceho nebezpečenstva vzniku škody. Núdzové práce budú uskutočnené v lehotách primeraných ich povahe. Nájomca je povinný umožniť prístup na Predmet nájmu a nesmie brániť vykonávaniu Núdzových prác alebo spôsobovať prieťahy. Nájomca si je vedomý vzniku hluku a prašnosti a iných obmedzení v súvislosti s výkonom Núdzových prác a nebude si v súvislosti s nimi uplatňovať žiadne zľavy ani žiadne iné nároky.

7.5 Prenajímateľ berie na vedomie, že po dokončení demolácie mosta podľa bodu 7.1 tohto článku a uvedenie Predmet nájmu do stavu podľa ods. 10.6, sa vyhotoví protokolárne odovzdanie Predmetu nájmu v zmysle čl. X tejto Zmluvy.

## Článok VIII
## Ďalšie práva a povinnosti Zmluvných strán

8.1 Nájomca je povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy, predpisy orgánov územnej samosprávy ako aj záväzné rozhodnutia a iné správne akty vydané orgánmi verejnej moci, vzťahujúce sa k Predmetu nájmu a jeho užívaniu. Nájomca sa zaväzuje udržiavať Predmet nájmu v stave, ktorý je v súlade s týmito predpismi tak, aby nevznikla škoda na majetku alebo zdraví osôb a nesmie používať látky, postupy

a zariadenia rušiace tretie osoby a / alebo poškodzujúce životné prostredie, a to výparmi, hlukom, vibráciami alebo inak, nad hranicu prípustnú podľa príslušných právnych noriem platných na území Slovenskej republiky a v rozpore s účelom Zmluvy.

8.2 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že Nájomca na seba preberá nasledujúce povinnosti, za ktoré bude v celom rozsahu vo vzťahu k Predmetu nájmu zodpovedný:

a) všetky úlohy ochrany pred požiarmi, ktoré Prenajímateľovi ako vlastníkovi Predmetu nájmu ukladajú všeobecne záväzné právne predpisy na úseku ochrany pred požiarmi, predovšetkým zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení;

b) všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku hygieny a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, najmä nie však výlučne povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení;

c) všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku ochrany životného prostredia, najmä nie však výlučne povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny;

d) povinnosti vyplývajúce z platných všeobecne záväzných nariadení uvedených v Osobitných podmienkach, týkajúcich sa najmä udržiavania čistoty, poriadku, verejnej zelene, zimnej údržby a všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v platnom znení.

8.3 Nájomca ďalej zodpovedá za vykonanie a za dodržiavanie všetkých primeraných a potrebných opatrení na zachovanie bezpečnosti a ochrany zdravia osôb, ktoré sa nachádzajú na Predmete nájme počas Doby nájmu, ako aj opatrení na ochranu majetku nachádzajúceho sa na Predmete nájmu.

8.4 Nájomca nesmie na Predmet nájmu vnášať a ani umožniť vnášať tretím osobám akékoľvek nebezpečné materiály, ktorým sú akékoľvek prírodné alebo umelé látky (vo forme pevnej, kvapalnej alebo plynnej alebo rádioaktívnej, samotné alebo v kombinácii s akoukoľvek inou látkou), ktoré môžu spôsobiť škodu človeku alebo akémukoľvek inému živému organizmu alebo ktoré môžu poškodzovať životné prostredie alebo verejné zdravie alebo priaznivé životné podmienky). Nájomca nahradí Prenajímateľovi všetky priame a nepriame právne a finančné škody vzniknuté v dôsledku akéhokoľvek porušenia tejto povinnosti.

8.5 Nájomca sa zaväzuje neobmedzovať výkon práv tretích osôb, najmä, nie však výlučne práv z vecných bremien, ktoré sú vo vzťahu k Predmetu nájmu zapísané na liste / listoch vlastníctva uvedených v bode 1.1 tejto Zmluvy a v prílohe č. 1.1 k tejto Zmluve, avšak pri zachovaní jeho oprávnení uvedených v bode 1.1 Osobitných podmienok.

8.6 Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nerušený výkon práv Nájomcu spojených s nájmom Predmetu nájmu.

8.7 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak je Predmet nájmu verejne prístupný, Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek aj bez predchádzajúceho oznámenia Nájomcovi vstúpiť na Predmet nájmu a vyhotovovať fotodokumentáciu o Predmete nájmu:

a) za účelom kontroly stavu Predmetu nájmu a dodržiavania účelu nájmu a povinností Nájomcu podľa tejto Zmluvy;

b) za účelom ohliadky Predmetu nájmu tretími osobami, najmä potenciálnymi nájomcami alebo kupujúcimi, a to aj s tretími osobami.

8.8 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak Predmet nájmu nie je verejne prístupný, Prenajímateľ je oprávnený vstúpiť na Predmet nájmu a vyhotovovať fotodokumentáciu o Predmete nájmu za účelom podľa bodu 8.7 písm. a) a písm. b) tejto Zmluvy na základe predchádzajúceho oznámenia Nájomcovi deň vopred, pričom oznámenie je Prenajímateľ oprávnený urobiť prostredníctvom elektronickej pošty na emailovú adresu Nájomcu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.

8.9 Nájomca je povinný bezodkladne písomne Prenajímateľa informovať o akýchkoľvek skutočnostiach, ktoré majú alebo by mohli mať vplyv na plnenie a trvanie tejto Zmluvy, najmä:

a) zmeny právnej formy, obchodné meno, štatutárneho zástupcu alebo spoločníka Nájomcu;
b) zmenu akýchkoľvek iných údajov o Nájomcovi uvedených v záhlaví tejto Zmluvy;
c) týkajúcich sa vstupu Nájomcu do likvidácie, podania návrhu na vyhlásenie konkurzu alebo na povolenie reštrukturalizácie;
d) ktoré bránia alebo vážnym spôsobom ohrozujú riadne a včasné plnenie povinností Nájomcu podľa tejto Zmluvy;

8.10 Ďalšie práva a povinnosti Zmluvných strán môžu byť uvedené v Osobitných podmienkach.

## Článok IX
## Podnájom a postúpenie

9.1 Nájomca nie je oprávnený postúpiť Zmluvu alebo akékoľvek svoje práva zo Zmluvy alebo umožniť akékoľvek užívanie Predmetu nájmu alebo jeho časti akejkoľvek tretej osobe na akýkoľvek účel, bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti sa nepovažuje realizácia Stavby zhotoviteľom a jeho subdodávateľom vrátane akýchkoľvek prác a úkonov s tým spojených.

9.2 Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, udeleného pred uzatvorením zmluvy o podnájme. V prípade porušenia tejto povinnosti Nájomcu, je: (i) Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR** a (ii) Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy.

9.3 V žiadosti o predchádzajúci súhlas Prenajímateľa s podnájmom je Nájomca povinný uviesť nasledovné údaje:

a) identifikáciu podnájomcu v rozsahu názov / meno priezvisko, adresa sídla / miesta podnikania, IČO / dátum narodenia; a
b) účel podnájmu; a
c) dobu podnájmu; a
d) výšku podnájomného alebo odmeny za podnájom.

## Článok X
## Vrátenie Predmetu nájmu

10.1 Ak Osobitné podmienky neurčujú inak a ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, ku dňu skončenia nájmu podľa tejto Zmluvy, je Nájomca povinný vrátiť Predmet nájmu Prenajímateľovi v zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu, s prihliadnutím na bežné opotrebenie, a je povinný vypratať z Predmetu nájmu všetky ním vnesené veci alebo veci vnesené tretími osobami, ktorým umožnil vstup na Predmet nájmu.

10.2 V prípade ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, Nájomca uskutoční vypratanie Predmetu nájmu tak, aby mohol riadne vyprataný Predmet nájmu vrátiť Prenajímateľovi v posledný deň skončenia nájmu.

10.3 V prípade, že Nájomca nevráti Prenajímateľovi Predmet nájmu riadne a včas, je povinný Prenajímateľovi: (i) zmluvnú pokutu vo výške 500,00 EUR, a (ii) pomernú úhradu za každý ďalší deň užívania Predmetu nájmu po uplynutí Doby nájmu vo výške zodpovedajúcej Nájomnému, na základe písomnej výzvy Prenajímateľa do 30 dní odo dňa jej uplatnenia Prenajímateľom.

10.4 Nájomca je oprávnený vrátiť Predmet nájmu Prenajímateľovi najskôr v deň ukončenia účelu nájmu podľa článku 1.4 tejto Zmluvy, najneskôr však v posledný deň trvania nájmu. Na tento účel je Nájomca povinný najmenej 1 pracovný deň vopred emailom vyzvať Prenajímateľa, (sekciu správy a údržby ciest, oddelenie správy a údržby technických objektov, Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavu) prípadne ním určenú kontaktnú osobu ([redacted]), na prevzatie Predmetu nájmu. Emailová výzva sa doručuje na kontaktné údaje uvedené v tejto Zmluve. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť účasť kontaktnej osoby poverenej prevzatím Predmetu nájmu najneskôr v posledný deň trvania nájmu. Nájomca sa zároveň zaväzuje zabezpečiť účasť poverenej osoby Ministerstva dopravy Slovenskej republiky ako objednávateľom prác, pri prevzatí Predmetu nájmu. O odovzdaní Predmetu nájmu sa vyhotoví odovzdávací protokol, ktorý bude zároveň obsahovať postup realizačných prác na odstránení mosta nájomcom) podpísaný oboma Zmluvnými stranami a poverenou osobou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky. V prípade, že sa Prenajímateľ alebo ním určená kontaktná osoba v dohodnutom termíne nedostaví alebo odmietne podpísať odovzdávací protokol bez uvedenia závažného dôvodu, považuje sa Predmet nájmu za riadne vrátený dňom, ktorý bol v oznámení Nájomcu uvedený ako deň odovzdania.

10.5 Za riadne vyprataný stav Predmetu nájmu sa považuje stav, v ktorom bol ukončený účel nájmu podľa článku 1.4 tejto Zmluvy (odstránenie mosta – a tým aj odstránenia nosnej konštrukcie opory vyčnievajúcej nad povrch a základy, ktoré sú pod úrovňou terénu), pozemok bol zbavený všetkých dočasných stavebných zariadení, odpadu a vecí súvisiacich so staveniskom, a jeho povrch bol upravený do bezpečného a použiteľného stavu.

10.6 Zmluvné strany sa dohodli, že po podpísaní protokolu podľa bodu 10.5 tohto článku resp. po márnom uplynutí lehoty na jeho podpis, nájom zaniká a Nájomca už nemá žiadne ďalšie povinnosti ani zodpovednosť vo vzťahu k Predmetu nájmu. Prenajímateľ po tomto dni nemá nárok na žiadnu zmluvnú pokutu, kompenzáciu ani náhradu škody podľa tejto Zmluvy.

## Článok XI
## Doručovanie

11.1 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti si doručujú osobne, poštou, elektronickou poštou alebo iným vhodným spôsobom.

11.2 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto Zmluvou alebo na základe tejto Zmluvy, bude miestom doručenia Nájomcu:

a) adresa uvedená v záhlaví tejto Zmluvy, alebo
b) adresa podľa aktuálneho výpisu z Obchodného registra alebo iného registra, v ktorom je Nájomca zapísaný, alebo

c) adresa štatutárneho zástupcu Nájomcu podľa aktuálneho výpisu z Obchodného registra alebo iného registra, v ktorom je Nájomca zapísaný, alebo
d) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene Nájomcu, zastihnutá.

11.3 Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť sa považuje za doručenú priamo do vlastných rúk aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou Zmluvnej strane, ktorá je odosielateľom, ako písomnosť neprevzatá adresátom vrátane vrátenia s poznámkou „adresát neznámy" alebo „adresát nezastihnutý" alebo s obdobnou poznámkou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa Zmluvná strana, ktorá je adresátom, o tejto skutočnosti nedozvie.

11.4 V prípade, že Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, kedy bolo jej prijatie odopreté.

## Článok XII
## Vyhlásenia a záruky

12.1 Nájomca podpísaním tejto Zmluvy vyhlasuje a zaručuje sa Prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto Zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy
a) Nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky a podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene Nájomcu;

12.2 V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 12.1 tejto Zmluvy ukáže ako nepravdivé, neúplné alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto Zmluvy, oprávňujúce Prenajímateľa od tejto Zmluvy odstúpiť, ako aj oprávňujúce Prenajímateľa požadovať od Nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým, neúplným alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

## Článok XIII
## Skončenie Zmluvy

13.1 Nájom podľa tejto Zmluvy skončí výpoveďou, písomnou dohodou Zmluvných strán alebo odstúpením od tejto Zmluvy.

13.2 Okrem uplatnenia nárokov vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov je Prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy aj v týchto prípadoch:
a) v prípade, že Nájomné a / alebo akákoľvek iná platba Nájomcu na základe tejto Zmluvy, neuvedená v písmenách nižšie, nie je uhradená v deň splatnosti a ani v dodatočnej lehote 30 dní po dátume splatnosti, a / alebo
b) v prípade, že Predmet nájmu je Nájomcom využívaný v rozpore s účelom uvedeným v bode 1.4 tejto Zmluvy alebo v Osobitných podmienkach, a / alebo
c) v prípade, že Nájomca vykoná akékoľvek Iné zmeny Predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, a / alebo
d) v prípade, že Nájomca nesplní svoju povinnosť podľa bodu 7.2 písm. a) tejto Zmluvy, a / alebo
e) v prípade, že sa vyhlásenie Nájomcu podľa bodu 12.1 tejto Zmluvy ukáže ako nepravdivé, neúplné alebo zavádzajúce, a/alebo
f) v prípade porušenia akejkoľvek povinnosti stanovenej v tejto Zmluve zo strany Nájomcu a za podmienky, že táto Zmluva nestanovuje inú osobitnú lehotu, ak nevykoná nápravu bez zbytočného odkladu po doručení písomného upozornenia Prenajímateľa najneskôr však do 15 pracovných dní od doručenia písomného upozornenia Prenajímateľa, a / alebo

g) Nájomca dá v rozpore s touto Zmluvou Predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osoby, a / alebo

h) v prípadoch uvedených v Osobitných podmienkach.

13.3 Odstúpenie od tejto Zmluvy podľa bodu 13.1 tejto Zmluvy nadobúda účinnosť dňom doručenia odstúpenia od tejto Zmluvy Nájomcovi. K tomuto dňu sa skončí nájom podľa tejto Zmluvy a Zmluva zaniká.

13.4 Prenajímateľ alebo Nájomca môže vypovedať túto Zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená Nájomcovi.

13.5 Prenajímateľ môže vypovedať túto Zmluvu z preukázateľného dôvodu potreby Predmetu nájmu pre svoje účely. V takom prípade je výpovedná lehota 1 mesiac a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede Nájomcovi.

13.6 Ak nie je v tejto Zmluve alebo Osobitných podmienkach dohodnuté inak, Zmluvné strany si nebudú vracať plnenia, ktoré si navzájom poskytli na základe tejto Zmluvy do dňa skončenia tejto Zmluvy odstúpením jednej zo Zmluvných strán.

## Článok XIV
## Záverečné ustanovenia

14.1 V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 494/2024 zo dňa 25.04.2024, ktorého odpis tvorí prílohu č. 15.1 tejto Zmluvy.

14.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a právne účinky (účinnosť) nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv, a to v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

14.3 Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode Zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.

14.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha B: Osobitné podmienky
Príloha 1.1: Kópia z katastrálnej mapy s vyznačeným Predmetom nájmu, Geometrický plán, ortofotomapa a príslušný list vlastníctva.

14.5 Nájomca ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Prenajímateľ spracúva osobné údaje uvedené v záhlaví tejto Zmluvy a Nájomcom poskytnuté Prenajímateľovi na základe alebo v súvislosti s touto Zmluvou na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi, a to zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom uzatvorenia a plnenia nájomnej zmluvy. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (Ú. v. EÚ L 119, 4.5.2016) v platnom znení a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány

činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na presnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé svojich povinností vyplývajúcich z ochrany osobných údajov tak, ako sú tieto upravené v nariadení Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a v zákone č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

14.6 Ak by sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy resp. jeho časť stalo neplatným alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení resp. častí Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť takéto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie takým platným a vykonateľným ustanovením, ktoré sa najviac blíži zmyslu a cieľu nahrádzaného ustanovenia. V prípade, ak bude právny predpis citovaný v tejto Zmluve zrušený a nahradený iným právnym predpisom, odkazy tejto Zmluvy na nahradený právny predpis sa budú považovať za odkazy na právny predpis, ktorý ho nahradil.

14.7 Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to predovšetkým ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto Zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

14.8 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a / alebo platnosti ustanovení tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd Slovenskej republiky .

14.9 Táto zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov Zmluvy dostane Prenajímateľ a dva (2) rovnopisy Zmluvy dostane Nájomca.

14.10 Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa 30. 10. 2026

V Bratislave, dňa 27.10.2026

Prenajímateľ:

**Hlavné mesto SR Bratislava**

[redacted]

**Mgr. Dávid Masica**
vedúci oddelenia nájmov nehnuteľností

Nájomca:

**Zero Bypass Limited, a.s.**

[redacted]

**Ing. Tomáš Bežilla, PhD**
vedúci organizačnej zložky

## Príloha B: Osobitné podmienky

Pre právny vzťah Zmluvných strán založený Zmluvou budú spoločne platiť ustanovenia Zmluvy a tieto Osobitné podmienky. V prípade rozporu majú Osobitné zmluvné podmienky prednosť pred zmluvnými podmienkami uvedenými v Zmluve.

### Článok I
### Ďalšie všeobecné povinnosti Nájomcu a sankcie

1.1 Nájomca je povinný na Predmete nájmu rešpektovať trasy a zariadenia technickej infraštruktúry.

1.2 Nájomca je povinný dodržiavať zákon č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pričom pri realizácii demolácie mosta maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri prácach stavebných prácach a preprave materiálu. V prípade porušenia tejto povinnosti je Nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300,00 EUR.

1.3 Nájomca je povinný s odpadom z demolácií nakladať za dodržiavania § 77 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MŽP č. 344/2022 o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií. V prípade porušenia tejto povinnosti je Nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300,00 EUR.

1.4 Nájomca je povinný vzniknutý odpad monitorovať na prítomnosť škodlivých látok, v prípade ich zistenia zabezpečiť nakladanie s nebezpečným odpadom podľa § 25 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia tejto povinnosti je Nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300,00 EUR.

1.5 Nájomca je povinný dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia tejto povinnosti je Nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300,00 EUR.

1.6 Nájomca je povinný dodržiavať zákon č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia tejto povinnosti je Nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300,00 EUR.

1.7 Nájomca nie je povinný zaplatiť pokutu podľa bodov 1.2 až 1.6 tohto článku v prípade ak porušenie nastalo na základe skutočnosti alebo okolností, ktoré Nájomca nespôsobil.

1.8 Nájomca je povinný dodržiavať zákon č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach v znení neskorších predpisov.

1.9 Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby nedošlo k poškodeniu, znečisteniu a obmedzeniu objektov a zariadení slúžiacich na odvádzanie komunálnych odpadových vôd, na odvádzanie zrážkových vôd a na zásobovanie pitnou vodou a k ohrozeniu alebo znečisteniu pôdy, podzemných alebo povrchných vôd. V prípade porušenia tejto povinnosti je Nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300,00 EUR.

1.10 Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby nedošlo k poškodeniu, znečisteniu a obmedzeniu objektov a zariadení horúcovodu a rešpektovať stanoviská prevádzkovateľa dotknutej sústavy horúcovodu. V prípade porušenia tejto povinnosti je Nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300,00 EUR.

1.11 Nájomca je povinný predmet nájmu a jeho bezprostredné okolie udržiavať v čistote s prihliadnutím na účel nájmu. V prípade porušenia tejto povinnosti je Nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300,00 EUR. Za porušenie tejto povinnosti sa nepovažuje znečistenie v nevyhnutom rozsahu a na nevyhnutný čas počas vykonávacích prác v súlade s účelom nájmu.

1.12 Nájomca je zodpovedný za prípadnú spôsobenú škodu a znečistenie spôsobené užívaním predmetu nájmu.

1.13 Nájomca berie na vedomie, že v lokalite kde sa nachádza predmet nájmu je evidovaná a potvrdená environmentálna záťaž SK/EZ/B2/2044 B2(2044)/Bratislava – Ružinov – znečistenie v okolí plánovanej R7. Bližšie informácie sú dostupné na:https://evirozataze.enviroportal.sk/verejnostdetailBC.aspx?Id_Zataz=2044&Id_Zaradenie=2449

1.14 Nájomca je povinný uvedené v predchádzajúcom ods. 1.12 tohto článku odporúčanie overiť a v prípade jeho potvrdenia, že predmet nájmu sa nachádza na území predmetnej environmentálnej záťaže dodržiavať pi jeho užívaní prislúchajúce všeobecne záväzné právne predpisy.

1.15 Nájomca berie na vedomie, že predmet nájmu je lokalizovaný v území CHVO Žitný ostrov, a tak jeho užívanie, stavebná činnosť a iné činnosti na predmete nájmu plánované a realizované môžu byť z dôvodu lokalizácie v uvedenom chránenom území obmedzené s dôrazom na ochranu vôd.

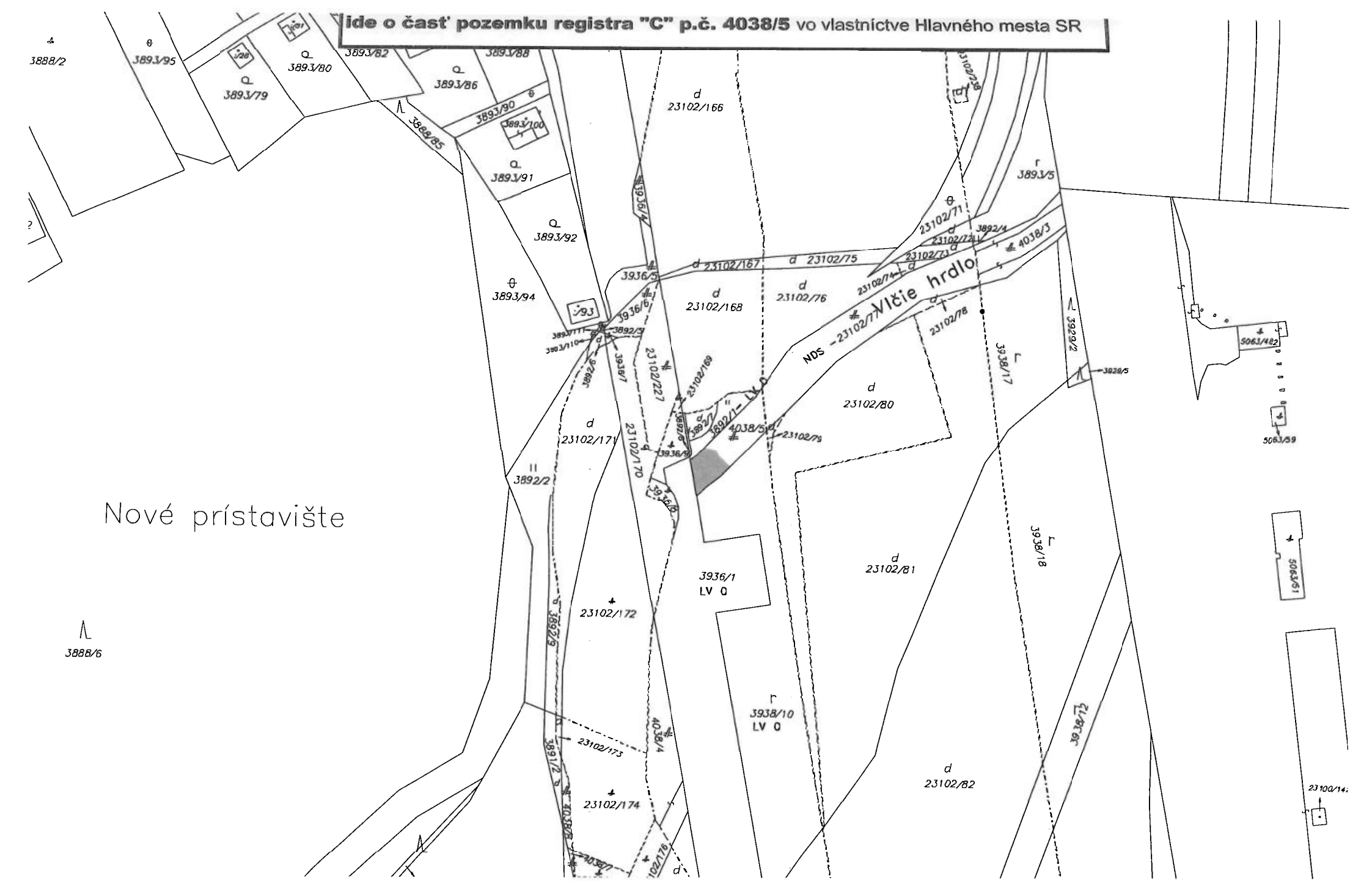
1.16 Nájomca je povinný realizovať práce, tak aby neprišlo k poškodeniu horúcovodu, pričom nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody na horúcovode v súvislosti s realizáciou prác (demoláciou) na odstránení mosta.

1.17 Nájomca je povinný skôr než príde k podpísaniu Protokolu o prevzatí Predmetu nájmu, so správcom mostov, ktorý je za prenajímateľa oddelenie správy a údržby technických objektov (Ing. Čáp), Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy odsúhlasiť realizačné práce/demolačné práce odstránenia mosta, prípadne tieto spísať v Preberacom protokole. V prípade nesplnenia tejto povinnosti ja Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1000,00 EUR (slovom tisíc EUR).

1.18 Nájomca je povinný Predložiť pre začatím realizačných prác odstránenia mosta predložiť prenajímateľovi (oddeleniu správy a údržby technických objektov) magistrátu projektovú dokumentáciu prípadne definitívnu verziu odstránenia mosta.

1.19 Nájomca je povinný odstrániť z predmetu nájmu okrem nosnej konštrukcie opory vyčnievajúcej nad povrch aj základy, ktoré sú pod úrovňou terénu do hĺbky 30 cm pod povrchom. Nájomca sa súčasne zväzuje, že odstráni konštrukcie nosnej opory nad úrovňou terénu a základy pod úrovňou terénu do hĺbky 30 cm a neponechá ich na predmete nájmu s tým, že ich iba zakryje. V prípade nesplnenia uvedenej povinnosti a záväzku je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1000,00 Eur (slovom tisíc Eur).

**ide o časť pozemku registra "C" p.č. 4038/5** vo vlastníctve Hlavného mesta SR



Geometrický plán je podkladom na právne úkony , keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

| Vyhotoviteľ: | Kraj | Okres | Obec |
|---|---|---|---|
| DOPRAVOPROJEKT a.s.<br>BRATISLAVA, DIVÍZIA BA III<br>832 03 Bratislava, Kominárska 2, 4 | Bratislavský | Bratislava II | Bratislava-Ružinov |
| | Kat. Územie: Ružinov | Číslo plánu: 31322000-2910-027/2024 | Mapový list č.: Bratislava 7-1/33 |

# GEOMETRICKÝ PLÁN

*na uzatváranie nájomných zmlúv a na odňatie z PP pre dočasný záber*

| Vyhotovil | | Autorizačne overil | | Úradne overil<br>Meno: | |
|---|---|---|---|---|---|
| Dňa: 27.05.2024 | Meno: [redacted] | Dňa: 27.05.2024 | Meno: [redacted] | Dňa: | Číslo: |

| | | |
|---|---|---|
| [redacted]hranice boli v prírode označené<br>neoznačené | Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom | Overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii<br>[redacted] a podpis |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.<br>- | | |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii | Pečiatka a podpis | |

t. č. 6.50-1997

GP č. 31322000-2910-027/2024 *dočasný zá*

k. ú. Ružinov

# VÝKAZ VÝMER

| Doterajší stav | | | | | | | | Zmeny | | | | | Nový stav | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Číslo | | | | | Výmera | | Druh pozemku | Diel číslo | k parcele číslo | $m^2$ | od parcely číslo | $m^2$ | Číslo parcely | Výmera | | Druh pozemku | Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo) |
| pzkn. vložky | číslo vlastn. | parcely | | | | | | | | | | | | | | | |
| PK | LV | PK | KN-E | KN-C | ha | $m^2$ | | | | | | | | ha | $m^2$ | kód | |
| | | | | | | | | Stav právny | | | | | | | | | |
| | 3490 | | 7-1772 | | | 1205 | záhrada | 1 | DZ | 4 | | | ( 7-1772 | | 1083 | záhrada ) | Doterajší |
| | | | | | | | | 2 | DZ | 91 | | | | | | | |
| | | | | | | | | 3 | DZ | 27 | | | | | | | |
| | 8712 | | | 3892/8 | | 5 | zast.pl. | 4 | DZ | 1 | | | 3892/8 | | 4 | zast.pl. 99 | Doterajší |
| | 8712 | | | 3936/8 | | 33 | zast.pl. | 5 | DZ | 33 | | | 3936/8 | | | | Doterajší |
| | 8712 | | | 3936/9 | | 70 | zast.pl. | 6 | DZ | 27 | | | 3936/9 | | 43 | zast.pl. 25 | Doterajší |
| | 8628 | | | 4038/5 | | 162 | zast.pl. | 7 | DZ | 52 | | | 4038/5 | | 110 | zast.pl. 22 | Doterajší |
| | 8621 | | | 23102/170 | | 342 | zast.pl. | 8 | DZ | 152 | | | 23102/170 | | 190 | zast.pl. 25 | Doterajší |
| | 8621 | | | 23102/172 | | 984 | zast.pl. | 9 | DZ | 105 | | | 23102/172 | | 879 | zast.pl. 22 | Doterajší |
| | | | | | | | | 1 | | | 7-1772 | 4 | DZ | | 4 | t.t.p. 7 | |
| | | | | | | | | 3 | | | 7-1772 | 27 | DZ | | 27 | orná p. | |
| | | | | | | | | 4 | | | 3892/8 | 1 | | | | | |
| | | | | | | | | 5 | | | 3936/8 | 33 | | | | | |
| | | | | | | | | 6 | | | 3936/9 | 27 | | | | | |
| | | | | | | | | 8 | | | 23102/170 | 152 | | | | | |
| | | | | | | | | 9 | | | 23102/172 | 105 | DZ | | 318 | zast.pl. | |
| | | | | | | | | 2 | | | 7-1772 | 91 | | | | | |
| | | | | | | | | 7 | | | 4038/5 | 52 | DZ | | 143 | zast.pl. | |
| Spolu | | | | | | 2801 | | | | 492 | | 492 | | | 2801 | | |
| | | | | | | | | Stav podľa registra C KN | | | | | | | | | |
| | | | | 3892/1 | | 66 | t.t.p. | 1 | DZ | 4 | | | 3892/1 | | 62 | t.t.p. 7 | Doterajší |
| | 8712 | | | 3892/8 | | 5 | zast.pl. | 4 | DZ | 1 | | | 3892/8 | | 4 | zast.pl. 99 | Doterajší |
| | | | | 3936/1 | | 9832 | zast.pl. | 2 | DZ | 91 | | | 3936/1 | | 9741 | zast.pl. 25 | Doterajší |
| | 8712 | | | 3936/8 | | 33 | zast.pl. | 5 | DZ | 33 | | | 9001/4 | | 33 | zast.pl. 22 | Doterajší |

# VÝKAZ VÝMER

| Doterajší stav | | | | | | | | Zmeny | | | | | Nový stav | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Číslo | | | | | Výmera | | Druh pozemku | Diel číslo | k parcele číslo | $m^2$ | od parcely číslo | $m^2$ | Číslo parcely | Výmera | | Druh pozemku | Vlastník ( iná oprávnená osoba ) adresa , (sídlo) |
| pzkn. vložky | číslo vlastn. | parcely | | | | | | | | | | | | ha | $m^2$ | kód | |
| PK | LV | PK | KN-E | KN-C | ha | $m^2$ | | | | | | | | | | | |
| | 8712 | | | 3936/9 | | 70 | zast.pl. | 6 | DZ | 27 | | | 3936/9 | | 43 | zast.pl. 25 | Doterajší |
| | | | | 3938/10 | | 1313 | orná p. | 3 | DZ | 27 | | | 3938/10 | | 1286 | orná p. 1 | Doterajší |
| | 8628 | | | 4038/5 | | 162 | zast.pl. | 7 | DZ | 52 | | | 4038/5 | | 110 | zast.pl. 22 | Doterajší |
| | 8621 | | | 23102/170 | | 342 | zast.pl. | 8 | DZ | 152 | | | 9001/8 | | 152 | zast.pl. 22 | Doterajší |
| | 8621 | | | 23102/172 | | 984 | zast.pl. | 9 | DZ | 105 | | | 9001/9 | | 105 | zast.pl. 22 | Doterajší |
| | | | | | | | | 1 | | | 3892/1 | 4 | DZ | | 4 | t.t.p. 7 | |
| | | | | | | | | 3 | | | 3938/10 | 27 | DZ | | 27 | orná p. | |
| | | | | | | | | 4 | | | 3892/8 | 1 | | | | | |
| | | | | | | | | 5 | | | 3936/8 | 33 | | | | | |
| | | | | | | | | 6 | | | 3936/9 | 27 | | | | | |
| | | | | | | | | 8 | | | 23102/170 | 152 | | | | | |
| | | | | | | | | 9 | | | 23102/172 | 105 | DZ | | 318 | zast.pl. | |
| | | | | | | | | 2 | | | 3936/1 | 91 | | | | | |
| | | | | | | | | 7 | | | 4038/5 | 52 | DZ | | 143 | zast.pl. | |
| Spolu | | | | | 1 | 2807 | | | | 492 | | 492 | | 1 | 2028 | | |

*Legenda: kód spôsobu využívania*

*1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu*

*7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast*

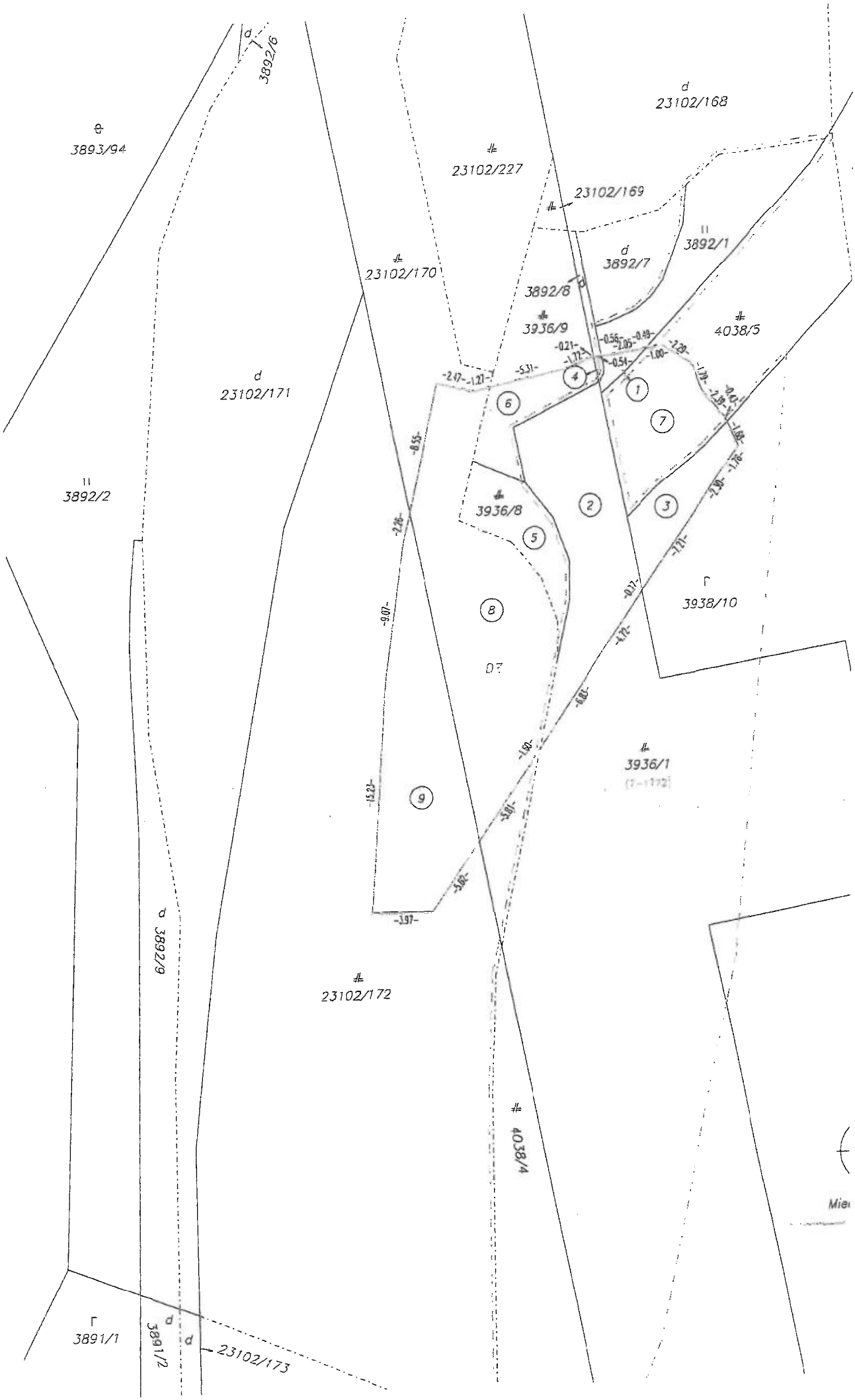
*18 Pozemok, na ktorom je dvor*

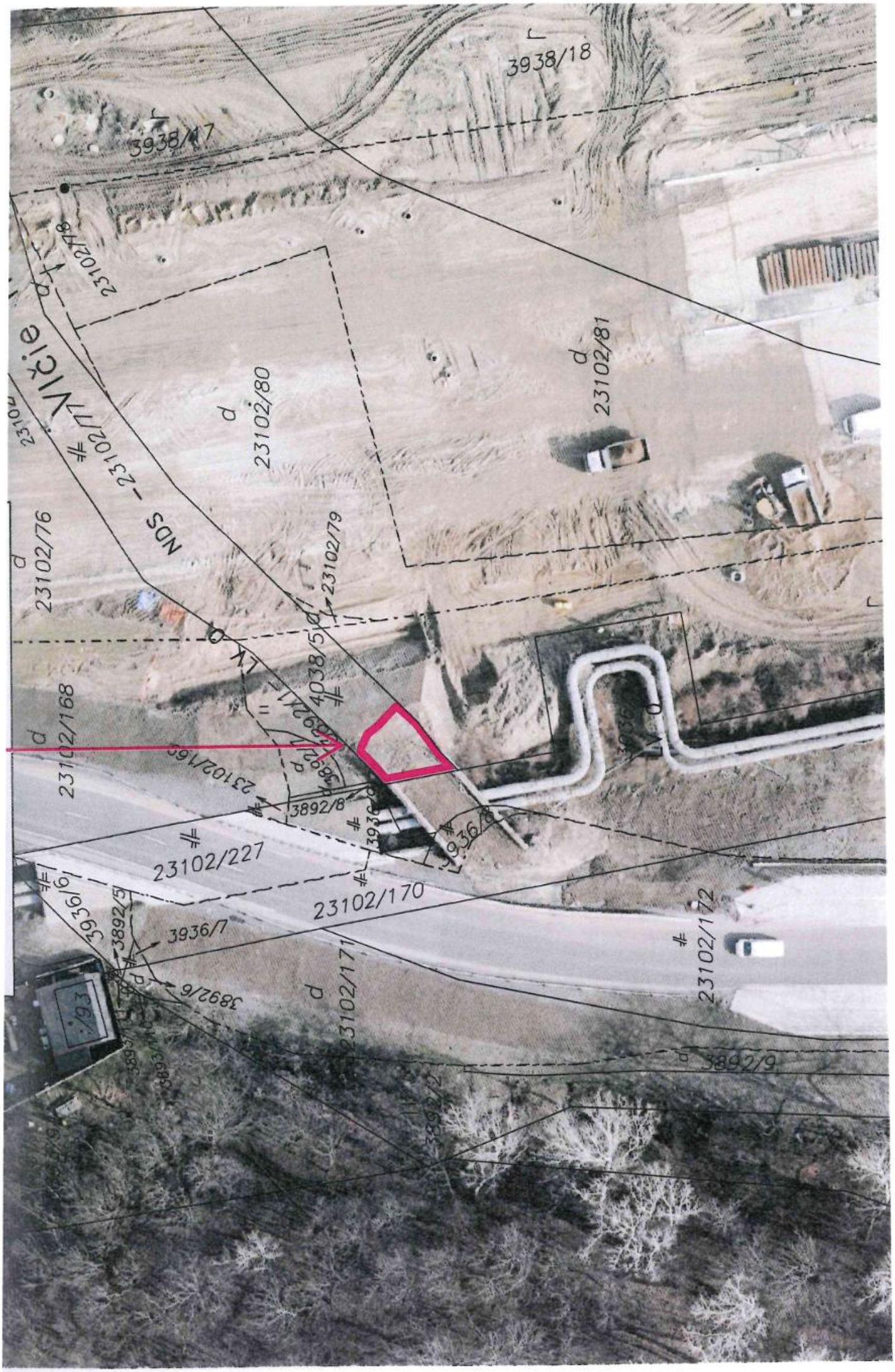
*22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti*

*25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti*

*99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku*

*Poznámka: Vlastníkom pozemkov p.č. 3892/8, 3936/8, 3936/9, 23102/170, 23102/172 je Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, Bratislava. PSČ 841 04, SR.*


3892/6
3893/94
23102/227
23102/168
23102/169
3892/1
3892/7
23102/170
3892/8
3936/9
4038/5
23102/171
3892/2
3936/8
3938/10
3936/1
3892/9
23102/172
4038/4
3891/1
3891/2
23102/173


3938/18
3938/17
23102/78
Vlčie
NDS - 23102/77
23102/80
23102/81
23102/76
23102/79
4038/5
23102/168
23102/165
3892/8
3936/8
23102/227
23102/170
3936/6
3892/5
3936/7
3892/6
23102/171
23102/172
3892/9
3892/2

# Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

# VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Okres | : 102 | Bratislava II | Dátum vyhotovenia | : | 16.10.2026 |
| Obec | : 529320 | Bratislava-Ružinov | Čas vyhotovenia | : | 10:46:08 |
| Katastrálne územie | : 805556 | Ružinov | Údaje platné k | : | 15.10.2026 18:00:00 |

## Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8628

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape**

Počet parciel: 1

| Parcelné číslo | Výmera v m² | Druh pozemku | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **4038/5** | **162** | **Zastavaná plocha a nádvorie** | **22** | | **1** | **1** | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |

**Legenda**

Spôsob využívania pozemku

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnutelnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

**Vlastník**

Počet vlastníkov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | Spoluvlastnícky podiel |
|---|---|---|
| 1 | **Hlavné mesto SR Braislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481** | **1/1** |
| | Titul nadobudnutia:<br>Rozhodnutie X-462/06-Kam z 18.11.2006 - Vz 4859/06 | |
| | Iné údaje:<br>Protokol o zápise evidenčnej zmeny v katastrálnom operáte zo dňa 18.03.2016. R-1355/16<br>Evidenčná zmena - oprava názvu - pod R-3738/2016. | |
| | Poznámky: Bez zápisu | |

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

Zápis geometrického plánu č. RZ 30/2014 (ov. č. 207/2015), podľa Z-6594/15

## ČASŤ C: ŤARCHY

| K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi | Obsah |
|---|---|