

**DODATOK č. 08 83 0736 01 02**

**k ZMLUVE O NÁJME POZEMKOV č. 08 83 0736 01 00**

uzavretej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov  
a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky  
(ďalej len „dodatok“)

**medzi zmluvnými stranami:**

**1. Prenajímateľ:**

Názov:	<b>Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava</b>
sídlo:	Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení:	Ing. arch. Matúš Vallo, primátor mesta
Osoba oprávnená na podpis zmluvy:	Mgr. Dávid Masica, poverený vedením oddelenia nájmov nehnuteľností, na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy
IČO:	00 603 481
Peňažný ústav:	ČSOB, a.s.
Číslo účtu:	SK58 7500 0000 0000 2582 8453
Variabilný symbol:	883073601

(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

a

**2. Nájomca:**

Názov:	<b>UNIPHARMA - 1. slovenská lekárnická akciová spoločnosť</b>
Sídlo:	Opatovská cesta 4, 972 01 Bojnice
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 272/R
IČO:	31 625 657
DIČ:	2020468780
Zastupuje:	Mgr. Marcel Šulo, podpredseda predstavenstva Ing. Lukáš Grofčík, člen predstavenstva
Peňažný ústav:	Tatra banka, a.s.
Číslo účtu:	SK55 1100 0000 0026 2600 5048
e-mail:	lcik@unipharma.sk

(ďalej aj ako „nájomca“)

(„prenajímateľ“ a „nájomca“ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivo ako „zmluvná strana“)

**PREAMBULA**

1. Dňa 26.09.2001 uzatvorili zmluvné strany Zmluvu o nájme pozemkov č. 08 83 0736 01 00 v znení Dodatku č. 08 83 0736 01 01 zo dňa 23.08.2006 podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“).
2. Dňa 30.09.2020 uzatvorili zmluvné strany Zmluvu č. 05 88 0085 19 00 o bezodplatnom prevode stavebných objektov (ďalej len „ZoBP“) vybudovaných na časti predmetu nájmu nájomcom do vlastníctva prenajímateľa. ZoBP nadobudla účinnosť dňa 01.10.2020.

3. Dňa 04.05.2023 uzatvorili zmluvné strany Zmluvu o spolupráci (adopcia zelene) (ďalej len „zmluva o spolupráci“), ktorej predmetom je úprava práv a povinností pri realizácii sadových úprav, starostlivosti a údržby verejnej zelene na časti predmetu nájmu. Zmluva o spolupráci nadobudla účinnosť dňa 13.05.2023.
4. V nadväznosti na uzatvorenie ZoBP a zmluvy o spolupráci sa zmluvné strany dohodli, že uzatvoria tento dodatok v nasledujúcom znení, ktorého predmetom je zúženie predmetu nájmu.

### **Článok I. Zmeny Zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že článok I zmluvy sa mení a po zmene znie nasledovne:
  - „1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností, vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pre okres Bratislava, obec Bratislava, katastrálne územie Petržalka, zapísaných na liste vlastníctva č. 2644 ako:
    - pozemok parcela registra „C“ KN, parc. č. 2158/26 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 700 m<sup>2</sup>,
    - pozemok parcela registra „C“ KN, parc. č. 2158/27 – ostatná plocha vo výmere 518 m<sup>2</sup>,
    - pozemok parcela registra „C“ KN, parc. č. 2158/37 – ostatná plocha vo výmere 221 m<sup>2</sup>.
  2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemky registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 2158/26 vo výmere 700 m<sup>2</sup>, parc. č. 2158/27 vo výmere 518 m<sup>2</sup>, a parc. č. 2158/37 vo výmere 221 m<sup>2</sup>, **spolu vo výmere 1439 m<sup>2</sup>**, a to **odo dňa 01.10.2020**.
  3. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemok registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 2158/26 **vo výmere 700 m<sup>2</sup>**, a to **odo dňa 13.05.2023** (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Kópia z katastrálnej mapy s vyznačeným predmetom nájmu a príslušný list vlastníctva tvoria prílohu č. 1. tohto dodatku.“
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v článku III sa odseky 1 a 2 menia a po zmene znejú nasledovne:
  - „1. Ročné nájomné za predmet nájmu je vo výške:
    - a) **5 885,51 Eur/rok**, ktoré sa nájomca zaväzuje uhrádzať odo dňa 01.10.2020;
    - b) **2 954 Eur/rok**, ktoré sa nájomca zaväzuje uhrádzať odo dňa 13.05.2023.
  2. Ročné nájomné za predmet nájmu v sume 2 954 Eur sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tohto dodatku v pravidelných polročných splátkach vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho polroka na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tohto dodatku s poznámkou „nájomné“ a uvedením obdobia, za ktoré sa nájomné platí a s variabilným symbolom uvedeným v záhlaví tohto dodatku.“
3. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú v platnosti bez zmeny.

### **Článok II. Záverečné a spoločné ustanovenia**

1. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Právne účinky dodatku nastanú v deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia v centrálnej registri zmlúv, a



to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

2. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je Príloha č. 1. – Kópia z katastrálnej mapy s vyznačeným predmetom nájmu a príslušný list vlastníctva.
3. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tohto dodatku je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, platnosť ostatných ustanovení dodatku zostáva nedotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému zmluvnými stranami pri uzavieraní dodatku.
4. Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe zmluvy v znení dodatku a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy v znení dodatku, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto zmluvy, sa budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný všeobecný súd SR.
6. Tento dodatok je vyhotovený v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov dostane prenajímateľ a dva (2) rovnopisy dostane nájomca.
7. Zmluvné strany si dodatok prečítali, všetky jeho ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa: 27. 05. 2025

Prenajímateľ  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

.....  
**Mgr. Dávid Masica**  
poverený vedením oddelenia  
nájmov nehnuteľností

V Bratislave, dňa: 30. 4. 2025

Nájomca  
**UNIPHARMA - 1. slovenská lekárnická  
akciová spoločnosť**

.....  
**Mgr. Marcel Suro**  
podpredseda predstavenstva

.....  
**Ing. Lukas Grocik**  
člen predstavenstva





