

DODATOK č. 08 83 0751 17 01

k ZMLUVE O NÁJME POZEMKOV č. 08 83 0751 17 00

uzavretej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky
(ďalej len „dodatok“)

medzi zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ :

Názov:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo:

Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

V zastúpení:

Ing. arch. Matúš Vallo, primátor mesta, osoba oprávnená na podpis

zmluvy: Mgr. Tomáš Hlaváčik, vedúci oddelenia nájomov nehnuteľností, na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy

IČO:

00 603 481

Peňažný ústav:

ČSOB, a.s.

Číslo účtu:

SK58 7500 0000 0000 2582 8453

Variabilný symbol:

883029608

(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

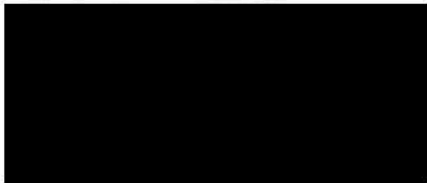
a

2. Pôvodný nájomca:

Meno:

Viera Pavlovičová

bytom:



dátum narodenia:

Peňažný ústav:

Číslo účtu:

(ďalej len ako „Nájomca č.1“)

Meno:

MUDr. Martin Pavlovič

bytom:



dátum narodenia:

Peňažný ústav:

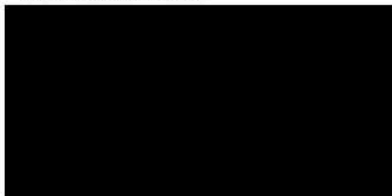
Číslo účtu:

(ďalej len ako „Nájomca č.2“)

Meno:

Tomáš Pavlovič

bytom:



dátum narodenia:

Peňažný ústav:

Číslo účtu:

(ďalej len ako „Nájomca č.3“)

(ďalej spolu aj ako „pôvodní nájomcovia“)

a

3. Nový nájomca:

Meno:

Katarína Lukič

bytom:

dátum narodenia:

Peňažný ústav:

Číslo účtu:

(ďalej aj ako „nový nájomca“)

(„prenajímateľ“, „pôvodní nájomcovia“, a „nový nájomca“ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

PREAMBULA

1. Dňa 27.10.2017 uzatvorili prenajímateľ a povodní nájomcovia zmluvu o nájme pozemkov č. 08 83 0751 17 00, ktorej predmetom je nájom časti pozemku v k. ú. Dúbravka, parc. č. 1336/12 vo výmere 18 m², za účelom jeho užívania pod dvoma časťami stavby obchodu a služieb so súpisným číslom 5898 (ďalej len „zmluva“).
2. Pôvodní nájomcovia a nový nájomca uzavreli kúpnu zmluvu, na základe ktorej prišlo k zmene vlastníctva stavby obchodu a služieb so súpisným číslom 5898 z pôvodných nájomcov na nového nájomcu.
3. Časť pozemku v k. ú. Dúbravka, parc. č. 1336/12, ktorej nájom je predmetom zmluvy bola geometrickým plánom č. 132/2013, úradne overeným pod č. 2425/2013 odčlenená čím vznikli dva nové pozemky registra CKN, a to parc. č. 1336/32, 34, ktorých spoločná výmera je 18m².
4. Z dôvodu skutočností uvedených v bodoch 2 a 3 sa zmluvné strany dohodli, že uzatvoria tento dodatok, ktorého predmetom bude zmena zmluvnej strany z pôvodného nájomcu na nového nájomcu a úprava predmetu nájmu.

Článok I. Zmeny Zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, údaje o nájomcovi sa odo dňa 14.06.2024 menia a znejú nasledovne:

„2. Nájomca:

Meno:

Katarína Lukić

bytom:

dátum narodenia:

Peňažný ústav:

Číslo účtu:

2. Zmluvné strany sa dohodli, že článok 1 ods. 1 sa mení a znie nasledovne:
Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov reg. „C“ k. ú. Dúbravka parc. č. 1336/32, 34, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 18m², zapísaný na LV č. 847 k. ú. Dúbravka v podiele 1/1.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že článok 1 ods. 2 sa mení a znie nasledovne:
Prenajímateľ prenecháva a nový nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemky registra „C“ katastrálne územie Dúbravka parc. č. 1336/32, 34, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, spolu vo výmere 18 m², ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemky“). Kópia z katastrálnej mapy je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku ako príloha č. 1.
4. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú v platnosti bez zmeny.

Článok II. Záverečné a spoločné ustanovenia

1. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami. Právne účinky dodatku nastanú v deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tohto dodatku je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, platnosť ostatných ustanovení dodatku zostáva nedotknutá. Namiesto neplatného

alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému zmluvnými stranami pri uzavieraní dodatku.

3. Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe zmluvy v znení dodatku a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy v znení dodatku, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto zmluvy, sa budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný všeobecný súd SR.
5. Tento dodatok je vyhotovený v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov dostane prenajímateľ a po jednom (1) rovnopise dostanú nový nájomca a pôvodný nájomca.
6. Zmluvné strany si dodatok prečítali, všetky jeho ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa: 08. 10. 2024

Prenajímateľ
Hlavné mesto SR Bratislava

Mgr. Tomáš Hlaváčik
vedúci oddelenia nájomov nehnuteľností,
na základe Podpisového poriadku
účinného ku dňu podpisu zmluvy

V Bratislave, dňa: 03. 09. 2024

Pôvodný nájomca č. 1

Viera Pavlovičová

Pôvodný nájomca č. 2

MUDr. Martin Pavlovič

Pôvodný nájomca č. 3

Tomáš Pavlovič

Nový nájomca

Katarína Lukič

k.ú. Dúbravka
predmet = pozemky registra C p.č. 1336/32, 1336/34

1336/2

3351

1336/6

1336/26

1336/34

1336/35

1336/3

1336/27

d
1336/12

1:500