

**Dohoda o skončení nájmu pozemku,
prenajatého Zmluvou o nájme pozemku č. 08 83 0759 20 00
(ďalej len „dohoda“) uzatvorená medzi**

Zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: Mgr. Klaudiou Lušpaiovou, vedúcou oddelenia majetkových vzťahov, na základe
Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy
IČO: 00 603 481
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
BIC (SWIFT): CEKOSKBX
Číslo účtu (IBAN): SK58 7500 0000 0000 2582 8453
variabilný symbol: 883075920

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Meno a priezvisko: Anton Kovačič

Trvalý pobyt:

(ďalej len „nájomca“)

Článok I

1. Zmluvou o nájme pozemku č. 08 83 0759 20 00 uzatvorenou dňa 27.11.2020 (ďalej len „zmluva“) prenechal prenajímateľ do nájmu nájomcovi pozemok registra „C“ KN k. ú. Dúbravka, parc. č. 1434 vo výmere 15 m², za účelom užívania prístupového chodníka k nebytovému priestoru v obytnom dome na Saratovskej 3 v Bratislave-Dúbravke.
2. Podľa článku 2 odsek 1 zmluvy bol nájom dohodnutý na dobu neurčitú.

Článok II

1. Prenajímateľ a nájomca pristúpili k ukončeniu nájmu dohodou ku dňu 20.12.2021 z dôvodu, že dňa 21.12.2021 bol povolený vklad vlastníckeho práva k nebytovému priestoru, ku ktorému vedie prístupový chodník na predmete nájmu, na nového majiteľa.

Článok III

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ukončenie nájmu schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 74/2023 zo dňa 16.2.2023, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Táto dohoda o skončení nájmu je vyhotovená v 7 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní prenajímateľ dostane 5 vyhotovení a nájomca 2 vyhotovenia.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 17.3.2023

V Bratislave dňa 13.3.2023

Prenajímateľ :

Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :

.....
Mgr. Klaudia Lušpaiová, v. r.

vedúca oddelenia majetkových vzťahov,
na základe Podpisového poriadku účinného
ku dňu podpisu zmluvy

.....
Anton Kovačič, v. r.



Sekcia správy nehnuteľností

Váš list

Naše poradové číslo
MAGS OČM/2023

Vybavuje / Linka
Ing. Jarmila Kiczegová
+421 2 59356 242

V Bratislave
22. 02. 2023

VEC:

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 74/2023 zo dňa 16. 02. 2023, prijatého k bodu Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa ukončenia zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0759 20 00 uzatvorenej s Antonom Kovačičom dohodou a nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 1434, Mgr. art. Kataríne Balúnovej

Uznesenie č. 74/2023

zo dňa 16. 02. 2023

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

1. ukončenie zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0759 20 00 zo dňa 27. 11. 2020 uzatvorenej medzi hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou ako prenajímateľom a Antonom Kovačičom, bytom Saratovská 3 v Bratislave ako nájomcom, ktorej predmetom je časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka, parc. č. 1434 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m², LV č. 847, prenajatá na dobu neurčitú na užívanie prístupového chodníka k nebytovému priestoru v obytnom dome na Saratovskej 3, dohodou ku dňu 20. 12. 2021,

2. nájom časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka, parc. č. 1434 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m², LV č. 847, Mgr. art. Kataríne Balúnovej, bytom Gaštanová 1910/3 v Spišskej Novej Vsi, na užívanie prístupového chodníka k nebytovému priestoru vo vlastníctve nájomcu, LV č. 1977, v obytnom dome na Saratovskej 3 v Bratislave, na dobu neurčitú odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné 13,50 eur/m²/rok, čo predstavuje ročne sumu 202,50 eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude Mgr. art. Katarínou Balúnovou podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude Mgr. art. Katarínou Balúnovou v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Navrhované ukončenie zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0759 20 00 uzatvorenej s Antonom Kovačičom, ktorej predmetom je nájom časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka, parc. č. 1434 vo výmere 15 m² na užívanie prístupového chodníka k nebytovému priestoru v obytnom dome na Saratovskej 3 a nájom tej istej časti pozemku registra „C“ KN, k. ú. Dúbravka, parc. č. 1434 novému nájomcovi Mgr. art. Kataríne Balúnovej na užívanie prístupového chodníka predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že Anton Kovačič predal nebytový priestor v bytovom dome na Saratovskej 3, ku ktorému prístupový chodník vedie, Mgr. art. Kataríne Balúnovej, ktorá požiadala o nájom pozemku.

Za správnosť odpisu uznesenia:

Mgr. Martin Kollárik, PhD.
poverený vedením oddelenia