

**Dodatok č. 08-83-0764-17-01  
k Zmluve o nájme pozemku č. 08-83-0764-17-00**

uzavretej podľa § 663 a nasl. a Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky

(ďalej len „Dodatok“)

medzi zmluvnými stranami:

**1. Prenajímateľ :**

Názov:	<b>Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava</b>
sídlo:	Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení:	Ing. arch. Matúš Vallo, primátor mesta,
Osoba oprávnená na podpis zmluvy :	Mgr. Dávid Masica, poverený vedením oddelenia nájmov nehnuteľností, na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu Dodatku
IČO:	00 603 481
Peňažný ústav:	Československá obchodná banka, a. s.
Číslo účtu (IBAN):	SK58 7500 0000 0000 2582 8453
BIC (SWIFT):	CEKOSKBX
Variabilný symbol:	883076417

( ďalej len „prenajímateľ“ )

**a**

**2. Nájomca :**

Názov:	<b>Galéria Ladislav Bielika, n.o.</b>
Sídlo:	Panenská 7378/18, 811 03 Bratislava
V zastúpení:	Mgr. Peter Bielik, riaditeľ
IČO:	37 924 150

(ďalej len „nájomca“)

(„prenajímateľ“ a „nájomca“ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

**Preambula**

1. Nájomca pod pôvodným názvom Nezisková organizácia CAMERA OBSKURA a s pôvodným sídlom Námestie hraničiarov 1622/16, 851 03 Bratislava, a prenajímateľ uzatvorili dňa 29.11.2017 Zmluvu o nájme pozemku č. 08-83-0764-17-00 (ďalej len „Zmluva“). Predmetom nájmu sú pozemky registra „C“ v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 8895 vo výmere 206 m<sup>2</sup> a parc. č. 8898/53 vo výmere 199 m<sup>2</sup>, spolu vo výmere 405 m<sup>2</sup>. Účelom nájmu je vybudovanie a užívanie

objektu Galérie Ladislava Bielika (s pôvodne plánovaným označením Galéria a Múzeum CAMERA OBSKURA) na Šafárikovom námestí. Nájom bol dojednaný na dobu určitú 25 rokov od účinnosti Zmluvy do 29.11.2042, s opciou na ďalších 15 rokov do 29.11.2057.

2. Z dôvodu potreby úpravy ustanovení Zmluvy sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku. Úpravy ustanovení Zmluvy sa týkajú:
  - zmeny názvu a sídla nájomcu,
  - zmeny doby nájmu na dobu neurčitú s možnosťou vypovedania tejto Zmluvy zo strany prenajímateľa bez udania dôvodu so 6-mesačnou výpovednou lehotou,
  - posunu lehôt stanovených povinností nájomcu dojednaných v Zmluve tak, že začnú plynúť odo dňa nadobudnutia účinnosti schválených zmien a doplnkov Územného plánu zóny Dunajská, resp. od nadobudnutia účinnosti nového územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, ktorá z týchto možností nastane skôr,
  - vypustenia ustanovenia týkajúceho sa prevedenia vlastníckeho práva k stavbe Galérie Ladislava Bielika do vlastníctva prenajímateľa a jeho nahradenie ustanovením o podmienke dodržať účel využitia stavby ako Galérie počas celej doby nájmu a
  - doplnenia predkupného práva pre prenajímateľa do Zmluvy.Zároveň sa nájomca zaviazal po nadobudnutí účinnosti schválených zmien a doplnkov Územného plánu zóny Dunajská, resp. od schválenia nového územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy písomne požiadať prenajímateľa o uzatvorenie nového dodatku k Zmluve a to najneskôr do 3 mesiacov, keď táto skutočnosť nastane, predmetom ktorého bude stanovenie nových termínov k jednotlivým ustanoveniam Zmluvy.
3. Zmluva sa mení a dopĺňa tak, ako je uvedené v ďalších ustanoveniach tohto Dodatku.

## **Článok 1** **Zmeny Zmluvy**

1. Označenie názvu a sídla nájomcu v záhlaví Zmluvy sa mení nasledovne :  
„**2. Galéria Ladislava Bielika, n.o.**  
Panenská 7378/18  
811 03 Bratislava“
2. V Zmluve sa spojenie „objekt Galérie a múzea CAMERA OBSKURA“ nahrádza spojením „Galéria Ladislava Bielika“.
3. Článok II sa nahrádza novým znením nasledovne:  
„1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku v zmysle Článku 2 odsek 3 tohto Dodatku (ďalej ako „Doba nájmu“)“.
4. V Článku III odsek 1
  - bod 1.1 sa mení a znie nasledovne:  
„1,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok za obdobie od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť územné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, najneskôr však do konca mesiaca, v ktorom uplynie 7 rokov od nadobudnutia účinnosti schválených zmien a doplnkov Územného plánu zóny Dunajská, resp. nadobudne účinnosť nový Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, ktorá z týchto možností nastane skôr, čo pri výmere 405 m<sup>2</sup> predstavuje 405,00 Eur ročne (slovom štyristopäť eur)“,
  - bod 1.2 sa mení a znie nasledovne:  
„0,50 Eur/m<sup>2</sup>/rok za obdobie od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť územné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť stavebné povolenie na stavbu na predmete nájmu, najneskôr však do konca mesiaca, v ktorom uplynie 8,5 roka od nadobudnutia účinnosti schválených zmien a doplnkov Územného plánu zóny Dunajská, resp. nadobudne účinnosť nový Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, ktorá z týchto možností nastane

skôr, čo pri výmere 405 m<sup>2</sup> predstavuje 202,50 Eur ročne (slovom dvestodva eur päťdesiat centov)“,

- bod 1.3 sa mení a znie nasledovne:

„20,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok za obdobie od mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť stavebné povolenie na stavbu na predmete nájmu, najneskôr však od mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom uplynie 8,5 roka od nadobudnutia účinnosti schválených zmien a doplnkov Územného plánu zóny Dunajská, resp. nadobudne účinnosť nový Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, ktorá z týchto možností nastane skôr, na dobu neurčitú, čo pri výmere 405 m<sup>2</sup> predstavuje 8 100,00 Eur ročne (slovom osemtisícsto eur)“.

5. V Článku IV sa odsek 1 mení a znie nasledovne:

„Nájomný vzťah môže byť ukončený :

- a. písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode,
- b. výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu so 6-mesačnou výpovednou lehotou, pričom výpovedná lehota sa začne počítať od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená nájomcovi,
- c. písomným odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.“

6. V Článku IV v odseku 2 sa vypúšťa bod 2.12 a ďalšie body 2.13 a 2.14 sa menia na 2.12 a 2.13.

7. V Článku V odsek 19 sa znenie: „V prípade, že právoplatné územné rozhodnutie nebude vydané do 7 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy“ nahrádza znením: „V prípade, že právoplatné územné rozhodnutie nebude vydané do 7 rokov od nadobudnutia účinnosti schválených zmien a doplnkov Územného plánu zóny Dunajská“, resp. od nadobudnutia účinnosti nového Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, ktorá z týchto možností nastane skôr.“

8. V Článku V odsek 20 sa znenie: „V prípade, že právoplatné stavebné povolenie nebude vydané do 8,5 roka od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy“ nahrádza znením: „V prípade, že právoplatné stavebné povolenie nebude vydané do 8,5 roka od nadobudnutia účinnosti schválených zmien a doplnkov Územného plánu zóny Dunajská, resp. od nadobudnutia účinnosti nového Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, ktorá z týchto možností nastane skôr.“

9. V Článku V odsek 21 sa znenie: V prípade, že právoplatné kolaudačné rozhodnutie nebude vydané do 10 rokov od podpísania tejto zmluvy“ nahrádza znením: „V prípade, že právoplatné kolaudačné rozhodnutie nebude vydané do 10 rokov od nadobudnutia účinnosti schválených zmien a doplnkov Územného plánu zóny Dunajská, resp. od nadobudnutia účinnosti nového Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, ktorá z týchto možností nastane skôr.“

10. V Článku VI odsek 2 sa znenie: „predložiť prenajímateľovi v lehote do 3 rokov od účinnosti tejto zmluvy štúdiu investičného zámeru vo vzťahu k platnej územnoplánovacej dokumentácii na stavbu objektu Galérie a Múzea CAMERA OBSKURA“ nahrádza znením: „predložiť prenajímateľovi v lehote do 3 rokov od nadobudnutia účinnosti schválených zmien a doplnkov Územného plánu zóny Dunajská, resp. od nadobudnutia účinnosti nového Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, ktorá z týchto možností nastane skôr, štúdiu investičného zámeru vo vzťahu k platnej územnoplánovacej dokumentácii na stavbu objektu Galérie Ladislava Bielika“.

11. V Článku VI sa vypúšťa odsek 3 a nasledujúce odseky 4 až 15 sa menia na 3 až 14.

12. V Článku VI odsek 4 sa znenie: „v lehote do 4 rokov od účinnosti tejto zmluvy“ nahrádza znením: „v lehote do 4 rokov od nadobudnutia účinnosti schválených zmien a doplnkov

Územného plánu zóny Dunajská, resp. od nadobudnutia účinnosti nového Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, ktorá z týchto možností nastane skôr.“

13. V Článku VI odsek 6 sa znenie: „predložiť prenajímateľovi najneskôr do 5 rokov od účinnosti tejto zmluvy architektonickú štúdiu“ nahrádza znením: „predložiť prenajímateľovi najneskôr do 5 rokov od nadobudnutia účinnosti schválených zmien a doplnkov Územného plánu zóny Dunajská, resp. od nadobudnutia účinnosti nového Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy architektonickú štúdiu, ktorá z týchto možností nastane skôr.“
14. V Článku VI odsek 11 sa znenie:
- „11.1 územné rozhodnutie na stavbu Galérie nadobudne právoplatnosť do 7 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy,
  - 11.2 stavebné povolenie na stavbu Galérie nadobudne právoplatnosť do 8,5 roka od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy,
  - 11.3 kolaudačné rozhodnutie na stavbu Galérie nadobudne právoplatnosť do 10 rokov od podpísania tejto zmluvy.“

nahrádza znením:

- „11.1 územné rozhodnutie na stavbu Galérie nadobudne právoplatnosť do 7 rokov od nadobudnutia účinnosti schválených zmien a doplnkov Územného plánu zóny Dunajská, resp. od nadobudnutia účinnosti nového Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, ktorá z týchto možností nastane skôr“,
  - 11.2 stavebné povolenie na stavbu Galérie nadobudne právoplatnosť do 8,5 roka od nadobudnutia účinnosti schválených zmien a doplnkov Územného plánu zóny Dunajská, resp. od nadobudnutia účinnosti nového Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, ktorá z týchto možností nastane skôr“,
  - 11.3 kolaudačné rozhodnutie na stavbu Galérie nadobudne právoplatnosť do 10 rokov od nadobudnutia účinnosti schválených zmien a doplnkov Územného plánu zóny Dunajská, resp. od nadobudnutia účinnosti nového Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, ktorá z týchto možností nastane skôr“.
15. V Článku VI sa odsek 15 nahrádza novým odsekom v nasledujúcom znení:
- „Nájomca sa zaväzuje dodržať účel využitia stavby ako Galéria Ladislava Bielika po celú dobu nájmu. Za nesplnenie tejto povinnosti je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 15 000,00 EUR a zároveň je Prenajímateľ oprávnený od tejto Zmluvy okamžite odstúpiť podľa Článku IV tejto Zmluvy.“
16. Za Článok VI sa vkladá nový **Článok VII – Osobitné ustanovenia**, ktorý znie nasledovne:
- „1. Nájomca sa zaväzuje po nadobudnutí účinnosti schválených zmien a doplnkov Územného plánu zóny Dunajská, resp. po nadobudnutí účinnosti nového Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, ktorá z týchto možností nastane skôr, písomne požiadať Prenajímateľa najneskôr do 3 mesiacov, keď táto skutočnosť nastane, o uzatvorenie nového dodatku k Zmluve. Predmetom tohto dodatku bude stanovenie nových termínov k jednotlivým ustanoveniam Zmluvy, predovšetkým k vydaniu právoplatného územného rozhodnutia na stavbu na predmete nájmu, stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia. V novom dodatku sa taktiež stanovia nové termíny súvisiace s výstavbou Galérie Ladislava Bielika.
- Za nesplnenie uvedenej povinnosti je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5 000,00 EUR.“
17. Za nový Článok VII – Osobitné ustanovenia sa vkladá ďalší nový Článok VIII – Zriadenie predkupného práva, ktorý znie nasledovne:
- „1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca ako povinný z predkupného práva zriadi predkupné právo na dobu neurčitú v prospech Prenajímateľa ako oprávneného z predkupného práva viažuce sa na objekt Galérie Ladislava Bielika, ktorý bude vybudovaný na predmete nájmu, najneskôr však do 3 mesiacov po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na tento objekt. Toto predkupné právo bude zriadené zmluvnými stranami podľa § 602

a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov ako vecné právo a pôsobí aj voči právnym nástupcom zmluvných strán.

Za nedodržanie tejto povinnosti je Nájomca povinný uhradiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom.

2. Predkupné právo bude zapísané v časti „C-Ťarchy“ na liste vlastníctva k stavbe Galéria Ladislava Bielika a nadobudne vecno-právne účinky dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o jeho povolení.
  3. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že v prípade, ak Nájomca bude chcieť v budúcnosti objekt Galérie Ladislava Bielika umiestnený na predmete nájmu predať alebo inak scudziť, bude povinný ponúknuť objekt Galérie Ladislava Bielika postavený na predmete nájmu Prenajímateľovi, za kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom, ktorého vypracovanie zabezpečí Prenajímateľ. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť Prenajímateľovi všetku súčinnosť potrebnú k oceneniu a určeniu všeobecnej hodnoty Galérie Ladislava Bielika. Za neposkytnutie tejto súčinnosti je Nájomca povinný uhradiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5 000,00 Eur.
  4. Lehota na uplatnenie predkupného práva zo strany Prenajímateľa v zmysle tohto ustanovenia je určená na základe dohody zmluvných strán na šesť mesiacov (6), počas ktorých je Prenajímateľ povinný uhradiť Nájomcovi kúpnu cenu. Pre vylúčenie pochybností sa zmluvné strany dohodli, že sa neuplatňuje dvojmesačná (2) lehota na úhradu kúpnej ceny za nehnuteľnosť podľa § 605 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.“
18. Nasledujúci Článok VII sa mení na Článok IX - Vyhlásenia a záruky a Článok VIII sa mení na Článok X – Záverečné ustanovenia.

## **Článok 2**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú upravené týmto Dodatkom zostávajú nezmenené.
2. V súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 uzatvorenie tohto Dodatku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 815/2025 zo dňa 27.03.2025, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku ako jeho príloha č. 1.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Tento Dodatok je vyhotovený v siedmich (7) vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom nájomca dostane dve (2) vyhotovenia a prenajímateľ dostane päť (5) vyhotovení.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne a vážne, bez omylu, bez časového tlaku, ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku je:

Príloha č. 1 – Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 815/2025  
zo dňa 27.03.2025.

V Bratislave dňa 26.05.2025

V Bratislave dňa 30.04.2025

Prenajímateľ :  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Nájomca :  
**Galéria Ladislava Bielika, n.o.**

.....  
**Mgr. Dávid Masica** v. r.  
poverený vedením oddelenia  
nájomov nehnuteľností

.....  
**Mgr. Peter Bielik** v. r.  
riaditeľ



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**  
Oddelenie činnosti MsR a MsZ

Primaciálne nám. 1  
P.O.Box 192  
814 99 Bratislava

Sekcia správy nehnuteľností

Váš list

Naše poradové číslo  
**MAGS OČM/2025**

Vybavuje / Linka

V Bratislave  
**02. 04. 2025**

**VEC:**

**Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 815/2025 zo dňa 27. 03. 2025, prijatého k bodu Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 912/2017 zo dňa 27. 09. 2017, ktorým bol schválený nájom pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, ako prípad hodný osobitného zreteľa, Neziskovej organizácii CAMERA OBSKURA so sídlom v Bratislave**

## **Uznesenie č. 815/2025**

zo dňa 27. 03. 2025

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### **schvaľuje**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, nasledovnú zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 912/2017 zo dňa 27. 09. 2017, ktorým bol schválený nájom pozemkov v k. ú. Staré Mesto, Neziskovej organizácii CAMERA OBSKURA, so sídlom na Námestí hraničiarov 1622/16 v Bratislave, IČO 37924150, za účelom vybudovania a užívania objektu Galérie a Múzea CAMERA OBSKURA, na dobu určitú 25 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy s opciou na ďalších 15 rokov, so stanovením podmienok, na základe ktorého bola uzatvorená zmluva o nájme pozemku č. 08-83-0764-17-00, takto:

1. text pôvodnej časti uznesenia v znení:

**TELEFÓN**  
+421 2 5935 6331

**EMAIL**  
[zastupitelstvo@bratislava.sk](mailto:zastupitelstvo@bratislava.sk)

**IČO**  
00 603 481

**ONLINE**  
[www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk)

„Neziskovej organizácii CAMERA OBSKURA, so sídlom na Námestí hraničiarov 1622/16 v Bratislave, IČO 37924150, za účelom vybudovania a užívania objektu Galérie a Múzea CAMERA OBSKURA, na dobu určitú 25 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy s opciou na ďalších 15 rokov,“

sa nahrádza novým textom v znení:

„Galérii Ladislava Bielika, n.o., so sídlom na Panenskej 7378/18 v Bratislave, IČO 37924150, na vybudovanie a užívanie objektu Galérie Ladislava Bielika, na dobu neurčitú“

2. text pôvodnej časti uznesenia v znení:

„3. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi v lehote do 3 rokov od účinnosti nájomnej zmluvy štúdiu investičného zámeru vo vzťahu k platnej územnoplánovacej dokumentácii na stavbu na predmete nájmu, za účelom jej posúdenia a odsúhlasenia.“

sa nahrádza novým textom v znení:

„3. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi v lehote do 3 rokov od účinnosti schválených zmien a doplnkov územného plánu zóny Dunajská, alebo od nadobudnutia účinnosti nového územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy podľa toho, ktorá z týchto možností nastane skôr, štúdiu investičného zámeru vo vzťahu k platnej územnoplánovacej dokumentácii na stavbu na predmete nájmu, s cieľom ju posúdiť a odsúhlasiť.“

3. text pôvodnej časti uznesenia v nasledujúcom znení sa vypúšťa:

„4. Nájomca je povinný do 3 rokov od účinnosti nájomnej zmluvy vyžiadať a predložiť prenajímateľovi súhlasné stanovisko zhotoviteľa stavby „Štúrova ulica“, ktorým bolo Združenie Nosný systém MHD – Starý most, Pri trati 25/A, 821 06 Bratislava, s realizáciou objektu Galérie a Múzea CAMERA OBSKURA, nakoľko práce na stavbe boli hrazené z fondov EÚ a podľa preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce (komunikácie Štúrova) 5 rokov od dátumu odovzdania a prevzatia plyní záručná lehota, konečný dátum je 02.12.2020.“

4. text pôvodnej časti uznesenia v znení:

„5. Nájomca je povinný v lehote do 4 rokov od účinnosti nájomnej zmluvy:

- vytýčiť a zakresliť existujúce zariadenia verejného osvetlenia a cestnej svetelnej signalizácie,

- predložiť budúcemu prenajímateľovi, prostredníctvom oddelenia správy komunikácií Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, projektovú dokumentáciu prekládky zariadení



verejného osvetlenia a cestnej svetelnej signalizácie, vrátane prekládky rozvádzača verejného osvetlenia na vyjadrenie, za účelom jej posúdenia a odsúhlasenia."

sa nahrádza novým textom v znení:

„5. Nájomca je povinný v lehote do 4 rokov od účinnosti schválených zmien a doplnkov územného plánu zóny Dunajská, alebo od nadobudnutia účinnosti nového územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy podľa toho, ktorá z týchto možností nastane skôr:

- vytýčiť a zakresliť existujúce zariadenia verejného osvetlenia a cestnej svetelnej signalizácie,

- predložiť budúcemu prenajímateľovi, prostredníctvom sekcie správy a údržby ciest Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a spoločnosti Technické siete Bratislava, a.s., projektovú dokumentáciu prekládky zariadení verejného osvetlenia a cestnej svetelnej signalizácie, vrátane prekládky rozvádzača verejného osvetlenia na vyjadrenie, s cieľom ju posúdiť a odsúhlasiť."

5. text pôvodnej časti uznesenia v znení:

„6.1 do 10 rokov od podpisu nájomnej zmluvy bude mať nájomca právoplatné stavebné povolenie, skolaudovanú stavbu na účel Galérie."

sa nahrádza novým textom v znení:

„6.1 do 10 rokov od účinnosti schválených zmien a doplnkov územného plánu zóny Dunajská, alebo od nadobudnutia účinnosti nového územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy podľa toho, ktorá z týchto možností nastane skôr, bude mať nájomca právoplatné stavebné povolenie, skolaudovanú stavbu na účel Galérie."

6. text pôvodnej časti uznesenia v znení:

„6.3 Po uplynutí doby nájmu 40 rokov prevedie nájomca pozemku a vlastníka budovy objekt Galérie do majetku hlavného mesta SR Bratislavy za symbolické 1,00 Eur alebo bezodplatne."

sa nahrádza novým textom v znení:

„6.3 Nájomca je povinný dodržať účel využitia stavby ako Galéria Ladislava Bielika po celú dobu nájmu. Zároveň nájomca ako povinný z predkupného práva zriaďuje predkupné právo v prospech prenajímateľa ako oprávneného z predkupného práva viažuce sa na objekt Galérie Ladislava Bielika vybudovaný na predmete nájmu."

s doplnením podmienky pre uzatvorenie dodatku:

Dodatok k nájomnej zmluve bude nájomcom podpísaný do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že dodatok k nájomnej zmluve nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie zmeny uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 912/2017 zo dňa 27. 09. 2017, týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, prenajatých Neziskovej organizácii CAMERA OBSKURA, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 z dôvodu, že ide o zmenu pôvodného uznesenia uzatvorením dodatku.

- - -

Za správnosť odpisu uznesenia:

vedúci oddelenia