

DODATOK č. 08 83 0776 23 01

k Zmluve o nájme pozemku č. 08 83 0776 23 00

uzavretej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky (ďalej len „dodatok“)

medzi zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ :

Názov:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
sídlo:	Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení:	Ing. arch. Matúš Vallo, primátor mesta, osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Dávid Masica, vedúci oddelenia nájmov nehnuteľností, na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy
IČO:	00 603 481
Peňažný ústav:	ČSOB, a.s.
Číslo účtu:	SK58 7500 0000 0000 2582 8453
Variabilný symbol:	883077623

(ďalej aj ako „Prenajímateľ“)

a

2. Pôvodný nájomca:

Meno: **Mgr. Michaela Rudyjová, PhD.**
Bytom: Hany Meličkovej 3, 841 05 Bratislava
Dátum narodenia: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Tel. kontakt: +[REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

(ďalej aj ako „Pôvodný nájomca“)

a

3. Nový nájomca:

Názov: **Občianske združenie Vytvárnica**
sídlo: Hany Meličkovej 3, 841 05 Bratislava
IČO: 56 688 849
V zastúpení: Michaela Rudyjová
Číslo účtu: [REDACTED]

(ďalej ako „Nový nájomca“)

(„Prenajímateľ“, „Pôvodný nájomca“, a „Nový nájomca“ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

PREAMBULA

Dňa 22.11.2023 uzatvorili prenajímateľ a Pôvodný nájomca zmluvu o nájme pozemkov č. 08 83 0776 23 00, ktorej predmetom je nájom časti pozemku v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 1669/603 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere vo výmere 600 m², za účelom realizácie občianskeho projektu „Na Vyhlíadke“. (ďalej len „zmluva“).

2. Na základe žiadosti Pôvodného nájomcu, sa zmluvné strany dohodli, že uzatvoria tento dodatok, ktorého predmetom bude zmena zmluvnej strany z pôvodného nájomcu na nového nájomcu.

Článok I. Zmeny Zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že údaje o nájomcovi sa odo dňa účinnosti tohto dodatku menia a znejú nasledovne:

„2. Nájomca:

Názov: Občianske združenie **Vytvárnica**
sídlo: Hany Meličkovej 3, 841 05 Bratislava
IČO: 56 688 849
V zastúpení: Michaela Rudyjová
Číslo účtu: [REDACTED]

2. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú v platnosti bez zmeny.
3. Zmena nájomcu schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 1060/2025 zo 11.12.2025, ktorého opis tvorí prílohu č. 1 tohto dodatku.

Článok II. Záverečné a spoločné ustanovenia


1. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami. Právne účinky dodatku nastanú v deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tohto dodatku je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, platnosť ostatných ustanovení dodatku zostáva nedotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému zmluvnými stranami pri uzavieraní dodatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe zmluvy v znení dodatku a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy v znení dodatku, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto zmluvy, sa budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný všeobecný súd SR.
5. Tento dodatok je vyhotovený v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov

stane prenajímateľ a po jednom (1) rovnopise dostanú nový nájomca a pôvodný nájomca.

Zmluvné strany si dodatok prečítali, všetky jeho ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa: 23. 02. 2026

Prenajímateľ
Hlavné mesto SR Bratislava



Mgr. Dávid Masica
vedúci oddelenia nájomov nehnuteľností,
na základe Podpisového poriadku
účinného ku dňu podpisu zmluvy

V Bratislave, dňa: 23. 02. 2026

Pôvodný nájomca



Mgr. Michaela Rudyjová, PhD.

V Bratislave, dňa: 23. 02. 2026

Nový nájomca
Občianske združenie Vytvárnica



Michaela Rudyjová
štatutár

Sekcia správy nehnuteľnosti

Váš list

Naše poradové číslo
MAGS OČM/2025

Vybavuje / Linka

V Bratislave
12. 12. 2025

VEC:

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1060/2025 zo dňa 11. 12. 2025, prijatého k bodu Návrh na zmenu nájomcu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmluve o nájme uzatvorenej s pani Michaelou Rudyjovou, pre projekt „Na Vyhlíadke“ v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, na ulici Jána Stanislava

Uznesenie č. 1060/2025

zo dňa 11. 12. 2025

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. d) v spojení s písm. h) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, zmenu nájomcu zo zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0776 23 00 uzatvorenej s pani Michaelou Rudyjovou na občianske združenie Výtvarnica so sídlom v Bratislave, Hany Meličkovej 3, IČO 56688849,

s podmienkou:

Dodatok k zmluve o nájme pozemku č. 08 83 0776 23 00 bude novým nájomcom podpísaný do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že dodatok nebude novým nájomcom v uvedenej lehote podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Zmena nájomcu uvedená v návrhu uznesenia je predložená ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. d) v spojení s písm. h) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, z dôvodu, že ide o zmenu podstatnej náležitosti nájmovej zmluvy.

Za správnosť odpisu uznesenia:

vedúci oddelenia

TELEFÓN

EMAIL

zastupitelstvo@bratislava.sk

IČO

00 603 481

ONLINE

www.bratislava.sk