

DODATOK Č. 08 83 0784 11 05
K ZMLUVE O NÁJME POZEMKU č. 08 83 0784 11 00

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Vlastník

Názov:

Sídlo:

V zastúpení:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta,
osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Dávid Masica,
vedúci oddelenia nájmov nehnuteľností, na základe Podpisového poriadku
účinného ku dňu podpisu zmluvy

IČO:

00 603 481

DIČ:

2020372596

Bankové spojenie:

Československá obchodná banka, a.s.

IBAN - nájomné:

SK58 7500 0000 0000 2582 8453

Variabilný symbol:

883078411

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Názov:

Sídlo:

V zastúpení:

IČO:

DIČ:

Emailová adresa:

Telefonický kontakt:

Spoločenstvo kresťanov Christiana

Červeňáková 1815/5, 841 01 Bratislava

Ing. Lucia Kertiová

31752012

2020922838

(ďalej len „**Nájomca**“)

na Bagarovej 20

v Bratislave

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 08.11.2011 Zmluvu o nájme pozemku č. 08 83 0784 11 00 (ďalej len „**Zmluva**“), predmetom ktorej je nájom časti pozemku parc. registra „C“ KN č. 2880 vo výmere 1 230 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie v Bratislave, k. ú. Dúbravka, zapísaný na LV č. 847 (ďalej len „**predmet nájmu**“).

Čl. II

Zmeny zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že článok I. ods. 2 Zmluvy sa mení a znie nasledovne:
 - „2. *Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemok parc. č. 2880 vo výmere 1 959 m² (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Kópia katastrálnej mapy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1.“*
2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že článok I. ods. 4 prvej vety Zmluvy sa mení a znie nasledovne:
 - „3. *Účelom nájmu je detské centrum, detský klub, centrum voľného času pre deti predškolského a školského veku, prevádzkovanie súkromnej základnej školy s materskou školou, súkromnej školskej výdajnej jedálne a súkromného školského klubu detí.“*

3. Zmluvné strany sa dohodli, že článok III. ods. 1 a 2 Zmluvy sa menia a znejú nasledovne:

„1. *Nájomné za časť pozemku parc. registra „C“KN č. 2880 vo výmere 1 230 m² je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky č. 269/2011 zo dňa 29.09.2011 a uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky č. 849/2021 zo dňa 27.05.2021 vo výške 0,50 EUR/m²/rok tzn. 615,- EUR/rok.*

Nájomné za časť pozemku parc. registra „C“KN č. 2880 vo výmere 729 m² je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky č. 929/2025 zo dňa 19.06.2025 vo výške 1,00 eur/mesiac, tzn. 12,00,- EUR/rok.

Celkové nájomné za celý pozemok parc. registra „C“KN č. 2880 vo výmere 1 959 m² je vo výške 627,00 EUR ročne.“

„2. *Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné mesačne vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca vo výške 52,25 EUR na účet prenajímateľa vedený v ČSOB, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, VS: 883078411.“*

4. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú v platnosti bez zmeny.

Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Pre právne vzťahy týmto dodatkom zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a ostatné platné všeobecne záväzné predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov.
2. Zmeny zmluvy uvedené v tomto dodatku boli schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 929/2025 dňa 19.06.2025.
3. Dodatok je vyhotovený v 7 (siedmich) rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 (päť) rovnopisov pre prenajímateľa a 2 (dva) rovnopisy pre nájomcu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

V Bratislave, dňa 29. 09. 2025

Prenajímateľ:
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa 17. 09. 2025

Nájomca:
Spoločenstvo kresťanov Christiana

Mgr. Dávid Masica
vedúci oddelenia nájomov nehnuteľností

Ing. Lucia Kertiová
správca spoločenstva