

**DODATOK č. 08 83 0786 23 01 k ZMLUVE O NÁJME POZEMKU**

**č. 08 83 0786 23 00**

(ďalej ako „**Dodatok**“)

Uzatvorený podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Občiansky zákonník**“)  
medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

**Prenajímateľ:**

Názov: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava  
Zastupuje: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor mesta, osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Tomáš Hlaváčik, vedúci oddelenia nájomov nehnuteľností, na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy  
IČO: 00 603 481  
DIČ: 2020372596  
bankové spojenie: ČSOB a.s.  
IBAN - nájomné: SK58 7500 0000 0000 2582 8453  
IBAN - depozit: SK72 7500 0000 0000 2582 4903  
Variabilný symbol: 883078623

(ďalej ako „**Prenajímateľ**“)

a

**Nájomca:**

Názov / Meno a priezvisko: UniCare Centrum, s.r.o.  
Sídlo / Miesto podnikania: Polereckého 3, 851 04 Bratislava  
Zapísaný: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka č. 128561/B  
Zastupuje: Mgr. Ing. Kvetoslava Drážovská, konateľ  
IČO: 51 704 021  
DIČ: 2120764888  
Bankové spojenie:  
BIC (SWIFT):  
IBAN:  
E-mail:  
Telefonický kontakt:

(ďalej ako „**Nájomca**“)

(Prenajímateľa a Nájomca ďalej spolu ako „**Zmluvné strany**“ a každý jednotlivito ako „**Zmluvná strana**“)

**Úvodné ustanovenia**

- A. Dňa 22.11.2023 uzatvorili Zmluvné strany zmluvu o nájme pozemku č. 08 83 0786 23 00, ktorej predmetom je nájom pozemku registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 387/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1550 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1748 (ďalej len „**Zmluva**“).

- B. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria tento Dodatok, ktorého predmetom je zmena výšky nájmu.

### **Článok I**

#### **Zmeny zmluvy**

- 1.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v Článku III sa odsek 3.1 mení a znie nasledovne:  
„Nájomné za Predmet nájmu je stanovené odo dňa 01.04.2024 vo výške 2.400,- EUR / kalendárny rok (ďalej ako „Nájomné“) na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 450/2024 zo dňa 29.02.2024. K Nájomnému sa nebude pripočítavať DPH v zmysle § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.“
- 1.2. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú v platnosti bez zmeny.

### **Článok II**

#### **Záverečné ustanovenia**

- 2.1. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a právne účinky (účinnosť) nadobúda nasledujúci deň po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv, a to v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 2.2. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku je:  
Príloha 1.1: Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 450/2024 zo dňa 29.02.2024
- 2.3. Ak by sa niektoré z ustanovení tohto Dodatku resp. jeho časť stalo neplatným alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení resp. častí Dodatku. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť takéto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie takým platným a vykonateľným ustanovením, ktoré sa najviac blíži zmyslu a cieľu nahrádzaného ustanovenia. V prípade, ak bude právny predpis citovaný v tomto Dodatku zrušený a nahradený iným právnym predpisom, odkazy tohto Dodatku na nahradený právny predpis sa budú považovať za odkazy na právny predpis, ktorý ho nahradil.
- 2.4. Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tohto Dodatku a v súvislosti s jeho realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to predovšetkým ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tomto Dodatku zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 2.5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tohto Dodatku, vrátane sporov o jeho platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a / alebo platnosti ustanovení tohto Dodatku, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd Slovenskej republiky .
- 2.6. Tento Dodatok je vyhotovený v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov Dodatku dostane Prenajímateľ a dva (2) rovnopisy Dodatku dostane Nájomca.

- 2.7. Zmluvné strany si Dodatok prečítali, všetky jeho ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa 23. 05. 2024

V Bratislave, dňa 23. 05. 2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
**Hlavné mesto SR Bratislava**  
**Mgr. Tomáš Hlaváčik**  
vedúci oddelenia nájomov nehnuteľností

.....  
**UniCare Centrum, s.r.o.**  
**Mgr. Ing. Kvetoslava Drážovská**  
konateľ



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**  
Oddelenie činnosti MsR a MsZ

Primaciálne nám. 1  
P.O.Box 192  
814 99 Bratislava

Sekcia správy nehnuteľností

Váš list

Naše poradové číslo  
**MAGS OČM/2024**

Vybavuje / Linka  
**Ing. Jarmila Kiczegová**  
**+421 2 59356 242**

V Bratislave  
**06. 03. 2024**

**VEC:**

**Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 450/2024 zo dňa 29. 02. 2024, prijatého k bodu Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa zníženia výšky nájomného zo zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0786 23 00, pre spoločnosť UniCare Centrum, s. r. o., so sídlom v Bratislave**

## **Uznesenie č. 450/2024**

zo dňa 29. 02. 2024

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### **schvaľuje**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. d) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, zníženie výšky nájomného zo zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0786 23 00 zo dňa 22. 11. 2023, pre spoločnosť UniCare Centrum, s. r. o., so sídlom Polereckého 3 v Bratislave, IČO 51704021, na sumu 2 400,00 eur/rok za celý predmet nájmu,

s podmienkou:

Dodatok bude nájomcom podpísaný do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že dodatok nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie zníženia nájomného zo zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0786 23 00 zo dňa 22. 11. 2023 pre spoločnosť UniCare Centrum, s. r. o., so sídlom Polereckého 3 v Bratislave, IČO 51704021, je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. d) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 z dôvodu, že

**TELEFÓN**  
+421 2 5935 6331

**EMAIL**  
[zastupitelstvo@bratislava.sk](mailto:zastupitelstvo@bratislava.sk)

**IČO**  
00 603 481

**ONLINE**  
[www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk)

nájomca ako zriaďovateľ materskej školy požiadal o zníženie výšky nájomného, pričom o znížení nájomného je oprávnené rozhodnúť Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

- - -

Za správnosť odpisu uznesenia:

210.58

- 19 -

**Mgr. Martin Kollárik, PhD.**  
vedúci oddelenia