ZMLUVA O NÁJME č. 28/2026
č. nájomcu 08 83 0788 26 00

uzavretá podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

LABAŠ s.r.o.
Textilná 1, 040 12 Košice
IČO: 36 183 181
DIČ: 2020044796
IČ DPH: SK2020044796
IBAN: [redacted]
Zastúpená: Miroslav Labaš – konateľ spoločnosti
kontakty:
- vo veciach zmluvných: [redacted]
- vo veciach servisných: [redacted]
- ostatné: [redacted]

Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, odd. Sro, vl. č. 10245/V

(ďalej len „prenajímateľ")

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
IČO: 00603481
DIČ: 2020372596
IČ DPH: SK2020372596
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
Zastúpená: Ing. Arch. Matúš Vallo – primátor hlavného mesta
osoba oprávnená na podpis: Ing. Janka Bargerová, riaditeľka sekcie správy nehnuteľností, na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy
Kontakty:
[redacted] – samostatný odborný referent Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy,
tel. [redacted] mail: [redacted]

(ďalej len „nájomca")

I.

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Bratislava II, obci Bratislava-Ružinov, k. ú. Nivy, parcela číslo CKN 15342/1 o výmere 3936 m2, zapísanej na LV 4118

   (ďalej len ako ,,pozemok").

2. Predmetom tejto zmluvy je nájom časti pozemku - spevnenej plochy o výmere 2.900 m2 na účely dočasného parkovania (ďalej aj ako „Predmet nájmu"). Situačný plán predmetu nájmu tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy

3. Prenajímateľ prenecháva priestor špecifikovaný v bode 2 tohto článku zmluvy nájomcovi na užívanie na dohodnutú dobu za dohodnutú výšku nájomného.

4. Účelom nájmu bude užívanie Predmetu nájmu k zariadeniu dočasného parkovania.

5. Ak dôjde k svojvoľnej zmene alebo rozšíreniu účelu nájmu zo strany nájomcu bez súhlasu prenajímateľa považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy, z dôvodu ktorého vzniká prenajímateľovi právo odstúpiť od zmluvy o nájme ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.

II.

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu nasledovne, nájomné sa bude uhrádzať pravidelnými mesačnými splátkami vo výške **2 500,00 € bez DPH mesačne**. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že k cene nájmu bez DPH bude pripočítaná DPH v zmysle zákona o DPH.

2. Ak nájom začne plynúť v priebehu mesiaca, vypočíta sa alikvotná časť Nájomného tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného Nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy do konca kalendárneho mesiaca, v ktorom sa Zmluva uzatvorila.

3. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť dohodnuté nájomné za celé obdobie nájmu, t. j. odo dňa účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2026, jednorazovo na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 30 kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy so splatnosťou 30 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia na č. účtu prenajímateľa. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné je zaplatené okamihom, keď bolo pripísané na účet prenajímateľa.

4. Nájomca potvrdzuje, že v súlade s ust. § 71 ods. 1 písm. b) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, súhlasí so zasielaním elektronických faktúr vystavených prenajímateľom. Faktúra je v zmysle § 71 ods. 1 písm. b) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty plnohodnotným daňovým dokladom.

5. Faktúra bude zasielaná prostredníctvom elektronickej pošty vo formáte PDF na e-mailovú adresu: [redacted]

   Elektronická faktúra sa považuje za doručenú dňom jej odoslania na e-mailovú adresu nájomcu. Nájomca sa zaväzuje neodkladne informovať prenajímateľa o akýchkoľvek zmenách, ktoré by mohli mať vplyv na doručovanie elektronických faktúr podľa týchto podmienok, najmä o zmene e-mailovej adresy. Nájomca potvrdzuje, že má výlučný prístup k e-mailovej adrese určenej pre zasielanie elektronických faktúr. Prenajímateľ nezodpovedá za akýkoľvek únik informácií z e-mailovej schránky nájomcu. Nájomca nemôže zasahovať do elektronickej faktúry a meniť jej obsah, pričom obidve strany sú povinné zabezpečiť vierohodnosť pôvodu, neporušenosť obsahu a čitateľnosť elektronickej faktúry. Prenajímateľ nezodpovedá za akékoľvek škody spôsobené technickou chybou, softvérovou chybou, alebo chybou internetového pripojenia na strane nájomcu. Nájomca je oprávnený odvolať súhlas so zasielaním el. faktúr prenajímateľovi písomným oznámením na adresu sídla prenajímateľa.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca bude v omeškaní s platením nájomného o viac ako 15 dní môže prenajímateľ odstúpiť od tejto zmluvy o nájme, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak. Oznámenie o odstúpení od nájomnej zmluvy sa doručuje na poslednú známu adresu nájomcu.

III.

1. Uzatvorením nájomného vzťahu k uvedenému pozemku prenajímateľ nepreberá na seba žiadne záväzky a zodpovednosť za uložené zaparkované motorové vozidlá.

2. Nájomca berie na vedomie, že objekt nie je chránený.

3. Prenajímateľ negarantuje a nezodpovedá za poškodenie, zničenie a odcudzenie zariadenia staveniska, zaparkované stavebné motorové vozidlá a stavebný materiál nájomcu .

4. Nájomca je povinný na prenajatom pozemku udržiavať poriadok a čistotu a zabezpečiť si zimnú údržbu na vlastné náklady.

5. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenechať do nájmu /podnájmu/ tretej osobe.

6. Nájomca je pri užívaní predmetu zmluvy povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane pôdy, ovzdušia, prírody a životného prostredia.

IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2026. Prenajímateľ alebo nájomca je oprávnený túto zmluvu o nájme skončiť pred uplynutím dohodnutej doby jej trvania iba v zmysle § 9 ods. 2, 3 Zákona č. 116/90 Zb. alebo od zmluvy odstúpiť iba z dôvodov uvedených v tejto zmluve alebo v zákone. V prípade výpovede zo strany prenajímateľa z dôvodu uvedeného v § 9 ods. 2 písm. b) Zákona č. 116/90 Zb. t.j. z dôvodu, že nájomca o viac ako 1 mesiac mešká s platením nájomného je prenajímateľ oprávnený túto zmluvu vypovedať iba v prípade, ak je nájomca v omeškaní aj napriek doručeniu predchádzajúcej výzvy k úhrade.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná doba pri výpovedi zo strany prenajímateľa, alebo nájomcu, je 1 mesačná a začína plynúť dňom doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah môže byť ukončený dohodou zmluvných strán.

4. Prenajímateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípade porušovania ustanovení tejto zmluvy o nájme nájomcom. Odstúpenie prenajímateľa od tejto zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení nájomcovi alebo jeho odmietnutie /prevzatie/ alebo jeho vrátenie prenajímateľovi ako nedoručiteľné, pričom týmto dňom sa zmluva zruší. Oznámenie o odstúpení od tejto nájomnej zmluvy sa doručuje na poslednú známu adresu nájomcu.

5. Zmluvné strany si udeľujú v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov výslovný súhlas na spracúvanie osobných údajov, získavanie osobných údajov kopírovaním, skenovaním alebo iným zaznamenávaním úradných dokladov na nosič informácií, poskytovanie osobných údajov tretím stranám právnym zástupcom splnomocneným ktoroukoľvek zmluvnou stranou, sprístupňovanie spracúvaných osobných údajov spracovateľovi účtovníctva, audítorom, daňovým, prípadne iným poradcom pre potreby realizácie účelu tejto zmluvy ako aj pre účely zisťovania, preverenia a kontroly, plnenia predmetu zmluvy, a postupovania v zmysle platnej legislatívy Slovenskej republiky (najmä Obchodného zákonníka, zákona o účtovníctve, zákona o dani z príjmov, o archívoch a registratúrach, zákona o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti). Zmluvné strany si udeľujú súhlas počas celej doby trvania tejto zmluvy.

V.

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky (účinnosť) nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv, a to v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

2. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú :

   Príloha č. 1 – Situácia Predmetu nájmu

3. Táto zmluva môže byť menená alebo doplňovaná iba písomným dodatkom podpísaným obidvomi zmluvnými stranami.

4. Prenajímateľ, ako dotknutá osoba berie na vedomie, že nájomca, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Občiansky zákonník, zákon č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 301/2005 Z. z. Trestný poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, zákon č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) v znení neskorších predpisov, zákon č. 283/2002 Z. z. o cestovných náhradách v znení neskorších predpisov, zákon č. 152/1994 Z. z. o sociálnom fonde a o zmene a doplnení zákona č. 286/1992 Zb. o daniach z príjmov v znení neskorších predpisov, zákon č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme v znení neskorších predpisov, zákon č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov, zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších

predpisov) za účelom nájmu pozemkov, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke nájomcu https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu nájomcu. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia Zmluvy.

5. Strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou vrátane sporov týkajúcich sa jej platnosti, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd Slovenskej republiky.

6. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

7. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si zmluvy pred jej podpísaním prečítali, tejto porozumeli, a že táto bola uzavretá na základe vôle slobodnej, vážnej, nie v tiesni či za nápadne nevýhodných podmienok.

8. Zmluva je vyhotovená v 7 (siedmych) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho Nájomca obdrží 5 (päť) rovnopisov a Prenajímateľ 2 (dva) rovnopisy Zmluvy.

Košice, dňa 16.10.2026

Prenajímateľ:
[redacted]
Bratislava
[redacted]

Miroslav Labaš
konateľ

Bratislava, dňa 13. 10. 2026

Nájomca :
Hlavné mesto Slovenskej republiky
[redacted]

Ing. Janka Bargerová
riaditeľka sekcie správy nehnuteľností
[redacted]

Situácia predmetu nájmu – vyznačenie pozemku



