

DODATOK č. 08-83-0845-06-05

k ZMLUVE O NÁJME POZEMKU č. 08-83-0845-06-00

uzavretej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky
(ďalej len „**dodatok**“)

medzi zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ :

Názov:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo:	Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení:	Ing. arch. Matúš Vallo, primátor mesta
Osoba oprávnená na podpis zmluvy:	Ing. Janka Bargerová, riaditeľka sekcie správy nehnuteľností, na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy
IČO:	00 603 481
Peňažný ústav:	ČSOB, a.s.
Číslo účtu:	SK58 7500 0000 0000 2582 8453
Variabilný symbol:	883084506

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

2. Nájomca:

Názov:	Jazdecký klub TJ Slávia STU Bratislava
Sídlo:	Májová 21, 851 01 Bratislava
Zapísaný:	MV SR č.VVS/811-900/90-11667-1
V zastúpení:	Ing. Rastislav Noskovič, predseda občianskeho združenia
IČO:	30 803 900
Bankové spojenie:	VUB banka
Číslo účtu:	SK30 0200 0000 0039 8861 1859
E-mail:	[REDACTED]
Telefonický kontakt:	[REDACTED]

(ďalej len „**nájomca**“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne len „**zmluvné strany**“ a jednotlivo len „**zmluvná strana**“)

PREAMBULA

1. Prenajímateľ a nájomca uzatvorili dňa 05.12.2006 Zmluvu o nájme pozemkov č. 08-83-0845-06-00, predmetom ktorej boli pozemky v k. ú. Petržalka, za účelom modernizácie a prevádzkovania areálu športových aktivít – jazdectvo, moderný päťboj, tenis, softbal, šerm, streľba a jeho užívania pre účely rekreácie a oddychu obyvateľstva. Pozemky boli prenajaté na dobu určitú od 01.01.2007 do 31.12.2017 (ďalej len „**zmluva**“).

2. Dodatkom č. 08-83-0845-06-01 uzatvoreným dňa 13.10.2009 zmluvné strany upravili výšku nájomného a zúžili predmet nájmu z dôvodu realizácie prístavby k tenisovej hale vo vlastníctve TK SLÁVIA AGROFERT, a.s.
3. Dodatkom č. 08-83-0845-06-02 uzatvoreným dňa 18.05.2011 zmluvné strany upravili výšku nájomného a zúžili predmet nájmu z dôvodu dobudovania tenisovej haly spoločnosťou TK SLÁVIA AGROFERT a.s. z pôvodných 2,5 dvorca na 3 dvorce.
4. Dodatkom č. 08-83-0845-06-03 uzatvoreným dňa 09.09.2011 zmluvné strany upravili výšku ročného nájomného po zohľadnení oficiálnej miery inflácie za roky 2009 a 2010.
5. Dodatkom č. 08-83-0845-06-04 uzatvoreným dňa 09.09.2021 zmluvné strany predĺžili dobu nájmu na dobu určitú 5 rokov s opciou na ďalších 5 rokov, upravili mechanizmus každoročnej úpravy nájomného o infláciu, udelili súhlas s podnájomom pre určené subjekty a upravili osobitné povinnosti a sankcie týkajúce sa prístupu vo verejnom záujme, životného prostredia, odpadov a zelene.
6. Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto dodatku, predmetom ktorého je predĺženie doby nájmu o 5 rokov v súlade s dohodnutou opciou v znení dodatku č. 08-83-0845-06-04.

Článok I. Zmeny zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že doba nájmu upravená v článku II ods. 1 zmluvy v znení dodatku č. 08-83-0845-06-04 sa mení a znie nasledovne:

„1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú 5 rokov, t.j. do 11.09.2031.“
2. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú v platnosti bez zmeny.

Článok II. Záverečné a spoločné ustanovenia

1. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Právne účinky dodatku nastanú v deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tohto dodatku je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, platnosť ostatných ustanovení dodatku zostáva nedotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému zmluvnými stranami pri uzavieraní dodatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe zmluvy v znení dodatku a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť platným právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto Zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy v znení dodatku, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení zmluvy, sa budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný všeobecný súd SR.
5. Tento dodatok je vyhotovený v šiestich (6) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov dodatku dostane prenajímateľ a jeden (1) rovnopis dostane nájomca.
6. Zmluvné strany si dodatok prečítali, všetky jeho ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa: 13. 10. 2026

Prenajímateľ:
Hlavné mesto SR Bratislava

[Redacted signature]

Ing. Janka Bargerová
riaditeľka sekcie správy
nehnuteľností

V Bratislave, dňa: 05. 10. 2026

Nájomca:
Jazdecký klub Slávia STU

[Redacted signature]

Ing. Rastislav Noskovič
predseda

