

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08 83 0902 25 00

(ďalej ako „Zmluva“)

Uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Občiansky zákonník**“)
medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo:	Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
Zastupuje:	Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
osoba oprávnená na podpis zmluvy :	Mgr. Dávid Masica, vedúci oddelenia nájomov nehnuteľností, na základe Podpisového poriadku účinnému ku dňu podpisu zmluvy
IČO:	00 603 481
DIČ:	2020372596
bankové spojenie:	ČSOB, a.s.
IBAN - nájomné:	SK58 7500 0000 0000 2582 8453
Variabilný symbol:	883090225

(ďalej ako „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Meno a priezvisko:	PhDr. Erika Lezová, rod. [REDAKOVANÉ]
Trvale bytom:	Súmračná 32, 821 02 Bratislava
Korešpondenčná adresa:	[REDAKOVANÉ]
Rodné číslo:	[REDAKOVANÉ]
E-mail:	[REDAKOVANÉ]
Telefonický kontakt:	[REDAKOVANÉ]

(ďalej ako „**Nájomca**“)

(Prenajímateľa a Nájomca ďalej spolu ako „**Zmluvné strany**“ a každý jednotlivito ako „**Zmluvná strana**“)

PREAMBULA

Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto zmluvu podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Slová s veľkým začiatočným písmenom majú význam uvedený v tejto Zmluve alebo v Osobitných podmienkach.

Článok I **Predmet a účel nájmu**

- 1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pre okres Bratislava II, obec Bratislava – mestská časť Ružinov, katastrálne územie Ružinov, a to na liste vlastníctva č. 1 ako: pozemok parc. reg. „C“ KN, parc. č. 1240/118, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 18 m² (ďalej ako „**Predmetu nájmu**“)

Kópia z katastrálnej mapy s vyznačeným Predmetom nájmu tvorí prílohu č. 1 k tejto Zmluve.

- 1.2 Predmetom tejto Zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností Zmluvných strán v súvislosti s nájmom Predmetom nájmu a to za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- 1.3 Prenajímateľ touto Zmluvou prenecháva Nájomcovi do užívania Predmet nájmu a Nájomca berie Predmet nájmu do nájmu za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- 1.4 Účelom nájmu je užívanie Predmetu nájmu, ako pozemku pod stavbou garáže s ev. č. [REDAKOVANÉ] na Čmelčkovej ulici, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Nájomcu.
- 1.5 Nájomca sa zaväzuje Predmet nájmu využívať výlučne na účel dohodnutý v ods. 4 tohto článku. Pre prípad nespĺnenia tejto povinnosti dojednali Zmluvné strany v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka zmluvnú pokutu, ktorú je Prenajímateľ oprávnený požadovať od Nájomcu vo výške 17 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe Prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry so stanovenou lehotou splatnosti, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia Nájomcovi.
- 1.6 Nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený s faktickým aj právnym stavom Predmetu nájmu, nakoľko tento užíva na základe vlastníctva stavby garáže. Nájomca tiež vyhlasuje, že Predmet nájmu je spôsobilý na dohodnuté užívanie.

Článok II **Vznik, doba a ukončenie nájmu**

- 2.1 Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom účinnosti tejto Zmluvy v zmysle bodu 5.8 tejto Zmluvy (ďalej ako „**Doba nájmu**“).
- 2.2 Nájomný vzťah môže byť ukončený nasledovným spôsobom:
 - a) výpoveďou Prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu,
 - b) výpoveďou Nájomcu, s tým že Nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať len v prípade ak:
 - i. bude rozhodnuté o odstránení stavby vo vlastníctve Nájomcu, ktorá sa nachádza na pozemku, alebo
 - ii. sa Predmet nájmu bez zavinenia Nájomcu stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie,
 - c) odstúpením od tejto Zmluvy Prenajímateľom najmä, no nie výlučne v prípade neuhradenia splatného nájomného v stanovenej lehote splatnosti v zmysle článku 3 ods. 1 a ods. 2 tejto Zmluvy alebo v prípade neuhradenia inej splatnej pohľadávky Prenajímateľa voči Nájomcovi podľa tejto Zmluvy,

- d) odstúpením od tejto Zmluvy Prenajímateľom, ak Nájomca prenechá Predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez súhlasu Prenajímateľa v súlade s článkom 4 ods. 3 tejto Zmluvy,
 - e) odstúpením od tejto Zmluvy Prenajímateľom, ak Nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore s účelom uvedeným v článku 1 ods. 3 tejto Zmluvy,
 - f) odstúpením od tejto Zmluvy v súlade s touto Zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Dôvod odstúpenia od Zmluvy musí byť výslovne uvedený v tejto zmluve alebo špecifikovaný konkrétnym ustanovením Občianskeho zákonníka,
 - g) dohodou, ak príde k prevodu garáže s evidenčným číslom [REDAKOVANÉ], umiestnenej na Predmete nájmu s tým, že nájom sa ukončí ku dňu povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech nového vlastníka do katastra nehnuteľností.
- 2.3 V prípade odstúpenia od Zmluvy sa Zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strane.
- 2.4 Pre prípad výpovede si dojednali zmluvné strany výpovednú lehotu 3 mesiace. Výpovedná lehota začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho mesiaca, v ktorom bola výpoveď doručená druhej Zmluvnej strane.

Článok III Úhrada za nájom

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné je vo výške **21,25 Eur/ m²/rok, t. j. 382,50 EUR/rok**. K Nájomnému sa nebude pripočítavať DPH v zmysle § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Nájomné**“).
- 3.2 Odo dňa začiatku Doby nájmu je Nájomca povinný uhrádzať Nájomné v pravidelných ročných splátkach **vždy do 15. januára príslušného kalendárneho roka za ktorý sa nájomné platí** na účet Prenajímateľa vedený v Československá obchodná banka, a.s., č. účtu v tvare IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol **VS: 883090225**.
- 3.3 Úhradu za užívanie pozemku bez zmluvného vzťahu za obdobie **od 24.09.2025 do dňa predchádzajúceho dňu účinnosti tejto zmluvy** vo výške určenej podľa ods. 3.1 a 3.4 tohto článku ako 1/365 ročného nájomného vynásobená počtom dní odo dňa **24.09.2025 do dňa predchádzajúceho dňu účinnosti tejto zmluvy** sa Nájomca zaväzuje uhradiť na účet prenajímateľa IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, **VS: 883090225** do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.
- 3.4 Ak nájom začne plynúť v priebehu roka, vypočíta sa alikvotná časť Nájomného tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného Nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy do konca kalendárneho roka, v ktorom sa Zmluva uzatvorila. Takto vypočítané nájomné sa Nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy v súlade s čl. 5 ods. 8.
- 3.5 V prípade, ak Nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré Nájomné platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady Nájomného nebude zrejmé, za ktoré obdobie Nájomca Nájomné poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť Prenajímateľ sám; Prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
- 3.6 Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomné sa bude zvyšovať nasledovne:

- a) v prvom kalendárnom roku po roku, kedy začala plynúť Doba nájmu sa nájomné zvýši o 2%;
 - b) pre ďalšie kalendárne roky sa nájomné platné k 31. decembru určitého roka bude každoročne vždy k 1.januáru nasledujúceho roka zvyšovať o ročnú priemernú mieru inflácie meranú harmonizovaným indexom spotrebiteľských cien (HICP, všetky položky) zverejneným Eurostatom pre oblasť Európskej únie (EICP) vo vzťahu k mesiacu november predchádzajúceho kalendárneho roka (12 mesačný priemer), najmenej však o 2 %. V prípade, že tento index už Eurostatom nebude zverejňovaný, bude nahradený iným oficiálnym indexom Európskej únie, ktorý mu bude povahou najbližší a určí ho prenajímateľ.
- 3.7 Nájomné a akékoľvek finančné plnenia Nájomcu sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet Prenajímateľa.
- 3.8 Nájomca nemá právo zadržiavať a neplatiť Nájomné a ani žiadne iné platby podľa tejto Zmluvy z dôvodu akýchkoľvek nárokov alebo pohľadávok Nájomcu voči Prenajímateľovi.
- 3.9 V prípade omeškania akejkoľvek platby zo strany Nájomcu podľa tejto Zmluvy je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania. Povinnosť Nájomcu platiť úroky z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov týmto nie je dotknutá. Týmto nie je dotknutý ani právo Prenajímateľa vypovedať túto Zmluvu alebo od Zmluvy odstúpiť.

Článok IV

Práva a povinnosti Nájomcu, sankcie

- 4.1 Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na Predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na Predmete nájmu nevznikla škoda.
- 4.2 Nájomca sa zaväzuje riadne starať o Predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním Predmetu nájmu.
- 4.3 Nájomca nie je oprávnený dať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu Prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti je Prenajímateľ oprávnený požadovať od Nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa v takomto prípade zaväzuje zmluvnú pokutu zaplatiť na základe Prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia Nájomcovi.
- 4.4 Nájomca na Predmete nájmu preberá všetky povinnosti Prenajímateľa ako vlastníka, vyplývajúce zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Ružinov v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať VZN hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 18/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať právne predpisy v oblasti ochrany ovzdušia (zákon č. 146/2023 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov) a v oblasti ochrany vôd (zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)

v znení neskorších predpisov. Taktiež sa zaväzuje dodržiavať zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, zákon č. 543/2022 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

- 4.5 Nájomca sa zaväzuje vykonať na Predmete nájmu ďalšie stavebné úpravy výlučne na svoje náklady a len po predchádzajúcom písomnom súhlase Prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.
- 4.6 Zodpovednosť za škody na Predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
- 4.7 V prípade skončenia nájmu je Nájomca povinný uviesť Predmet nájmu do stavu zodpovedajúcom stavu v čase uzatvorenia tejto Zmluvy, pokiaľ sa s Prenajímateľom nedohodne inak. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku má Prenajímateľ právo požadovať od Nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur za každý aj začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom sa má Predmet nájmu uviesť do stavu zodpovedajúcom stavu v čase uzatvorenia tejto Zmluvy. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe Prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry, v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia Nájomcovi. Uhradením zmluvnej pokuty sa Nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť Prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať Predmet nájmu a povinnosti zaplatiť Prenajímateľovi náhradu za užívanie Predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
- 4.8 Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi každú zmenu, ktorá by mohla ovplyvniť nájom (napr. zmenu adresy Nájomcu, prevod vlastníckych práv k stavbe garáže a pod.).

Za každé nesplnenie tejto povinnosti je Prenajímateľ oprávnený požadovať od Nájomcu zmluvnú pokutu v sume 70 Eur. Nájomca sa v takomto prípade zaväzuje zmluvnú pokutu zaplatiť na základe Prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia Nájomcovi.

- 4.9 V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že Prenajímateľ je oprávnený požadovať od Nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností Nájomcu vyplývajúcich z tejto Zmluvy. V prípade porušenia povinností nájomcom, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto Zmluvy, má Prenajímateľ nárok na náhradu škody vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty, okrem prípadu uvedeného v odseku 9 tohto článku, kedy sa zmluvná pokuta do náhrady škody nezapočítava.
- 4.10 Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia Nájomcu jeho adresa uvedená v záhlaví tejto Zmluvy.
- 4.11 Nájomca berie na vedomie a súhlas s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 11 bude považovaná za doručeníu priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená Prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá v odbernej lehote, nie kratšej ako 18 dní. Ak nebude možné Nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 11 tohto článku a iná adresa nebude Prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť za Nájomcovi doručeníu dňom jej vrátenia Prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa Nájomca o tom nedozvie.

Článok V **Záverečné ustanovenia**

- 5.1 K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 5.2 Pre právne vzťahy touto Zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 5.3 Nájomca, ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Prenajímateľ, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Občiansky zákonník, zákon č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 301/2005 Z. z. Trestný poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, zákon č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) v znení neskorších predpisov, zákon č. 283/2002 Z. z. o cestovných náhradách v znení neskorších predpisov, zákon č. 152/1994 Z. z. o sociálnom fonde a o zmene a doplnení zákona č. 286/1992 Zb. o daniach z príjmov v znení neskorších predpisov, zákon č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme v znení neskorších predpisov, zákon č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov, zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov) za účelom nájmu pozemkov, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke Prenajímateľa <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu Prenajímateľa. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia Zmluvy.
- 5.4 Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch alebo prílohách alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy ukáže (alebo sa neskôr

stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné.

- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to predovšetkým ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto Zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 5.6 Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov Zmluvy dostane Prenajímateľ a jeden (1) rovnopis Zmluvy dostane Nájomca.
- 5.7 Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.
- 5.8 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a právne účinky (účinnosť) nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv, a to v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 5.9 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je príloha č. 1: kópia katastrálnej mapy.
- 5.10 Zánikom tejto Zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení Zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto Zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto Zmluvy.

V Bratislave dňa01.02.2026.....

V Bratislave dňa 02.02.2026.....

Prenajímateľ :

Hlavné mesto SR Bratislava



Mgr. Dávid Masica
vedúci oddelenia nájmov nehnuteľností



Nájomca :



PhDr. Erika Lezová

Ružínovská

3184/25

3184/23

3184/21

1236/25

1236/1

1236/5

1236/6

1250/7

1236/26

Ružínov

1240/27

1240/27	1256	1257	1258
1258	1259	1260	1261
1262	1263	1264	1265
1266	1267	1268	1269
1270	1271	1272	1273
1274	1275	1276	1277
1278	1279	1280	1281
1282	1283	1284	1285
1286	1287	1288	1289
1290	1291	1292	1293
1294	1295	1296	1297
1298	1299	1300	1301
1302	1303	1304	1305
1306	1307	1308	1309
1310	1311	1312	1313
1314	1315	1316	1317
1318	1319	1320	1321
1322	1323	1324	1325
1326	1327	1328	1329
1330	1331	1332	1333
1334	1335	1336	1337
1338	1339	1340	1341
1342	1343	1344	1345
1346	1347	1348	1349
1350	1351	1352	1353
1354	1355	1356	1357
1358	1359	1360	1361
1362	1363	1364	1365
1366	1367	1368	1369
1370	1371	1372	1373
1374	1375	1376	1377
1378	1379	1380	1381
1382	1383	1384	1385
1386	1387	1388	1389
1390	1391	1392	1393
1394	1395	1396	1397
1398	1399	1400	1401
1402	1403	1404	1405
1406	1407	1408	1409
1410	1411	1412	1413
1414	1415	1416	1417
1418	1419	1420	1421
1422	1423	1424	1425
1426	1427	1428	1429
1430	1431	1432	1433
1434	1435	1436	1437
1438	1439	1440	1441
1442	1443	1444	1445
1446	1447	1448	1449
1450	1451	1452	1453
1454	1455	1456	1457
1458	1459	1460	1461
1462	1463	1464	1465
1466	1467	1468	1469
1470	1471	1472	1473
1474	1475	1476	1477
1478	1479	1480	1481
1482	1483	1484	1485
1486	1487	1488	1489
1490	1491	1492	1493
1494	1495	1496	1497
1498	1499	1500	1501
1502	1503	1504	1505
1506	1507	1508	1509
1510	1511	1512	1513
1514	1515	1516	1517
1518	1519	1520	1521
1522	1523	1524	1525
1526	1527	1528	1529
1530	1531	1532	1533
1534	1535	1536	1537
1538	1539	1540	1541
1542	1543	1544	1545
1546	1547	1548	1549
1550	1551	1552	1553
1554	1555	1556	1557
1558	1559	1560	1561
1562	1563	1564	1565
1566	1567	1568	1569
1570	1571	1572	1573
1574	1575	1576	1577
1578	1579	1580	1581
1582	1583	1584	1585
1586	1587	1588	1589
1590	1591	1592	1593
1594	1595	1596	1597
1598	1599	1600	1601
1602	1603	1604	1605
1606	1607	1608	1609
1610	1611	1612	1613
1614	1615	1616	1617
1618	1619	1620	1621
1622	1623	1624	1625
1626	1627	1628	1629
1630	1631	1632	1633
1634	1635	1636	1637
1638	1639	1640	1641
1642	1643	1644	1645
1646	1647	1648	1649
1650	1651	1652	1653
1654	1655	1656	1657
1658	1659	1660	1661
1662	1663	1664	1665
1666	1667	1668	1669
1670	1671	1672	1673
1674	1675	1676	1677
1678	1679	1680	1681
1682	1683	1684	1685
1686	1687	1688	1689
1690	1691	1692	1693
1694	1695	1696	1697
1698	1699	1700	1701
1702	1703	1704	1705
1706	1707	1708	1709
1710	1711	1712	1713
1714	1715	1716	1717
1718	1719	1720	1721
1722	1723	1724	1725
1726	1727	1728	1729
1730	1731	1732	1733
1734	1735	1736	1737
1738	1739	1740	1741
1742	1743	1744	1745
1746	1747	1748	1749
1750	1751	1752	1753
1754	1755	1756	1757
1758	1759	1760	1761
1762	1763	1764	1765
1766	1767	1768	1769
1770	1771	1772	1773
1774	1775	1776	1777
1778	1779	1780	1781
1782	1783	1784	1785
1786	1787	1788	1789
1790	1791	1792	1793
1794	1795	1796	1797
1798	1799	1800	1801
1802	1803	1804	1805
1806	1807	1808	1809
1810	1811	1812	1813
1814	1815	1816	1817
1818	1819	1820	1821
1822	1823	1824	1825
1826	1827	1828	1829
1830	1831	1832	1833
1834	1835	1836	1837
1838	1839	1840	1841
1842	1843	1844	1845
1846	1847	1848	1849
1850	1851	1852	1853
1854	1855	1856	1857
1858	1859	1860	1861
1862	1863	1864	1865
1866	1867	1868	1869
1870	1871	1872	1873
1874	1875	1876	1877
1878	1879	1880	1881
1882	1883	1884	1885
1886	1887	1888	1889
1890	1891	1892	1893
1894	1895	1896	1897
1898	1899	1900	1901
1902	1903	1904	1905
1906	1907	1908	1909
1910	1911	1912	1913
1914	1915	1916	1917
1918	1919	1920	1921
1922	1923	1924	1925
1926	1927	1928	1929
1930	1931	1932	1933
1934	1935	1936	1937
1938	1939	1940	1941
1942	1943	1944	1945
1946	1947	1948	1949
1950	1951	1952	1953
1954	1955	1956	1957
1958	1959	1960	1961
1962	1963	1964	1965
1966	1967	1968	1969
1970	1971	1972	1973
1974	1975	1976	1977
1978	1979	1980	1981
1982	1983	1984	1985
1986	1987	1988	1989
1990	1991	1992	1993
1994	1995	1996	1997
1998	1999	2000	2001

3184/17

1240/423

1240/27

1240/180

1240/128

1239/62

3184/5

1250/8

1240/243

40/22

40/23

40/246

1250/62

1250/10

1240/8

1240/9

1240/10

1240/11

1240/12

1240/13

1240/14

1240/15

1240/16

1240/1102	1240/1103	1240/1104	1240/1105	1240/1106	1240/1107	1240/1108	1240/1109	1240/1110	1240/1111	1240/1112	1240/1113	1240/1114	1240/1115
1240/1116	1240/1117	1240/1118	1240/1119	1240/1120	1240/1121	1240/1122	1240/1123	1240/1124	1240/1125	1240/1126	1240/1127	1240/1128	1240/1129

1240/1156	1240/1157	1240/1158	1240/1159	1240/1160	1240/1161	1240/1162	1240/1163	1240/1164	1240/1165	1240/1166	1240/1167	1240/1168	1240/1169	1240/1170	1240/1171	1240/1172	1240/1173	1240/1174	1240/1175	1240/1176	1240/1177	1240/1178	1240/1179	1240/1180	1240/1181	1240/1182
-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

1240/1157	1240/1158	1240/1159	1240/1160	1240/1161	1240/1162	1240/1163	1240/1164	1240/1165	1240/1166	1240/1167	1240/1168	1240/1169	1240/1170	1240/1171	1240/1172	1240/1173	1240/1174	1240/1175	1240/1176	1240/1177	1240/1178	1240/1179	1240/1180	1240/1181	1240/1182
-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

1224	1225	1226	1227	1228	1229	1230	1231	1232	1233	1234	1235	1236	1237	1238	1239	1240	1241	1242	1243	1244	1245	1246	1247	1248	1249	1250	1251	1252	1253	1254	1255	1256	1257	1258	1259	1260	1261	1262	1263	1264	1265	1266	1267	1268	1269	1270	1271	1272	1273	1274	1275	1276	1277	1278	1279	1280	1281	1282	1283	1284	1285	1286	1287	1288	1289	1290	1291	1292	1293	1294	1295	1296	1297	1298	1299	1300	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309	1310	1311	1312	1313	1314	1315	1316	1317	1318	1319	1320	1321	1322	1323	1324	1325	1326	1327	1328	1329	1330	1331	1332	1333	1334	1335	1336	1337	1338	1339	1340	1341	1342	1343	1344	1345	1346	1347	1348	1349	1350	1351	1352	1353	1354	1355	1356	1357	1358	1359	1360	1361	1362	1363	1364	1365	1366	1367	1368	1369	1370	1371	1372	1373	1374	1375	1376	1377	1378	1379	1380	1381	1382	1383	1384	1385	1386	1387	1388	1389	1390	1391	1392	1393	1394	1395	1396	1397	1398	1399	1400	1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408	1409	1410	1411	1412	1413	1414	1415	1416	1417	1418	1419	1420	1421	1422	1423	1424	1425	1426	1427	1428	1429	1430	1431	1432	1433	1434	1435	1436	1437	1438	1439	1440
------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------