

DODATOK č. 08 83 1054 18 01
K ZMLUVE O NÁJME POZEMKOV č. 08 83 1054 18 00
(ďalej ako „Dodatok“)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Názov: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
Zastupuje: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
Osoba oprávnená na podpis
dotatku: Mgr. Dávid Masica, vedúci oddelenia nájmov nehnuteľností, na základe podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu dodatku

IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
bankové spojenie: ČSOB, a.s.
IBAN - nájomné: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
IBAN - depozit: SK72 7500 0000 0000 2582 4903
Variabilný symbol: 883105418

(ďalej ako „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Názov : Mestská časť Bratislava - Vrakuňa
Sídlo: Šíravská 7, 821 07 Bratislava
Zastupuje: JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta
IČO: 00603295
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK30 0200 0000 0000 0442 4062
Variabilný symbol: 883105418

(ďalej ako „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu ako „**Zmluvné strany**“ a každý jednotlivito ako „**Zmluvná strana**“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú tento Dodatok č. 08 83 1054 18 01 k Zmluve o nájme pozemkov č. 08 83 1054 18 00 uzatvorenej dňa 04.12.2018 (ďalej len „dodatok“):

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 04.12.2018 Zmluvu o nájme pozemkov č. 08 83 1054 18 00 (ďalej len „zmluva“), predmetom ktorej sú pozemky registra „E“ v Bratislave, katastrálne územie Vrakuňa, Účelom nájmu je užívanie predmetu nájmu mestskou časťou Bratislava – Vrakuňa ako pozemky

pod stavbou a školskými areálmi slúžiacimi na výchovnovzdelávacie účely. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú.

2. Nájomca sa listom zo dňa 09.07.2025 obrátil na prenajímateľa so žiadosťou o uzatvorenie dodatku k zmluve týkajúceho sa rozšírenia predmetu nájmu o pozemok registra „E“ parc. č. 271/1 vo výmere 2630 m²
3. Na základe ustanovenia čl. 6 ods. 3 zmluvy sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto dodatku.

Čl. II Zmeny zmluvy

1. V článku 1 ods. 1 a 2 sa mení ustanovenie a znie:

„1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností v Bratislave – pozemkov registra „E“ KN, k. ú. Vrakuňa, evidovaných na LV č. 270, parc. č. 186 – záhrady vo výmere 550 m², parc. č. 185 – záhrady vo výmere 199 m², parc. č. 183 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 106 m², parc. č. 182 – záhrady vo výmere 187 m², parc. č. 197 – orná pôda vo výmere 335 m², parc. č. 76 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 76 m², parc. č. 75 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 286 m², parc. č. 74 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m², parc. č. 177/2 – záhrady vo výmere 263 m², parc. č. 177/1 – záhrady vo výmere 285 m², parc. č. 200 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 315 m², parc. č. 170 – záhrady vo výmere 277 m², parc. č. 169 – záhrady vo výmere 554 m², parc. č. 168/100 – záhrady vo výmere 1 484 m², parc. č. 167/100 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 550 m², parc. č. 171 – záhrady vo výmere 301 m², parc. č. 172 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 113 m², parc. č. 165 – orná pôda vo výmere 1 975 m², parc. č. 162/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 305 m², parc. č. 163/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 502 m², parc. č. 164 – záhrady vo výmere 526 m², parc. č. 207 – orná pôda vo výmere 143 m², parc. č. 206/200 – orná pôda vo výmere 26 m², parc. č. 205/200 – orná pôda vo výmere 59 m², parc. č. 204/200 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 102 m², parc. č. 203 – orná pôda vo výmere 525 m², parc. č. 264/1 – orná pôda vo výmere 1 362 m², parc. č. 264/2 – orná pôda vo výmere 1 524 m², parc. č. 266 – orná pôda vo výmere 956 m², parc. č. 267 – orná pôda vo výmere 121 m², parc. č. 268/1 – orná pôda vo výmere 1 600 m², parc. č. 269/1 – orná pôda vo výmere 2 366 m², parc. č. 269/2 – orná pôda vo výmere 2 298 m², parc. č. 270 – orná pôda vo výmere 4 860 m², parc. č. 271/1 – orná pôda vo výmere 5 223 m², parc. č. 271/2 – orná pôda vo výmere 5 154 m², parc. č. 272/1 – orná pôda vo výmere 2 897 m², parc. č. 272/2 – orná pôda vo výmere 1 448 m², parc. č. 272/3 – orná pôda vo výmere 1 449 m², parc. č. 273 – orná pôda vo výmere 5 417 m², parc. č. 274/1 – orná pôda vo výmere 3 187 m², parc. č. 274/2 – orná pôda vo výmere 3 275 m², parc. č. 274/4 – orná pôda vo výmere 3 804 m², parc. č. 275 – orná pôda vo výmere 3 408 m², parc. č. 340/3 – ostatné plochy vo výmere 485 m², parc. č. 309/2 – orná pôda vo výmere 200 m², parc. č. 310/1 – orná pôda vo výmere 180 m².

Časti pozemkov registra „E“ katastra nehnuteľností, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 186, parc. č. 185, parc. č. 183, parc. č. 182, parc. č. 197, parc. č. 76, parc. č. 75, parc. č. 74, parc. č. 177/2, parc. č. 177/1, parc. č. 200, parc. č. 170, parc. č. 169, parc. č. 168/100, parc. č. 167/100, parc. č. 171, parc. č. 172, parc. č. 165, parc. č. 162/1, parc. č. 163/1, parc. č. 164, parc. č. 207, parc. č. 206/200, parc. č. 205/200, parc. č. 204/200, parc. č. 203, zodpovedajú v stave registra „C“ katastra nehnuteľností časti pozemku parc. č. 631/91 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 380 m² a časti pozemku parc. č. 631/92 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6 320 m², oba bez založeného LV.

Časti pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 264/1, parc. č. 264/2, parc. č. 266, parc. č. 267, parc. č. 268/1, parc. č. 269/1, parc. č. 269/2, parc. č. 270, parc. č. 271/1, parc. č. 271/2, parc. č. 272/1, parc. č. 272/2, parc. č. 272/3, parc. č. 273, parc. č. 274/1, parc. č. 274/2, parc. č. 274/4, parc. č. 275, parc. č. 340/3, parc. č. 309/2, parc. č. 310/1, zodpovedajú v stave registra „C“ katastra nehnuteľností časti pozemku parc. č. 1141/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 566 m² a časti pozemku parc. č. 1141/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 233 m², oba bez založeného LV.“

- „2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto Zmluve časti pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 631/91 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 380 m², parc. č. 631/92 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6 320 m², oba bez založeného LV, ktoré v stave registra „E“ KN zasahujú do pozemkov parc. č. 186, parc. č. 185, parc. č. 183, parc. č. 182, parc. č. 197, parc. č. 76, parc. č. 75, parc. č. 74, parc. č. 177/2, parc. č. 177/1, parc. č. 200, parc. č. 170, parc. č. 169, parc. č. 168/100, parc. č. 167/100, parc. č. 171, parc. č. 172, parc. č. 165, parc. č. 162/1, parc. č. 163/1, parc. č. 164, parc. č. 207, parc. č. 206/200, parc. č. 205/200, parc. č. 204/200, parc. č. 203, zapísaných na LV č. 270, a časti pozemkov parc. č. 1141/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 566 m² a parc. č. 1141/2 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 233 m², oba bez založeného LV, ktoré v stave registra „E“ KN zasahujú do pozemkov parc. č. 264/1, parc. č. 264/2, parc. č. 266, parc. č. 267, parc. č. 268/1, parc. č. 269/1, parc. č. 269/2, parc. č. 270, parc. č. 271/1, parc. č. 271/2, parc. č. 272/1, parc. č. 272/2, parc. č. 272/3, parc. č. 273, parc. č. 274/1, parc. č. 274/2, parc. č. 274/4, parc. č. 275, parc. č. 340/3, parc. č. 309/2, parc. č. 310/1, zapísaných na LV č. 270, spolu vo výmere 31 129 m² (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemky“).“

V čl. 3 ods. 1 a 3 sa mení ustanovenie a znie:

- „1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1223/2018 zo dňa 23.10.2018 v sume 1,00 Eur/rok/celý predmet nájmu a podľa uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1119/2026 zo dňa 26.02.2026 v sume 1,00 Eur/rok za rozšírenie predmetu nájmu.“
- „3. Ak nájom začne alebo skončí v priebehu kalendárneho roka, uhradí nájomca aj za začatý rok nájomné v plnej sume 2,00 Eur.“

Čl. III Záverečné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. i) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26.10.2023, toto rozšírenie predmetu nájmu schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 1119/2026 zo dňa 26.02.2026, ktorého odpis tvorí prílohu č. 3 tohto dodatku.
2. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 1054 18 00, ktoré nie sú dotknuté zmenami uvedenými v tomto dodatku, zostávajú v platnosti.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku sú:
Príloha č. 1 - Kópia z katastrálnej mapy
Príloha č. 2 - LV č. 270
Príloha č. 3 - Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1119/2026 zo dňa 26.02.2026
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Tento dodatok sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 rovnopisov pre prenajímateľa a 2 rovnopisy pre nájomcu.

6. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

V Bratislave, dňa...2.04.2026

V Bratislave, dňa...08.04.2026

Prenajímateľ:

Nájomca:

Hlavné mesto SR Bratislava

Mestská časť Bratislava - Vrakuňa



Mgr. Dávid Masica
vedúci oddelenia nájmov nehnuteľností

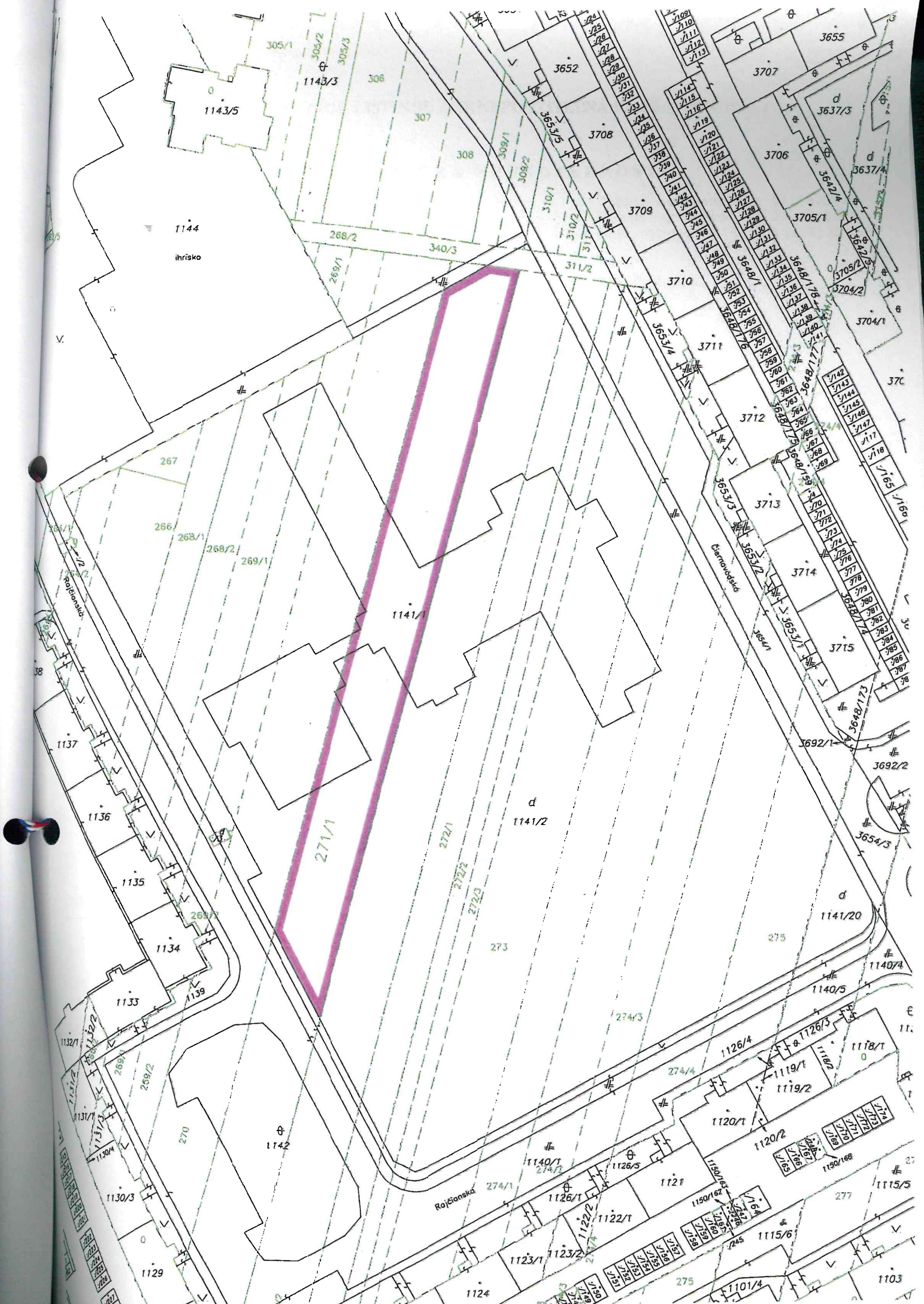
JUDr. Ing. Martin Kuruc
starosta

Príloha B: Osobitné podmienky

Pre právny vzťah Zmluvných strán založený Dodatkom budú spoločne platiť ustanovenia Dodatku a tieto Osobitné podmienky. V prípade rozporu majú Osobitné zmluvné podmienky prednosť pred zmluvnými podmienkami uvedenými v Dodatku.

Článok I Ďalšie povinnosti Nájomcu a sankcie

- 1.1. Nájomcom predmetu nájmu alebo jeho časti nesmie byť dotknutá prevádzka, údržba, modernizácia a rekonštrukcia zariadení VO a MOS v dotknutom území a jeho bezprostrednom okolí. Nájomca v prípade potreby musí umožniť správcovi VO a MOS, spol. Technické siete Bratislava, a.s. realizáciu potrebných úkonov pre zabezpečenie spoľahlivej prevádzky zariadení VO a MOS v nevyhnutnom rozsahu.
- 1.2. Nájomca je povinný dodržiavať zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 18/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy, zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch, zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, zákon č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 1.3. Nájomca je povinný užívať pozemok tak, aby nedošlo k poškodeniu, znečistenou a obmedzeniu objektov slúžiacich na odvádzanie komunálnych odpadových vôd, na odvádzanie zrážkových vôd a na zásobovanie pitnou vodou a k ohrozeniu alebo znečisteniu podzemných a povrchových vôd, udržiavať pozemok a jeho bezprostredné okolie v čistote, s biologicky rozložiteľným odpadom, ktorý vznikne pri údržbe zelene nakladať v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva.



TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
Obec : 529 338 BA-m.č. VRAKUŇA
Katastrálne územie: 870 293 Vrakuňa

Údaje aktuálne k : 01.09.2025
Dátum vyhotovenia: 23.09.2025
Čas vyhotovenia : 12:38:38

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 270 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
271/1	5223	Orná pôda	1		

*** Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



Sekcia správy nehnuteľností

Váš list

Naše poradové číslo
MAGS OČM/2026

Vybavuje / Linka

V Bratislave
02. 03. 2026

VEC: **Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1119/2026 zo dňa 26. 02. 2026, prijatého k bodu Návrh na zmenu podmienok nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 1054 18 00 uzatvorenej s mestskou časťou Bratislava-Vrakuňa, Rajčianska ulica**

Uznesenie č. 1119/2026

zo dňa 26. 02. 2026

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. i) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, rozšírenie predmetu nájmu v zmluve o nájme pozemku č. 08 83 1054 18 00, o nájom pozemku registra „E“ KN, v k. ú. Vrakuňa, LV č. 270, parc. č. 271/1 – orná pôda výmere 2 630 m², pre mestskú časť Bratislava-Vrakuňa, Širavská 7, Bratislava, IČO 00603295, s cieľom užívania pozemku pod stavbou a školským areálom na výchovnovzdelávacie účely, na dobu neurčitú, za nájomné 1,00 eur/rok,

s podmienkou:

Dodatok bude nájomcom podpísaný do 150 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že dodatok nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Nájom pozemku registra „E“ KN, parc. č. 271/1 v k. ú. Vrakuňa, zapísaný na LV č. 270, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. i) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, nakoľko iný

spôsob majetkovoprávneho vysporiadania vzhľadom na špecifikácie, ktoré charakterizujú nájom pozemku, by nebol účelný.

Za správnosť odpisu uznesenia:



[Redacted text]

vedúci oddelenia

