

**DODATOK č. 088801152101**

**k ZMLUVE O NÁJME DLHODOBOM NÁJME POZEMKOV č. 088801152100**

uzavretej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky  
(ďalej len „Dodatok“)

**medzi zmluvnými stranami:**

**1. Prenajímateľ :**

Názov:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
sídlo:	Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení:	Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO:	00 603 481
Peňažný ústav:	ČSOB, a.s.
Číslo účtu:	SK58 7500 0000 0000 2582 8453
Variabilný symbol:	8880115221

(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

a

**2. Nájomca:**

Názov:	INSTITUTE OF PROMOTION, s.r.o.
Sídlo:	Medená 5, 811 02 Bratislava
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sro, vložka č. 5790/B
Zastupuje:	Mgr. Michal Svarinský, konateľ
Peňažný ústav:	VUB, a.s.
Číslo účtu:	SK59 0200 0000 0027 8571 6859
IČO:	31 360 742
DIČ:	SK2020301800

(ďalej aj ako „nájomca“)

(„prenajímateľ“ a „nájomca“ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

**PREAMBULA**

1. Dňa 22.03.2021 uzatvorili prenajímateľ a nájomca zmluvu o nájme pozemkov č. 088801152100 podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „Zmluva“). Zmluva bola uzatvorená na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 731/2021 zo dňa 18.02.2021
2. Z dôvodu zmeny usporiadania mobiliáru umiestneného na predmete nájmu sa zmluvné strany dohodli, že uzatvoria tento Dodatok v nasledujúcom znení.

**Článok I.  
Zmeny Zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Príloha č. 5 Zmluvy sa nahrádza Prílohou č. 1 tohto Dodatku.

2. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú v platnosti bez zmeny.

## Článok II. Záverečné a spoločné ustanovenia

1. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Právne účinky Dodatku nastanú v deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Neoddeliteľnou súčasťou Dodatku je:  
Príloha č. 1 – Aktualizovaný situačný plán rozmiestnenia mobiliáru
3. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tohto Dodatku je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, platnosť ostatných ustanovení Dodatku zostáva nedotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému zmluvnými stranami pri uzavieraní Dodatku.
4. Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe Zmluvy v znení Dodatku a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto Zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy v znení Dodatku, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto Zmluvy, sa budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný všeobecný súd SR.
6. Tento Dodatok je vyhotovený v šiestich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov dostane prenajímateľ a dva (2) rovnopisy dostane nájomca.
7. Zmluvné strany si Dodatok prečítali, všetky jeho ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa: 09. 11. 2022

V Bratislave, dňa: 26. 10. 2022

Prenajímateľ  
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca

Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor

Mgr. Michal Svarinský  
konateľ

## SITUÁCIA

- |   |                               |    |                             |
|---|-------------------------------|----|-----------------------------|
| 1 | GASTRO KONTAJNER              | 10 | FUTBALOVÁ ARÉNA             |
| 2 | ZÁZEMIE                       | 11 | TRAMPOLINOVÉ CENTRUM        |
| 3 | WC                            | 12 | NÁPIS - RADOSŤ              |
| 4 | PRESTREŠENÉ VONKAJŠIE SEDENIE | 13 | SOCHA - VIKTOR FEŠO - PIČÚS |
| 5 | PÓDIUM                        | 14 | ARCHIPELÁGO GALÉRIA         |
| 6 | PRODUKTOVÁ PREZNTÁCIA         | 15 | INFORMAČNÝ VALEC            |
| 7 | VOLEJBALOVÉ IHRISKO           | 16 | DREVENÁ TERASA              |
| 8 | DETSKÉ IHRISKO                |    |                             |
| 9 | SPRCHA                        |    |                             |

## LEGENDA

<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:blue;"></span>	GASTRO	98 m <sup>2</sup>
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:yellow;"></span>	WC, ZÁZEMIE	347 m <sup>2</sup>
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:lightblue;"></span>	PÓDIUM A PRODUKTOVÁ PREZENTÁCIA	85 m <sup>2</sup>
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:lightgreen;"></span>	VONKAJŠIE PRESTIEŠENIE	360 m <sup>2</sup>
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:lightyellow;"></span>	VOLEJBALOVÉ PIESKOVÉ IHRISKO	1 240 m <sup>2</sup>
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:lightblue;"></span>	DETSKÉ PIESKOVÉ IHRISKO	871 m <sup>2</sup>
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:lightyellow;"></span>	ŠPORTOVÉ AKTIVITY	109 m <sup>2</sup>
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:lightblue;"></span>	DREVENÁ TERASA	467 m <sup>2</sup>
SPOLU		3 577 m <sup>2</sup>

PARKOVISKO  
TYRŠOVO NABREŽIE

DIVADLO  
ARÉNA

STARÝ  
MOST

PARKOVISKO PRI  
MYTNOM DOMČEKU

MYTNÝ  
DOMČEK

INVESTOR:	INSTITUTE OF PROMOTION, s.r.o. Medená 5, Bratislava 811 02	
	ATELIÉR:	SCALE STUDIO a.s. Staromestská 3, Bratislava 811 03
NÁZOV PROJEKTU:	TYRŠÁK 2021-2023	
	ČASŤ PD:	Situácia s vyznačením plôch



DUNAJ