

ku ZMLUVE O NÁJME č. 088802012000

(ďalej len „*Dodatok*“)

Zmluvné strany

Názov: **Bory, a. s.**
Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
Štatutárny zástupca: Ing. arch. Juraj Nevolník, predseda predstavenstva
Mgr. Michal Rehák, člen predstavenstva
IČO: 36740896
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie (IBAN):

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, vdiel: Sa, vložka číslo: 4086/B

(ďalej len „*prenajímateľ*“)

a

Názov: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Štatutárny zástupca: Ing. Tatianou Kratochvílovou, prvou námestníčkou primátora
podľa Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tohto
Dodatku
IČO: 00603481
Bankové spojenie (IBAN):
Variabilný symbol:

(ďalej len „*nájomca*“)

(Prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne aj „*Zmluvné strany*“ a jednotlivu „*Zmluvná strana*“)

I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Zmluvné strany uzatvorili dňa 22.06.2020 Zmluvu o nájme č. 088802012000, ktorou si nájomca prenajal od prenajímateľa pozemky v katastrálnych územiach Dúbravka, Lamač a Devínska Nová Ves za účelom funkčného využitia predmetu nájmu na výstavbu stavby „*Nové dopravné prepojenie II/505 s MČ Dúbravka*“ v súlade s platným územným rozhodnutím, ktoré vydala Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves, ako príslušný stavebný úrad č. DNV 2014/1116/UR/10/PL, ev.č. 10/2014, zo dňa 19.12.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.02.2015 a ktorého platnosť bola predĺžená rozhodnutím vydaným Mestskou časťou Bratislava – Devínska Nová Ves č. 2017/1870/UR-predlž./15/TH zo dňa 10. 10. 2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 6. 12. 2017 a následne rozhodnutím vydaným Mestskou časťou Bratislava – Devínska Nová Ves č. 2021-2020/2318/UR-predlž.2/2/Gš zo dňa 12.01.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.03.2021 (ďalej len „*Zmluva*“).

1.2 Zmluvné strany sa dohodli na zmene a doplnení Zmluvy ako je uvedené ďalej v tomto Dodatku.

II. Predmet Dodatku

2.1 V čl. I ods. 1.1 Zmluvy sa v tabuľke špecifikujúcej pozemky v katastrálnom území Lamač dopĺňajú nové riadky, ktoré znejú:

LV	Register	Parc. č.	Druh pozemku	Výmera v m ²
3133	C-KN	641/17	Ostatná plocha	220
3133	C-KN	641/42	Zastavaná plocha	206
3133	C-KN	644/633	Zastavaná plocha	895
3133	C-KN	644/634	Zastavaná plocha	306
3133	C-KN	644/789	Ostatná plocha	189
3133	C-KN	3495/7	Zastavaná plocha	2
3133	C-KN	3495/56	Zastavaná plocha	24
3133	C-KN	3495/126	Zastavaná plocha	105
3133	C-KN	3495/271	Zastavaná plocha	67
3133	C-KN	3495/272	Zastavaná plocha	57

V čl. I ods. 1.1 Zmluvy sa v tabuľke špecifikujúcej pozemky v katastrálnom území Dúbravka dopĺňa nový riadok, ktorý znie:

LV	Register	Parc. č.	Druh pozemku	Výmera v m ²
6241	C-KN	3446/161	ostatná plocha	63

V čl. I ods. 1.1 Zmluvy sa v tabuľke špecifikujúcej pozemky v katastrálnom území Devínska Nová Ves dopĺňajú nové riadky, ktoré znejú:

LV	Register	Parc. č.	Druh pozemku	Výmera v m ²
5522	C-KN	2823/18	Ostatná plocha	145
5522	C-KN	2823/19	Ostatná plocha	73
5522	C-KN	2823/21	Ostatná plocha	29
5522	C-KN	2826/12	Ostatná plocha	6325

2.2 V čl. III sa ods. 3.1 Zmluvy mení nasledovne:

„3.1 Nájom podľa tejto Zmluvy vznikne odo dňa účinnosti tejto Zmluvy a je dohodnutý na dobu neurčitú. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade, ak nepríde k vydaniu právoplatného kolaudačného rozhodnutia na Stavbu najneskôr ku dňu 31.12.2028 nájom podľa tejto Zmluvy skončí uplynutím dňa 31.12.2028. Rozšírenie predmetu nájmu, predĺženie doby nájmu a zmenu výšky nájomného schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 1363/2022 zo dňa 23.06.2022.“

2.3 V čl. IV sa ods. 4.1 Zmluvy mení nasledovne:

„4.1 Nájomné je dohodou Zmluvných strán stanovené nasledovne:

- a) pre obdobie do konca roku 2025 vo výške **1,00 EURO**, za celý Predmet nájmu a za obdobie každého začatého kalendárneho roku trvania nájmu;

- b) pre rok 2026 vo výške 1,00 EURO/m²/rok, čo pri celkovej výmere pozemkov predstavuje sumu 27 329,00 EUR/rok;
- c) pre každý ďalší kalendárny rok trvania nájmu (2027 a nasl.) vo výške 1,00 EURO/m²/rok, čo pri celkovej výmere pozemkov predstavuje sumu 27 329,00 EUR/rok, upraveného o ročnú mieru inflácie meranú indexom spotrebiteľských cien zverejnenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

- 3.1 Tento Dodatok nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Hlavného mesta podľa ust. § 47a ods. 1 Občiansky zákonník, v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv. Hlavné mesto sa zaväzuje Dodatok zverejniť na svojom webovom sídle bezodkladne po jeho uzatvorení.
- 3.2 Právne vzťahy Zmluvných strán vyplývajúce z Dodatku a v Dodatku bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými a účinnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 3.3 Ak niektoré ustanovenia tohto Dodatku sú neplatnými už v čase jeho uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí Dodatku, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení Dodatku. Namiesto neplatných ustanovení Dodatku sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných a účinných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu tohto Dodatku. Rozhodovanie všetkých sporov týkajúcich sa tohto Dodatku alebo súvisiacich s týmto Dodatkom, vrátane jeho výkladu, platnosti, trvania, skončenia a porušenia, bude patriť do právomoci príslušných súdov Slovenskej republiky.
- 3.4 Tento Dodatok je vyhotovený v 6 rovnopisoch v slovenskom jazyku, pričom 4 vyhotovenia sú pre nájomcu a 2 vyhotovenia pre prenajímateľa.
- 3.5 Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku, ako príloha č. 1 a 2 je snímka z katastrálnej mapy s vyznačením častí Predmetu nájmu doplnených týmto Dodatkom.
- 3.6 Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že si Dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, ich vôľa je vážna a slobodná a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

13. 07. 2022

V Bratislave, dňa

Za nájomcu:

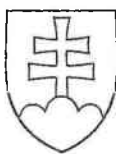
.....
Ing. Tatiana Kratochvílová
prvá námestníčka primátora

V Bratislave, dňa 6. 7. 2022

Za prenajímateľa

.....
Ing. arch. Juraj Nevolník
predseda predstavenstva
Bory, a. s.

.....
Mgr. Michal Rehák
člen predstavenstva
Bory, a. s.



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Juraj Nevolník**, dátum narodenia: 12.12.1987, Bratislava, Slovenská republika, ktorého totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: J... listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisu

Bratislava - mestská časť Ružinov dňa 06.07.2022

Bronislava Dobiašová
zamestnanec
poverený notárom



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Michal Rehák**, dátum narodenia: 21.03.1988, Bratislava, Slovenská republika, ktorého totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: 7... listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisu

Bratislava - mestská časť Ružinov dňa 06.07.2022

Bronislava Dobiašová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

k.ú. Dúbravka
predmet = pozemok registra C p.č. 3446/161

