

**NÁJOMNÁ ZMLUVA**  
**na umiestnenie infraštruktúry MHD**  
**č. 088802132500**

Prenajímateľ: **HOTELY Plus a.s.,**  
Sídlo: Bulharská 72, 821 04 Bratislava  
Štatutárny orgán: Ing. Ivan Melicháč, Mgr. Viliam Kostelník, MPH – členovia predstavenstva  
IČO: 35 749 105  
DIČ: 2020243148  
IČ DPH: SK2020243148  
Zapísaná v: OR MS Bratislava III, odd. Sa, vložka č. 1791/B  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
IBAN: SK91 1100 0000 0026 25340338  
SWIFT: TATRSKBX  
(ďalej aj ako "Prenajímateľ")

**a**

Nájomca: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1  
IČO: 00 603 481  
zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta  
osoba oprávnená: Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia majetkových vzťahov na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy  
Variabilný symbol: 888021325  
(ďalej aj ako „Nájomca“)

**Čl. 1 Predmet zmluvy**

- 1.1 Predmetom nájmu je časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 14788/1 – druh pozemku zastavané plocha a nádvoria vo výmere 453 m<sup>2</sup>, k. ú. Trnávka, zapísaného na LV č. 3221 vo vlastníctve Prenajímateľa, v katastrálnom území Trnávka, obec Bratislava, okres Bratislava II - Ružinov ako je vyznačené v Prílohe 0 tejto zmluvy (ďalej ako „Pozemok“). Predmetom nájmu sú nasledovné časti pozemku:

LV č.	Číslo parcely a register KN	Číslo dielu	Výmera záberu dielu v m <sup>2</sup>	Podiel	Stavebný objekt
3221	14788/1	5	73	1/1	SO 10, SO 02, SO 07

(ďalej aj ako „Predmet nájmu“)

- 1.2 Nájomca je stavebníkom a investorom inžinierskej stavby „Nová trolejbusová trať Bulharská — Galvaniho“, ktorej súčasťou bude stavebný objekt SO 10 Verejné osvetlenie – úsek Bulharská – Galvaniho – preložka, SO 02 Nové trolejové Vedenie – úsek Bulharská – Galvaniho, SO 07 Napájacie vedenia novej trolejbusovej trate – úsek Bulharská-Galvaniho-Ivánska a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku (ďalej len „Infraštruktúra MHD“).
- 1.3 Prenajímateľ ako výlučný vlastník Pozemku prenajíma Nájomcovi Predmet nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve. Prípojný bod na odber elektriny, ani iných médií na Pozemku nie je zabezpečený.
- 1.4 Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom Predmetu nájmu, že je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.



## Čl. 2 Účel nájmu

- 2.1 Dohodnutým účelom nájmu je umiestnenie, výstavba, užívanie, údržba, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Infraštruktúry MHD za účelom poskytovania služieb MHD.
- 2.2 Na účely podľa bodu 2.1 má Nájomca právo na peší vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami nájomcom a ním poverenými osobami na Pozemku v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
- 2.3 Prenajímateľ na činnosti podľa bodu 2.1 udeľuje aj súhlas podľa ustanovenia § 139 ods. 1 s poukazom na ustanovenie § 58 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako aj podľa ustanovenia § 19 ods. 1 zákona č. 201/2022 Z. z. o výstavbe v znení neskorších predpisov, pričom právo, ktoré získava Nájomca na základe zmluvy predstavuje užívanie pozemku na základe nájomnej zmluvy, na základe ktorej získava právo uskutočniť stavbu za podmienok uvedených v tejto zmluve.
- 2.4 Časti Infraštruktúry MHD sa budú nachádzať na častiach Pozemku tak, ako je uvedené v grafickom podklade vypracovanom na základe projektovej dokumentácie, ktorý je Prílohou 0.
- 2.5 Prenajímateľ súhlasí s vybudovaním Infraštruktúry MHD na Pozemku podľa vizualizácie a charakteristík uvedených v Prílohe 0, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto vstupom, užívaním a zmenami na Pozemku pre účely územného konania, stavebného konania aj kolaudačného konania. Zmluvné strany sa dohodli a potvrdzujú, že súhlas Prenajímateľa podľa tohto bodu je obmedzený čo do času a rozsahu vstupu a zásahu Nájomcu na Pozemku, vstupom a zásahom zodpovedajúcim primeraným okolnostiam pre rovnaký alebo podobný prípad stavby, t.z. je daný len na dobu nevyhnutnú pre realizáciu stavby v rozsahu podľa tejto zmluvy a jej príloh. Akýkoľvek a každý vstup a zásah Nájomcu na Pozemku si vyžaduje súhlas Prenajímateľa s uvedením dĺžky času a rozsahu zásahu.
- 2.6 Prenajímateľ dňom podpisu tejto zmluvy dáva súčasne súhlas Nájomcovi, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil pre Infraštruktúru MHD podľa potreby zápis geometrických plánov do katastra nehnuteľností a dáva súhlas na vydanie rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy ak to bude potrebné.
- 2.7 Nájomca sa pri projektovaní a výstavbe Infraštruktúry MHD zaväzuje dodržiavať všetky bezpečnostné pásma, ochranné pásma, predpísané odstupové vzdialenosti a ďalšie obmedzenia vyplývajúce z umiestnenia existujúcich stavieb v Centre.
- 2.8 Nájomca požiada vo svojom mene o stavebné povolenie na Infraštruktúru MHD.
- 2.9 Nájomca požiada vo svojom mene o kolaudačné rozhodnutie na Infraštruktúru MHD.
- 2.10 Po kolaudácii je Nájomca povinný doložiť Prenajímateľovi bez zbytočného odkladu projekt skutočného vyhotovenia Infraštruktúry MHD, ktorá sa bude nachádzať na Pozemku.
- 2.11 Prenajímateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za rozpor užívania Pozemku s právnymi predpismi.
- 2.12 Za akékoľvek a každé konanie Nájomcu zodpovedá Nájomca sám, a to nie len voči Prenajímateľovi ale aj akýmkoľvek tretím osobám. V prípade, ak si akákoľvek tretia osoba uplatní v dôsledku konania Nájomcu priamo u Prenajímateľa akékoľvek nároky, Nájomca bude povinný ich bezodkladne na seba prevziať a vysporiadať, v opačnom prípade bude mať Prenajímateľ nárok na náhradu všetkej škody a rovnako aj (popri tom a bez obmedzenia) na zmluvnú pokutu vo výške uplatňovaného nároku, splatnú na výzvu Prenajímateľa.
- 2.13 Prenajímateľ po kolaudácii Infraštruktúry MHD môže aj naďalej užívať Pozemok spôsobom obmedzeným podľa tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že po nadobudnutí právoplatnosti



kolaudačného rozhodnutia na Infraštruktúru MHD a zabezpečení porealizačného zamerania skutočného stavu užívania pristúpia zmluvné strany k uzatvoreniu dodatku k tejto nájomnej zmluve, ktorým sa upraví reálny rozsah užívania Pozemku a z toho vyplývajúcej výšky nájomného, a to v lehote najneskôr do 90 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

### Čl. 3 Doba nájmu

- 3.1 Nájomná zmluva je uzavretá na **neurčitú dobu** ("Doba nájmu").
- 3.2 Doba nájmu začína plynúť odo dňa doručenia oznámenia podľa bodu 3.3 tejto zmluvy.
- 3.3 O začiatku doby nájmu sa nájomca zaväzuje prenajímateľa informovať doporučeným listom písomného oznámenia o zriadení staveniska a začatí stavebných prác na ktoromkoľvek stavebnom objekte Stavby uvedenom v bode 1.2 tejto zmluvy. Odo dňa doručenia tohto oznámenia má nájomca právo vstúpiť na pozemky a začať ich užívať na účely realizácie Stavby a stavebných objektov v plnom rozsahu.
- 3.4 Spôsob výpovede tejto zmluvy vyplýva z Čl. 8 a strany sú oprávnené ukončiť túto zmluvu iba z tam uvedených dôvodov.

### Čl. 4 Nájomné

- 4.1 Nájomné je dohodnuté vo výške **848,41 EUR** za Pozemok, teda za celý predmet nájmu, za každý začatý kalendárny rok Doby nájmu. Dohodnuté nájomné vychádza zo **Znaleckého posudku č. 31/2024 zo dňa 28.10.2024**, znalkyne z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Kataríny Šilhárovej, Jilemnického 17, 902 01 Pezinok, ev. č. 915601.
- 4.2 Nájomné sa každoročne od 1. januára zvyšuje o priemernú medzироčnú zmenu miery inflácie v SR ako ju zverejňuje Štatistický úrad SR (ďalej ako „Miera inflácie“), a to tak, že každé zvýšenie bude určené podľa Miery inflácie v uplynulom kalendárnom roku. Od momentu zvýšenia je Nájomca povinný platiť nájomné v takto zvýšenej výške.
- 4.3 Prenajímateľ je povinný vystaviť Nájomcovi na zaplatenie nájomného riadnu faktúru začiatkom kalendárneho roka po zverejnení Miery inflácie.
- 4.4 Prvé nájomné je splatné v mesiaci nasledujúcom po mesiaci, v ktorom začne plynúť doba nájmu podľa tejto zmluvy.

### Čl. 5 Záväzky Nájomcu

- 5.1 Nájomca je povinný:
  - 5.1.1 udržiavať Pozemok v riadnom, čistom, bezpečnom a atraktívnom stave,
  - 5.1.2 pri užívaní Pozemku dodržiavať platné právne predpisy v oblasti ochrany životného prostredia, požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, predpisy o revíziách a kontrolách technických zariadení a iné všeobecné záväzné či interné predpisy,
  - 5.1.3 umiestniť iba také reklamné tabule, pútače a iné označenia, ktoré budú dopredu písomne schválené Prenajímateľom,
- 5.2 Nájomca bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa nemôže postúpiť svoje práva a povinnosti z tejto Nájomnej zmluvy ani Pozemok alebo jeho časť akokoľvek zaťažiť, inak je Prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.

- 5.3 Nájomca bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa nemôže prenechať Pozemok do podnájmu, inak je Prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
- 5.4 Nájomca si v zmysle § 6 ods. 2 zákona č. 314/2001 Z.z. zabezpečuje akékoľvek povinnosti na úseku ochrany pred požiarmi v zmysle citovaného zákona a súvisiacich vykonávacích právnych predpisov samostatne.

## **Čl. 6 Závazky a vyhlásenia Prenajímateľa**

### **6.1 Povinnosťami Prenajímateľa sú:**

- 6.1.1 zabezpečenie pokojného a nerušeného užívania Pozemku Nájomcom

### **6.2 Prenajímateľ vyhlasuje, že:**

- 6.2.1 ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy je oprávnený samostatne nakladať s Pozemkom v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
- 6.2.2 výpis z listu vlastníctva č. 3221 pre katastrálne územie Trnávka, ktorý tvorí Prílohu 0 odráža aktuálny platný stav právnych pomerov k Pozemku, ďalej že odo dňa vystavenia výpisu z uvedeného listu vlastníctva nedošlo k žiadnym zmenám vlastníckych vzťahov k Pozemku, ďalej že nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Pozemku a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
- 6.2.3 Pozemok nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje nároky k Pozemku,
- 6.2.4 nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s Pozemkom,
- 6.2.5 Pozemok nie je zaťažený žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami okrem tiarch vyznačených na liste vlastníctva číslo 3221,
- 6.2.6 súhlasí s obmedzením užívania Pozemku spôsobom uvedeným v tejto zmluve v celom rozsahu,

## **Čl. 7 Premiestnenie**

- 7.1 Prenajímateľ môže túto zmluvu vypovedať vo výpovednej dobe 9 mesiacov, ak bude rozhodnuté, okrem dôvodov mimo výlučnej rozhodovacej právomoci Prenajímateľa, o takom využití Pozemku, ktoré je v rozpore s jeho užívaním zo strany Nájomcu podľa tejto zmluvy. V takom prípade je Prenajímateľ povinný zabezpečiť Nájomcovi na Pozemku náhradné umiestnenie Infraštruktúry MHD na Pozemku a zabezpečiť a zaplatiť za všetko čo bude potrebné na to, aby Nájomca mohol preinštalovať Infraštruktúru MHD na Pozemku na náhradné miesto ak Nájomca na náhradné miesto uzavrie s Prenajímateľom nájomnú zmluvu za rovnakých podmienok ako sú dohodnuté v tejto zmluve do 6 mesiacov od doručenia výpovede Nájomcovi.

## **Čl. 8 Ukončenie nájmu**

### **8.1 Táto zmluva zanikne:**

- 8.1.1 doručením odstúpenia od zmluvy opačnej strane v prípadoch uvedených v zákone alebo v tejto zmluve



- 8.1.2 uplynutím výpovednej doby pri výpovedi z dôvodov podľa tejto zmluvy
- 8.2 Nájomca môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak nezíska stavebné povolenie na realizáciu Infraštruktúry MHD.
- 8.3 Strany sú oprávnené vypovedať túto zmluvu iba ak:
- 8.3.1 nastanú také trvalé zmeny, že Pozemok už nemôže slúžiť potrebám Nájomcu
- 8.4 Ak nie je dohodnuté inak, výpovedná doba je 6-mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená opačnej strane.
- 8.5 Nájomca je povinný odstrániť Infraštruktúru MHD, vypratať Pozemok a uviesť ho do pôvodného stavu, a to najneskôr do troch mesiacov pred zánikom tejto zmluvy, inak Prenajímateľ je oprávnený vykonať tieto činnosti na náklady a riziko Nájomcu svojpomocne, alebo prostredníctvom tretej osoby. Až do úplného odstránenia Infraštruktúry MHD, Vypratania Pozemku a jeho uvedenia do pôvodného stavu je Nájomca povinný platiť nájomné podľa čl. 4.
- 8.6 Z pohľadu povinností podľa bodu 8.5, náklady na vybudovanie Infraštruktúry MHD vynakladá Nájomca na vlastné nebezpečenstvo.

## Čl. 9 Doručovanie

- 9.1 Písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, budú miestom doručovania zmluvných strán adresy ich sídla.
- 9.2 V prípade zmeny adresy uvedenej v bode 9.1, je dotknutá zmluvná strana povinná preukázateľným spôsobom písomne oznámiť druhej zmluvnej strane takúto zmenu, inak sa akékoľvek oznámenia podľa tejto zmluvy považujú za nedoručené.
- 9.3 Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že akákoľvek písomnosť podľa tejto zmluvy doručená, bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk druhej zmluvnej strany, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou zmluvnej strane ako písomnosť neprevzatá druhou zmluvnou stranou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia zmluvnej strane uvedenej ako odosielateľ. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa zmluvná strana uvedená ako adresát o tejto skutočnosti nedozvie.
- 9.4 V prípade, že druhá zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

## Čl. 10 Záverečné ustanovenia

- 10.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a ods. 1 č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov ako povinne zverejňovaná zmluva.
- 10.2 Táto zmluva nahrádza všetky predchádzajúce ústne alebo písomné oznámenia, vyhlásenia, dohody alebo záväzky zmluvných strán.
- 10.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

- 10.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 10.5 Meniť alebo dopĺňať možno túto zmluvu iba písomne, číslovaným dodatkom uzavretým medzi Nájomcom a Prenajímateľom.
- 10.6 Zmluva je vyhotovená v 7 (slovom siedmych) originálnych vyhotoveniach, pričom Prenajímateľ obdrží 3 (slovom tri) vyhotovenia a Nájomca obdrží 4 (slovom: štyri) vyhotovenia po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 10.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 10.8 Prílohy:
1. Plán prenajímaného pozemku
  2. Grafický podklad o umiestnení stavby na Pozemku
  3. Priečne rezy – 2x stožiar
  4. Výpisy z LV

V Bratislave, dňa 25.02.2025

V Bratislave, dňa 07.04.2025

Hlavné mesto SR Bratislava

Ing. Ivan Melichác

člen predstavenstva

Mgr. Viliam Kostelník, MPH

člen predstavenstva

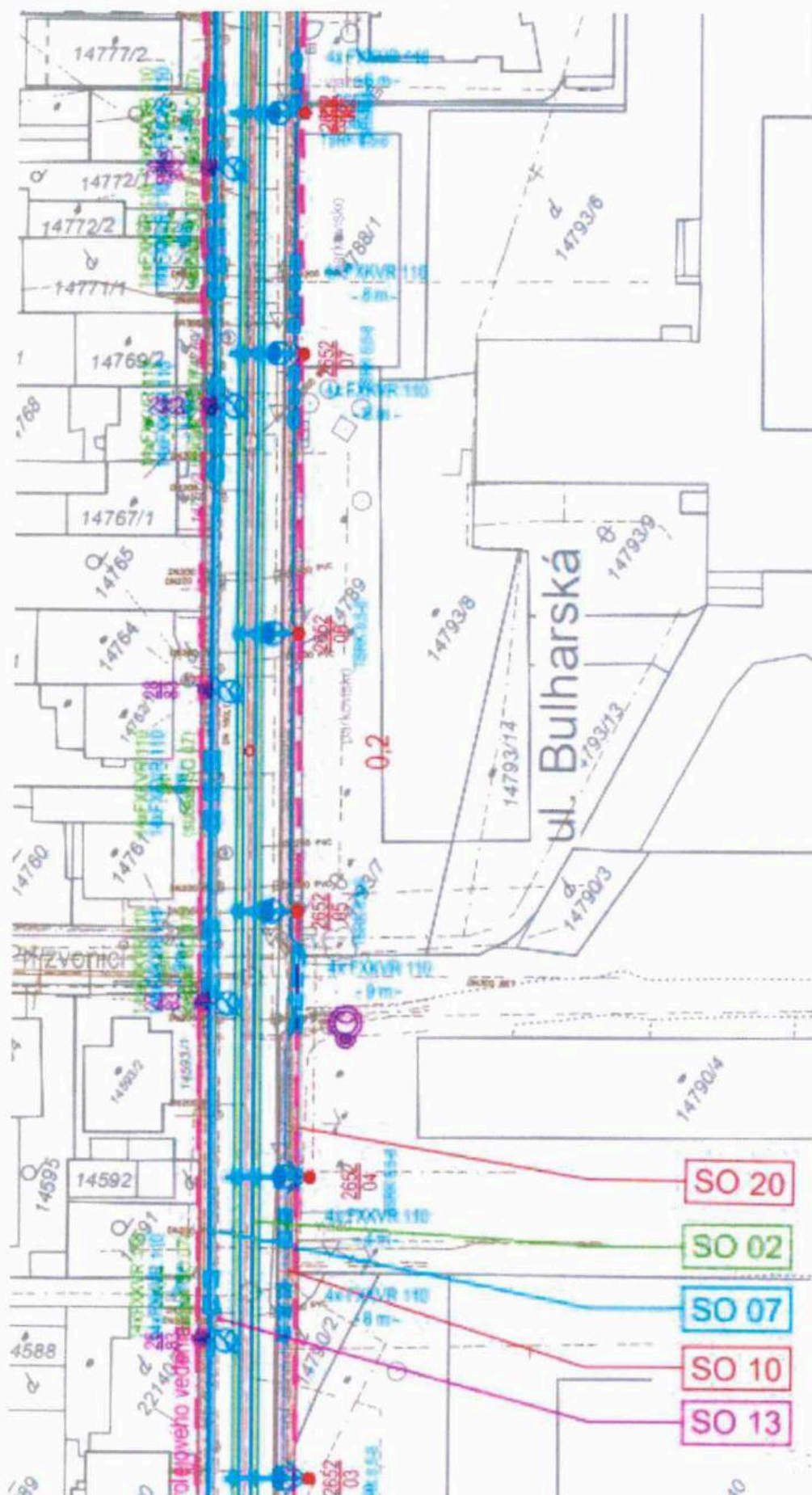
Mgr. Klaudia Lušpaiová

vedúca oddelenia majetkových vzťahov



## II. Príloha: snímka umiestnenia objektov plánovanej stavby

KN C\_14788/1\_HOTELY Plus a.s., k. ú. Trnávka





## Legenda objektov:

SO 02	Nové trolejové vedenie - úsek Bulharská - Galvaniho
SO 04	Ochranné opatrenia v zóne trolejového vedenia
SO 07	Napájacie vedenia novej trolejbusovej trate - úsek Bulharská - Galvaniho - Ivánska
SO 10	Verejné osvetlenie - úsek Bulharská - Galvaniho - preložka
SO 11	Verejné osvetlenie - úsek - Galvaniho - Ivánska - preložka
SO 13	Optická trasa DPB, a.s.
SO 18	Úprava CDS v križovatke Galvaniho - Na križovatkách
SO 19	Úprava CDS v križovatke Galvaniho - Ivánska cesta
SO 20	Spätné úpravy chodníkov



## Koordináčna situácia - úsek Bulharská – Galvaniho

### LEGENDA:

#### EXISTUJÚCI STAV

•	TRIGONOMETRICKÝ, POLYGONOVÝ BOD	•	UZÁVER	☐	MIESTNA TABUĽA
•	BOD TECHNICKÉJ NIVELÁCIE	x	UZÁVER PLYNOVODU	↑	DOPRAVNÁ ZNAČKA
-	PODROBNÝ BOD	!	ORIENTAČNÝ STĹPIK	•	STĹP, STOŽIAR
	BOD PK-STAVU	•	VPUSŤ	•	PRIEHRADOVÝ STOŽIAR
	BOD EN-STAVU	△	SIETOVÝ REGULATOR	•	DREVENÝ STĹP
	BOD NOVÉHO STAVU	δ	ODFUKOVACIA RÚRA	•	BETÓNOVÝ STĹP
*	MEDZNIK NOVÉHO STAVU	?	SVIETIDLO NA STOŽIARI	•	KOVOVÝ STĹP TRAKČNÝ
•	MEDZNIK, HRANIČNÝ BOD	☐	KÁBELOVÁ SPOJKA	•	BETÓNOVÝ STĹP TRAKČNÝ
⊙	JEDNOTLIVÝ STROM	•	ELEKTRÁREŇ	δ	HYDRANT NADZEMNÝ
⊗	HLIČNATÝ STROM	•	ROZDELOVACIA SKRÍŇA	δ	HYDRANT PODZEMNÝ
⊗	LISNATÝ STROM	•	ROZDELOVACIA SKRÍŇA MALÁ		
⊗	LISNATÝ STROM	•	TRANSFORMAČNÁ STANICA		
⊗	KRIK	•	HLÁSIČ VB		
•	PREDMET MALÉHO ROZSAHU	•	STUDŇA		
•	STRED PREDMETU MALÉHO ROZSAHU	•	ŠAČHTA BEZ ROZLIŠENIA		
•	POMNIK, SOCHA	•	VODOMERNÁ ŠAČHTA		
•	VYKLADNÁ SKRÍŇA	•	KANALIZAČNÁ ŠAČHTA		
•	SVETELNÉ NÁVESTIE	•	ARMATÚRNA ŠAČHTA		
•	STANIČNÍK	•	VRT		
•	ZASTÁVKA VEREJNEJ DOPRAVY	•	SONDA VRTANÁ		
•	SVETELNÝ SÍGNÁL	•	VÝŠKA VODOROVNEJ HRANY		

	STAV KN
	STAV PK
	KATASTRÁLNE HRANICE
	SPÁTNÁ ÚPRAVA CHODNÍKOV
	SPÁTNÁ ÚPRAVA KOMUNIKÁCIÍ
	SÚVISIACA STAVBA - ZMENY VJAZDU McD Avion

	DREVENÝ PLOT		NN VEDENIE NADZEMNÉ
	DRÔTENÝ, KOVOVÝ PLOT		NN VEDENIE PODZEMNÉ
	MUROVANÝ PLOT		VN VEDENIE PODZEMNÉ
	OPORNÝ MŮR		OZNAMOVACIE VEDENIE PODZEMNÉ
	ZVODIDLO		VODOVOD
	ZABRADLIE		HORÚCOVOD
			KANALIZÁCIA
			NTL PLYN
			STL PLYN

### LEGENDA:

	PROJ. TROLEJOVÉ VEDENIE TROLEJBUSOVEJ TRATE
	JESTV. TROLEJOVÉ VEDENIE TROLEJBUSOVEJ TRATE
	PROJ. KÁBELOVÉ NAPÁJACIE VEDENIE
	PROJ. KÁBELOVÉ VEDENIE VEREJNÉHO OSVETLENIA
	PROJ. OPTICKÁ TRASA PRE DPB
	PROJ. KÁBLOVÝ PRECHOD Z RÚR Ø110 MM
	PROJ. TRAKČNÉ STOŽIARE
	JESTV. TRAKČNÉ STOŽIARE
	PROJ. LED SVIETIDLA NA VÝLOŽNIKU OSADENÉ NA TRAKČNÝCH STOŽIAROCH
	JESTV. OSVETĽOVACIE STOŽIARE S VYBOJKOVÝM SVIETIDLOM NA VÝLOŽNIKU
	PROJ. OSVETLENIE PRIECHODOV PRE PEŠÍCH
	PROJ. ROZVÁDZAČ NA OVLÁDANIE TROLEJBUSOVÝCH VÝHYBKOV
	PROJ. OPAKOVATEĽNÁ PRIERAZKA PRE OCHRANNÉ OPATRENIA
	PROJ. TRAŤOVÉ ROZVÁDZAČE PLUSOVEJ A MÍNUSOVEJ POLARITY
	JESTV. TRAŤOVÉ ROZVÁDZAČE PLUSOVEJ A MÍNUSOVEJ POLARITY
	JESTV. ROZVÁDZAČ VEREJNÉHO OSVETLENIA







Sekcia správy nehnuteľností

Váš list

Naše poradové číslo  
**MAGS OČM/2025**

Vybavuje / Linka



V Bratislave  
**02. 04. 2025**

**VEC:**

**Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 802/2025 zo dňa 27. 03. 2025, prijatého k bodu Návrh na majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemkom v Bratislave, k. ú. Trnávka, na realizáciu novej trolejbusovej trate Bulharská-Galvaniho**

## **Uznesenie č. 802/2025**

zo dňa 27. 03. 2025

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### **schvaľuje**

1. Podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 14788/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 73 m<sup>2</sup>, ako diel 5, podľa GP č. 422a/2024 zo dňa 23. 07. 2024, zapísaného na LV č. 3221, k. ú. Trnávka, vo vlastníctve spoločnosti HOTELY Plus a.s., Bulharská 72, Bratislava, IČO 35749105, v podiele 1/1 k celku, v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, s cieľom realizácie stavby „Nová trolejbusová trať Bulharská-Galvaniho“, na dobu neurčitú, za nájomné 11,62 eur/m<sup>2</sup>/rok, t. z. za nájomné celkove 848,26 eur/rok, s možnosťou zvýšenia o každoročnú mieru inflácie,

s podmienkou:

Zmluva o nájme bude prenajímateľom podpísaná do 31. 12. 2025. V prípade, že zmluva o nájme pozemku nebude prenajímateľom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie v tejto časti stratí platnosť.

2. Podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy nájom viacerých častí pozemku registra „C“ KN parc. č. 15737/53 – zastavané plochy a nádvorí vo výmere 2 m<sup>2</sup>, ako diel 21, vo výmere 136 m<sup>2</sup>, ako diel 22, vo výmere 7 m<sup>2</sup>, ako diel 23, vo výmere 3 m<sup>2</sup>, ako diel 24, vo výmere 3 m<sup>2</sup>, ako diel 25, vo výmere 3 m<sup>2</sup>, ako diel 26, vo výmere 3 m<sup>2</sup>, ako diel 27, vo výmere 3 m<sup>2</sup>, ako diel 28, vo výmere 3 m<sup>2</sup>, ako diel 29, vo výmere 3 m<sup>2</sup>, ako diel 30, vo výmere 3 m<sup>2</sup>, ako diel 31, vo výmere 3 m<sup>2</sup>, ako diel 32, vo výmere 3 m<sup>2</sup>, ako diel 33, vo výmere 3 m<sup>2</sup>, ako diel 34, podľa GP č. 422a/2024 zo dňa 23.07.2024, zapísaného na LV č. 3194, k. ú. Trnávka, a nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 15737/323 – zastavané plochy a nádvorí vo výmere 20 m<sup>2</sup>, ako diel 49, podľa GP č. 422a/2024 zo dňa 23.07.2024, zapísaného na LV č. 3194, k. ú. Trnávka, vo vlastníctve spoločnosti Ingka Centres Slovensko s.r.o., Ivanská cesta 16, Bratislava, IČO 35849363, v podiele 1/1 k celku, v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, s cieľom realizácie stavby „Nová trolejbusová trať Bulharská-Galvaniho“, na dobu určitú 20 rokov, za celkové nájomné 250,00 eur/rok, s možnosťou navýšenia ročného nájomného o maximálne o 2%,

s podmienkou:

Zmluva o nájme bude prenajímateľom podpísaná do 31. 12. 2025. V prípade, že zmluva o nájme pozemku nebude prenajímateľom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie v tejto časti stratí platnosť.

3. Podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zriadenie vecného bremena práva stavby „Nová trolejbusová trať Bulharská-Galvaniho“ k viacerým častiam pozemku registra „C“ KN parc. č. 14793/7 – ostatné plochy vo výmere cca 1 m<sup>2</sup>, ako diel č. 10, vo výmere cca 1 m<sup>2</sup>, ako diel č. 11, vo výmere cca 1 m<sup>2</sup>, ako diel č. 12, podľa GP č. 422a/2024 zo dňa 23.07.2024, zapísaného na LV č. 4155, k. ú. Trnávka, ktorých presná výmera bude určená následne vypracovaným geometrickým plánom a k časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 14814/572 – ostatné plochy vo výmere cca 70 m<sup>2</sup>, ako diel č. 20, podľa GP č. 422a/2024 zo dňa 23. 07. 2024, zapísaného na LV č. 4155, k. ú. Trnávka, ktorého presná výmera bude určená následne vypracovaným geometrickým plánom, vo vlastníctve spoločnosti FINSTAV, spol. s.r.o., Bulharská 70, Bratislava, IČO 31371744, v podiele 1/1 k celku, v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu v sume 24,01 eur/m<sup>2</sup>, celkom za sumu 1 752,73 eur,

s podmienkou:

Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude povinným z vecného bremena podpísaná do 31.12.2025. V prípade, že zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena nebude povinným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie v tejto časti stratí platnosť.

4. Podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zriadenie vecného bremena práva stavby „Nová trolejbusová trať Bulharská-Galvaniho“ k častiam pozemkov registra „C“ KN parc. č. 14801/64 – zastavané plochy a nádvorí vo výmere cca 14 m<sup>2</sup>, ako diel č. 16 a parc. č. 14801/35 – zastavané plochy a nádvorí vo výmere cca 1



m<sup>2</sup>, ako diel č. 15, podľa GP č. 422a/2024 zo dňa 23. 07. 2024, zapísaného na LV č. 4336, k. ú. Trnávka, ktorého presná výmera bude určená následne vypracovaným geometrickým plánom, vo vlastníctve spoločnosti Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1/E, Bratislava, IČO 35793783, v podiele 1/1 k celku, v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu v sume 24,01 eur/m<sup>2</sup>, celkom za sumu 360,15 eur,

s podmienkou:

Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude povinným z vecného bremena podpísaná do 31.12.2025. V prípade, že zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena nebude povinným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie v tejto časti stratí platnosť.

5. Podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zriadenie vecného bremena práva stavby „Nová trolejbusová trať Bulharská-Galvaniho“ k časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 14790/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere cca 31 m<sup>2</sup>, ktorého presná výmera bude určená následne vyhotoveným geometrickým plánom, zapísaného na LV č. 728, k. ú. Trnávka, vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, Bratislava, IČO 00151866, v podiele 1/1 k celku, v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu v sume 24,01 eur/m<sup>2</sup>, celkom za sumu 744,31 eur,

s podmienkou:

Zmluva o zriadení vecného bremena bude povinným z vecného bremena podpísaná do 31.12.2025. V prípade, že zmluva o zriadení vecného bremena nebude povinným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie v tejto časti stratí platnosť.

6. Podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy:

6.1 zriadenie vecného bremena práva stavby „Nová trolejbusová trať Bulharská-Galvaniho“ k časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 14513/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere cca 2 m<sup>2</sup>, ako diel č. 4, podľa GP č. 422a/2024 zo dňa 23. 07. 2024, zapísaného na LV č. 1594, k. ú. Trnávka, ktorého presná výmera bude určená následne vypracovaným geometrickým plánom, vo vlastníctve Dariny Šajmírovej, rod. [REDAKOVANÉ] v podiele 1/1 k celku, v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu v sume 24,01 eur/m<sup>2</sup>, celkom za sumu 48,02 eur,

s podmienkou:

Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude povinným z vecného bremena podpísaná do 31.12.2025. V prípade, že zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o

zriadení vecného bremena nebude povinným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie v tejto časti stratí platnosť.

6.2 nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 14513/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 m<sup>2</sup>, ako diel 4, podľa GP č. 422a/2024 zo dňa 23. 07. 2024, zapísaného na LV č. 1594, k. ú. Trnávka, vo vlastníctve Dariny Šajmírovej, rod. [REDAKOVANÉ] v podiele 1/1 k celku, v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, za účelom realizácie stavby „Nová trolejbusová trať Bulharská-Galvaniho“, na dobu neurčitú, za nájomné 11,62 eur/m<sup>2</sup>/rok, t. z. za nájomné celkovo 23,24 eur/rok, s možnosťou zvýšenia o každoročnú mieru inflácie,

s podmienkou:

Zmluva o nájme bude prenajímateľom podpísaná do 31.12.2025. V prípade, že zmluva o nájme pozemku nebude prenajímateľom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie v tejto časti stratí platnosť.

7. Podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zriadenie vecného bremena práva stavby „Nová trolejbusová trať Bulharská-Galvaniho“ k dvom častiam pozemku registra „C“ KN parc. č. 14313/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere cca 7 m<sup>2</sup>, ako diel č. 2, vo výmere cca 2 m<sup>2</sup>, ako diel č. 3, podľa GP č. 422a/2024 zo dňa 23. 07. 2024, zapísaného na LV č. 1265, k. ú. Trnávka, ktorých presná výmera bude určená následne vypracovaným geometrickým plánom, vo vlastníctve Nguyen Kien Trung, rod. [REDAKOVANÉ] v podiele 1/1 k celku, v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu v sume 24,84 eur/m<sup>2</sup>, celkom za sumu 223,56 eur,

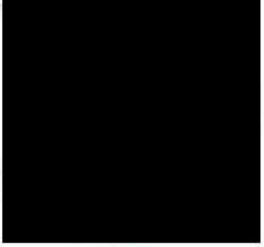
s podmienkou:

Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude povinným z vecného bremena podpísaná do 31.12.2025. V prípade, že zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena nebude povinným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie v tejto časti stratí platnosť.

8. Podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zriadenie vecného bremena práva stavby „Nová trolejbusová trať Bulharská-Galvaniho“ k časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 14312/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere cca 1 m<sup>2</sup>, ako diel č. 1, podľa GP č. 422a/2024 zo dňa 23. 07. 2024, zapísaného na LV č. 816, k. ú. Trnávka, ktorého presná výmera bude určená následne vypracovaným geometrickým plánom, vo vlastníctve Alana Justa, rod. [REDAKOVANÉ] v podiele 1/1 k celku, v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu v sume 24,01 eur/m<sup>2</sup>, celkom za sumu 24,01 eur,

s podmienkou:





Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude povinným z vecného bremena podpísaná do 31. 12. 2025. V prípade, že zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena nebude povinným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie v tejto časti stratí platnosť.

- - -

Za správnosť odpisu uznesenia:



vedúci oddelenia