

**Dodatok č. 08 88 0334 23 01**  
**k zmluve o nájme pozemku č. 08 88 0334 23 00 zo dňa 26.04.2024**  
(ďalej aj ako „**Dodatok**“)

uzatvorený podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka medzi  
zmluvnými stranami:

Názov: **Slovenská republika**  
Správca: **Univerzitná nemocnica Bratislava**  
Sídlo: Pažitková 1835/4, 821 01 Bratislava  
Právna forma: príspevková organizácia, zriadená rozhodnutím Ministerstva zdravotníctva SR  
č. M/5694/2/2002, SP/6853/2002/Var zo dňa 18.12.2002  
Štatutárny zástupca: MUDr. Alexander Mayer, PhD., MPH, MHA, riaditeľ  
IČO: 31 813 861  
DIČ: 202 17 00 549  
IČ DPH: SK 202 17 00 549 N  
Bankové spojenie: štátna pokladnica  
SWIFT/BIC: SPSRSKBA  
IBAN: SK58 8180 0000 0070 0027 9808  
(ďalej aj ako „**Prenajímateľ**“)

a

Názov: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Sídlo: Primaciálne nám. 1, 841 99 Bratislava  
Zastúpený: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor mesta  
Osoba oprávnená  
na podpis Dodatku: Mgr. Ctibor Košťál, riadite Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy  
v zmysle podpisového poriadku účinného v čase podpisu tohto Dodatku  
IČO: 00 603 481  
DIČ: 2020372596  
IČ DPH: SK2020372596  
Peňažný ústav: ČSOB, a. s.  
Číslo účtu: (IBAN) SK5875000000000025828453  
SWIFT/BIC: CEKOSKBX  
Variabilný symbol: 888033423  
(ďalej aj ako „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“ a jednotlivito aj ako „**Zmluvná strana**“).

Zmluvné strany sa dohodli na zmene Zmluvy o nájme pozemku č. 08 88 0334 23 00 uzatvorenej  
dňa 26.04.2024 (ďalej aj ako „**Zmluva**“) a na uzatvorení tohto Dodatku nasledovným spôsobom:

**Článok I.**  
**Predmet Dodatku**

1. Vzhľadom k tomu, že lehotu stanovenú v bode 4.2 článku IV. Zmluvy nie je s ohľadom na náročnosť pripravovanej stavby „Modernizácia električkových tratí – Ružinovská radiála“ možné zo strany Nájomcu dodržať, pristupujú zmluvné strany k zrušeniu pôvodného ustanovenia bodu 4.2 článku IV. Zmluvy a k jeho nahradeniu novým znením bodu 4.2 článku IV. Zmluvy, ktorý bude znieť nasledovne:

*„4.2 Doba nájmu začína plynúť odo dňa doručenia oznámenia podľa bodu 4.3 tejto zmluvy a končí uplynutím dňa, ktorý sa zhoduje s dňom, na ktorý pripadá udalosť, od ktorej doba nájmu podľa tejto zmluvy začína plynúť. Ak nebude takýto deň v poslednom mesiaci, prípadne koniec nájmu na jeho posledný deň. Ak posledný deň nájmu prípadne na sobotu, nedeľu, alebo sviatok, je posledným dňom nájmu najbližší nasledujúci pracovný deň. Ak oznámenie podľa bodu 4.3 tejto zmluvy nebude doručené do **31.12.2027**, táto zmluva stráca svoju účinnosť (rozhľadová podmienka) a zmluvným stranám odpadá právny dôvod na plnenie podľa tejto zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.“*

2. Vzhľadom na uzavretú Zmluvu o budúcej zmluve o prevode správy medzi UNB a Operačným strediskom záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky zo dňa 29.09.2023, predmetom ktorej je záväzok UNB k budúcemu prevodu správy k časti pozemku parc.č . 15294/24, k.ú. Ružinov, pristupujú zmluvné strany k zrušeniu pôvodného ustanovenia bodu 3.2 článku III. Zmluvy a k jeho nahradeniu novým znením bodu 3.2 článku III Zmluvy, ktorý bude znieť nasledovne:

*„3.2 Prenajímateľ sa zaväzuje, že po dobu trvania záväzku voči nájomcovi neuzavrie zmluvu, dohodu alebo iné dojednanie o nájme alebo budúcom prevode vlastníckeho práva k predmetu nájmu bez vedomia nájomcu, a to vrátane písomných, ústnych alebo konkludentných súhlasov, povolení spojených s užívaním predmetu nájmu. V prípade nakladania s predmetným pozemkom, písomne o tom upovedomí nájomcu, inak zodpovedá za škodu, ktorá by porušením tohto záväzku vznikla nájomcovi. Nájomca zároveň berie na vedomie existenciu zmluvného vzťahu Zmluvy o budúcej zmluve o prevode správy medzi UNB a Operačným strediskom záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky zo dňa 29.09.2023 a z nej plynúci záväzok UNB k uzavretiu riadnej budúcej zmluvy.“*

3. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú v platnosti bez zmeny.

## **Článok II.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú v celom rozsahu oprávnené uzatvoriť tento Dodatok v rozsahu ako je uvedený v tomto Dodatku.
2. Každá zmena, doplnenie tohto Dodatku vyžaduje k nadobudnutiu platnosti písomnú formu podpísanú oprávnenými zástupcami Zmluvných strán.
3. Otázky výslovne neupravené týmto Dodatkom sa riadia právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
4. Dodatok je vyhotovený v ôsmich rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží štyri vyhotovenia.
5. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu všetkými Zmluvnými stranami. Tento Dodatok je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovenia § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Zmluvných strán.

6. Zmluvné strany uzatvorili tento Dodatok na základe slobodnej, vážnej a určitej vôle Zmluvných strán, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ho Zmluvné strany podpisujú.

**Prenajímateľ:**

V Bratislave, dňa 10-04-2025

**Slovenská republika  
Univerzitná nemocnica Bratislava**



**MUDr. Alexander Mayer, PhD. MPH, MHA  
riaditeľ**



**Nájomca:**

V Bratislave, dňa 28. 04. 2025

**Hlavné mesto SR Bratislava**



**Mgr. Ctibor Košťál  
riaditeľ**

