

DODATOK Č. 1 K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 0888 0449 2600
(ďalej len „**dodatok**“)

Zmluvné strany:

1/ PRENAJÍMATEĽ

Obchodné meno: VYDRICA DEVELOPMENT, a.s.
Sídlo: Legionárska 10, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 07
Zastúpený: Ing. Zoltán Müller, predseda predstavenstva
Zapísaný: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
oddiel: Sa, vložka č. 6797/B
IČO: 51 733 064
DIČ: 2120780970
IČ DPH: SK2120780970
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK34 0200 0000 0039 6235 4954

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

2/ NÁJOMCA

Názov: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo: Primaciálne námestie č.1, 814 99 Bratislava
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
Zastúpené: Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia majetkových vzťahov
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK3775000000000025829413
Variabilný symbol:

(ďalej len „**nájomca**“ a spolu s prenájomateľom ďalej len „**zmluvné strany**“)

sa dohodli na uzatvorení dodatku č. 1 k nájomnej zmluve č. č. 0888 0449 2600 uzatvorenej
dňa 25.06.2026 (ďalej len „**zmluva**“), ktorým sa mení zmluva v nasledovnom rozsahu:

Článok I.

Predmet dodatok

1. Zmluvné strany sa dohodli, že článok III. s názvom Nájomné a platobné podmienky sa nahrádza novým znením, ktorý je nasledovný:
 1. *Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný za užívanie predmetu nájmu uhrádzať prenajímateľovi nájomné vo výške 100 €/rok (slovom: sto eur) vrátane DPH (ďalej len „nájomné“).*
 2. *V prípade predĺženia doby nájmu podľa článku VI ods. 2 sa nájomné bude uhrádzať za každý aj začatý kalendárny štvrťrok a to vo výške 25 EUR vrátane DPH.*
 3. *Nájomné za predmet nájmu je nájomca povinný uhrádzať od nadobudnutia účinnosti zmluvy prenajímateľovi ročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, pričom prenajímateľ vystaví faktúru za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 31.12. príslušného roka v alikvótnej výške nájomného a to najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy. Nájomné za obdobie každého ďalšieho kalendárneho roka vystaví prenajímateľ vždy najneskôr do 31. januára príslušného kalendárneho roka. V prípade predĺženia doby nájmu a bude nájomné uhrádzať štvrťročne a prenajímateľ vystaví faktúru za obdobie každého kalendárneho štvrťroka do 15 dní prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrťroka. Splatnosť každej faktúry vystavenej v zmysle tejto zmluvy je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej doručenia nájomcovi. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa uvedený vo formáte IBAN v záhlaví zmluvy.*
 4. *Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného, prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu popri plnení aj úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.“*

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Dodatok mení zmluvu výlučne v rozsahu uvedenom v článku I. tohto dodatku. Ostatné ustanovenia zmluvy týmto dodatkom nedotknuté ostáva naďalej v platnosti a účinnosti bez zmeny.
2. Dodatok bol vyhotovený v piatich (5) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z toho štyri (4) vyhotovenia sú určené pre nájomcu a jedno (1) vyhotovenie pre prenajímateľa.
3. Dodatok nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že dodatok podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých

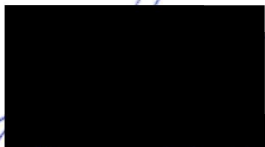
zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas vrátane všetkých jej súčastí a príloh, ktoré nepodliehajú anonymizácii podľa osobitných právnych predpisov.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tomto dodatku je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tohto dodatku ju obidve zmluvné strany podpisujú.

V Bratislave, dňa: 23.7.2026

Prenajímateľ:

VYDRICA DEVELOPMENT, a.s.,



.....
Ing. Zoltán Müller,
predseda predstavenstva

V Bratislave, dňa: 10.8.2026

Nájomca:

Hlavné mesto Slovenskej republiky
Bratislava



.....
Mgr. Klaudia Lušpaiová,
vedúca oddelenia majetkových vzťahov