

## NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 0888 0449 2600

(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená podľa § 663 a nasl. v spojení s § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

medzi zmluvnými stranami:

### 1/ PRENAJÍMATEĽ

**Obchodné meno:** VYDRICA DEVELOPMENT, a.s.  
**Sídlo:** Legionárska 10, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 07  
**Zastúpený:** Ing. Zoltán Müller, predseda predstavenstva  
Ing. Ladislav Rehák, člen predstavenstva  
zastúpený na základe plnej moci zo dňa 23.03.2026 JUDr. Janou Dekánkovou  
**Zapísaný:** Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,  
oddiel: Sa, vložka č. 6797/R  
**IČO:** 51 733 064  
**DIČ:** 2120780970  
**IČ DPH:** SK2120780970  
**Bankové spojenie:** Všeobecná úverová banka, a.s.  
**IBAN:** SK34 0200 0000 0039 6235 4954

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

### 2/ NÁJOMCA

**Názov:** Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava  
**Sídlo:** Primaciálne námestie č.1. 814 99 Bratislava  
**IČO:** 00 603 481  
**DIČ:** 2020372596  
**Zastúpený:** Mgr. Klaudia Lušpaiiová, vedúca oddelenia majetkových vzťahov  
**Bankové spojenie:** Československá obchodná banka, a.s.  
**IBAN:** SK3775000000000025829413  
**Variabilný symbol:**

(ďalej len „nájomca“ a spolu s prenajímateľom ďalej len „zmluvné strany“)

## Článok I.

### Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:
  - pozemok parcela registra C KN parcelné číslo 21438/8 o výmere 378 m<sup>2</sup>, druh pozemku Ostatná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, **katastrálne územie Staré Mesto**, obec Bratislava-Staré Mesto, okres Bratislava I (ďalej len „Pozemok 1“)
  - pozemok parcela registra C KN parcelné číslo 885/52 o výmere 3963 m<sup>2</sup>, druh pozemku Ostatná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, **katastrálne územie Staré Mesto**, obec Bratislava-Staré Mesto, okres Bratislava I (ďalej len „Pozemok 2“)
  - pozemok parcela registra C KN parcelné číslo 885/137 o výmere 442 m<sup>2</sup>, druh pozemku Ostatná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, **katastrálne územie Staré Mesto**, obec Bratislava-Staré Mesto, okres Bratislava I (ďalej len „Pozemok 3“)zapísaných na liste vlastníctva č. 7560, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom
  - pozemok parcela registra C KN parcelné číslo 535/21 o výmere 6 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/1, **katastrálne územie Staré Mesto**, obec Bratislava-Staré Mesto, okres Bratislava I (ďalej len „Pozemok 4“)zapísaný na liste vlastníctva č. 10626, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.
2. Prenajímateľ prenecháva do dočasného odplatného užívania nájomcovi a nájomca berie do dočasného užívania časti nehnuteľností uvedené v odseku 1. tohto článku zmluvy v rozsahu určenom nižšie:
  - časť Pozemku 1 o výmere 310 m<sup>2</sup>.
  - časť Pozemku 2 o výmere 104 m<sup>2</sup>.
  - časť Pozemku 3 o výmere 157 m<sup>2</sup>.zapísané na liste vlastníctva č. 7560, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom,
  - pozemok 4 o výmere 6 m<sup>2</sup>,zapísaný na liste vlastníctva č. 10626, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pričom presné vymedzenie týchto častí nehnuteľností je vyznačené v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (ďalej len „**predmet nájmu**“)  
**Celková výmera predmetu nájmu predstavuje 577 m<sup>2</sup>.**
3. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu nájomné vo výške a spôsobom dohodnutým v Článku III. zmluvy.
4. Nájomca je oprávnený predmet nájmu vymedzený v ods. 2. tohto článku zmluvy užívať výlučne za účelom realizácie dočasných úprav terénu umožňujúcich dočasný bezbariérový peší prepoj medzi Židovskou ulicou a Podchodom Pamäti, a to za podmienok dohodnutých v tejto zmluve (ďalej len „**dočasné úpravy**“) a ich ďalšieho prevádzkovania, údržby a opráv. Dočasné úpravy, ich prevádzkovanie, údržbu a opravy bude financovať výlučne nájomca na vlastné náklady.
5. Účelom nájmu je realizácia dočasných úprav a ich následné užívanie a údržba.

## Článok II.

### Odobzdanie a prevzatie predmetu nájmu

1. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu a že predmet nájmu je plne spôsobilý na dohodnutý účel a v takomto stave ho preberá.
2. Nájomca vyhlasuje, že si je vedomý, že predmet nájmu je súčasťou staveniska prenajímateľa, pričom nájomca bude užívať predmet nájmu výlučne na vlastnú zodpovednosť. Zároveň nájomca vyhlasuje, že si je vedomý skutočnosti, že na predmete nájmu je povolená výstavba mestských blokov v rámci realizovaného projektu „Bratislavské podhradie -Bratislava“ a to na základe stavebného povolenia č. 7075/17922/2026/STA/Val-32 vydaného stavebným úradom Mestská časť Bratislava – Staré Mesto dňa 12.03.2026, právoplatného dňa 27.04.2026, kde stavebníkom je prenajímateľ. Ďalej vyhlasuje, že si je vedomý skutočnosti, že pod zemských povrchom predmetu nájmu sa nachádzajú inžinierske siete, ktoré sú na predmete nájmu vytyčené. Zameranie inžinierskych sietí na predmete nájmu bude nájomcovi pri preberaní predmetu nájmu odovzdané.
3. Ku dňu ukončenia nájmu podľa zmluvy dôjde k odovzdaniu a prevzatíu predmetu nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými touto zmluvou.

## Článok III.

### Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný za užívanie predmetu nájmu uhrádzať prenajímateľovi nájomné vo výške **100 €/rok** (slovom: sto eur) (ďalej len „nájomné“).
2. V prípade predĺženia doby nájmu podľa článku VI ods. 2 sa nájomné bude uhrádzať za každý aj začatý kalendárny štvrťrok a to vo výške 25 EUR bez DPH.
3. Nájomné je bez DPH.
4. Nájomné za predmet nájmu je nájomca povinný uhrádzať od nadobudnutia účinnosti zmluvy prenajímateľovi ročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, pričom prenajímateľ vystaví faktúru za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 31.12. príslušného roka v alikvótnej výške nájomného a to najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti. Nájomné za obdobie každého ďalšieho kalendárneho roka vystaví prenajímateľ vždy najneskôr do 31. januára príslušného kalendárneho roka. V prípade predĺženia doby nájmu a bude nájomné uhrádzať štvrťročne a prenajímateľ vystaví faktúru za obdobie každého kalendárneho štvrťroka do 15 dní prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrťroka. Splatnosť každej faktúry vystavenej v zmysle tejto zmluvy je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej doručenia nájomcovi. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa uvedený vo formáte IBAN v záhlaví zmluvy.
5. Ak je nájomca v omeškani s platením nájomného, prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu popri plnení aj úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

## Článok IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje plniť všetky podmienky nájmu podľa zmluvy, predmet nájmu užívať riadnym a hospodárnym spôsobom a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, vzťahujúce sa na predmet nájmu. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne na dohodnutý účel.
2. Nájomca nesmie na predmete nájmu vykonať také dočasné úpravy, ktoré si vyžadujú vydanie stavebného povolenia/povolenia stavebného zámeru a následné vydanie povolenia o užívaní v zmysle osobitných právnych predpisov, s výnimkou dočasných úprav, ktorých vykonanie sa vyžaduje ohlásenie príslušnému orgánu. Porušenie uvedeného ustanovenia sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy nájomcom.
3. Nájomca je povinný minimálne 5 dní pred začatím realizácie dočasných úprav v súlade s touto zmluvou predložiť prenajímateľovi na vedomie návrh dočasných úprav vrátane ich vizualizácie, popisu použitého materiálu a technologického postupu s uvedením predpokladanej doby realizácie dočasných úprav. Zmluvné strany sa dohodli, že doručovanie písomností v zmysle tohto odseku zmluvy je možné i prostredníctvom emailu.
4. Ak si rozsah dočasných úprav v zmysle predloženého návrhu dočasných úprav podľa ods. 3 tohto článku zmluvy vyžaduje ohlásenie v zmysle platných právnych predpisov, je nájomca povinný na vlastné náklady dočasné úpravy ohlásiť a následne preukázať prenajímateľovi, že príslušný orgán nemá výhrady s ohlásenými dočasnými úpravami. Akékoľvek právne následky porušenia povinnosti nájomcu podľa tohto odseku zmluvy sú na ňarhu nájomcu.
5. Nájomca je počas realizácie dočasných úprav povinný postupovať s odbornou starostlivosťou a v súlade s predloženým návrhom dočasných úprav podľa ods. 3 tohto článku zmluvy. V prípade, ak sa nájomca pri realizácii dočasných úprav zásadne odkloní od predloženého návrhu dočasných úprav podľa ods. 3 tohto článku zmluvy, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy.
6. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu udržiavať v riadnom stave v súlade s účelom nájmu a odstrániť prípadné škody vzniknuté na predmete nájmu v dôsledku jeho činnosti. Nájomca je povinný zabezpečovať na vlastné náklady bežnú údržbu predmetu nájmu.
7. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu spôsobom určeným v tejto zmluve, a to primerane povahe a určaniu vecí, pričom je povinný si počínať tak, aby v zmysle § 415 Občianskeho zákonníka nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí. Nájomca je povinný pri užívaní predmetu nájmu dodržiavať právne normy vzťahujúce sa na ochranu krajiny, prírody a životného prostredia.
8. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu. Uvedené neplatí v prípade, že nájomca bude realizovať dočasné stavebné úpravy prostredníctvom zmluvného zhotoviteľa.

9. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu užívania predmetu nájmu.
10. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojený s užívaním predmetu nájmu.
11. Nájomca nemôže bez písomného súhlasu prenajímateľa robiť na predmete nájmu žiadne zmeny a úpravy okrem dočasných úprav v zmysle predloženého návrhu dočasných úprav podľa čl. IV ods. 3 zmluvy.
12. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom, v akom sa predmet nájmu v okamihu uzatvárania tejto zmluvy nachádza.
13. Nájomca je povinný primerane starať sa o predmet nájmu, vrátane starostlivosti o zeleň nachádzajúcu sa v predmete nájmu, a to na vlastné náklady.

#### Článok V.

##### Zodpovednosť za škody

1. Nájomca sa zaväzuje znášať prípadné škody, ktoré vzniknú nesplnením povinností vyplývajúcich pre neho z tejto zmluvy alebo z právnych predpisov.

#### Článok VI.

##### Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú - do 31.12.2028 a plynie odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
2. Nájom sa po uplynutí doby nájmu podľa ods. 1 tohto článku zmluvy môže predĺžiť a to na základe písomnej žiadosti nájomcu o predĺženie doby nájmu, ktorú nájomca doručí prenajímateľovi minimálne 15 pracovných dní pred uplynutím doby nájmu, a písomného súhlasu prenajímateľa s predĺžením doby nájmu. Pre vylúčenie pochybností platí, že nájomca nemá nárok na predĺženie doby nájmu. V prípade, ak prenajímateľ udelí písomný súhlas s predĺžením doby nájmu, predlžuje sa doba nájmu o tri (3) mesiace. Nájomca je oprávnený požiadať o predĺženie doby nájmu aj opakovane.
3. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv. Zverejnenie zmluvy zabezpečí nájomca na vlastné náklady a zverejnenie zmluvy v Centrálnom registri zmlúv je povinný bezodkladne preukázať prenajímateľovi.
4. Nájom je možné pred uplynutím doby nájmu ukončiť:
  - a. písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
  - b. písomnou výpoveďou prenajímateľa v prípade, ak
    - i. nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 30 dní,
    - ii. nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,

- iii. nájomca prenechal predmet nájmu alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa; uvedené neplatí v prípade, ak nájomca bude realizovať dočasné úpravy prostredníctvom zmluvného zhotoviteľa,
  - c. písomnou výpoveďou nájomcu v prípade, ak
    - i. nájomca stratil záujem na realizácii alebo prevádzkovaní dočasných úprav,
    - ii. predmet nájmu prestane byť spôsobilý na užívanie na dohodnutý účel podľa Článku I. odsek 4. zmluvy
  - d. odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa v prípade, ak nájomca poruší túto zmluvu, pričom porušenie zmluvy je podstatné, alebo v prípade, ak z predloženého návrhu dočasných úprav bude vyplývať, že dočasné úpravy budú takého charakteru, že si vyžadujú vydanie stavebného povolenia/povolenie stavebného zámeru v zmysle platných právnych predpisov.
5. Zmluvné strany sa dohodli na výpovednej dobe jeden (1) mesiac, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
6. Odstúpenie od zmluvy je účinné okamihom doručenia prenajímateľovi, pokiaľ v písomnom odstúpení nie je uvedený neskorší deň zániku zmluvy.
7. Pri skončení nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na vlastné náklady a odovzdať predmet nájmu takomto stave v deň skončenia nájmu prenajímateľovi, uvedené neplatí v prípade skončenia nájmu odstúpením od zmluvy; v takom prípade je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v pôvodnom stave najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia zmluvy. V prípade, ak si nájomca nesplní túto povinnosť, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady nájomcu

## Článok VII.

### Doručovanie a iné ustanovenia

1. Písomnosti podľa tejto zmluvy (vrátane faktúr) sa doručujú:
- a. poštou na doručovacie adresy uvedené v záhlaví zmluvy alebo na neskôr oznámené adresy;
  - b. do elektronických schránok zmluvných strán ÚPVŠ, ak to právne predpisy pripúšťajú
  - c. prostredníctvom emailu na nižšie uvedené emailové adresy, ak to táto zmluva povoľuje: za prenajímateľa:

[REDACTED]

za nájomcu:

[REDACTED]

2. Doručenie do elektronických schránok zmluvných strán ÚPVŠ má účinky doručenia písomnosti v listinnej podobe a riadi sa zákonom č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente). Za doručenie poštou sa považuje deň prevzatia adresátom; ak si adresát zásielku neprevezme, považuje sa 10. deň od uloženia zásielky u poštového podniku za deň doručenia (fikcia doručenia), aj keď sa adresát o uložení nedozvedel. Písomnosti doručované prostredníctvom emailu na emailové adresy uvedené v tejto zmluve sa považujú za doručené nasledujúci pracovný deň po dni preukázateľného odoslania písomnosti na emailovú adresu druhej zmluvnej strany.
3. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne písomne oznámiť zmenu doručovacej adresy; do okamihu oznámenia sa doručuje na posledné známe adresy s účinkami riadneho doručenia.

### Článok VIII.

#### Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné na území Slovenskej republiky.
2. Zmluva bola vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z toho štyri (4) vyhotovenia sú určené pre nájomcu a jedno (1) vyhotovenie pre prenajímateľa.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas vrátane všetkých jej súčastí a príloh, ktoré nepodliehajú anonymizácii podľa osobitných právnych predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

#### Zoznam príloh:

Príloha č. 1 – rozsah nájmu na základe geodetického zamerania

Príloha č. 2 – projektová dokumentácia

Príloha č. 3 – plnomocenstvo zo dňa 23.03.2026

V Bratislave, dňa: 24.6.2026

**Prenajímateľ:**

VYDRICA DEVELOPMENT, a.s.



.....  
zastúpený na základe plnej moci  
zo dňa 23.03.2026 JUDr. Janou Dekánkovou

V Bratislave, dňa: 25.6.2026

**Nájomca:**

Hlavné mesto Slovenskej republiky  
Bratislava



.....  
**Mgr. Klaudia Lušpaiová,**  
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

# VYDRICA

DEVELOPMENT

PLNOMOCENSTVO VD\_2026/08

v zmysle § 31 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Obchodné meno: **VYDRICA DEVELOPMENT, a. s.**  
Sídlo: Legionárska 10, 811 07 Bratislava – mestská časť Staré Mesto  
IČO: 51 733 064  
Zápis: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,  
Oddiel: Sa, Vložka č.: 6797/B  
Zastúpenie: Ing. Zoltán Müller, predseda predstavenstva  
Ing. Dušan Peško, podpredseda predstavenstva  
(ďalej len ako „Splnomocniteľ“)

týmto udeľuje plnomocnenstvo

JUDr. Jana Dekánkovej, narodená dňa [redacted] rodné číslo [redacted] trvale bytom [redacted]  
[redacted] štátna príslušnosť [redacted]  
(ďalej len „Splnomocnenec“)

aby v mene Splnomocniteľa vykonávala akékoľvek právne úkony, najmä

- viedla rokovania za účelom uzatvorenia ako i uzatvárala stretímí osobami akékoľvek zmlúvy, dodatky k jednotlivým zmlúvam, dohody o ukončení jednotlivých zmlúv, odstúpenia od zmlúv, výpovede zmlúv, notárske zápisnice;
- podávala návrhy, žiadosti, oznámenia, výzvy, podnety a iné písomnosti na základe jednotlivých zmlúv;
- prijímala písomnosti;
- zastupovala Splnomocniteľa v konaniach voči obchodnému registru a/alebo živnostenskému registru, a pod.

Toto plnomocnenstvo sa uzatvára do 31.07.2026 a zaniká okrem uplynutím doby, na ktorú sa udeľuje, aj okamihom odvolania plnomocnenstva.

V Bratislave dňa 19/02/2026

\_\_\_\_\_  
VYDRICA DEVELOPMENT, a. s.

Ing. Zoltán Müller  
predseda predstavenstva

\_\_\_\_\_  
VYDRICA DEVELOPMENT, a. s.

Ing. Dušan Peško  
podpredseda predstavenstva

Toto plnomocnenstvo v plnom rozsahu prijímam.

V Bratislave dňa 23.03.2026

\_\_\_\_\_  
JUDr. Jana Dekánková



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Dušan Peško**, dátum narodenia: [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED] pobyt: [REDACTED]  
[REDACTED] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným  
spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] listinu predtým vlastnoručne  
podpisal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 234213/2026**.

Bratislava dňa 19.03.2026



[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]ová

**Upozornenie:**

Notár legalizáciou neosvedčuje pravosť  
skutočností uvádzaných v listine  
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Zoltán Müller**, dátum narodenia: [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED] pobyt [REDACTED]  
[REDACTED] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným  
spôsobom: doklad totožnosti - identifikačná karta občana členského štátu Európskej únie, číslo: [REDACTED]  
uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov  
O 248554/2026.

Bratislava dňa 24.03.2026



[REDACTED]  
[REDACTED]  
zamestnanec  
poverený notárom

**Upozornenie:**

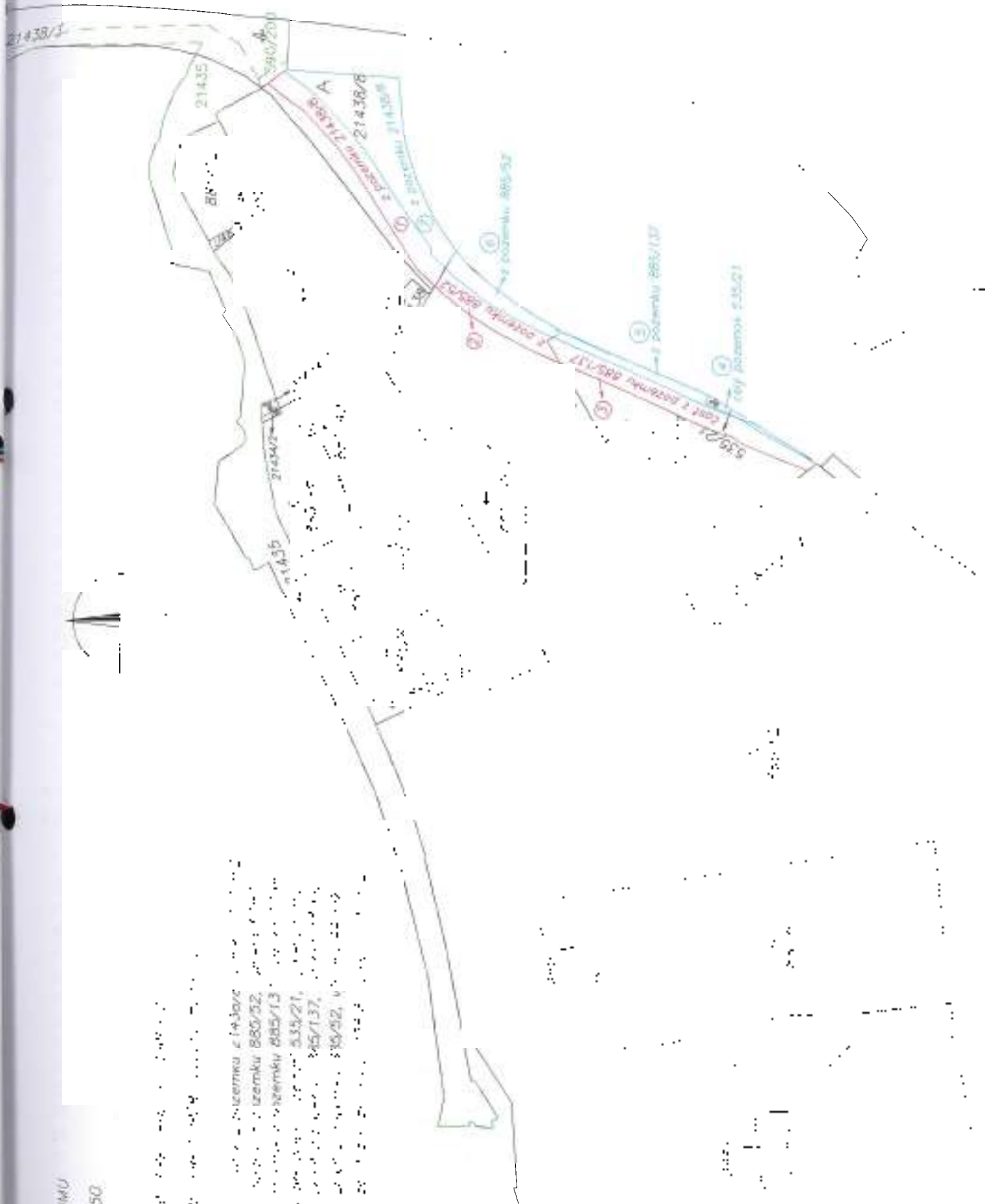
Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť  
skutočností uvádzaných v listine  
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



ROZSAH NÁJMU  
MIERKA 1:750



- ..... - hranica pozemku z číslo 21435
- ..... - hranica pozemku 885/52
- ..... - hranica pozemku 885/13
- pozemok číslo 535/21
- časť pozemku číslo 885/137
- časť pozemku číslo 885/52



.....

VÝPOČET VÝMER ČASTÍ POZEMKOV

výpočet výměry část 1 z pozemku 21438/8

číslo bodu	Y	X
37	574059.34	1281096.19
38	574057.76	1281094.51
39	574056.73	1281093.41
40	574048.11	1281087.93
41	574042.63	1281084.51
42	574038.62	1281081.56
43	574033.38	1281076.81
44	574030.85	1281073.37
45	574029.18	1281071.33
1646150001	574027.66	1281073.34
1601910272	574027.14	1281074.03
1	574027.55	1281073.96
2	574027.81	1281074.40
3	574028.55	1281075.29
4	574030.96	1281078.59
5	574036.60	1281083.77
6	574040.85	1281086.93
7	574046.52	1281090.48
8	574053.75	1281095.67
9	574054.54	1281095.46
10	574055.57	1281096.56
11	574056.69	1281097.75
37	574059.34	1281096.19

výměra = 118.6 m2

výpočet výměry část 2 z pozemku 885/52

číslo bodu	Y	X
30	574070.73	1281114.76
31	574069.15	1281111.15
32	574067.97	1281108.71
33	574066.71	1281106.27
34	574065.03	1281103.29
35	574063.17	1281100.72
36	574060.42	1281097.34
37	574059.34	1281096.19
11	574056.69	1281097.75
12	574058.23	1281099.39
13	574060.84	1281102.61
14	574062.59	1281105.04
15	574064.08	1281107.73
16	574065.30	1281110.09

17	574066.45	1281112.46
18	574067.02	1281113.76
16116710022	574067.49	1281112.92
30	574070.73	1281114.76

výměra = 59.8 m2 [2]

výpočet výměry část 3 z pozemku 885/137

číslo bodu	Y	X
24	574086.84	1281151.69
25	574082.85	1281141.81
26	574081.80	1281140.35
27	574080.59	1281136.91
28	574078.72	1281132.67
29	574076.84	1281128.74
30	574070.73	1281114.76
16116710022	574067.49	1281112.92
18	574067.02	1281113.76
19	574074.13	1281130.03
20	574076.02	1281133.96
21	574077.85	1281138.12
22	574078.97	1281141.34
23	574080.32	1281143.44
16116710013	574085.81	1281153.02
24	574086.84	1281151.69

výměra = 119.3 m2 [2]

výpočet výměry část 4 celý pozemek 535/21

číslo bodu	Y	X
1601910040	574080.47	1281144.75
1601910041	574079.34	1281142.22
1601910198	574076.81	1281136.49
1601910197	574075.61	1281136.94
1601910040	574080.47	1281144.75

výměra = 5.8 m2 [2]

výpočet výměry část 5 z pozemku 885/137

číslo bodu	Y	X
18	574067.02	1281113.76
16116710023	574066.53	1281114.62
16116710024	574065.69	1281114.14



11 574056.69 1281097.75

-----  
výměra - 44.4 m2 [2]

\*\*\*\*\*  
výpočet výměry část 7 z pozemku 21438/8

číslo bodu Y X

-----  
1601910272 574027.14 1281074.03  
1601910296 574028.43 1281089.97  
1601910297 574028.50 1281090.76  
1601910298 574031.24 1281090.99  
1601910299 574034.77 1281091.27  
1601910300 574036.83 1281091.55  
1601910301 574039.88 1281092.24  
1601910302 574043.88 1281093.58  
1601910303 574046.99 1281095.00  
1601910304 574049.24 1281096.11  
1601910305 574051.08 1281097.26  
16111010063 574052.16 1281097.99  
1601910071 574054.09 1281099.29  
11 574056.69 1281097.75  
10 574055.57 1281096.56  
9 574054.54 1281095.46  
8 574053.75 1281095.67  
7 574046.52 1281090.48  
6 574040.85 1281086.93  
5 574036.60 1281083.77  
4 574030.96 1281078.59  
3 574028.55 1281075.29  
2 574027.81 1281074.40  
1 574027.55 1281073.96  
1601910272 574027.14 1281074.03  
-----

výměra = 190.9 m2 [2]

**ZOZNAM SÚRADNÍČ LOMOVÝCH BODOV HRANÍC ČASTÍ POZEMKOV PRENÁJMU**

číslo bodu	Y [cm]	X [cm]
1601910272	574027.14	1281074.03
1	574027.55	1281073.96
2	574027.81	1281074.40
3	574028.55	1281075.29
4	574030.96	1281078.59
5	574036.60	1281083.77
6	574040.85	1281086.93
7	574046.52	1281090.48
8	574053.75	1281095.67
9	574054.54	1281095.46
10	574055.57	1281096.56
11	574056.69	1281097.75
12	574058.23	1281099.39
13	574060.84	1281102.61
14	574062.59	1281105.04
15	574064.08	1281107.73
16	574065.30	1281110.09
17	574066.45	1281112.46
18	574067.02	1281113.76
19	574074.13	1281130.03
20	574076.02	1281133.96
21	574077.85	1281138.12
22	574078.97	1281141.34
23	574080.32	1281143.44
16116710013	574085.81	1281153.02
24	574086.84	1281151.69
25	574082.85	1281141.81
26	574081.80	1281140.35
27	574080.59	1281136.91
28	574078.72	1281132.67
29	574076.84	1281128.74
30	574070.73	1281114.76
16116710022	574067.49	1281112.92
31	574069.15	1281111.15
32	574067.97	1281108.71
33	574066.71	1281106.27
34	574065.03	1281103.29
35	574063.17	1281100.72
36	574060.42	1281097.34
37	574059.34	1281096.19
38	574057.76	1281094.51
39	574056.73	1281093.41
40	574048.11	1281087.93
41	574042.63	1281084.51
42	574038.62	1281081.56

číslo bodu	Y [cm]	X [cm]
43	574033.38	1281076.81
44	574030.85	1281073.37
45	574029.18	1281071.33
1646150001	574027.66	1281073.34
1601910035	574085.58	1281152.69
1601910036	574084.07	1281150.52
16114070042	574084.98	1281151.82
1601910039	574082.59	1281148.15
1601910040	574080.47	1281144.75
1601910041	574079.34	1281142.22
1601910198	574076.81	1281136.49
1601910197	574075.61	1281136.94
16116710028	574069.24	1281122.23
16116710027	574069.49	1281122.12
16116710026	574067.01	1281116.80
16116710025	574066.21	1281115.08
16116710024	574065.69	1281114.14
16116710023	574066.53	1281114.62
1601910062	574066.12	1281115.03
1601910077	574065.00	1281113.18
1601910076	574063.70	1281110.83
1601910075	574061.84	1281108.09
1601910074	574059.47	1281104.96
1601910073	574058.38	1281103.51
16111010062	574056.79	1281101.71
1601910072	574056.15	1281100.99
1601910071	574054.09	1281099.29
16111010063	574052.16	1281097.99
1601910305	574051.08	1281097.26
1601910304	574049.24	1281096.11
1601910303	574046.99	1281095.00
1601910302	574043.88	1281093.58
1601910301	574039.88	1281092.24
1601910300	574036.83	1281091.55
1601910299	574034.77	1281091.27
1601910298	574031.24	1281090.99
1601910297	574028.50	1281090.76
1601910296	574028.43	1281089.97

## A. ZOZNAM DOKUMENTÁCIE

ID stavby: .....  
názov stavby: **Dočasný chodník – súčasť miestnej cesty Nagls**  
Projektová dokumentácia pre ohlásenie stavebných úprav

identifikačné údaje stavebníka:  
MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY,  
ODDELENIE SPRÁVY A ÚDRŽBY CIEST

miesto stavby: Okres Bratislava, Obec Bratislava – Staré Mesto,  
Katastrálne územie Staré Mesto,  
parcelné číslo KN- C 21438/8, 885/52, 885/137

stupeň projektovej dokumentácie: Projekt stavby na ohlásenie

počet strán A4: 12  
dátum vydania: 05/2026  
označenie revízie: 01

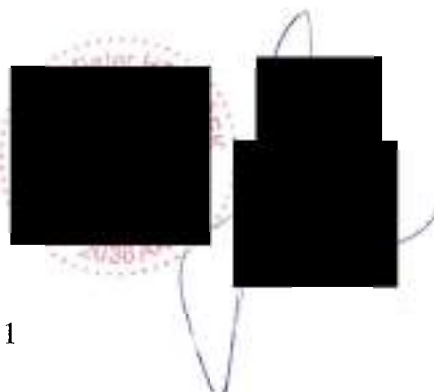
Zoznam textových a grafických dokumentov časť B, C, D:

časť „B“ /5\*A4  
SÚHRNNÁ SPRÁVA

časť „C“ /5\*A4  
SIT.001 - SITUAČNÝ VÝKRES - ŠIRŠIE VZŤAHY  
SIT.002 - SITUAČNÝ VÝKRES - KOORDINAČNÁ SITUÁCIA  
SIT.003 - SITUAČNÝ VÝKRES STAVBY NA PODKLADE KATASTRÁLNEJ MAPY

časť „D“ /2\*A4  
1) CELKOVÝ PŮDORYS

**zodpovedný projektant /spracovateľ dokumentácie/:**  
Ing. arch. Peter Hrbáček, Okružná 1423/16, 020 01 Púchov  
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT SKA 2036AA



## B. Súhrnná správa

Tento projekt je spracovaný pre účely ohlásenia stavby. Projektová dokumentácia rešpektuje a je v súlade so všetkými platnými slovenskými technickými normami.

### 1) Identifikačné údaje

#### 1.1 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY

ID stavby: .....

názov stavby:

**Dočasný chodník – súčasť miestnej cesty Nagls**

Projektová dokumentácia pre ohlásenie stavebných úprav

miesto stavby:

Okres Bratislava, Obec Bratislava – Staré Mesto,

Katastrálne územie Staré Mesto,

parcelné číslo KN- C 21438/8, 885/52, 885/137

stupeň projektovej dokumentácie:

Projekt stavby na ohlásenie

#### 1.2 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVEBNÍKA

a) identifikačné údaje stavebníka:

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY,

ODDELENIE SPRÁVY A ÚDRŽBY CIEST

#### 1.3 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE PROJEKTANTA ALEBO SPRACOVATEĽA DOKUMENTÁCIE

Ing. arch. Peter Hrbáček, Okružná 1423/16, 020 01 Púchov

Autorizovaný architekt SKA 2036AA



## 2) Základné údaje o stavbe

### ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ STAVBE, JEJ ROZSAHU A ÚČELE

Predmetom ako aj účelom Projektu stavby na ohlásenie je stavebná úprava dočasného chodníka na miestnej ceste Nagls v obci Bratislava – Staré Mesto, katastrálne územie Staré Mesto, parc. číslo KN- C 21438/8, 885/52, 885/137.

Projekt stavebných úprav dočasného chodníka na miestnej ceste Nagls v Bratislave bol navrhnutý na základe objednávky Oddelenia správy a údržby ciest so sídlom v Bratislave. Chodník bude vybudovaný ako bezbariérové prepojenie Židovskej ulice a Nábrežia armádneho generála L. Svobodu, viď PD – výkres situácie. Trasa dočasného chodníka bude viesť v trase pôvodnej komunikácie Nagls, ktorá je aktuálne z pôvodnej dĺžky cca 40 % vybúraná.

### NAVRHOVANÉ TECHNICKÉ RIEŠENIE:

V hornej časti (pri Židovskej ulici) je potrebné odkopať a zrovnať zemný val s výškou približne 1,00 m, a to na šírku cca 1,00 m. Val vznikol búracími prácami na stavenisku, jedná sa len o vykopanú zeminu. Následne by sa v dĺžke 20,00 m v úseku od Židovskej ulice po existujúcu nevybúranú časť komunikácie Židovská vytvoril podsyp z recyklátu v hrúbke 15,00 cm a šírke 2,5 m.

Následne sa na tento podsyp vykoná penetračný nástrek, ktorý sa vykoná aj na zvyšnú časť existujúcej nevybúranej časti vozovky Židovská až po napojenie na chodník v spodnej časti /v smere na Nábrežie armádneho generála L. Svobodu/. Ako povrchová úprava bude realizovaná pokládka živičnej vrstvy AČoB o hrúbke 4,00 cm + 2,00 cm. Šírka navrhovaného dočasného chodníka bude 2,0 m.

V spodnej časti navrhovaného chodníka pri napojení na existujúci chodník je potrebné odstrániť približne 4,0 m jestvujúcich kamenných obrubníkov. Novobudovaný dočasný chodník sa v spodnej časti plynulo napojí na niveleto existujúcich chodníkov. Dočasný chodník bude realizovaný bez obrubníkov.

Pre bezpečnosť chodcov budú v celej dĺžke 100,00 m zo strany osadene betónové zvodidlá.

### BILANCIE A PLOŠNÉ VÝMERY:

Celková dĺžka betónových zvodidiel	100,00 m
Celková navrhovaná plocha chodníka	224,00 m <sup>2</sup>

### BÚRACIE PRÁCE A PRÍPRAVA ÚZEMIA:

Príprava staveniska si vyžiada odstránenie zemného valu na šírku približne 1,0 m s výškou cca 1,0 m. Val vznikol počas búracích prác na stavenisku, tvorí ho len vykopaná zemina.

Odpadové materiály vzniknuté pri výstavbe a pri búracích prácach sa budú použiť na miesta určené investorom alebo sa uložia na skládku TKO. Výkopová zemina zaradená do kategórie odpadov ako ostatný, sa uloží na riadenú skládku odpadu alebo po dohode s investorom: sa z časti použije na zúsyv terénnych nerovností.

Navrhujeme odstrániť aj jestvujúce obrubníky v južnej časti navrhovaného chodníka, v časti napojenia na jestvujúci chodník – celková dĺžka 4,0m.

#### JEDNODUCHÝ OPIS STAVEBNO-TECHNICKÉHO A KONŠTRUKČNO-MATERIÁLOVÉHO RIEŠENIA:

V hornej časti (pri Židovskej ulici je potrebné odkopať a zrovnať zemný val s výškou približne 1m, a to na šírku. Val vznikol búracími prácami, jedná sa len o zeminu. Následne by sa v dĺžke 20,00 m v úseku od Židovskej ulice po existujúcu nevybúranú časť komunikácie Židovská vytvoril podsyp z recyklátu v hrúbke 15 cm a šírke 2,5 m. Následne by sa na tento podsyp vykonal penetračný nástrek, ktorý by sa vykonal ja na zvýšnú časť existujúcej nevybúranej časti vozovky Židovská až po napojenie na chodník v spodnej časti /v smere na Nábrežie armádneho generála L. Svobodu. Ako povrchová úprava by sa realizovala pokládka živičnej vrstvy ACo8 o hrúbke 4 cm + 2 cm /vyrovnanie podkladu. Šírka dočasného chodníka bude 2,0 m.

Z juhovýchodnej strany bude chodník lemovaný betónovými zvodidlami po celej dĺžke navrhovaného dočasného chodníka.

#### SKLADBA NAVRHOVANEJ SPEVNENEJ PLOCHY - DOČASNÝ CHODNÍK:

- |                          |        |
|--------------------------|--------|
| - ŽIVIČNÁ VRSTVA ACo8    | 40 mm  |
| - ŽIVIČNÁ VRSTVA ACo8    | 20 mm  |
| - PENETRAČNÝ NÁSTREK     |        |
| - PODSYP Z RECYKLÁTU     | 150 mm |
| - PŮVODNÝ ZHUTNENÝ TERÉN |        |

### **3) Údaje o súlade stavby na ohlásenie so záväznou časťou príslušnej územnoplánovacej dokumentácie**

Navrhované zmeny Projektu stavby pre ohlásenie sú v súlade so záväznou časťou príslušnej územnoplánovacej dokumentácie.

### **4) Vplyv stavby na ohlásenie na životné prostredie a chránené záujmy v dotknutom území**

Navrhované zmeny Projektu stavby pre ohlásenie nebudú mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie, ani na ochranné pásma, chránené územia ani pamiatkové rezervácie, či pamiatkové zóny v dotknutom území.

Zámerom investora je naopak územie doplniť o potrebný chodník - formou dočasného chodníka kvôli zvýšeniu bezpečnosti a plynulosti pešej premávky v riešenej oblasti.

#### ÚDAJE O NAKLADANÍ S ODPADMI POČAS VÝSTAVBY A POČAS UŽÍVANIA STAVBY:

Počas výstavby z hľadiska odpadového hospodárstva dodávateľ stavby ako pôvodca odpadov vznikajúcich pri jeho činnosti zodpovedá za ich certifikované zneškodnenie (dostupné certifikované skládky odpadov) alebo ich využitie (certifikované zberné dvory separovaného odpady). Pri kolaudácii budú potvrdenia

o odvozovaní, spracovaní odpadov vzniknutými počas výstavby na stavenisku predložené stavebnému úradu.

Zužitkovanie a likvidácia odpadových látok sa riadia zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch. Podľa tohto zákona držiteľom odpadu je pôvodca odpadu alebo osoba, ktorá má odpad v držbe. Povinnosti držiteľa odpadu sú uvedené v § 12 - 14 zákona. Ďalej je nutné riadiť sa vyhláškou MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti a vyhláškou MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa ustanovujú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch. Počas realizácie stavby môžu vzniknúť tieto odpady v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov:

Zatriedovanie odpadov vznikajúce počas stavby podľa KATALÓGU ODPADOV v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z.z.:

## 17 STAVEBNÉ ODPADY A ODPADY Z DEMOLÁCIÍ (VRÁTANE VÝKOPOVEJ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MIEST)

### 17 01 BETÓN, TEHLY, DLAŽDICE, OBKLADAČKY A KERAMIKA

- 17 01 01 betón
- 17 01 07 zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06/ zmesi alebo samostatné úlomky betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky obsahujúce nebezpečné látky/

### 17 02 DREVO, SKLO A PLASTY

- 17 02 01 drevo
- 17 02 02 sklo
- 17 02 03 plasty

### 17 04 KOVY (VRÁTANE ICH ZLIATIN)

- 17 04 02 hliník
- 17 04 05 železo a oceľ
- 17 04 11 káble iné ako uvedené v 17 04 10/ káble obsahujúce olej, uhľový dech a iné nebezpečné látky/

### 17 05 ZEMINA (VR. VÝKOPOVEJ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH PLÔCH), KAMENIVO A MATERIÁL Z BAGROVÍSK

- 17 05 04 zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 /zemina a kamenivo obsahujúce nebezpečné látky/
- 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 /výkopová zemina obsahujúca nebezpečné látky/

### 17 08 STAVEBNÝ MATERIÁL NA BÁZE SADRY

- 17 08 02 stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01/ stavebné materiály na báze sadry kontamin. nebezpečnými látkami/

### 17 09 INÉ ODPADY ZO STAVIEB A DEMOLÁCIÍ

- 17 09 04 zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené

v 17 09 01/ odpady zo stavieb a demolácií obsahujúce artof i, 17 09 02 / materiály obsahujúce PCB, podlahové krytiny na báze živíc obsahujúce PCB, izolčné zasklenie obsahujúce PCB/ a 17 09 03/ iné odpady zo stavieb a demolácií vrátane zmiešaných odpadov obsahujúce nebezpečné látky/ o

---

Odpady budú prepravované po cestných komunikáciách iba v uzavretých kontajneroch alebo nakladacích priestoroch nákladných vozidiel tak, aby sa zabránilo úniku odpadov počas prepravy do životného prostredia.

Je v kompetencii dodávateľa zvoliť technologické postupy s minimálnym negatívnym vplyvom na uvedené subjekty.

#### LIKVIDÁCIA ODPADOV – SUTÍ:

Na skládku s nekontaminovaným odpadom do 20 km.

Dopravné trasy môžu byť upresnené zhotoviteľom stavby do zahájenia stavebných prác. Pre dovoz stavebného materiálu budú použité miestne komunikácie.

#### PODMIENKY A NÁROKY NA USKUTOČŇOVANIE STAVBY:

Určenie stavebných objektov a zariadení, prípadne ich častí, ktoré je nutné predbežne uviesť do prevádzky alebo užívania. Realizácia stavby je podmienená zrealizovaním všetkých /v zmysle projektovej dokumentácie a organizácie výstavby/ navrhnutých objektov ako i technických zariadení v predstihu.

Časový postup likvidácie zariadenie staveniska.

Likvidácia staveniska bude do 15 dní od ukončenia výstavby.

#### STAROSTLIVOSŤ O BEZPEČNOSŤ PRÁCE A TECHNICKÝCH ZARIADENÍ.

Počas výstavby je nutné dodržiavať všetky vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce Slovenského banského úradu č. 147/2013 o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach. Pri prevádzke objektu je nutné taktiež dodržiavať všetky predpisy súvisiace s daným druhom využívania budovy.

#### NŽINIERSKE SIETE.

V dotknutom území sa nachádzajú funkčné novovybudované aj pôvodne inžinierske siete – telekomunikačný kábelovod, dátový kábel Sitel, STL plynovod, VĽ rozvod, dažďová kanalizácia, splašková kanalizácia, ako aj káble verejného osvetlenia. Pri prácach je potrebné náležite ochrániť a zabezpečiť uvedené siete.



SITUAČNÝ VÝKRES - ŠIRŠIE VZŤAHY

SMER HODZOVO  
NÁMESTIE

BRATISLAVSKÝ  
HRAD

NAVRHOVANÝ DOČASNÝ  
CHODNÍK š= 2,0m

Park Inn  
by Radisson  
DANUBE

MOST SNP

SMER PETRŽALKA

PROJEKT	MAJITEĽ	HLAVNÝ AŤ. JEKABEJ	STAVBA	PH BRATISLAVA	PROJEKT	DAŤE	SOI	C	SIT. SOI
01.01.17.1	MAJITEĽ	MAJITEĽ	2 X A4	1:2500	PH	SOI	C	SIT. SOI	
NAJAVNÁ PRÁCA	NAJAVNÁ PRÁCA	NAJAVNÁ PRÁCA	NAJAVNÁ PRÁCA	NAJAVNÁ PRÁCA	NAJAVNÁ PRÁCA	NAJAVNÁ PRÁCA	NAJAVNÁ PRÁCA	NAJAVNÁ PRÁCA	NAJAVNÁ PRÁCA
MAJITEĽ	MAJITEĽ	MAJITEĽ	MAJITEĽ	MAJITEĽ	MAJITEĽ	MAJITEĽ	MAJITEĽ	MAJITEĽ	MAJITEĽ
NAJAVNÁ PRÁCA	NAJAVNÁ PRÁCA	NAJAVNÁ PRÁCA	NAJAVNÁ PRÁCA	NAJAVNÁ PRÁCA	NAJAVNÁ PRÁCA	NAJAVNÁ PRÁCA	NAJAVNÁ PRÁCA	NAJAVNÁ PRÁCA	NAJAVNÁ PRÁCA
MAJITEĽ	MAJITEĽ	MAJITEĽ	MAJITEĽ	MAJITEĽ	MAJITEĽ	MAJITEĽ	MAJITEĽ	MAJITEĽ	MAJITEĽ
NAJAVNÁ PRÁCA	NAJAVNÁ PRÁCA	NAJAVNÁ PRÁCA	NAJAVNÁ PRÁCA	NAJAVNÁ PRÁCA	NAJAVNÁ PRÁCA	NAJAVNÁ PRÁCA	NAJAVNÁ PRÁCA	NAJAVNÁ PRÁCA	NAJAVNÁ PRÁCA

© GKU, N

NLC





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

# Informatívna kópia z mapy

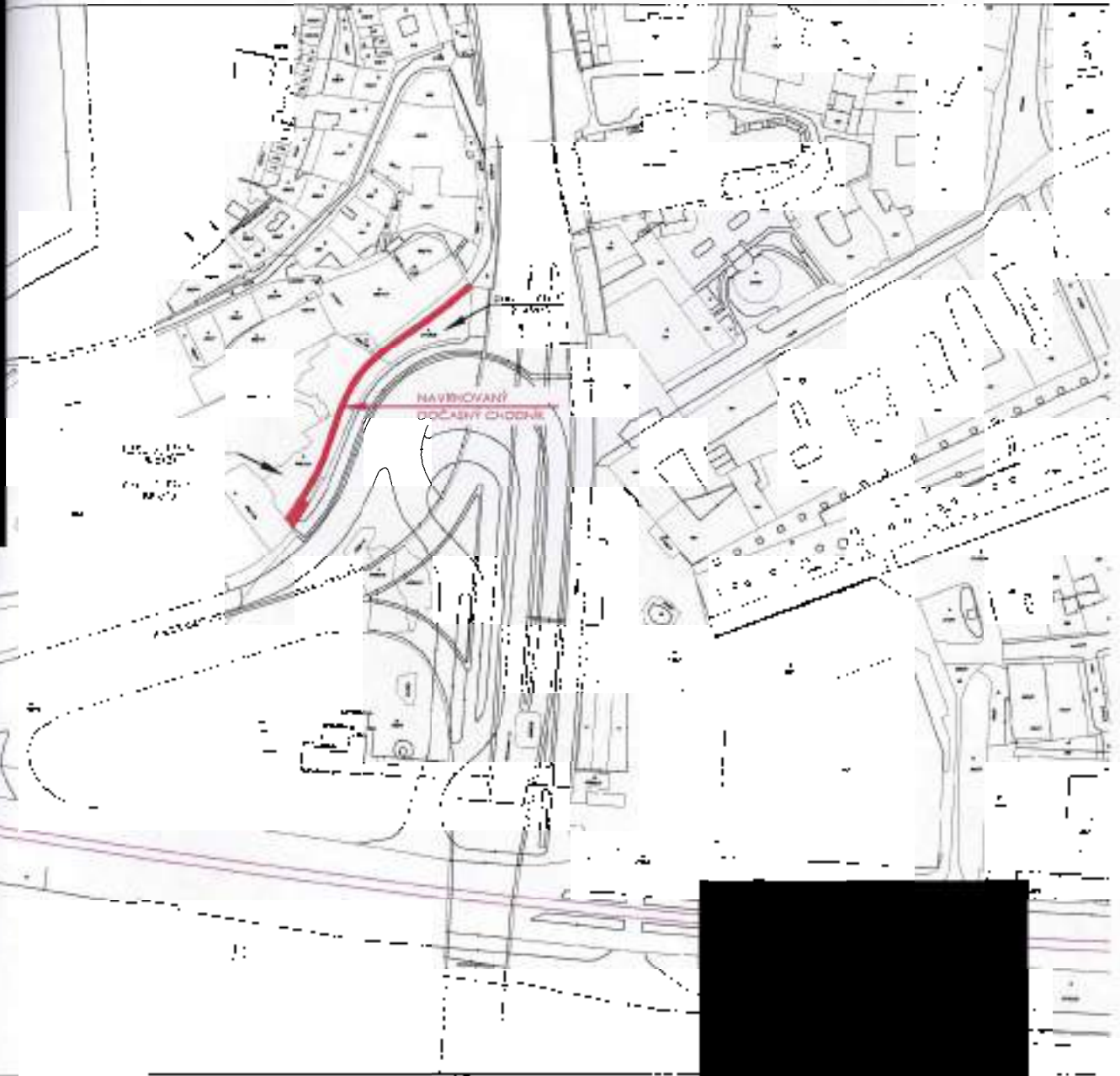
Vytvorené cez katastrálny portál

Bratislava

Bratislava - Staré Mesto

územie: STARÉ MESTO

SCALE 1 : 2 000



INVESTOR:	MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY ODDELENIE SPRÁVY A ÚDRŽBY CIEST	PRÁVNY ÚČEL STAVBY:			
NÁZOV STAVBY:	Dočasný chodník - súčasť miestnej cesty Nagls Projektová dokumentácia pre realizáciu v súlade s ÚP	SOUHRNÝ PLOŠNÝ ÚČEL:			
MESTO STAVBY:	okres Bratislava, obec Bratislava - Staré Mesto, katastr. územie Staré Mesto, p. č. KN-C/21438/8, 865/02, 89-1/1	FORMÁT:	2 x A4	1 : 2000	
NÁZOV VÝKRESU:	SITUAČNÝ VÝKRES STAVBY NA PODKLADE KATASTRÁLNEJ MAPY	ČÍSLO VÝKRESU:	06/2024	PSO	AKS
		ČÍSLO STAV. OBJEKTU:	S01	DOCUMENTÁČIA STAV. OBJEKTU:	C
		ČÍSLO VÝKRESU:			SIT.003

