NÁJOMNÁ ZMLUVA

evidenčné číslo nájomcu: 088806582500

(ďalej len ako „**zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa § 663 a nasl. ust. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „**Občiansky zákonník**“ v príslušnom gramatickom tvare)

medzi zmluvnými stranami:

1/ PRENAJÍMATEĽ:

Slovenská republika, v mene ktorej koná správca

Obchodné meno:	**SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik**
Sídlo:	Karloveská 2, 842 17 Bratislava – mestská časť Karlova Ves
Právna forma:	štátny podnik
Štatutárny orgán:	Ing. Jozef Moravčík, generálny riaditeľ
Zapísaný:	Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Pš, Vložka číslo: 427/B
IČO:	36 022 047
DIČ:	2020066213
IČ DPH :	SK 2020066213
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:	SK72 0200 0000 0029 6006 0157

Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka a súčasne adresa na doručovanie písomností:
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik,
Povodie Dunaja, odštepný závod
Martinská 49, 821 05 Bratislava – mestská časť Ružinov

(ďalej len ako „**prenajímateľ**“, alebo aj ako „**SVP, š. p.**“)

a

2/ NÁJOMCA:

Názov:	**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo:	Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
IČO:	00 603 481
DIČ:	2020372596
Zastúpené:	Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
Osoba oprávnená na podpis:	Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia majetkových vzťahov, na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy
Bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a.s.
IBAN:	SK 5875 0000 0000 0025 8284 53

(ďalej len ako „**nájomca**“
prenajímateľ spolu s nájomcom ďalej len ako „**zmluvné strany**“)

Článok I.
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je na základe zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, správcom majetku štátu, a to nasledovných nehnuteľností, ktorých výlučným vlastníkom je Slovenská republika:

Parcela registra	Parcelné číslo	Výmera v m^2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Číslo LV
KN „C“	3223	122 247	vodná plocha	Karlova Ves	2506
KN „C“	2108	54 748	vodná plocha	Devín	1750
KN „C“	2114/2	690	ostatná plocha	Devín	1750
KN „C“	2116/3	1 401	ostatná plocha	Devín	1750
KN „C“	2116/5	80	ostatná plocha	Devín	1750
KN „C“	2113/1	5 737	trvalý trávny porast	Devín	3082
KN „C“	2113/2	654	trvalý trávny porast	Devín	3082
KN „C“	2113/3	423	trvalý trávny porast	Devín	3082
KN „E“	1103/2	14 161	ostatná plocha	Devín	3082
KN „E“	2972/1	12 098	ostatná plocha	Devín	3082
KN „E“	2972/2	20 179	ostatná plocha	Devín	3082
KN „E“	2972/101	17 445	ostatná plocha	Devín	3082
KN „E“	2972/104	796	ostatná plocha	Devín	3082
KN „E“	2975/2	506	ostatná plocha	Devín	3082
KN „E“	2977/103	2 530	záhrada	Devín	3082
KN „E“	2977/202	66	trvalý trávny porast	Devín	3082
KN „E“	2983/2	581	záhrada	Devín	3082
KN „E“	2987/2	941	záhrada	Devín	3082
KN „E“	3241/3	122 884	vodná plocha	Devín	3082
KN „E“	3241/4	116 756	vodná plocha	Devín	3082

2. Prenajímateľ prenecháva za odplatu do užívania nájomcovi časti nehnuteľností, ktoré sú uvedené v odseku 1. tohto článku zmluvy nasledovne:

Parcela registra	Parcelné číslo	Druh pozemku	Katastrálne územie	Číslo LV	Približný záber v m^2
KN „C“	3223	vodná plocha	Karlova Ves	2506	6
KN „C“	2108	vodná plocha	Devín	1750	37
KN „C“	2114/2	ostatná plocha	Devín	1750	200
KN „C“	2116/3	ostatná plocha	Devín	1750	452
KN „C“	2116/5	ostatná plocha	Devín	1750	49
KN „C“	2113/1	5 737	Devín	3082	5
KN „C“	2113/2	trvalý trávny porast	Devín	3082	12
KN „C“	2113/3	trvalý trávny porast	Devín	3082	36
KN „C“	1103/2	ostatná plocha	Devín	3082	759
KN „E“	2972/1	ostatná plocha	Devín	3082	154
KN „E“	2972/2	ostatná plocha	Devín	3082	370

KN „E“	2972/101	ostatná plocha	Devín	3082	369
KN „E“	2972/104	ostatná plocha	Devín	3082	164
KN „E“	2975/2	ostatná plocha	Devín	3082	164
KN „E“	2977/103	záhrada	Devín	3082	240
KN „E“	2977/202	trvalý trávny porast	Devín	3082	5
KN „E“	2983/2	záhrada	Devín	3082	5
KN „E“	2987/2	záhrada	Devín	3082	5
KN „E“	3241/3	vodná plocha	Devín	3082	932
KN „E“	3241/4	vodná plocha	Devín	3082	478

Celkový výmera predmetu nájmu predstavuje **4 442 m²**. Celková dĺžka predmetu nájmu predstavuje 3 538,66 m (ďalej časti pozemkov len ako **„predmet nájmu“**).
Situácie záberov jednotlivých parciel tvoria neoddeliteľné Prílohy č. 2-16 zmluvy.

3. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu nájomné vo výške a spôsobom dohodnutým v Článku III. tejto zmluvy.

4. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať výlučne za účelom získania stavebného povolenia, výstavby, realizácie, modernizácie, rekonštrukcie, prevádzky, údržby a správy stavby umiestnenia, realizácie, prevádzky a údržby stavby: **„Úprava cestného telesa miestnej komunikácie Devínskej cesty pre účely vytvorenia medzinárodnej Moravsko – Dunajskej cyklotrasy“, resp. Cyklo: R51 Devínska radiála, Devínska cesta (Matejkova, Dolnokorunská)** (ďalej ako **„stavba“** alebo aj ako **„cyklotrasa“**) (ďalej ako **„účel nájmu“**). Stavebné práce musia byť písomne odsúhlasené prenajímateľom a stavba bude realizovaná na základe schválenej dokumentácie v stavebnom konaní.

5. Účelom nájmu je získanie právneho vzťahu k predmetu nájmu, t.j. k častiam pozemkov, ktoré sú uvedené v tomto Článku zmluvy:
   a) na zabezpečenie realizácie a udržateľnosti stavby a projektu pod názvom **„Cyklo: R51 Devínska radiála, Devínska cesta (Matejkova, Dolnokorunská)“**. Realizácia projektu spočíva vo vybudovaní a prevádzkovaní stavby, ktorej stavebníkom bude nájomca a bude financovaná z nenávratného finančného príspevku v rámci Európskych štrukturálnych a investičných fondov (EŠIF), alebo z Plánu obnovy a odolnosti, alebo iných finančných zdrojov a udržateľnosť projektu bude po dobu minimálne piatich (5) rokov od finančného ukončenia projektu
   b) za účelom ďalšieho užívania pozemkov a stavby uvedenej v ods. 3 tohto Článku.

6. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania situovania stavby v teréne a ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na predmet nájmu a výmeru záberu. Po realizácii stavby nájomca zabezpečí vypracovanie porealizačného geometrického plánu, na základe ktorého bude presný rozsah predmetu nájmu vykonaný písomným číslovaným dodatkom k tejto zmluve.

7. Táto zmluva je pre nájomcu, ktorý je stavebníkom stavby dokladom vzťahu k predmetu nájmu ako iné právo k pozemku podľa § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov resp. podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon

a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), v závislosti od účinnosti právneho predpisu vzťahujúceho sa na konanie pred stavebným úradom.

Článok II.
Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

1. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu a že predmet nájmu je plne spôsobilý na účel dohodnutý v Článku I. tejto zmluvy a v takomto stave ho preberá ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy

2. Ku dňu ukončenia nájmu podľa tejto zmluvy dôjde k odovzdaniu a prevzatiu predmetu nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými touto zmluvou.

Článok III.
Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že nájomca je povinný za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy uhrádzať prenajímateľovi ročné nájomné vo výške 85,00 € / km / rok za každý začatý kilometer, čo pri celkovej dĺžke nájmu 3,539 km predstavuje sumu ročného nájmu **340,00 €/rok** (slovom: tristoštyridsať eur).

2. Nájomné dohodnuté v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy je v zmysle § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, oslobodené od DPH.

3. Okrem nájomného uvedeného v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy, nájomca uhradí jednorazovo administratívnu platbu vo výške **20,00 € bez DPH** (slovom: dvadsať eur). K dohodnutej výške administratívnej platby bude fakturovaná DPH. Administratívna platba bude nájomcovi fakturovaná spolu s prvým nájomným v súlade s odsekom 4. a 5. tohto článku zmluvy.

4. Nájomné je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do 31.03. príslušného kalendárneho roka. Splatnosť faktúry je dvadsaťjeden (21) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa uvedený vo formáte IBAN v záhlaví tejto zmluvy.

5. Alikvotnú časť nájomného za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2025 je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je dvadsaťjeden (21) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa.

6. Ak bude nájomca v omeškaní s platením nájomného podľa odseku 3. tohto článku tejto zmluvy, prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu popri plnení aj úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2. Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády Slovenskej republiky

č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok IV.
Podmienky nájmu, povinnosti nájomcu ako správcu a prevádzkovateľa cyklotrasy

1. Nájomca sa zaväzuje plniť všetky podmienky nájmu podľa tejto zmluvy, predmet nájmu užívať riadnym a hospodárnym spôsobom a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, vzťahujúce sa na predmet nájmu. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne na účel uvedený v Článku I. odsek 4. tejto zmluvy.

2. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť porealizačné geodetické zameranie stavby po ukončení jej výstavby v súlade s Článkom I. odsek 4. tejto zmluvy a súčasne sa zaväzuje, v termíne najneskôr do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby doručiť SVP, š. p. toto geodetické zameranie, ktorého fotokópia následne bude podkladom k vypracovaniu písomného číslovaného dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude upresnenie predmetu nájmu.

3. Nájomca bude vykonávať odborný výkon prevádzky a údržby cyklotrasy v rozsahu prináležiacom prevádzkovateľovi a zaväzuje sa plniť nasledovné povinnosti:
   a) zodpovedá tretím osobám, používajúcim cyklotrasu, za riadnu a bezpečnú prevádzku na nej, ako aj za škody, ktoré by vznikli na cyklotrase pri jej používaní,
   b) zodpovedá správcovi vodohospodárskeho majetku - SVP, š. p. za to, že zriadením, prevádzkovaním a užívaním cyklotrasy nedôjde k poškodzovaniu v tejto zmluve uvedeného majetku v správe SVP, š. p.,
   c) zabezpečuje na vlastné náklady vykonávanie potrebnej údržby a opráv stavby, podľa potreby aj po poškodení pri povodňovej aktivite, prípadne údržbe správcom toku, zabezpečuje vykonanie opráv cyklotrasy,
   d) zaväzuje sa všetky činnosti týkajúce sa vodohospodárskeho majetku v správe SVP, š. p. vopred písomne nahlásiť a vykonať po písomnom odsúhlasení so správcom vodohospodárskeho majetku SVP, š. p., kontaktná osoba: p. [redacted]
   e) v prípade, že pri výstavbe cyklotrasy dôjde k narušeniu koryta alebo brehového opevnenia vodného toku, alebo okolitého terénu, nájomca uvedie narušené časti do pôvodného stavu na vlastné náklady,
   f) zabezpečí na cyklotrase na vlastné náklady príslušné orientačné značenie v súlade s platnou legislatívou,
   g) zabezpečí na vlastné náklady kosbu trávneho porastu min. 1 m (jeden meter) od okraja cyklotrasy, rovnako aj okolo všetkých bodových súčastí cyklotrasy,
   h) zabezpečuje na vlastné náklady odstraňovanie a odvoz odpadkov z cyklotrasy a jej bezprostredného okolia,
   i) zaväzuje sa realizovať opatrenia na predchádzanie vzniku škody v takom rozsahu, aby prevádzkou cyklotrasy a nedostatočnou starostlivosťou nebola spôsobená škoda na prenajatom majetku vo vlastníctve štátu, v správe SVP, š. p.,
   j) zaväzuje sa zabezpečiť, aby prevádzkou cyklotrasy nedochádzalo k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd,
   k) preberá na seba aj zodpovednosť za BOZP svojich zamestnancov alebo osôb, realizujúcich činnosti súvisiace s prevádzkou a údržbou cyklotrasy,

l) **zaväzuje sa umožniť SVP, š. p. bezodplatne užívať cyklotrasu ako účelovú komunikáciu pri zabezpečovaní údržby vodného toku Dunaj, kosení brehov, pri mimoriadnych udalostiach a súčasne umožniť pojazd ťažkej techniky pri zabezpečovaní zákonných povinností v zmysle platnej legislatívy,**

m) SVP, š.p. nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené na cyklotrase, ktoré vzniknú v dôsledku bežnej prevádzky alebo mimoriadnych udalostí, ani za škody spôsobené v rámci realizácie povodňových, zabezpečovacích prác,

n) nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu tretej osobe s výnimkou ním zriadenej organizácie. SVP, š. p. si je vedomý, že vzhľadom na charakter stavby ako verejnoprospešnej stavby, bude táto užívaná na cyklistickú dopravu vopred neurčeným okruhom osôb. Vzhľadom na túto skutočnosť užívanie cyklotrasy takýmto spôsobom nie je považované za užívanie predmetu nájmu podľa prvej vety a nezakladá preto výpovedný dôvod pre prenajímateľa,

o) nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný znášať obmedzenia v užívaní predmetu nájmu v rozsahu nevyhnutnom na plnenie povinností prenajímateľa vyplývajúce mu z ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov,

p) nájomca sa zaväzuje vybudovať na vlastné náklady na predmete nájmu cyklotrasu **v súlade s písomnými stanoviskami vydanými SVP, š. p., najmä však č. SVP 6546/2025/2 zo dňa 10.06.2025 a na základe právoplatných povolení**. Fotokópia písomného stanoviska č. SVP 6546/2025/2 zo dňa 10.06.2025 tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy. Všetky prípadné zmeny sa zaväzuje prerokovať so SVP, š. p. a je povinný kópie všetkých príslušných povolení a oprávnení spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou doručovať SVP, š.p. v termíne najneskôr do pätnástich (15) pracovných dní odo dňa ich vydania,

q) nájomca zodpovedá tretím osobám v plnej miere za všetky škody, ktoré by v dôsledku realizácie, prevádzkovania, údržby, či rekonštrukcie a modernizácie cyklotrasy vznikli,

r) nájomca je povinný spracovať prevádzkový poriadok prevádzkovania cyklotrasy, ktorý je povinný vopred konzultovať s prenajímateľom a upraviť v ňom okrem iného i opatrenia na predchádzanie kolíznych situácií na cyklotrase i na vodohospodárskom majetku, prevádzkový poriadok prevádzkovania cyklotrasy, ako i jeho akékoľvek zmeny a doplnky, sú viazané na predchádzajúci písomný súhlas prenajímateľa,

s) akákoľvek údržba, prevádzka (výkon prevádzky i údržby, odvoz odpadkov atď.) opravy, modernizácie, rekonštrukcie cyklotrasy, ako i prípadné vyvolané opravy a údržba na prenajatom vodohospodárskom majetku v súvislosti s prácami na cyklotrase a s jej udržiavaním, sú povinnosťou nájomcu, na jeho výlučnú zodpovednosť a jeho náklady, Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi vykonávanie akýchkoľvek prác minimálne 1 deň vopred,

t) nájomca zodpovedá za udržiavanie a stav sprievodného porastu v okolí cyklotrasy a v dosahu na cyklotrasu vo vzdialenosti minimálne 1 m z každej strany cyklotrasy a do podchodnej výšky 2,5 m. Zároveň je nájomca oprávnený po predchádzajúcom oznámení prenajímateľovi odstraňovať dreviny, ktoré by svojím pádom mohli poškodiť zdravie a majetok užívateľov cyklotrás, alebo bránia v užívaní plnej šírky cyklotrás,

u) nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť arboristické posudky k identifikácii rizikových drevín, potrebné na posúdenie zákonom stanovených kritérií na výrub drevín v blízkosti stavby cyklotrasy. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na živote, zdraví a majetku, ktoré vzniknú v dôsledku porušenia tejto povinnosti nájomcu.

Článok V.
Podmienky nájmu, povinnosti prenajímateľa a správcu vodného toku

1. Prenajímateľ dáva dňom podpisu tejto zmluvy súčasne súhlas nájomcovi, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil pre stavbu uvedenú v Článku I. odsek 4. tejto zmluvy stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie. Prenajímateľ súhlasí so vstupom, stavebnými prácami, ako aj s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na predmete nájmu, ako aj s vykonaním iných úkonov, ktoré možno dôvodne predpokladať za účelom realizácie stavby definovanej v Článku I. odsek 4. tejto zmluvy.

2. SVP, š. p. si vyhradzuje právo pri vyhlásení povodňovej aktivity na vodnom toku Dunaj a s tým súvisiacim výkonom nutnej údržby, obmedziť až zastaviť na nevyhnutnú dobu prevádzku cyklotrasy. Rovnako tak je oprávnený urobiť z dôvodov mimoriadnych udalostí a odstraňovania ich následkov, či realizácie opatrení na ich predchádzanie. Nájomca je povinný v takýchto prípadoch na požiadanie prenajímateľa neodkladne zabezpečiť takéto obmedzenie resp. zastavenie prevádzky cyklotrasy. Prenajímateľ je oprávnený v zmysle vyššie uvedeného umiestniť na nevyhnutne potrebný čas na cyklotrase aj závoru, na čo ho nájomca týmto výslovne splnomocňuje a prenajímateľ toto splnomocnenie prijíma.

3. Cyklotrasa bude slúžiť zároveň pre SVP, š. p. na údržbu vodného toku Dunaj a to bezodplatne. SVP, š. p. bude pri jej užívaní postupovať tak, aby nedošlo k vzniku škody, pričom ustanovenia § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka sa použijú primerane.

4. Nájomca berie na vedomie, že SVP š.p. je povinný plniť si svoje zákonné aj iné povinnosti, vyplývajúce mu z povahy jeho činnosti ako správcu vodohospodársky významných vodných tokov. Prenajímateľ zároveň berie na vedomie, že stavba cyklotrasy predstavuje stavbu vo verejnom záujme, ktorá bude financovaná aj z externých zdrojov. Nájomca si je vedomý skutočnosti a súhlasí s tým, že v dôsledku plnenia mimoriadnych úloh a v prípade vzniku okolností vyššej moci môže vzniknúť na strane SVP š.p. potreba rekonštrukcie, modernizácie, opráv, údržby touto zmluvou prenajatého vodohospodárskeho majetku v správe SVP, š.p. a v súvislosti s tým môže dôjsť k úpravám a obmedzeniam pri nakladaní s cyklotrasou, a to v nevyhnutnom rozsahu. SVP š.p. sa v takomto prípade nedopúšťa porušenia akýchkoľvek a žiadnych zmluvných ani iných povinností zo záväzného vzťahu, ktoré by mohli založiť nárok nájomcu na náhradu škody. SVP š.p. je povinná starať sa o svoj majetok v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

5. V zmysle ust. § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) SVP, š. p. nezodpovedá za škody spôsobené na majetku nájomcu spôsobené mimoriadnou udalosťou.

Článok VI.
Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára **na dobu určitú 5 rokov** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, s možnosťou jej predĺženia až na 50 rokov, a to pred uplynutím doby nájmu písomným číslovaným dodatkom k tejto zmluve na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán. V budúcnosti zmluvné strany zvážia možnosť zriadenia vecného bremena na predmete nájmu.

2. Nájom častí pozemkov na dobu uvedenú v ods. 1 tohto Článku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 19.06.2025 Uznesením č. 910/2025, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 17 tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že nájomca na účely vybudovania stavieb má záujem uchádzať sa o nenávratný finančný príspevok alebo o inú oprávnenú formu grantovej alebo dotačnej podpory a za týmto účelom je nájomca ako žiadateľ oprávnený predložiť svoju žiadosť o podporu svojho projektu (ďalej aj ako „projekt"). Zmluvné strany sa v zmysle uvedeného dohodli, že pre prípad, že nájomcovi bude schválený nenávratný finančný príspevok na realizáciu projektu, resp. stavby, že túto zmluvu za podmienky dodržania všetkých zmluvných povinností nájomcom nebude možné vypovedať, ani ukončiť iným spôsobom, počas piatich (5) rokov od ukončenia aktivít realizácie projektu, resp. stavby, ktorým sa rozumie nielen právoplatné kolaudačné rozhodnutie pre užívanie stavby, ale aj finančné ukončenie projektu, t.j. splnenie záväzkov zo strany nájomcu voči dodávateľom a zúčtovaní zodpovedajúceho nenávratného finančného príspevku, grantu alebo dotácie. Obdobie udržateľnosti projektu začína plynúť v kalendárny deň, ktorý bezprostredne nasleduje po kalendárnom dni, v ktorom došlo k finančnému ukončeniu projektu. V tejto súvislosti sa nájomca zaväzuje, že bude riadne a včas plniť svoje povinnosti týkajúce sa ukončenia projektu tak, aby nedochádzalo k jeho neodôvodnenému predlžovaniu. Pre vylúčenie pochybností platí, že uvedený záväzok má formu budúceho zmluvného záväzku, ktorého účinky nastupujú okamihom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušnej osoby podporovateľa (poskytovateľa) nenávratného finančného príspevku, grantu alebo dotácie o schválení podpory projektu. V prípade, že si podmienky projektu budú vyžadovať bližšie upraviť a špecifikovať vyššie uvedené dojednanie vo vzťahu k identifikácii projektu, zmluvné strany sa zaväzujú za týmto účelom uzatvoriť písomný číslovaný dodatok k tejto zmluve do tridsiatich (30) dní od výzvy nájomcu.

4. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, nie však skôr ako uplynie lehota podľa odseku 3 tohto Článku zmluvy, je nájom možné ukončiť:
   a) písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
   b) písomnou výpoveďou prenajímateľa v prípade, ak
      i. nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako tri (3) mesiace,
      ii. nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
      iii. nájomca prenechal predmet nájmu alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa s výnimkou ním zriadenej organizácie,
      iv. prenajímateľ potrebuje predmet nájmu na plnenie svojich prevádzkových potrieb,

v. bolo právoplatne rozhodnuté o inom spôsobe využitia predmetu nájmu,
vi. nájomca poruší podmienky nájmu definované v Článku IV. tejto zmluvy,

c) písomnou výpoveďou nájomcu v prípade, ak predmet nájmu prestane byť spôsobilý na užívanie na dohodnutý účel podľa Článku I. odsek 4. tejto zmluvy
d) písomnou výpoveďou nájomcu, ak nezíska nenávratný finančný príspevok alebo inú oprávnenú formu grantovej alebo dotačnej podpory, alebo nezíska iné zdroje na realizáciu stavby.

5. Pre prípad výpovede podľa Článku VI. odsek 4. písm. b) a písm. c) tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na výpovednej dobe tri (3) mesiace, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. Podmienkou pre uplatnenie práva výpovede zo strany prenajímateľa je, že pred vypovedaním tejto zmluvy prenajímateľ písomne vyzval nájomcu k odstráneniu stavu porušovania v určenej lehote minimálne tridsať (30) kalendárnych dní a nájomca tento stav porušovania neodstránil.

6. V prípade ukončenia tejto zmluvy, a to ktorýmkoľvek zo spôsobov uvedených v odseku 4. tohto článku tejto zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú k súčinnosti a k vykonaniu všetkých úkonov, v súlade s právnymi predpismi upravujúcimi nakladanie a hospodárenie s majetkom obcí a majetkom štátu platnými a účinnými v čase ukončenia tejto zmluvy vedúce k dohode zmluvných strán na ďalšom majetkovo-právnom vysporiadaní práv k predmetu nájmu tak, aby SVP š.p. nebolo pri správe majetku štátu ohrozené, ani obmedzené, a aby sa zachovala riadna zákonom aprobovaná správa vodohospodárskeho majetku. Tento záväzok zaväzuje aj právnych nástupcov zmluvných strán.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

2. Túto nájomnú zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

3. Táto nájomná zmluva bola vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho jeden (1) rovnopis pre prenajímateľa a päť (5) rovnopisov pre nájomcu.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ podá návrh na zápis tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor v súlade s § 1 ods. 1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov po zrealizovaní a skolaudovaní stavby cyklotrasy, a to najneskôr do 90 (slovom: deväťdesiat) *kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti* kolaudačného rozhodnutia.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho

zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

6. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.

7. Zmluvné strany zabezpečia zverejnenie tejto zmluvy v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a to v Centrálnom registri zmlúv.

8. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

Zoznam príloh:
Príloha č. 1: Stanovisko č. SVP 6546/2025/2 zo dňa 10.06.2025 – fotokópia
Prílohy č. 2-16: Situácie záberov pozemkov
Príloha č. 17: Uznesenie Mestského zastupiteľstvo Hlavného mesta SR Bratislavy č. 910/2025 zo dňa 19.06.2025

V Bratislave dňa: 02 -10- 2025

Prenajímateľ:
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik

[redacted]

.....
Ing. Jozef Moravčík
generálny riaditeľ

V Bratislave dňa: 02-10-2025

Nájomca:
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

[redacted]

.....
Mgr. Klaudia Lukáčová
vedúca oddelenia majetkových vzťahov
na základe podpisového poriadku

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Povodie Dunaja, odštepný závod
Martinská 49
821 05 Bratislava – mestská časť Ružinov

K.T.Plus s.r.o.

Kopčianska 15
BRATISLAVA
851 01

Váš list/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/kontakt	Dátum
-/-	SVP 6546/2025/2	[redacted]	10.06.2025

Vec
K. ú. Karlova Ves a k. ú. Devín - „Úprava cestného telesa miestnej komunikácie Devínskej cesty pre účely vytvorenia medzinárodnej Moravsko – Dunajskej cyklotrasy"
- stanovisko k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie

Na SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepný závod, bola doručená žiadosť o vydanie stanoviska k projektovej dokumentácii stavby „Úprava cestného telesa miestnej komunikácie Devínskej cesty pre účely vytvorenia medzinárodnej Moravsko – Dunajskej cyklotrasy", ktorá sa bude nachádzať v k. ú. Karlova Ves a v k. ú. Devín. Na posúdenie bola predložená Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie, ktorú vypracoval autorizovaný stavebný inžinier [redacted] v období 02/2025. V konaní bola splnomocnená spoločnosť K.T.Plus s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava.

Predložená projektová dokumentácia (ďalej len „PD") rieši návrh segregovanej cyklotrasy R51 Devínska radiála v koridore Devínskej cesty, ktorá je súčasťou medzinárodnej Moravsko - Dunajskej cyklotrasy (EuroVelo 13). Obojsmerná asfaltová cyklotrasa je rozdelená na 6 úsekov (úsek „A" – úsek „F").

Základná šírka cyklotrasy je 3,0 m a celková dĺžka je 3538,66 m. Začiatok cyklotrasy je v križovatke ulíc Devínska cesta – ul. Pri lesostepi po vjazd na ostrov Sihoť (BVS Vodáreň). Na začiatku a na konci riešeného úseku sa navrhovaná cyklotrasa bude napájať na existujúce cyklotrasy. V celkom úseku cyklotrasy sú navrhnuté zmeny a úpravy šírkového usporiadania hlavného dopravného priestoru miestnej komunikácie (Devínska cesta), mierna zmena smerového vedenia komunikácie, úprava nespevnených krajníc komunikácie a obnova asfaltovej vozovky frézovaním hr. 50 mm.

Úsek „A" – V úseku 0,000 - 0,609 dôjde k rozšíreniu existujúcej vozovky o cca 0,5 m z asfaltového betónu hr. 500 mm. V úseku km 0,000 – 0,650 bude cyklotrasa oddelená zeleným pásom šírky 1,0 m, kde bude umiestené záchytné bezpečnostné zariadenie – zvodidlo. Lokálne bude zvodidlo prerušené v dĺžke 8,0 m, z dôvodu núdzového vjazdu záchranných zložiek na cyklotrasu. V úseku km 0,650 - 1,000 bude cyklotrasa pokračovať v mieste existujúcej poľnej cesty. V úseku km 1,000 - KÚ bude cyklotrasa oddelená zeleným pásom šírky 1,25 m. V km 0,927 sa bude nachádzať cyklistické odpočívadlo rozmerov 10,0 x 10,0 m. V km 0,635 na Devínskej ceste je navrhnutý priechod pre chodcov a nová poloha zastávok MHD, pričom existujúce zastávky MHD sa zrušia. V úseku 0,000 – 0,645 je navrhnutý gabionový oporný múrik celkovej výšky 1,6 – 3,1 m spolu so zábradlím. Celková dĺžka cyklotrasy v úseku „A" je 1201,02 m.

Úsek „B" – V celom úseku bude cyklotrasa oddelená od komunikácie zeleným pásom premennej šírky 1,2 - 6,0 m. V km 0,300, v km 0,521 a v km 0,597, kde cyklotrasa križuje vjazdy je z dôvodu zvýšenia bezpečnosti cyklistov navrhnuté lokálne zúženie cyklotrasy na 2,0 m (na dĺžke 5 x 13,0 m) a osadenie flexibilných plastových stĺpikov. V miestach vjazdov/výjazdov sú navrhnuté úpravy existujúcich vjazdov z asfaltového betónu hr. 500 mm. V úseku km 0,012 - KÚ je navrhnuté nové oplotenie v celkovej dĺžke 566,0 m, ktoré sa posunulo o niekoľko metrov od pôvodného oplotenia. Pôvodné oplotenie sa odstráni. V km 0,300 bude osadená nová posuvná elektrická brána dĺ. 12,0 m a v km 0,521 nová posuvná manuálna krídlová

brána dĺ. 8,5 m. Medzi oplotením a cyklotrasou sa bude nachádzať zatrávnený deliaci pás šírky 0,5 m. Celková dĺžka cyklotrasy v úseku „B" je 597,56 m.

Úsek „C" – V úseku km 0,000 - 0,247 bude cyklotrasa vedená v existujúcej asfaltovej poľnej ceste v zeleni a v úseku od 0,247 – KÚ bude oddelená od existujúcej komunikácie zeleným pásom šírky 1,0 - 2,5 m. V km 0,006 a v km 0,460 cyklotrasa križuje vjazdy/výjazdy. V týchto miestach sú navrhnuté úpravy existujúcich vjazdov z asfaltového betónu hr. 500 mm. V km 0,006 v mieste vjazdu je z dôvodu zvýšenia bezpečnosti cyklistov navrhnuté lokálne zúženie cyklotrasy na 2,0 m (na dĺžke 1 x 13,0 m) a posuvná elektrická automatická brána dl. 11,15 m. V km 0,218 je navrhnuté cyklistické odpočívadlo rozmerov 10,0 x 10,0 m. Na konci úseku bude osadené záchytné bezpečnostné zvodidlo. V tomto úseku je navrhnutá zastávka MHD, pričom existujúca zastávka sa zruší. Celková dĺžka cyklotrasy v úseku „C" je 540,71 m.

Úsek „D" – Cyklotrasa šírky 2,75 – 3,0 m bude od vozovky oddelená zeleným pásom šírky 1,0 m, kde bude umiestené zvodidlo. Lokálne bude zvodidlo prerušené v dĺžke 8,0 m, z dôvodu núdzového vjazdu záchranných zložiek na cyklotrasu. V km 0,133 kde cyklotrasa križuje vjazd je navrhnutá úprava existujúceho vjazdu šírky 4,5 m. Takmer v celom úseku „D" je navrhnutý gabionový oporný múrik dl. 369,5 m a výšky 1,6 – 3,1 m. V mieste navrhnutého oporného múru bude osadené zábradlie po celej dĺžke. Celková dĺžka cyklotrasy v úseku „D" je 435,77 m.

Úsek „E" – Tento úsek je riešený v 2 variantoch, pričom bude riešený v samostatnej PD.

Úsek „F" – V tomto úseku budem mať cyklotrasa šírku 2,75 m. Vo viacerých miestach úseku cyklotrasy sú navrhnuté prísypy svahu. V celom úseku bude cyklotrasa oddelená od komunikácie zeleným pásom šírky 1,0 m, kde bude umiestnené zvodidlo. Zvodidlo bude na viacerých miestach prerušené v dl. 8,0 m a 12,0 m. Vo viacerých úsekoch je navrhnutý gabionový oporný múrik celkovej výšky 1,6 – 3,1 m spolu so zábradlím. V km 0,315 na Devínskej ceste je navrhnutý priechod pre chodcov a nová poloha zastávky MHD, pričom existujúca zastávka MHD sa zruší. Celková dĺžka cyklotrasy v úseku „F" je 763,60 m.

Povrchové odvodnenie existujúcej komunikácie (Devínska cesta), cyklotrasy a navrhovaných chodníkov, resp. nástupíšť MHD bude zabezpečené priečnym a pozdĺžnym skonom do navrhovaných zelených pásov, kde budú umiestnené odvodňovacie drenáže zo štrkodrviny. Cyklotrasa vedená v existujúcej poľnej ceste bude odvádzať dažďové vody do priľahlej zelene.

Nové verejné osvetlenie na Devínskej ceste v úsekoch realizácie novej cyklotrasy a cestných úprav je navrhnuté 1 - stranné s osvetľovacou sústavou. Existujúce verejné osvetlenie sa zdemontuje. V celom úseku cyklotrasy je navrhnuté vodorovné a zvislé dopravné značenie. Niektoré zvislé dopravné značenia sa zrušia. Realizáciou cyklotrasy pravdepodobne dôjde aj k výrubu stromov.

Z hľadiska záujmov našej organizácie vydávame k predloženej projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie nasledovné

stanovisko:

1. Stavbou sú priamo dotknuté pozemky, ktoré sú v správe a vo vlastníctve našej organizácie.
2. Na stavbou dotknuté pozemky, žiadame uzavrieť zmluvný vzťah s Oddelením regionálnej správy majetku, Tím Dunaj, Karloveská 2, 842 17 Bratislava.
3. Nakoľko sa stavba nachádza v inundačnom území rieky Dunaj upozorňujeme, že v zmysle § 27, ods. 1, písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách je na realizáciu navrhovanej stavby potrebný súhlas príslušného orgánu štátnej vodnej správy (Okresný úrad Bratislava). Časť cyklotrasy je navrhnutá aj popri brehu Karloveského ramena vodohospodársky významného vodného toku Dunaj. Toto územie býva pri vyšších vodných stavoch Dunaja pravidelne zaplavené.
4. V záplavovom území je zakázané umiestňovať materiál a predmety, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, kvalitu vody alebo, ktoré by mohla voda počas povodne odplaviť, ako i iné stavby, objekty a zariadenia, ktoré by mohla voda počas povodne poškodiť alebo odplaviť.
5. Upozorňujeme, že na styku úsekov „A" a „B" je uvažovaný prenájom časti pozemku reg. KN – E, parc. č. 1103/2 v k. ú. Devín našou organizáciou, za účelom oddychového využitia treťou stranou, preto je v prípade realizácie tohto prenájmu dôležité zosúladiť obe tieto aktivity.
6. Na začiatku úseku „C" medzi 0,0 a 0,1 sa na jestvujúcej asfaltovej komunikácii vyskytuje uzamykateľná rampa znemožňujúca nekontrolovaný vjazd vozidiel do tohto priestoru z dôvodu vytvárania čiernych skládok odpadu. Zároveň je však potrebné, aby bol v tejto časti cyklotrasy umožnený vjazd pre vozidlá subjektov, ktoré tu majú prenajaté pozemky a na nich umiestnené

objekty vykrývačov (KN - C, parc. č. 2114/13, 2114/14, 2114/15 v k. ú. Devín), za účelom servisu a údržby. V tejto časti tiež požadujeme umožniť prístup a prejazd pre mechanizmy správcu vodných tokov. Jestvujúcu uzamykateľnú rampu požadujeme zameniť (na náklady investora) za novú uzamykateľnú rampu (závoru), ktorá umožní v čase jej uzavretia prejazd jej stredom pre cyklistov, a zároveň po jej odomknutí a otvorení bude možný prejazd uvedených vozidiel a mechanizmov. Kľúče od rampy požadujeme poskytnúť našej organizácii a okrem správcu cyklotrasy budú uložené aj v administratívnej budove kameňolomu, na PS Dunaj aj na TPÚ Povodie Dunaja, o. z., Martinská 49, Bratislava.

7. V úseku „D" cca 0,05 – 0,15 sa nachádza prístup ku Karloveskému ramenu vybavený rampou, ktorý žiadame zachovať.
8. Žiadame, aby správca cyklotrasy zabezpečoval na vlastné náklady vykonávanie potrebnej údržby (kosenie pozdĺž cyklotrasy) a opráv cyklotrasy, vrátane údržby a starostlivosti o zeleň nachádzajúcej sa v blízkosti cyklotrasy (orezávanie, odstraňovanie stromov a dreviny, vývrat stromov aj s koreňovým systémom a pod.). Rovnako žiadame, aby zabezpečoval údržbu a starostlivosť o dreviny, ktoré svojim pádom na cyklotrasu môžu ohroziť život, zdravie a majetok tretích osôb. Údržba musí byť zakomponovaná v uzatváraných zmluvných vzťahoch s našou organizáciou a v prevádzkovom poriadku cyklotrasy.
9. Upozorňujeme, že musí byť umožnený prístup ťažkej mechanizácie správcu tokov a povodia za účelom vykonávania činností vyplývajúcich z § 48 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.
10. Počas výstavby ako aj prevádzky plánovanej cyklotrasy je nutné zachovať vjazdy do areálu lomu Devín.
11. Cyklotrasu v mieste vjazdov/výjazdov do areálu kameňolomu Devín je potrebné dimenzovať na prejazd ťažkej techniky.
12. Žiadame doložiť riešenie bezpečnosti cyklistov na cyklotrase v rámci prejazdov mechanizmov do areálu lomu Devín, ale aj v celkom úseku cyklotrasy, použitím napr. retardérov, spomaľovačov, umiestnením dopravných značiek „Pozor prejazd mechanizmov", prípadne umiestnením semaforov. Uvedenú požiadavku žiadame zapracovať do projektovej dokumentácie a predložiť našej organizácii na vyjadrenie.
13. Navrhované zvodidlá žiadame realizovať ako ľahko rozoberateľné, resp. vyberateľné, aby v prípade mimoriadnych udalostí, počas zvýšených prietokov, pri úprave a údržbe toku nebol správcovi toku znemožnený prístup.
14. Zvislé dopravné značenia musia byť osadené tak, aby nezavadzali technike SVP, š. p., pri výkone našich povinností vyplývajúcich z vodného zákona.
15. Zároveň upozorňujeme, že je potrebné okolo dopravných značiek udržiavať trávnatý porast kosením a to min. 2x ročne na vlastné náklady.
16. Nové oplotenie a brány v mieste vjazdov/výjazdov do areálu kameňolomu Devín a všetky súvisiace objekty bezodplatne odovzdávané do majetku našej organizácie musia byť navrhnuté ako samostatné stavebné objekty, z dôvodu zaraďovania do majetku SVP, š. p. Uvedené žiadame predložiť našej organizácii.
17. Z dôvodu plynulého prechodu povodňových prietokov nie je možné súhlasiť so zásahom (prísypom) do koryta Karloveského ramena, preto požadujeme úsek „F" vyriešiť iným vhodným technickým spôsobom, napr. založením hlbšieho oporného múrika bez prísypu. Zároveň nesúhlasíme s umiestnením základov pre stožiare verejného osvetlenia v koryte vodného toku navrhnutých v úseku „F". Žiadame osvetlenie vyriešiť umiestnením v opornom múriku.
18. Ako správca vodných tokov nezodpovedáme za škody na majetku, ktoré môžu vzniknúť v dôsledku mimoriadnych udalostí počas povodňových situácií na vodnom toku Dunaj, ani za škody spôsobené počas vykonávania povodňových a zabezpečovacích prác.
19. Pre plánovanú stavbu požadujeme spracovať „Plán povodňových zabezpečovacích prác pre zhotoviteľa stavby" a „Plán povodňových zabezpečovacích prác pre prevádzku stavby" spolu s prevádzkovým poriadkom cyklotrasy, dať to na odsúhlasenie na SVP, š. p., Povodie Dunaja, odštepný závod, Martinská 49, 821 05 Bratislava – mestská časť Ružinov a následne dať schváliť na príslušnom orgáne štátnej vodnej správy. Stavebné práce môžu začať až po schválení „Plánu povodňových zabezpečovacích prác zhotoviteľa stavby"

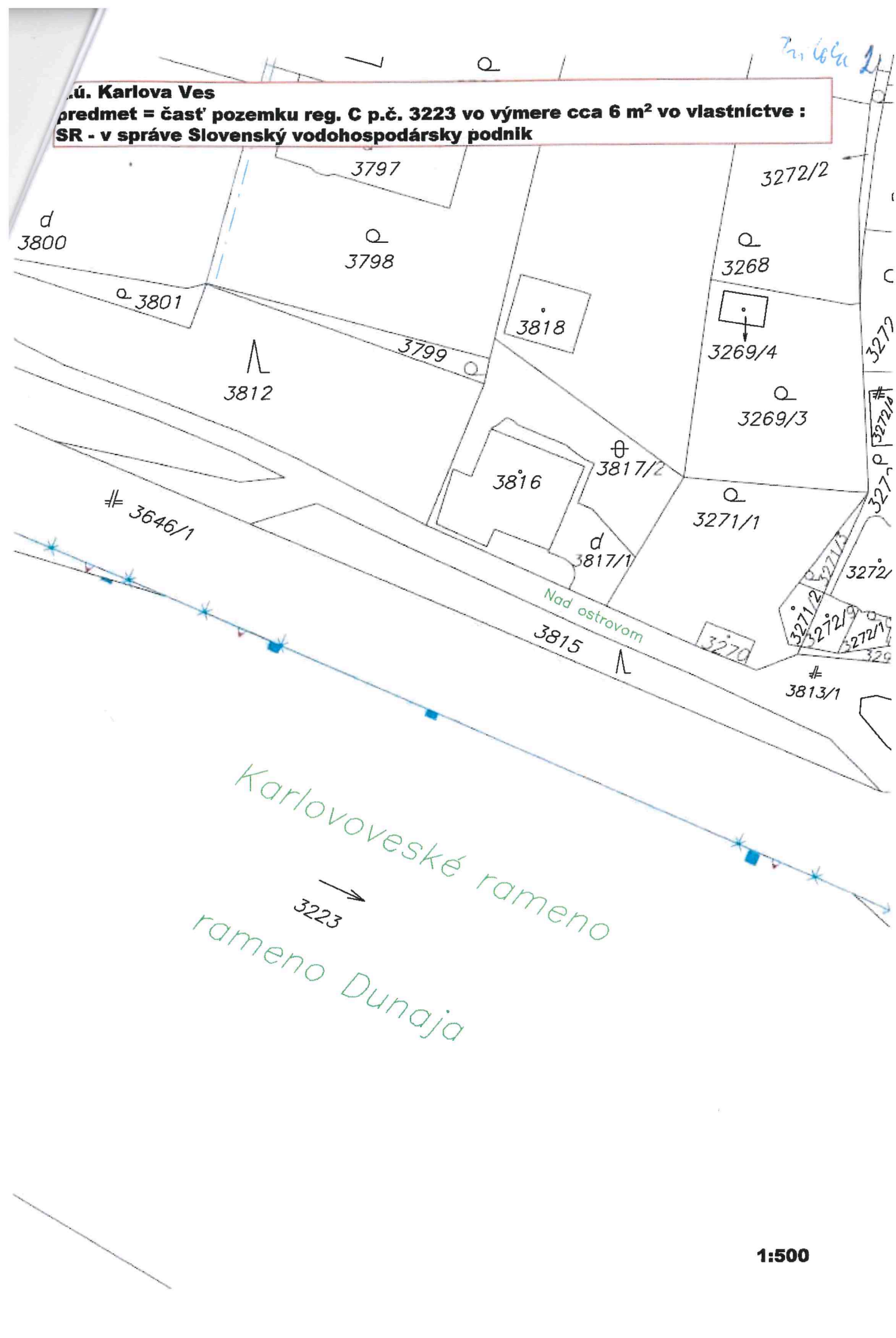
20. K výrubu stromov je potrebné podať žiadosť na SVP, š. p. Martinská 49, 821 05 Bratislava spolu s dendrologickým posudkom, kde bude vyčíslená hodnota drevnej hmoty. V súvislosti s uvedeným je potrebné uzatvoriť zmluvu na výrub s právnym oddelením SVP, š. p.
21. Prepracovanú a doplnenú PD žiadame opätovne predložiť našej organizácii na vyjadrenie.

Toto stanovisko má platnosť dva roky a nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani povolenie orgánu štátnej správy.

S pozdravom

Na vedomie
PS Šamorín, PS Dunaj, Prevádzkové pracovisko - Kameňolom Devín

[redacted]
poverený výkonom funkcie
riaditeľa Povodia Dunaja

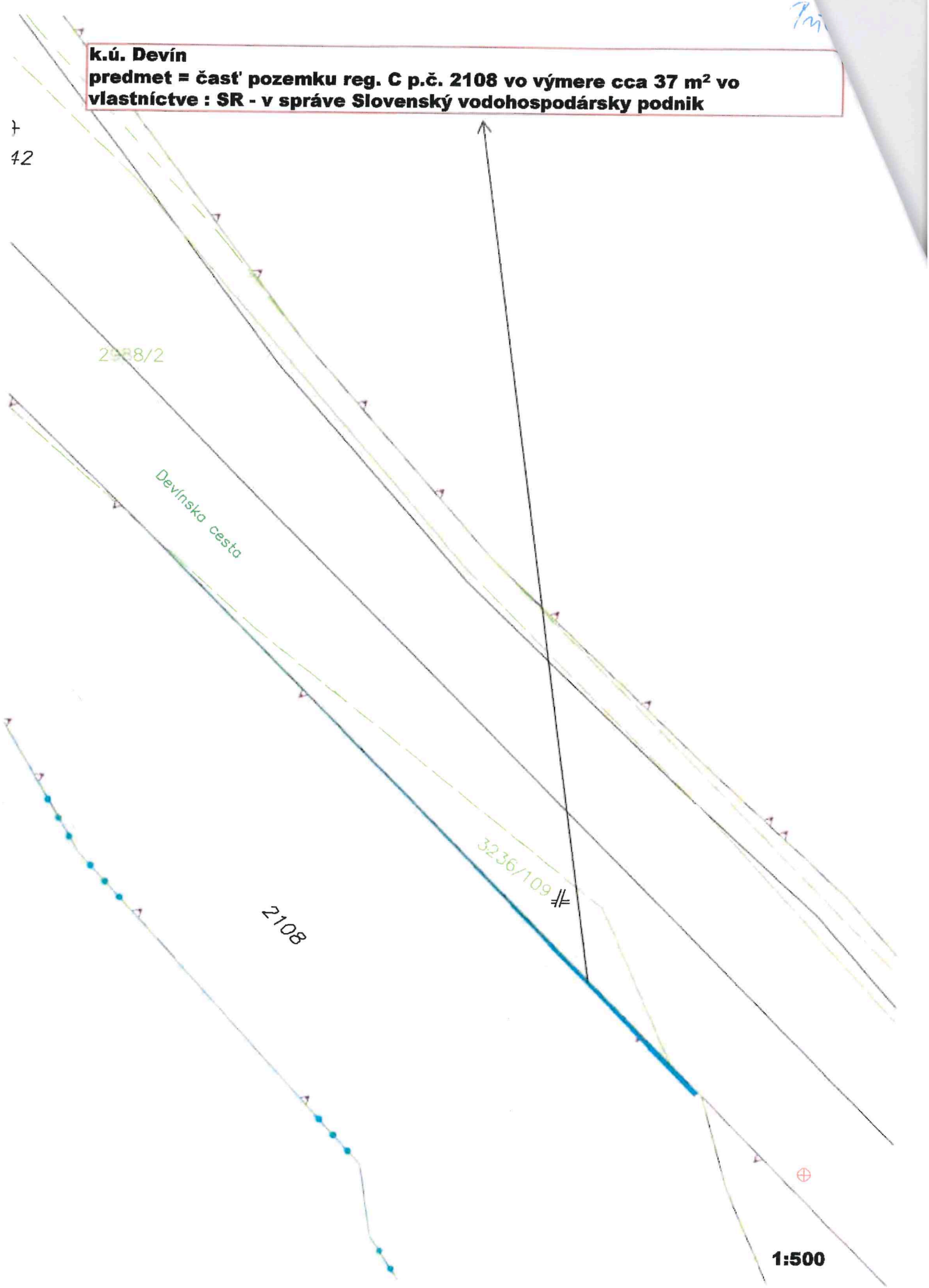

.ú. Karlova Ves
predmet = časť pozemku reg. C p.č. 3223 vo výmere cca 6 m² vo vlastníctve :
SR - v správe Slovenský vodohospodársky podnik
3797
3272/2
d
3800
3798
3268
3801
3818
3799
3269/4
3812
3269/3
3817/2
3816
3646/1
3271/1
d
3817/1
Nad ostrovom
3815
3813/1
Karlovoveské rameno
3223
rameno Dunaja

1:500


k.ú. Devín
predmet = časť pozemku reg. E p.č. 3241/3 vo výmere cca 421 m² vo vlastníctve
SR - v správe Slovenský vodohospodársky podnik
1:1000

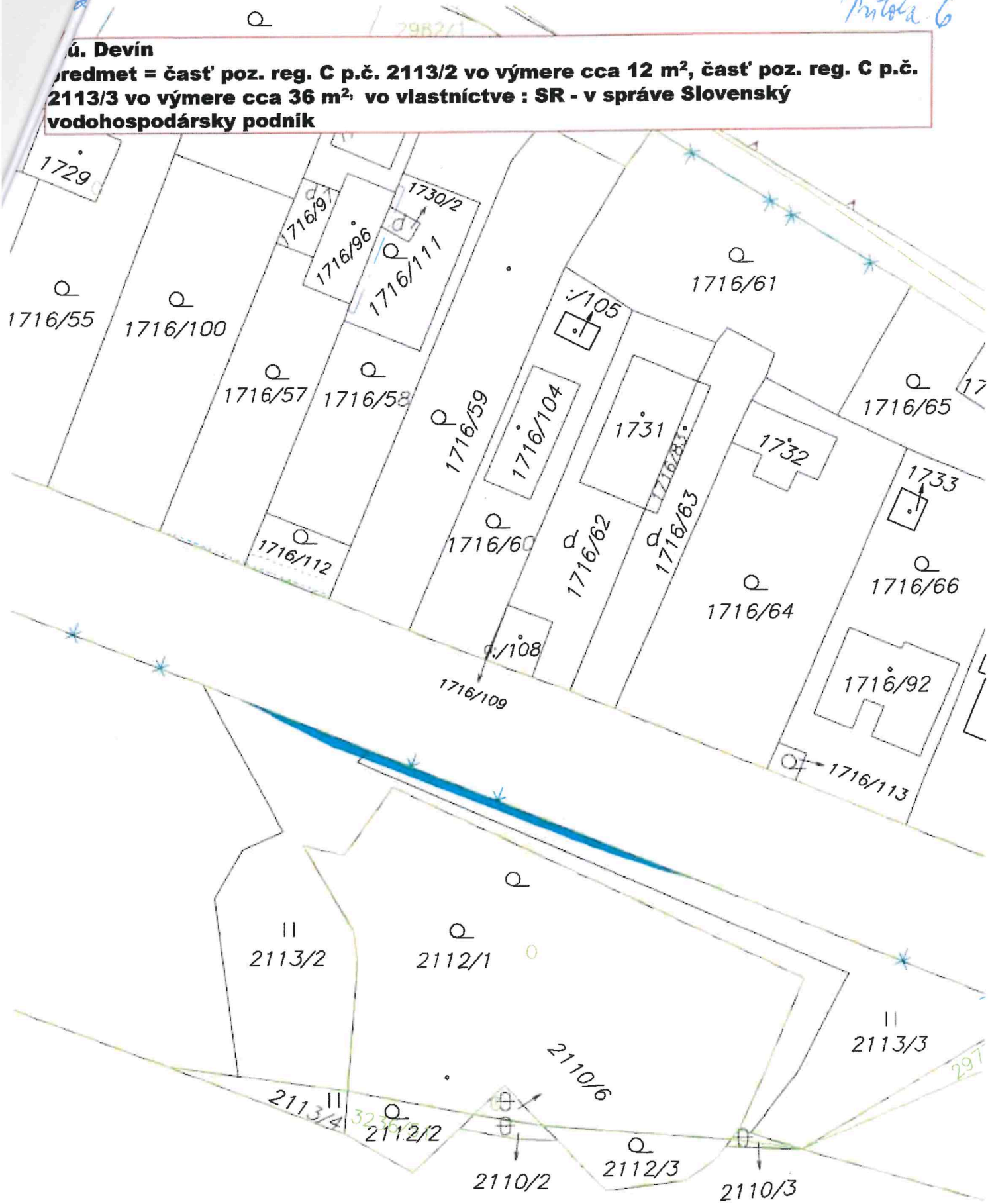

Príloha
k. ú. Devín
Predmet = časť pozemku reg. E p.č. 3241/3 vo výmere cca 511 m² vo vlastníctve :
SR - v správe Slovenský vodohospodársky podnik
1387/11
1388/36
1388/37
1387/17
1388/18
1388/19
1387/16
1382/1
2124
1382/2
1382/3
1382/14
1489/1
1491/1
2123/8
2122/1
1:1300

k.ú. Devín
predmet = časť pozemku reg. C p.č. 2108 vo výmere cca 37 m² vo vlastníctve : SR - v správe Slovenský vodohospodársky podnik



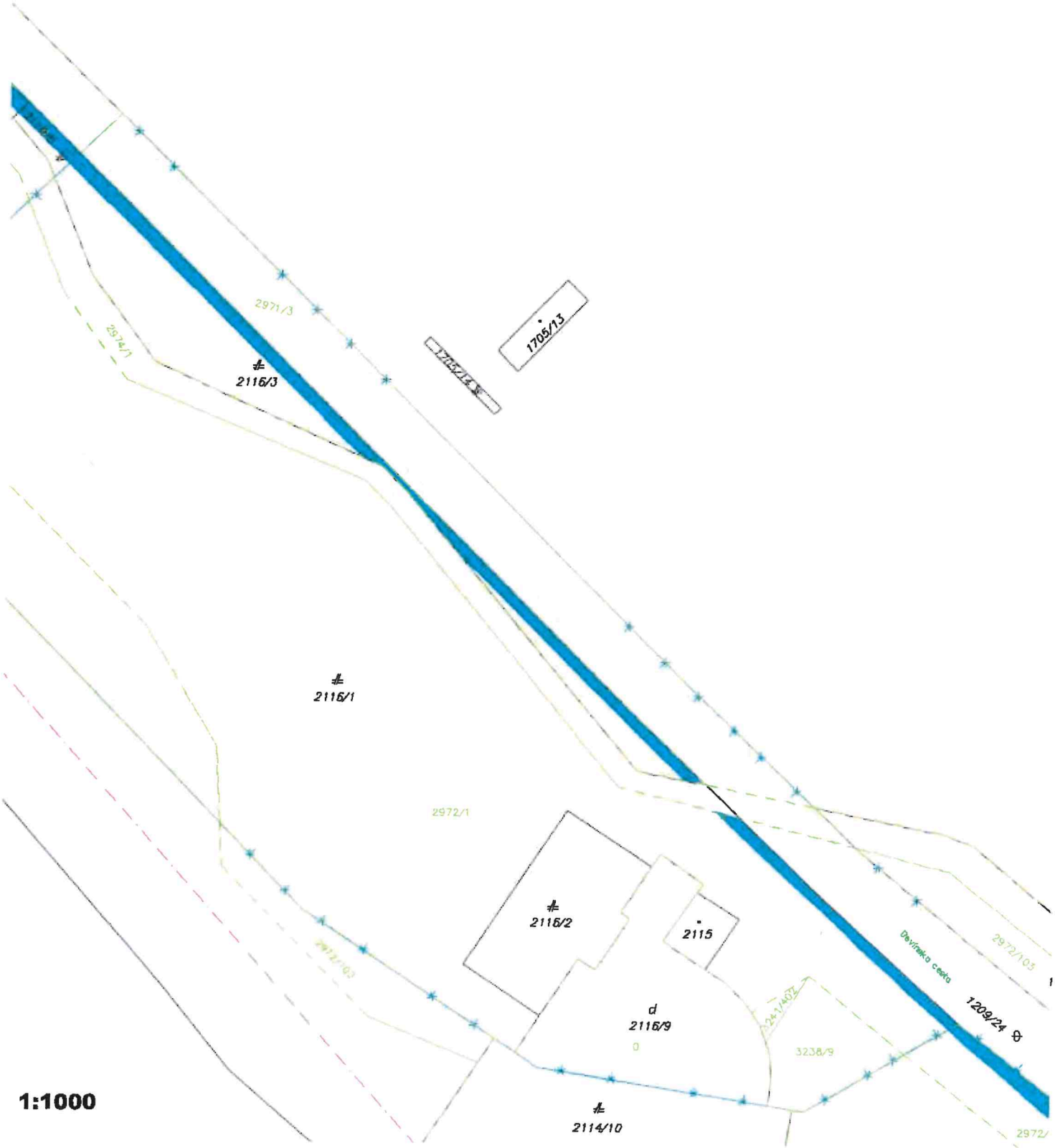
Príloha č. 6

ú. Devín
predmet = časť poz. reg. C p.č. 2113/2 vo výmere cca 12 m², časť poz. reg. C p.č. 2113/3 vo výmere cca 36 m², vo vlastníctve : SR - v správe Slovenský vodohospodársky podnik



1:500

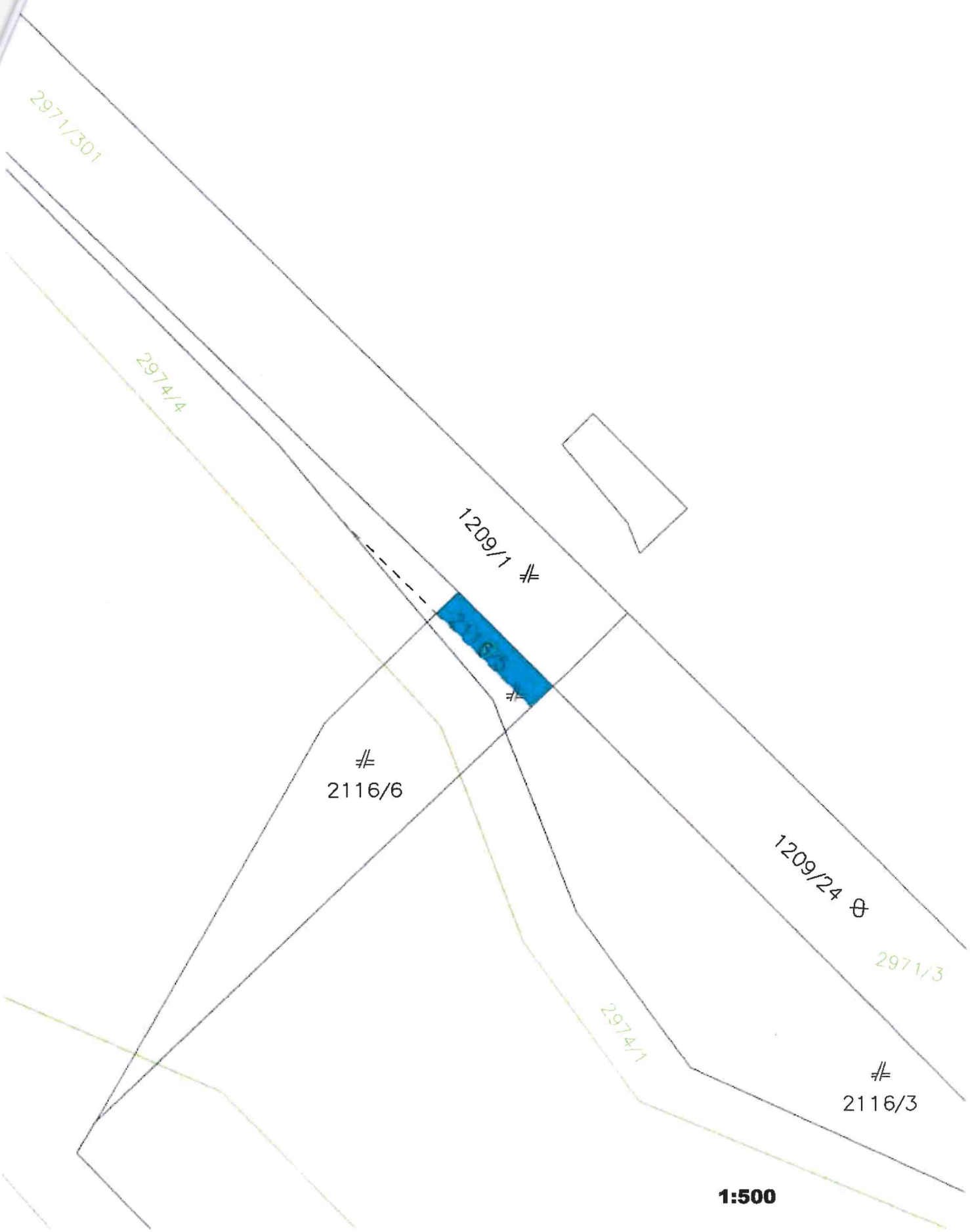
k.ú. Devín
predmet = časť pozemku reg. C p.č. 2116/3 vo výmere cca 452 m², časť poz. reg. p.č. 2972/1 vo výmere cca 154 m² vo vlastníctve : SR - v správe Slovenský vodohospodársky podnik



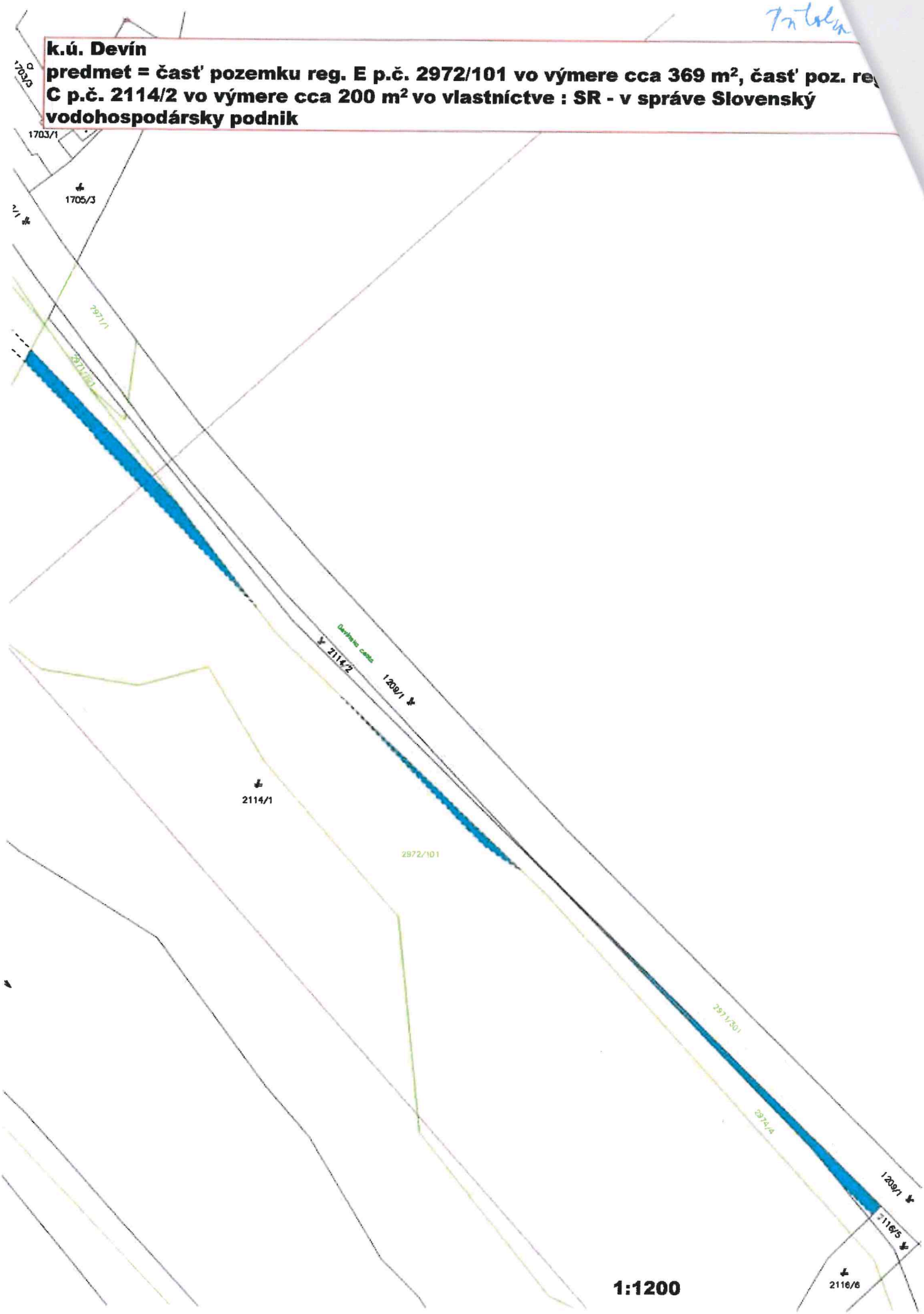
1:1000

Príloha 8

m. Devín
edmet = časť pozemku reg. C p.č. 2116/5 vo výmere cca 49 m² vo vlastnícvte SR
v správe Slovenský vodohospodársky podnik



k.ú. Devín
predmet = časť pozemku reg. E p.č. 2972/101 vo výmere cca 369 m², časť poz. re
C p.č. 2114/2 vo výmere cca 200 m² vo vlastníctve : SR - v správe Slovenský vodohospodársky podnik

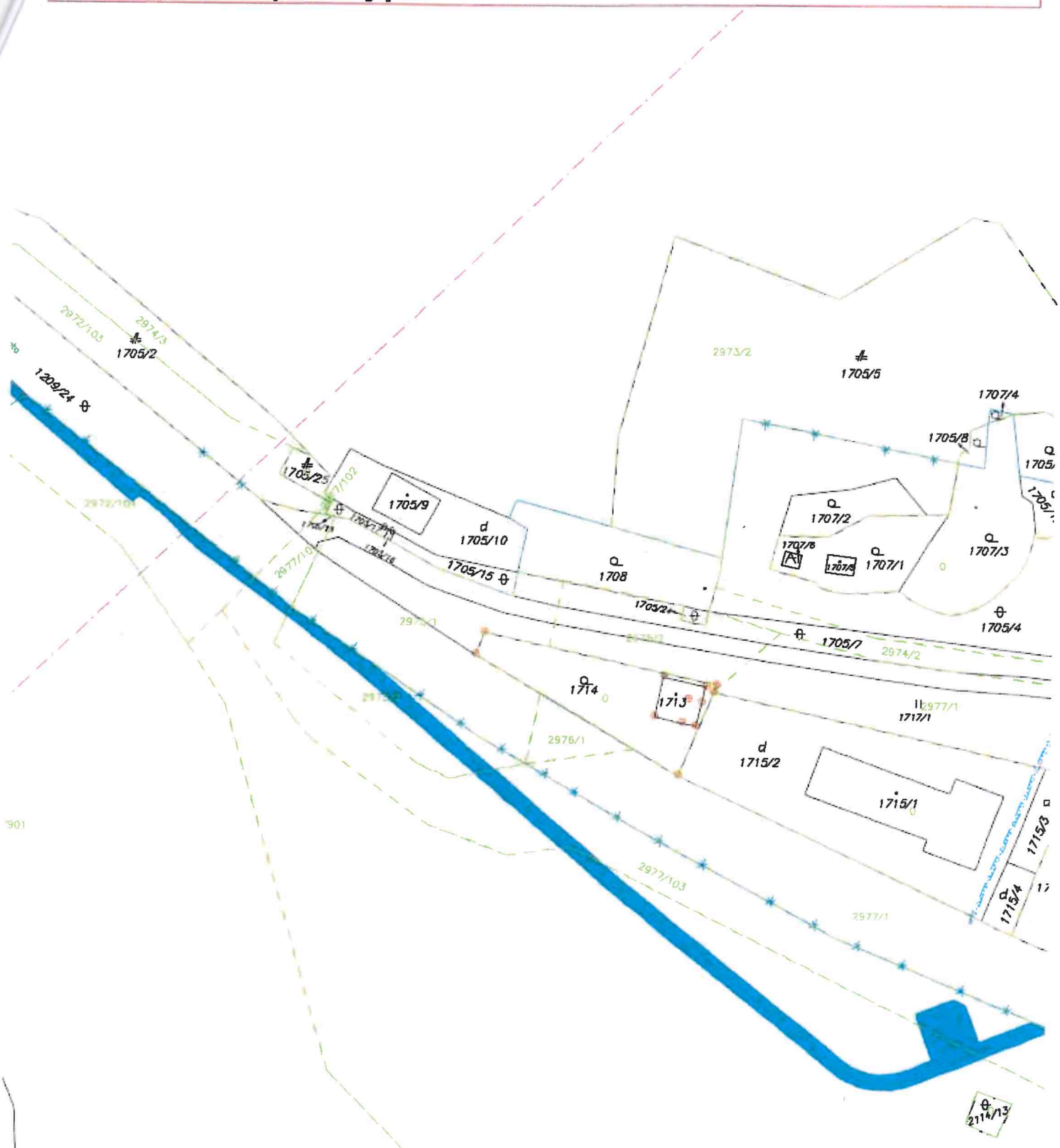


1:1200

Príloha č.

k.ú. Devín

Predmet = časť po. reg. E p.č. 2792/104 vo výmere cca 164 m², časť poz. reg. E p.č. 2977/103 vo výmere cca 240 m² ,časť poz. reg. E p.č. 2975/2 vo výmere cca 164 m², časť poz. reg. E p.č. 2972/2 vo výmere cc 370 m² vo vlastníctve : SR - v správe Slovenský vodohospodársky podnik



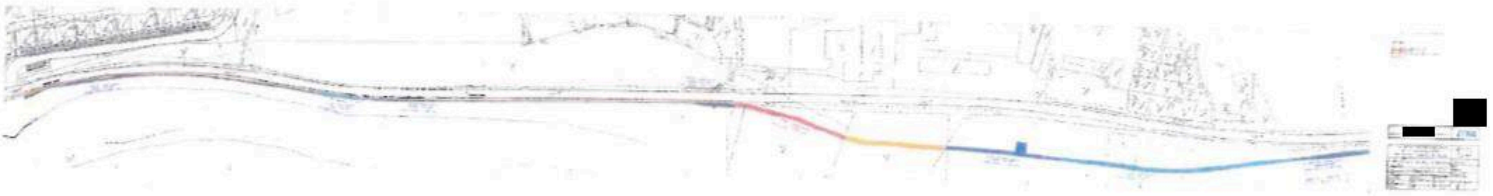
1:1000

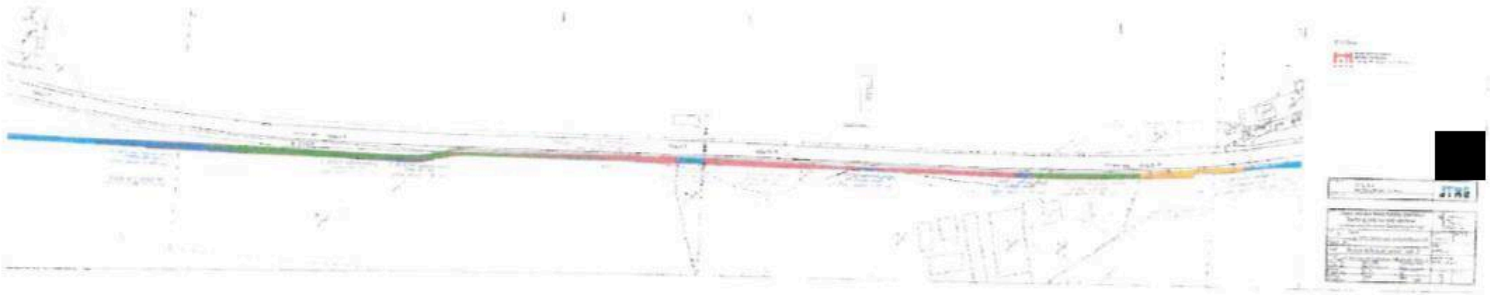
k.ú. Devín
predmet =časť poz. reg. E p.č. 3241/4 vo výmere cca 478 m², časť poz. reg. E p.č. 1103/2 vo výmere cca 759 m² vo vlastníctve : SR - v správe Slovenský vodohospodársky podnik



1:1000

Mylar 12





Anlage 14

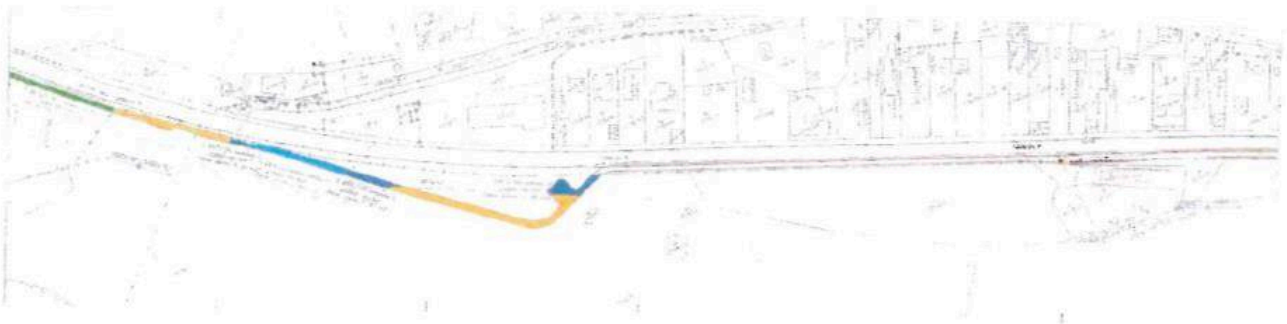
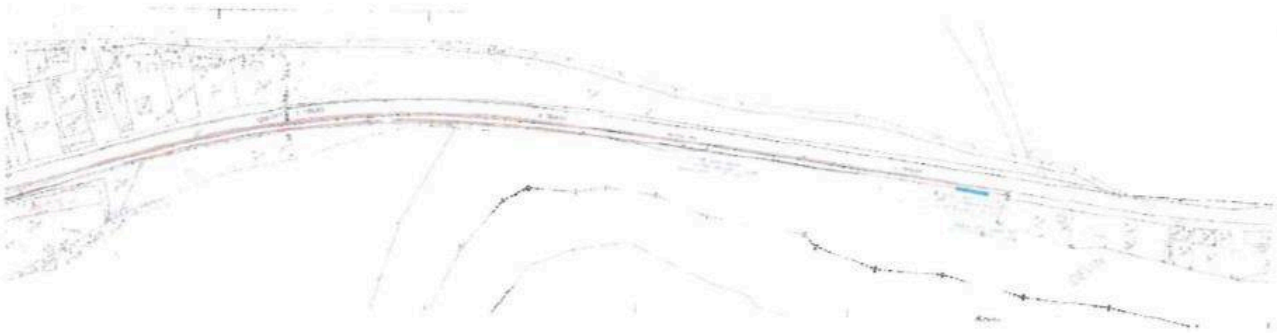
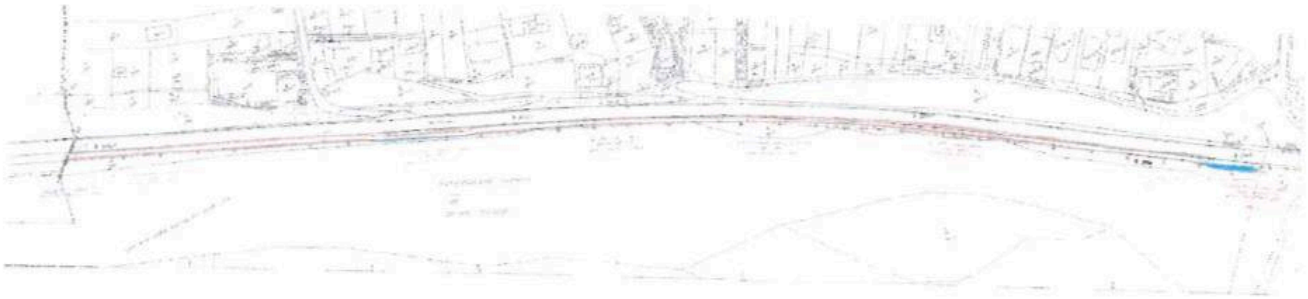


Tavola 15





MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Oddelenie činnosti MsR a MsZ

Primaciálne nám. 1
P.O.Box 192
814 99 Bratislava

Sekcia správy nehnuteľností

Váš list	Naše poradové číslo	Vybavuje / Linka	V Bratislave
	MAGS OČM/2025	[redacted]	**20. 06. 2025**

VEC: **Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 910/2025 zo dňa 19. 06. 2025, prijatého k bodu Návrh na majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemkom v Bratislave, k. ú. Karlova Ves a k. ú. Devín, pre účely stavby „Cyklo: R51 Devínska radiála, Devínska cesta (Matejkova, Dolnokorunská)"**

Uznesenie č. 910/2025

zo dňa 19. 06. 2025

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

1. Zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú k časti pozemkov registra „C" KN parc. č. 3654 – ostatné plochy v rozsahu cca 116 m², parc. č. 3655 – ostatné plochy v rozsahu cca 5 m², parc. č. 3656 – zastavané plochy a nádvoria v rozsahu cca 9 m², parc. č. 3657 – zastavané plochy a nádvoria v rozsahu cca 67 m², k. ú. Karlova Ves, zapísaných na LV č. 811, ktorých presná výmera bude určená následne vypracovaným geometrickým plánom, vo vlastníctve spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, Bratislava, IČO 35850370, v podiele 1/1 k celku spočívajúceho v práve stavby „Cyklo: R51 Devínska radiála", pôsobiace „in rem" v prospech každodobého vlastníka stavby „Cyklo: R51 Devínska radiála", v súčasnosti v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, ako oprávneného z vecného bremena, a zaplatenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena v sume 24,83 eur/m² bez DPH podľa výmery určenej vypracovaným geometrickým plánom, Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Prešovská 48, Bratislava, IČO 35850370,

s podmienkou:

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude zo strany spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. podpísaná v lehote najneskôr do 150 dní odo dňa schválenia

uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

2. Nájom častí pozemkov na dobu určitú v trvaní 5 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy:
k. ú. Karlova Ves
registra „C" KN parc. č. 3223 - vodné plochy v rozsahu cca 6 m², zapísaného na LV č. 2506,

k. ú. Devín
- registra „C" KN parc. č. 2114/2 - ostatné plochy v rozsahu cca 200 m², parc. č. 2116/5 - ostatné plochy v rozsahu cca 49 m², parc. č. 2116/3 - ostatné plochy v rozsahu cca 452 m², parc. č. 2108 - vodné plochy v rozsahu cca 37 m², zapísaných na LV č. 1750,
- registra „C" KN parc. č. 2113/2 - trvalé trávne porasty v rozsahu cca 12 m², parc. č. 2113/3 - trvalé trávne porasty v rozsahu cca 36 m², parc. č. 2113/1 - trvalé trávne porasty v rozsahu cca 5 m², zapísaných na LV č. 3082,
- registra „E" KN parc. č. 3241/3 - vodné plochy v rozsahu cca 932 m², parc. č. 3241/4 - vodné plochy v rozsahu cca 478 m², parc. č. 1103/2 - ostatné plochy v rozsahu cca 759 m², parc. č. 2972/101 - ostatné plochy v rozsahu cca 369 m², parc. č. 2972/1 - ostatné plochy v rozsahu cca 154 m², parc. č. 2972/104 - ostatné plochy v rozsahu cca 164 m², parc. č. 2977/103 - záhrady v rozsahu cca 240 m², parc. č. 2975/2 - ostatné plochy v rozsahu cca 164 m², parc. č. 2972/2 - ostatné plochy v rozsahu cca 370 m², parc. č. 2977/202 - trvalé trávne porasty v rozsahu cca 5 m², parc. č. 2987/2 – záhrady v rozsahu cca 5 m², parc. č. 2983/2 – záhrady v rozsahu cca 5 m², zapísaných na LV č. 3082,

vo vlastníctve Slovenskej republiky – v správe SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Karloveská 2, Bratislava, IČO 36022047, v podiele 1/1 k celku, v prospech nájomcu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, za nájomné v sume 85,00 eur/km/rok bez DPH za každý začatý kilometer,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude zo strany Slovenskej republiky – v správe SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, podpísaná v lehote najneskôr do 150 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

- - -

Za správnosť odpisu uznesenia:

[redacted]

vedúci oddelenia

