

Zmluva o nájme pozemku
č. 08 88 0692 23 00

Zmluvné strany:

Igor Gocký

bytom Pri Vinohradoch 6344/170, 831 06 Bratislava

nar.

rod. č.

číslo účtu:

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom

Osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia majetkových vzťahov Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, na základe Podpisového poriadku účinného v čase podpisu tejto zmluvy

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK58 7500 0000 0000 2582 8453

BIC-SWIFT : CEKOSKBX

Variabilný symbol : 888069223

IČO : 00 603 481

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku:

Čl. 1

Predmet a účel nájmu

1) Prenajímateľ je spoluvlastníkom nehnuteľností v k. ú. Trnávka, a to pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. 2737/69 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 296 m² v podiele 1/12 a parc. č. 2737/71 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 667 m² v podiele 1/12, zapísaných na LV č. 3981.

2) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemok uvedený v čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy.

3) Účelom nájmu je majetkovoprávne usporiadanie pozemku zastavaného komunikáciou Cesta na Senec. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.

Čl. 2

Doba nájmu

Nájom sa dojednáva odo dňa 01.07.2023 **na dobu neurčitú**.

Čl. 3

Úhrada za nájom

1) Nájomné za prenajatý pozemok je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov, v znení neskorších predpisov dohodou v sume 0,33 €/m²/rok.

2) Ročné nájomné za prenajatý spoluvlastnícky podiel 1/12 na pozemkoch uvedených v čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy vo výmere 963 m² predstavuje sumu **26,48 Eur**, slovom dvadsaťšesť Eur a 48 centov. Ročné nájomné sa prenajímateľ zaväzuje uhrádzať vždy k 28. februáru príslušného kalendárneho roka na číslo účtu uvedené v záhlaví tejto zmluvy.

3) Nájomné za obdobie od 01.07.2023 do 31.12.2023 vo výške **13,24 Eur** a nájomné za obdobie dvoch rokov spätne od 01.07.2021 vo výške **52,96 Eur** sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami na číslo účtu uvedené v záhlaví tejto zmluvy.

Čl. 4 Ďalšie dojednania

1) Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o prenajatý pozemok, najmä zabezpečovať na vlastné náklady jeho úpravu a údržbu.

2) Nájomca sa zaväzuje vykonať na pozemku stavebné úpravy (resp. stavbu) výlučne na svoje náklady.

3) Nájomca je oprávnený dať prenajatý pozemok alebo jeho časť na určitý čas do podnájmu.

4) Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

5) Reklamné tabule umiestnené na predmetných pozemkoch sú oprávnení prenajímať iným subjektom výlučne prenajímateľa.

Čl. 5 Záverečné ustanovenia

1) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2) Prenajímateľ ako dotknutá osoba berie na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ, spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom uzatvorenia nájomnej zmluvy, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

3) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.

5) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/200 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

6) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

7) Zmluva sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 2 pre prenajímateľa a 4 pre nájomcu.

V Bratislave dňa 16.11.2023

V Bratislave dňa 21.11.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

Hlavné mesto SR Bratislava

v.r.

.....
Igor Gocký

v.r.

.....
Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia majetkových vzťahov