

NÁJOMNÁ ZMLUVA
A ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
evidenčné číslo nájomcu: 08 88 0765 25 00
(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená podľa § 663 a nasl. ust. v spojení s § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“)

medzi zmluvnými stranami:

1/ PRENAJÍMATEĽ / BUDÚCI POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA

Slovenská republika, v mene ktorej koná správca

Obchodné meno: **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik**

Sídlo: Karloveská 2, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves

Právna forma: štátny podnik

Zastúpený: Ing. Jozef Moravčík, generálny riaditeľ

Zapísaný: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
oddiel: Pš, vložka č. 427/B

IČO: 36 022 047

DIČ: 2020066213

IČ DPH: SK 2020066213

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.

IBAN: SK72 0200 0000 0029 6006 0157

Názov a adresa organizačnej jednotky podniku, ktorej sa právny úkon týka:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Povodie Dunaja, odštepny závod

Martinská 49, 821 05 Bratislava – mestská časť Ružinov

(ďalej len „**prenajímateľ/budúci povinný z vecného bremena**“)

a

2/ NÁJOMCA / BUDÚCI OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA

Názov: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie č.1, 814 99 Bratislava

IČO: 00 603 481

DIČ: 2020372596

Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

Osoba oprávnená na podpis: Ing. Janka Bargerová, riaditeľka sekcie správy nehnuteľností, na
základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453

(ďalej len „**nájomca**“/, „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ a nájomca
spolu s prenajímateľom ďalej len „**zmluvné strany**“)

Článok I. Predmet a účel zmluvy

1. Prenajíateľ vykonáva na základe zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku a neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) o správu majetku štátu – nasledovných nehnuteľností, ktorých výlučným vlastníkom je Slovenská republika:
 - parcela registra KN „C“ **parcelné číslo 1506/2** o výmere 66 731 m², druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, **katastrálne územie Petržalka**, katastrálne územie Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaná na liste vlastníctva č. 1 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom,
 - parcela registra KN „E“ **parcelné číslo 6080/2** o výmere 11 326 m², druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, **katastrálne územie Petržalka**, katastrálne územie Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaná na liste vlastníctva č. 48 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.
2. Prenajíateľ prenecháva do dočasného odplatného užívania nájomcovi a nájomca berie dočasného užívania časti nehnuteľností uvedených v odseku 1. tohto článku zmluvy označené ako diely č. 1, 9 a 10 v zmysle Geometrického plánu č. 12/2023 zo dňa 30.05.2023 vyhotoveného spoločnosťou Triemzet s.r.o., úradne overeného dňa 07.07.2023 pod č. G1-1255/2023 Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, ktorých fotokópia tvorí nedeliteľnú prílohu č. 1 zmluvy (ďalej len „**predmet nájmu**“).
Celková výmera predmetu nájmu predstavuje 774 m².
3. Zaťažené nehnuteľnosti sú nehnuteľnosti, resp. ich časti, ktoré tvoria predmet nájmu podľa tejto zmluvy a ktoré budú v súvislosti s realizáciou stavby dotknuté alebo obmedzené pričom ich presná výmera a rozsah budú určené na základe porealizačného zamerania stavby. Do času vyhotovenia porealizačného zamerania sa rozsah zaťažených nehnuteľností považuje za orientačný.
4. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajíateľovi za užívanie predmetu nájmu nájomné vo výške a spôsobom dohodnutým v Článku III. zmluvy.
5. Nájomca je oprávnený predmet nájmu vymedzený v ods. 2. tohto článku zmluvy užívať výlučne za účelom realizácie stavby „**Komunikácia Antolská**“ – rekonštrukcia a rozšírenie existujúcej komunikácie (ďalej len „**stavba**“) podľa prenajíateľom schválenej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a jej ďalšieho užívania, prevádzkovania, údržby a opráv, za podmienok stanovených v stanovisku č. SVP 12872/2024/2 zo dňa 22.07.2024, ktoré tvorí nedeliteľnú prílohu č. 2 zmluvy.
6. Prenajíateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania situovania stavby v teréne môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na predmet nájmu a výmeru záberu. Po realizácii stavby nájomca zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie

geometrického plánu, ktorý bude podkladom pre uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s Článkom V. zmluvy. Spolu s geometrickým plánom predloží nájomca žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a potrebnú dokumentáciu. Geometrický plán prenajímateľ/budúci povinný z vecného bremena požaduje pred overením na katastrálnom odbore predložiť k písomnému odsúhlaseniu.

7. Zmluva je pre nájomcu, ktorý je investorom stavby dokladom vzťahu k predmetu nájmu ako iné právo k pozemku podľa ustanovenia § 58 ods. 2 v spojení s ustanovením § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov resp. podľa ustanovenia § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), v závislosti od účinnosti právneho predpisu vzťahujúceho sa na konanie pred stavebným úradom.

Článok II.

Odobzanie a prevzatie predmetu nájmu

1. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu a že predmet nájmu je plne spôsobilý na účel dohodnutý v Článku I. ods. 5. tejto zmluvy a v takomto stave ho preberá.
2. Ku dňu ukončenia nájmu podľa zmluvy dôjde k odovzdaniu a prevzatiu predmetu nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými touto zmluvou.

Článok III.

Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v znení interných predpisov prenajímateľa dohodli, že nájomca je povinný za užívanie predmetu nájmu podľa zmluvy uhrádzať prenajímateľovi ročné nájomné vo výške 13,84 €/m²/rok, t. j. ročné nájomné vo výške **10 278,72 € bez DPH** (slovom: desať tisíc dvestosedemdesiatosem eur sedemdesiatdva eurocentov) (ďalej len „**nájomné**“).
2. Nájomné je bez DPH. DPH bude k nájomnému fakturovaná v zmysle platného zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
3. Okrem nájomného uvedeného v odseku 1. tohto článku zmluvy, nájomca uhradí jednorazovo administratívnu platbu spojenú s uzatvorením zmluvy, vo výške **50,00 € bez DPH** (slovom: päťdesiat eur). K dohodnutej výške administratívnej platby bude v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov pripočítaná sadzba DPH vo výške podľa právnej úpravy platnej v čase vystavenia faktúry.

4. Nájomné za predmet nájmu je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi ročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do 31.03. príslušného kalendárneho roka. Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa uvedený vo formáte IBAN v záhlaví tejto zmluvy.
5. Nájomné za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 31.12. príslušného kalendárneho roka je nájomca povinný uhradiť v alikvotnej výške na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa uvedený vo formáte IBAN v záhlaví tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude každoročne zvyšované o % inflácie oznámené Štatistickým úradom Slovenskej republiky, merané indexom spotrebiteľských cien. Prvá úprava výšky nájomného bude za rok 2027. O mieru inflácie bude prepočítané celoročné nájomné za predchádzajúci kalendárny rok.
7. Ak je nájomca v omeškani s platením nájomného podľa odseku 4. a/alebo 5. tohto článku zmluvy, prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu popri plnení aj úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje plniť všetky podmienky nájmu podľa zmluvy, predmet nájmu užívať riadnym a hospodárnym spôsobom a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, vzťahujúce sa na predmet nájmu. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne na účel uvedený v Článku I. ods. 5. zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu udržiavať v riadnom stave v súlade s účelom nájmu a odstrániť prípadné škody vzniknuté na predmete nájmu v dôsledku jeho činnosti. Nájomca je povinný zabezpečovať na vlastné náklady bežnú údržbu predmetu nájmu odstraňovať stavebný odpad z predmetu nájmu.
3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu spôsobom určeným v tejto zmluve, a to primerane povahe a určeniu veci, pričom je povinný si počínať tak, aby v zmysle ustanovenia § 415 Občianskeho zákonníka nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí. Nájomca je povinný pri užívaní predmetu nájmu dodržiavať právne normy vzťahujúce sa na ochranu krajiny, prírody a životného prostredia.

4. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu. Uvedené neplatí v prípade, že nájomca bude realizovať stavbu prostredníctvom zmluvného zhotoviteľa.
5. Prenajímateľ súhlasí so vstupom, stavebnými prácami, ako aj s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na predmete nájmu, ako aj s vykonaním iných úkonov, ktoré možno dôvodne predpokladať za účelom realizácie stavby.
6. Nájomca zodpovedá, aby na predmete nájmu nevznikla skládka odpadu a ak napriek tomu vznikne, je povinný ju odstrániť na vlastné náklady.
7. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby nedošlo k zhoršeniu ani ohrozeniu kvality povrchových ani podzemných vôd.
8. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný znášať obmedzenia v užívaní predmetu nájmu v rozsahu nevyhnutnom na plnenie povinností prenajímateľa vyplývajúce mu z ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
9. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu užívania predmetu nájmu nájomcom za jeho prítomnosti alebo v prítomnosti ním poverenej osoby.
10. Nájomca sa zaväzuje vykonávať na predmete nájmu činnosti súvisiace s realizáciou stavby /terénne úpravy a stavebné práce/ výlučne v súlade so stanoviskom prenajímateľa SVP 12872/2024/2 zo dňa 22.07.2024 a v súlade s právoplatnými povoleniami a s právnymi predpismi Slovenskej republiky.
11. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojený s užívaním predmetu nájmu.
12. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
13. Nájomca sa zaväzuje pri svojej činnosti na predmete nájmu rešpektovať vecné bremená, ktoré sú v čase uzatvorenia tejto zmluvy zapísané na LV č. 1283 a č. 4836.

Článok V.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

1. Budúci povinný z vecného bremena sa zmluvou zaväzuje, že na základe písomnej žiadosti budúceho oprávneného z vecného bremena v zmysle Článku I. ods. 6. zmluvy doručenej

budúcemu povinnému z vecného bremena uzavrie bez zbytočného odkladu s budúcim oprávneným z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena pre stavbu.

2. Budúci oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:
 - pozemok parcela registra KN „C“ **parcelné číslo 2848/163** o výmere 7 560 m², druh pozemku: ostatná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, **katastrálne územie Petržalka**, obec Bratislava – Petržalka, okres Bratislava V, zapísanej na liste vlastníctva č. 1748, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom (ďalej len „**budúca oprávnená nehnuteľnosť**“).
3. Predmetom budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude odplatné zriadenie vecného bremena „**in rem**“ v prospech každodobého vlastníka budúcej oprávnenej nehnuteľnosti spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na zaťaženiach nehnuteľnostiach rozšírenie a rekonštrukciu stavby
 - b) strpieť na zaťaženiach nehnuteľnostiach užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie

(ďalej len „**vecné bremeno**“).
4. Výška jednorazovej náhrady za zriadenie budúceho vecného bremena bude stanovená s prihliadnutím na typ vecného bremena, rozsah núteného obmedzenia užívania zaťaženiach nehnuteľností a miestne pomery vo **výške podľa internej smernice prenajímateľa** platnej a účinnej v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena.
5. Okrem jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena uvedenej v bode 3. tohto článku zmluvy, oprávnený z vecného bremena uhradí aj náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností vo **výške podľa aktuálneho sadzovníka správnych poplatkov**.
6. Vecné bremeno podľa budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena sa zriaďuje na dobu neurčitú.
7. Podkladom pre zriadenie vecného bremena bude geometrický plán vyhotovený na náklady budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý bude v časti týkajúcej sa stavby predmetom zápisu do katastra nehnuteľností.
8. Budúci oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že v plnej miere rešpektuje a bude rešpektovať skutočnosť, že budúci povinný z vecného bremena je oprávnený na zaťaženiach nehnuteľnostiach vykonávať povinnosti vyplývajúce mu z platnej legislatívy a súvisiace so správou majetku štátu.
9. Ostatné náležitosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok VI. Zodpovednosť za škody

1. Nájomca sa zaväzuje znášať prípadné škody, ktoré vzniknú nesplnením povinností vyplývajúcich pre neho z tejto zmluvy alebo z právnych predpisov.
2. V zmysle ustanovenia § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené na majetku nájomcu mimoriadnou udalosťou ani za škody spôsobené počas vykonávania povodňových, zabezpečovacích prác.

Článok VII. Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu

1. Zmluva sa uzatvára **na dobu určitú** – odo dňa účinnosti zmluvy do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle Článku V. tejto zmluvy. Predpokladaná doba nájmu je do 5 rokov od účinnosti zmluvy.
2. V prípade nepredvídaných objektívnych okolností pri realizácii stavby môže byť doba nájmu predĺžená na základe písomného číslovaného dodatku k tejto zmluve.
3. Nájom častí pozemkov na dobu uvedenú v ods. 1 tohto Článku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 18.09.2025 Uznesením č. 970/2025.
4. Nájom je možné ukončiť:
 - a. písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
 - b. uplynutím dohodnutej doby nájmu,
 - c. písomnou výpoveďou prenajímateľa v prípade, ak
 - i. nájomca napriek písomnému upozorneniu mešká s úhradou nájomného viac ako 1 kalendárny mesiac,
 - ii. nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,
 - iii. nájomca prenechal predmet nájmu alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa; uvedené neplatí v prípade, ak nájomca bude realizovať stavbu prostredníctvom zmluvného zhotoviteľa,
 - iv. prenajímateľ potrebuje predmet nájmu na plnenie svojich prevádzkových potrieb,
 - v. bolo právoplatne rozhodnuté o inom spôsobe využitia predmetu nájmu
 - d. písomnou výpoveďou nájomcu v prípade, ak
 - i. nájomca predmet nájmu nevyužíva dlhšie ako 3 mesiace,

- ii. predmet nájmu prestane byť spôsobilý na užívanie na dohodnutý podľa Článku 1. odsek 5. zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli na výpovednej dobe tri (3) mesiace, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok VIII. Iné ustanovenia

1. Nájomca nemôže bez písomného súhlasu prenajímateľa robiť na predmete nájmu žiadne zmeny a úpravy okrem tých, ktoré bezprostredne súvisia s účelom nájmu podľa Článku I. ods. 4. zmluvy.
2. Nájomca zabezpečí, aby on a ani tretie osoby, ktoré sa budú podieľať na činnostiach súvisiacich s dohodnutým účelom nájmu nepoškodili majetok prenajímateľa.
3. Nájomca zodpovedá za zhoršenie kvality vody spôsobené v súvislosti s užívaním predmetu nájmu a je povinný uhradiť všetky škody a pokuty a znášať všetky náklady spojené s prácami na odstránení nežiadúceho stavu.
4. Nájomca zabezpečí ochranu predmetu nájmu na svoje náklady.
5. Nájomca je povinný umožniť povereným zamestnancom prenajímateľa, aby urobili kontrolu technického stavu predmetu nájmu, ako aj plnenia ustanovení tejto zmluvy.
6. Za škody spôsobené pri havarijnom stave prenajímateľ nezodpovedá a považujú sa za riziko nájomcu.

Článok IX. Záverčné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné na území Slovenskej republiky.
2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným číslovaným dodatkom k zmluve, ktorý musí byť podpísaný obomi zmluvnými stranami.
3. Zmluva bola vyhotovená v siedmich (7) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z toho šesť (6) vyhotovení je určených pre nájomcu a jedno (1) vyhotovenie je určené pre prenajímateľa.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas vrátane všetkých jej súčastí a príloh, ktoré nepodliehajú anonymizácii podľa osobitných právnych predpisov.
6. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručnú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

Zoznam príloh:

Príloha č. 1 – Geometrický plán č. 12/2023 zo dňa 30.05.2023 - fotokópia

Príloha č. 2 – Stanovisko č. SVP 12872/2024/2 zo dňa 22.07.2024 – fotokópia

V Bratislave, dňa: 15. 02. 2026

V Bratislave, dňa: 09. 02. 2026

Prenajímateľ:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik



Ing. Jozef Moravčík
generálny riaditeľ

Nájomca:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava



Ing. Janka Bargerová
riaditeľka sekcie správy nehnuteľností
na základe podpisového poriadku



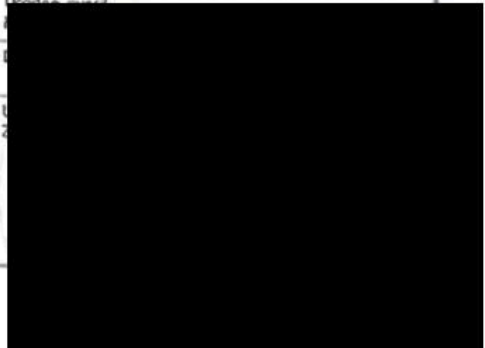
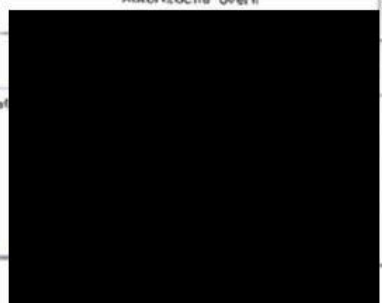
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Triemzet s.r.o Pod Vachmajstrom 8 Bratislava 831 01 IČO: 35 919 094	Kraj	Okres	Obec
	Bratislavský	Bratislava V	Bratislava-Petržalka
	Kat. územie	Číslo plánu	Mapový list č.
	Petržalka	12/2023	Bratislava 9-2/43

GEOMETRICKÝ PLÁN

na obnovu pôvodnej parcely č. 5248/1, 6080/2 (nové p.č. 1506/11,12,13,14) a na oddelenie pozemku p.č. 1506/2,4,10,13, 2846/163,166,167,168.

Vyhoviteľ		Autorizačne overil	
Dňa:	M:	Dňa:	
30.05.2023			
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Hľaditeľ	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 9923			
Súradnice bodov označujúcich čiarami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny				Nový stav					
pžkn. vločky	listu vlastn.	Číslo parcely		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (ind. opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN-E KN-C							ha	m ²		
	1283		1506/2	vodná pl.	1	1506/10		87	1506/2	6	6644	vodná pl. 11	Doterajší
	1748		2848/163	ost.pl.	2	2848/163		2196	2848/163		2196	ost.pl. 37	detto
	4833		5248/1	ost.pl.	6	1506/11		809	(5248/1			zaniká)	
	4836		6080/2	vodná pl.	7	1506/12		11	(6080/2	1	0639	vodná pl.)	Doterajší
					8	1506/14		89					Slovenská republika
					9	1506/11	1506/2	87	1506/10				
					10	1506/13		14					
					6	1506/11	5248/1	809					
					9	1506/12	6080/2	673	1506/11		1482	zast.pl. 22	Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne námestie 1 814 99 Bratislava
					7	1506/14	5248/1	11	1506/12		11	ost.pl. 29	detto
					10	1506/11	6080/2	14	1506/13		14	ost.pl. 29	detto
					8	1506/12	5248/1	89	1506/14		89	ost.pl. 29	detto
					3	1506/13	2848/163	3552	2848/166		3552	zast.pl.	detto

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav

Pzkn. vložky	listu vlastn. LV	Číslo parcely			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m ²	Výmera		Číslo parcely	Nový stav		Vlastník (ind opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
		PK	KN-E	KN-C						ha	m ²		ha	m ²		Druh pozemku
						4		2848/163	1710			2848/167	1710	zast.pl. 22		detto
						5		2848/163	102			2848/168	102	zast.pl. 22		detto
									9243				8			

Stav podľa registra C KN

1283										6		1506/2	6	vodná pl. 11		Doterajší
												1506/10	87	zast.pl. 22		ako v stave právnom
												1506/4	2198	vodná pl. 11		Doterajší
												1506/11	1482	zast.pl. 22		ako v stave právnom
												1506/12	11	ost.pl. 29		detto
												1506/13	14	ost.pl. 29		detto
												1506/14	89	ost.pl. 29		detto
												1506/15	119	vodná pl. 11		Slovenská republika

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav

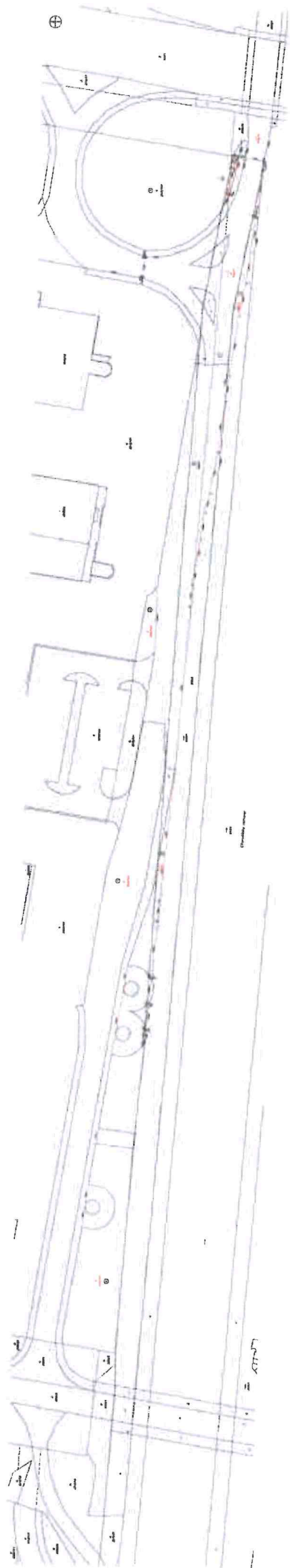
přkn. vločky	přkn. LV	Číslo parcely			Druh pozemku	Výmera	
		PK	KN-E	KN-C		ha	m ²
	1748		2848/163		ost.pl.	7560	

Zmeny

Diel pozemku číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
						ha	m ²		
					2848/163	2196		ost.pl. 37	ako v stare právnom
					2848/166	3552		zast.pl. 22	detto
					2848/167	1710		zast.pl. 22	detto
					2848/168	102		zast.pl. 22	detto
Spolu:						7	8204		

Poznámka: Novonavrhotovaný druh pozemku p.č. 1506/10, 1506/11, 1506/12, 1506/13, 1506/14 možno do katastra zapísať iba na základe rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy podľa zákona č. 364/2004 Z. z.

Legenda: kód spôsobu využívania 11 Vodný tok (prírodný - rieka, potok
22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...
29 Pozemok, na ktorom je krásna záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok ...
37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké mezery s krovím alebo kamením a iné plochy, ...





SLOVENSKÝ
VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Povodie Dunaja odštepny závod
Martinská 49
821 05 Bratislava - mestská časť Ružinov

SVP, š. p.
Oddelenie správy majetku Bratislava
Karloveská 2
842 17 Bratislava

Váš list/zo dňa
12837/2024-2/
24.06.2024

Naše číslo
SVP
12872/2024/2

Vybavuje/linka

Bratislava
22.07.2024

Vec

K. ú. Petržalka - Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov - „Komunikácia Antolská“
v Bratislave - stanovisko

Dňa 24.06.2024 ste nám zaslali na vyjadrenie kópiu žiadosti od Magistrátu Hl. mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, ktorá sa týka žiadosti o majetkoprávne vysporiadanie časti pozemkov registra KN - E, parc. č. 6080/2 o celkovej výmere 11 326 m² a registra KN - C, parc. č. 1506/2 o výmere 66 731 m², v správe SVP, š. p., za účelom rozšírenia a rekonštrukcie existujúcej cesty situovanej pozdĺž Univerzitnej nemocnice Sv. Cyrila a Metoda na Antolskej ulici v MČ Bratislava - Petržalka. Rozsah záberu pozemkov bol stanovený geometrickým plánom č. 12/2023 zo dňa 30.05.2023 (ďalej len „GP“). V predloženej GP je presne vytýčená a zameraná plocha záberu vyššie uvedených pozemkov (situáciu prikladáme v prílohe).

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod, ako správca vodohospodársky významných vodných tokov a povodia dáva k predloženej žiadosti nasledovné stanovisko:

1. Úsek vodohospodárskej prevádzky súhlasí s prenájmom len časti pozemkov parc. č. 6080/2 a č. 1506/2 v k. ú. Petržalka v zmysle predloženej GP č. 12/2023.
2. Požadujeme byť účastní v stavebnom konaní pre dodatočnú kolaudáciu stavby. Do stavebného konania žiadame predložiť pasport stavby našej organizácii.
3. Doporučujeme vysporiadať aj pozemky (KN - C parc. č. 5564/6, KN - E parc. č. 6080/6 a č. 6080/8) v správe našej organizácie s nájazdom na Dolnozemskou cestu.

S pozdravom

namestník Úseku vodohospodárskej
prevádzky

Príloha: Situácia
Na vedomie: PS Šamorín

Podnik je zapísaný v Obchodnom registri
Mestského úradu Bratislava III
oddiel P1, vložka číslo 4276

Ignotičkačné údaje
IČO 38021047
DIČ 2030060213
IČ DPH SK 2020060213

Bankové spojenie
Všeobecná úverová banka a.s.
IBAN: SK31 0000 0000 0002 0002 0007
BIC: GUBASG33

Úsek
šediteľa odštepneho závodu
technicko-prevádzkový
ekonomický
doplnok



