

NÁJOMNÁ ZMLUVA
na umiestnenie infraštruktúry MHD
č. 088807862400

Prenajímateľ: **Ingka Centres Slovensko s.r.o.**
sídlo: Ivanská cesta 16, 821 04 Bratislava
IČO: 35 849 363
reg.: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 27933/B
osoba oprávnená konať: Patrik Halmo, konateľ a Andrea Aujeská, na základe plnomocenstva

Nájomca: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
IČO: 603 481
zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta
osoba oprávnená konať: Mgr. Ctibor Košťál, na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy
Variabilný symbol: 888078624

Čl. 1 Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom nájmu je časť pozemkov registra „C“ KN parc. č. 15737/53 – druh pozemku zastavané plocha a nádvoria vo výmere 77 520 m² a parc. č. 15737/323 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 35 m², k. ú. Trnávka, zapísaný na LV č. 3194 vo vlastníctve Prenajímateľa, situovaných pred nákupným centrom Avion Shopping Park Bratislava postavenom na pozemkoch s p. č. 15685/103, 15689/ 86, 15689/ 87, 15737/53, 15737/177, 15737/178, 15737/179, 15737/180, 15737/182, 15737/184, 15737/238, 15737/267, 15737/268, 15737/277, 15737/324 v katastrálnom území Trnávka, obec Bratislava, okres Bratislava II - Ružinov (ďalej ako „Centrum“) ako je vyznačené v Prílohe 1 tejto zmluvy (ďalej ako „Pozemok“). Predmetom nájmu sú nasledovné časti pozemkov:

LV č.	Číslo parcely a register KN	Číslo dielu	Výmera záberu dielu v m ²	Podiel	Stavebný objekt
3194	15737/53	21	2	1/1	SO 07, 08, 11,
		22	136	1/1	SO 07, 08, 11
		23	7	1/1	SO 08, 11
		24	3	1/1	SO 08, 11
		25	3	1/1	SO 08, 11
		26	3	1/1	SO 08, 11
		27	3	1/1	SO 08, 11
		28	3	1/1	SO 08, 11
		29	3	1/1	SO 08, 11
		30	3	1/1	SO 08, 11
		31	3	1/1	SO 08, 11
		32	3	1/1	SO 08, 11
		33	3	1/1	SO 08, 11
		34	3	1/1	SO 08, 11
3194	15737/323	49	20	1/1	SO 07, 08, 11
spolu	-	-	198	-	-

(ďalej aj ako „Predmet nájmu“)

- 1.2 Nájomca je stavebníkom a investorom inžinierskej stavby „Nová trolejbusová trať Bulharská — Galvaniho“, ktorej súčasťou bude stavebný objekt SO 08 Napájacie vedenie Bulharská — Rožňavská a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku (ďalej len „Infraštruktúra MHD“). Realizácia plánovanej stavby je vo verejnom záujme.
- 1.3 Prenajímateľ ako výlučný vlastník Centra prenajíma Nájomcovi Pozemok za podmienok uvedených v tejto zmluve. Prípojný bod na odber elektriny, ani iných médií na Pozemku nie je zabezpečený.
- 1.4 Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom Pozemku, že je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Čl. 2 Účel nájmu

- 2.1 Dohodnutým účelom nájmu je umiestnenie, výstavba, užívanie, údržba, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Infraštruktúry MHD za účelom poskytovania služieb MHD.
- 2.2 Na účely podľa bodu 2.1 má Nájomca právo na peší vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami nájomcom a ním poverenými osobami na Pozemku v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
- 2.3 Prenajímateľ na činnosti podľa bodu 2.1 udeľuje aj súhlas podľa ustanovenia § 139 ods. 1 s poukazom na ustanovenie § 58 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako aj podľa ustanovenia § 19 ods. 1 zákona č. 201/2022 Z. z. o výstavbe v znení neskorších predpisov, pričom právo, ktoré získava Nájomca na základe zmluvy predstavuje užívanie pozemku na základe nájomnej zmluvy, na základe ktorej získava právo uskutočniť stavbu za podmienok uvedených v tejto zmluve.
- 2.4 Časti Infraštruktúry MHD sa budú nachádzať na častiach Pozemku tak, ako je uvedené v grafickom podklade vypracovanom na základe projektovej dokumentácie, ktorý je Prílohou 2.
- 2.5 Prenajímateľ súhlasí s vybudovaním Infraštruktúry MHD na Pozemku podľa vizualizácie a charakteristík uvedených v Prílohe 3, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto vstupom, užívaním a zmenami na Pozemku pre účely územného konania, stavebného konania aj kolaudačného konania. Zmluvné strany sa dohodli a potvrdzujú, že súhlas Prenajímateľa podľa tohto bodu je obmedzený čo do času a rozsahu vstupu a zásahu Nájomcu na Pozemku, vstupom a zásahom zodpovedajúcim primeraným okolnostiam pre rovnaký alebo podobný prípad stavby, t.j. je daný len na dobu nevyhnutnú pre realizáciu stavby v rozsahu podľa tejto zmluvy a jej príloh. Akýkoľvek a každý vstup a zásah Nájomcu na Pozemku si vyžaduje súhlas Prenajímateľa s uvedením dĺžky času a rozsahu zásahu.
- 2.6 Prenajímateľ dňom podpisu tejto zmluvy dáva súčasne súhlas Nájomcovi, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil pre Infraštruktúru MHD podľa potreby zápis geometrických plánov do katastra nehnuteľností a dáva súhlas na vydanie rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy ak to bude potrebné.
- 2.7 Nájomca sa pri projektovaní a výstavbe Infraštruktúry MHD zaväzuje dodržiavať všetky bezpečnostné pásma, ochranné pásma, predpísané odstupové vzdialenosti a ďalšie obmedzenia vyplývajúce z umiestnenia existujúcich stavieb v Centre. Nájomca sa zaväzuje nezasahovať do existujúcich stavieb v Centre bez osobitného písomného súhlasu Prenajímateľa.
- 2.8 Nájomca požiada vo svojom mene o stavebné povolenie na Infraštruktúru MHD.
- 2.9 Nájomca požiada vo svojom mene o kolaudačné rozhodnutie na Infraštruktúru MHD.
- 2.10 Po kolaudácii je Nájomca povinný doložiť Prenajímateľovi bez zbytočného odkladu projekt skutočného vyhotovenia Infraštruktúry MHD, ktorá sa bude nachádzať na Pozemku.
- 2.11 Prenajímateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za rozpor užívania Pozemku s právnymi predpismi.
- 2.12 Za akékoľvek a každé konanie Nájomcu zodpovedá Nájomca sám, a to nie len voči Prenajímateľovi ale aj akýmkoľvek tretím osobám. V prípade, ak si akákoľvek tretia osoba uplatní v dôsledku konania Nájomcu priamo u Prenajímateľa akékoľvek nároky, Nájomca bude povinný ich bezodkladne na seba prevziať a vysporiadať, v opačnom prípade bude mať Prenajímateľ nárok na náhradu všetkej škody a rovnako aj (popri tom a bez obmedzenia) na zmluvnú pokutu vo výške uplatňovaného nároku, splatnú na výzvu Prenajímateľa.
- 2.13 Prenajímateľ po kolaudácii Infraštruktúry MHD môže aj naďalej užívať Pozemok spôsobom obmedzeným podľa tejto zmluvy.

Čl. 3 Doba nájmu

- 3.1 Nájomná zmluva je uzavretá od 01.01.2025 ("Deň začatia") na určitú dobu do 31.12.2034 ("Doba nájmu").

- 3.2 Ak Nájomca neoznámí prenajímateľovi najneskôr 12 kalendárnych mesiacov pred uplynutím Doby nájmu, že si predĺženie Doby nájmu nepraje, tak sa Doba nájmu predĺži o ďalších 5 rokov. Takto sa Nájomná zmluva môže predĺžiť spolu dva krát o päť rokov (2 x 5 rokov) do 31.12.2044.
- 3.3 Spôsob výpovede tejto zmluvy vyplýva z Čl. 8 a strany sú oprávnené ukončiť túto zmluvu iba z tam uvedených dôvodov.

Čl. 4 Nájomné

- 4.1 Nájomné je dohodnuté vo výške 250.- EUR bez DPH za Pozemok, teda za celý predmet nájmu, na kalendárny rok Doby nájmu.
- 4.2 Nájomné sa každoročne od 1. januára zvyšuje o 2%. Od momentu zvýšenia je Nájomca povinný platiť nájomné v takto zvýšenej výške.
- 4.3 Prenajímateľ je povinný vystaviť Nájomcovi na zaplatenie nájomného riadnu faktúru začiatkom kalendárneho roka.
- 4.4 Nájomné sa bude platiť bez DPH.
- 4.5 Doba nájmu začína plynúť odo dňa doručenia oznámenia podľa tohto bodu 4.5 tejto zmluvy. O začiatku doby nájmu sa nájomca zaväzuje prenajímateľa informovať 30 dní dopredu doporučeným listom písomného oznámenia o zriadení staveniska a začatí stavebných prác na ktoromkoľvek stavebnom objekte Stavby uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy. Odo dňa doručenia tohto oznámenia má Nájomca právo vstúpiť na prenajaté Pozemky a začať ich užívať na účely realizácie Stavby a stavebných objektov v plnom rozsahu podľa tejto zmluvy.

Čl. 5 Záväzky Nájomcu

- 5.1 Nájomca je povinný:
- 5.1.1 udržiavať Pozemok v riadnom, čistom, bezpečnom a atraktívnom stave,
- 5.1.2 pri užívaní Pozemku dodržiavať platné právne predpisy v oblasti ochrany životného prostredia, požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, predpisy o revíziách a kontrolách technických zariadení a iné všeobecné záväzné či interné predpisy,
- 5.1.3 umiestniť iba také reklamné tabule, pútače a iné označenia, ktoré budú dopredu písomne schválené Prenajímateľom,
- 5.2 Nájomca bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa nemôže postúpiť svoje práva a povinnosti z tejto Nájomnej zmluvy ani Pozemok alebo jeho časť akokoľvek zaťažiť, inak je Prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
- 5.3 Nájomca bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa nemôže prenechať Pozemok do podnájmu, inak je Prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
- 5.4 Nájomca si v zmysle § 6 ods. 2 zákona č. 314/2001 Z.z. zabezpečuje akékoľvek povinnosti na úseku ochrany pred požiarmi v zmysle citovaného zákona a súvisiacich vykonávacích právnych predpisov samostatne.

Čl. 6 Záväzky a vyhlásenia Prenajímateľa

- 6.1 Povinnosťami Prenajímateľa sú:
- 6.1.1 zabezpečenie pokojného a nerušeného užívania Pozemku Nájomcom
- 6.2 Prenajímateľ vyhlasuje, že:
- 6.2.1 ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy je oprávnený samostatne nakladať s Pozemkom v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
- 6.2.2 výpis z listu vlastníctva č. 3194 pre katastrálne územie Trnávka, ktorý tvorí Prílohu 4, odráža aktuálny platný stav právnych pomerov k Pozemku, ďalej že odo dňa vystavenia výpisu z uvedeného listu vlastníctva nedošlo k žiadnym zmenám vlastníckych vzťahov k Pozemku, ďalej že nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Pozemku a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
- 6.2.3 Pozemok nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje nároky k Pozemku,
- 6.2.4 nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s Pozemkom,
- 6.2.5 Pozemok nie je zaťažený žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami okrem tiarch vyznačených na liste vlastníctva číslo 3194,

- 6.2.6 súhlasí s obmedzením užívania Pozemku spôsobom uvedeným v tejto zmluve v celom rozsahu,

Čl. 7 Premiestnenie

- 7.1 Prenajímateľ môže túto zmluvu vypovedať vo výpovednej dobe 9 mesiacov ak bude rozhodnuté o takom využití Pozemku, ktoré je v rozpore s jeho užívaním zo strany Nájomcu podľa tejto zmluvy. V takom prípade je Prenajímateľ povinný zabezpečiť Nájomcovi v areáli Centra náhradné umiestnenie Infraštruktúry MHD na Pozemku a zabezpečiť a zaplatiť za všetko čo bude potrebné na to, aby Nájomca mohol preinštalovať Infraštruktúru MHD na Pozemku na náhradné miesto ak Nájomca na náhradné miesto uzavrie s Prenajímateľom nájomnú zmluvu za rovnakých podmienok ako sú dohodnuté v tejto zmluve do 6 mesiacov od doručenia výpovede Nájomcovi.

Čl. 8 Ukončenie nájmu

- 8.1 Táto zmluva zanikne:
- 8.1.1 doručením odstúpenia od zmluvy opačnej strane v prípadoch uvedených v zákone alebo v tejto zmluve
 - 8.1.2 uplynutím výpovednej doby pri výpovedi z dôvodov podľa tejto zmluvy
- 8.2 Nájomca môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak nezíska stavebné povolenie na realizáciu Infraštruktúry MHD.
- 8.3 Strany sú oprávnené vypovedať túto zmluvu iba ak:
- 8.3.1 nastanú také trvalé zmeny, že Pozemok už nemôže slúžiť potrebám Nájomcu
- 8.4 Ak nie je dohodnuté inak, výpovedná doba je 6-mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená opačnej strane.
- 8.5 Nájomca je povinný odstrániť Infraštruktúru MHD, vypratať Pozemok a uviesť ho do pôvodného stavu, a to najneskôr do troch mesiacov pred zánikom tejto zmluvy, inak Prenajímateľ je oprávnený vykonať tieto činnosti na náklady a riziko Nájomcu svojpomocne, alebo prostredníctvom tretej osoby.
- 8.6 Z pohľadu povinností podľa bodu 8.5, náklady na vybudovanie Infraštruktúry MHD vynakladá Nájomca na vlastné nebezpečenstvo.

Čl. 9 Doručovanie

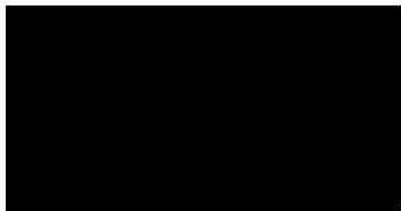
- 9.1 Písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, budú miestom doručovania zmluvných strán adresy ich sídla.
- 9.2 V prípade zmeny adresy uvedenej v bode 9.1, je dotknutá zmluvná strana povinná preukázateľným spôsobom písomne oznámiť druhej zmluvnej strane takúto zmenu, inak sa akékoľvek oznámenia podľa tejto zmluvy považujú za nedoručené.
- 9.3 Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že akákoľvek písomnosť podľa tejto zmluvy doručená, bude považovaná za doručeníu priamo do vlastných rúk druhej zmluvnej strany, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou zmluvnej strane ako písomnosť neprevzatá druhou zmluvnou stranou; v takom prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia zmluvnej strane uvedenej ako odosielateľ. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa zmluvná strana uvedená ako adresát o tejto skutočnosti nedozvie.
- 9.4 V prípade, že druhá zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Čl. 10 Záverečné ustanovenia

- 10.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a ods. 1 č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov ako povinne zverejňovaná zmluva.
- 10.2 Táto zmluva nahrádza všetky predchádzajúce ústne alebo písomné oznámenia, vyhlásenia, dohody alebo záväzky zmluvných strán.

- 10.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
- 10.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 10.5 Meniť alebo dopĺňať možno túto zmluvu iba písomne, číslovaným dodatkom uzavretým medzi Nájomcom a Prenajímateľom.
- 10.6 Zmluva je vyhotovená v 7 (slovom siedmych) originálnych vyhotoveniach, pričom Prenajímateľ obdrží 3 (slovom tri) vyhotovenia a Nájomca obdrží 4 (slovom: štyri) vyhotovenia po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 10.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 10.8 Prílohy:
1. Plán prenajímaného pozemku
 2. Grafický podklad o umiestnení stavby na Pozemku
 3. Situačná snímka záberu
 4. Plnomocenstvo na zastupovanie Prenajímateľa

V Bratislave, dňa 15.5.2025



Ingka Centres Slovensko s.r.o.
Patrik Haimo, konateľ

V Bratislave, dňa 07-05-2025

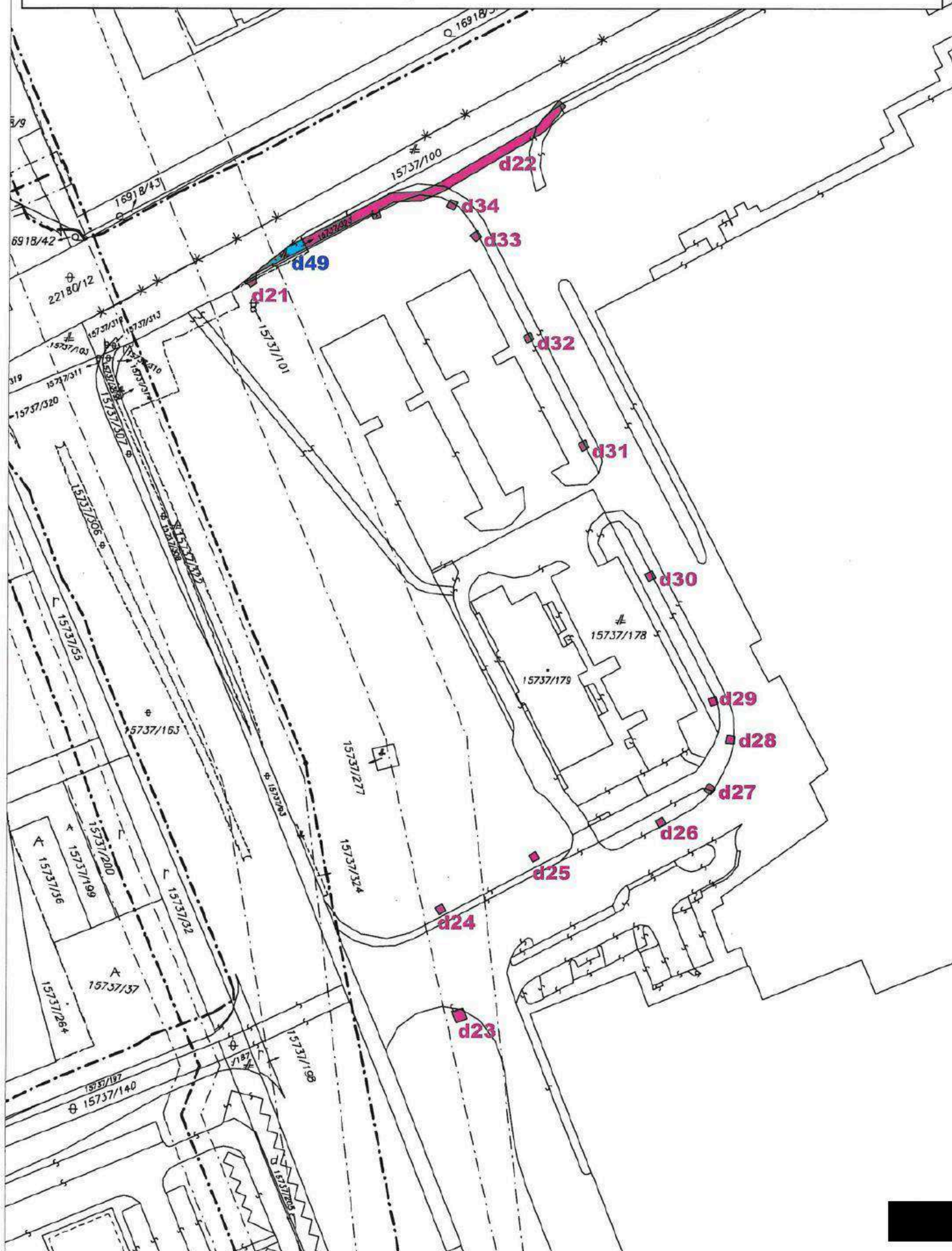


Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Mgr. Ľubor Košťál, riaditeľ

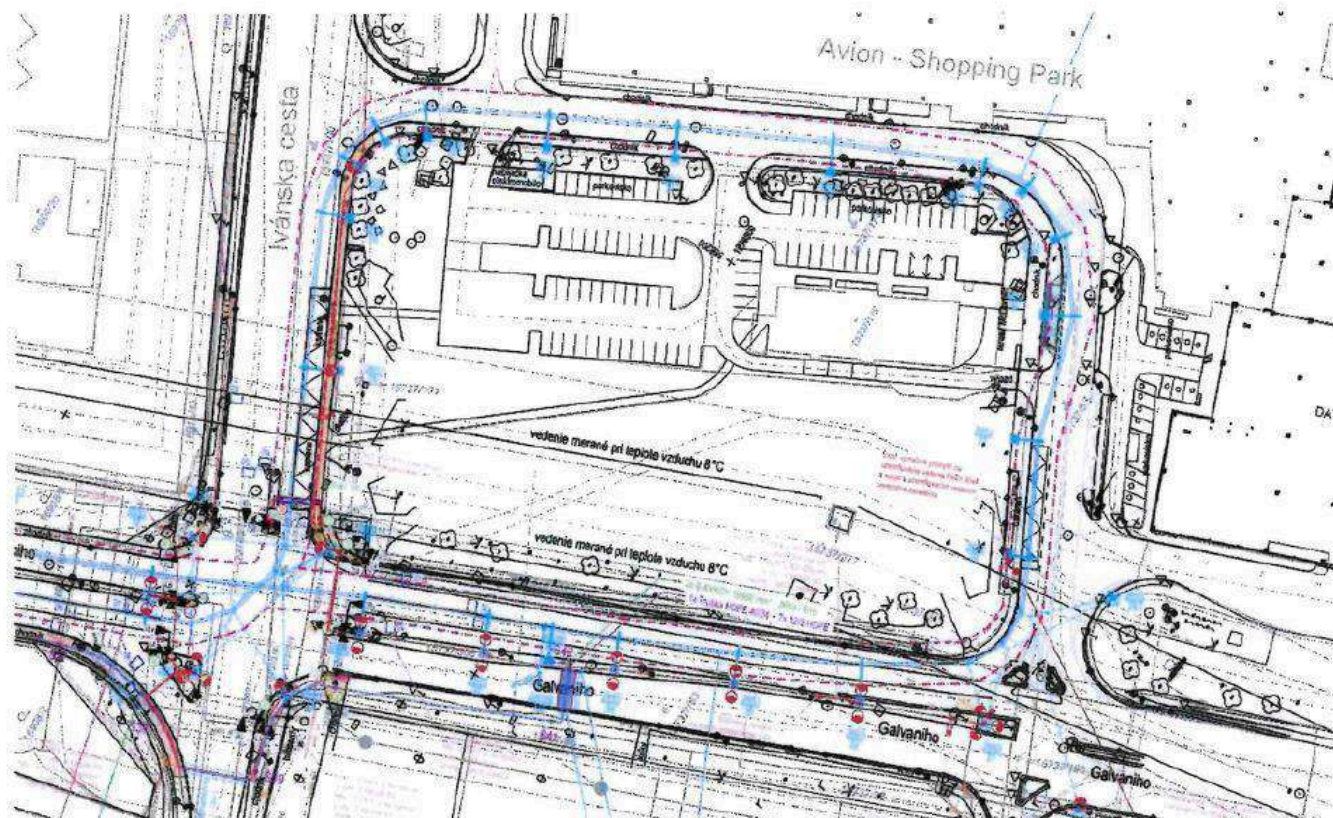


Ingka Centres Slovensko s.r.o.
Andrea Aujeská, na základe plnomocenstva

časti pozemkov parc.č. 15737/53, 15737/323 vo vlastníctve sp.Ingka Centres Slovensko s.r.o. v rozsahu dielov č. 21-34 a č. 49 podľa GP č. 422a/2024



2. Príloha: Grafický podklad o umiestnení stavby na Pozemku
KN C_15373/53, 15373/323__Ingka Centres Slovensko s.r.o., k. ú. Trnávka



Legenda objektov:

SO 02	Nové trolejové vedenie – úsek Bulharská – Galvaniho
SO 04	Ochranné opatrenia v zóne trolejového vedenia
SO 07	Napájacie vedenia novej trolejbusovej trate – úsek Bulharská – Galvaniho – Ivánska
SO 10	Verejné osvetlenie – úsek Bulharská – Galvaniho – preložka
SO 11	Verejné osvetlenie – úsek – Galvaniho – Ivánska – preložka
SO 13	Optická trasa DPB, a.s.
SO 18	Úprava CDS v križovatke Galvaniho – Na križovatkách
SO 19	Úprava CDS v križovatke Galvaniho – Ivánska cesta
SO 20	Spätné úpravy chodníkov

Koordinačná situácia - úsek Bulharská - Galvaniho

LEGENDA:

EXISTUJÚCI STAV:

•	TRIGONOMETRICKÝ, POLYGONOVÝ BOD	•	UZÁVER	•	MIESTNA TABUĽA
•	BOD TECHNICKEJ NIVELÁCIE	•	UZÁVER PLYNOVODU	•	DOPRAVNÁ ZNAČKA
•	PODROBNÝ BOD	•	ORIENTAČNÝ STĹPIK	•	STĹP, STOŽIAR
•	BOD PK-STAVU	•	VPUSŤ	•	PRIEHRADOVÝ STOŽIAR
•	BOD EN-STAVU	•	SIETOVÝ REGULÁTOR	•	DREVENÝ STĹP
•	BOD NOVÉHO STAVU	•	ODFUKOVACIA RÚRA	•	BETÓNOVÝ STĹP
•	MEDZNIK NOVÉHO STAVU	•	SVIETIDLO NA STOŽIARI	•	KOVOVÝ STĹP TRAKČNÝ
•	MEDZNIK, HRANIČNÝ BOD	•	KÁBELOVÁ SPOJKA	•	BETÓNOVÝ STĹP TRAKČNÝ
•	JEDNOTLIVÝ STROM	•	ELEKTÁREŇ	•	HYDRANT NADZEMNÝ
•	HLIČNATÝ STROM	•	ROZDELOVACIA SKRIŇA	•	HYDRANT PODZEMNÝ
•	LISTNATÝ STROM	•	ROZDELOVACIA SKRIŇA MALÁ		
•	LISTNATÝ STROM	•	TRANSFORMAČNÁ STANICA		
•	KRÍK	•	HLÁSIČ VB		
•	PREDMET MALÉHO ROZSAHU	•	STUDŇA		
•	STRED PREDMETU MALÉHO ROZSAHU	•	ŠAČHTA BEZ ROZLIŠENIA		
•	POMNÍK, SOCHA	•	VODOMERNÁ ŠAČHTA		
•	VÝKLADNÁ SKRIŇA	•	KANALIZAČNÁ ŠAČHTA		
•	SVETELNÉ NÁVESTIE	•	ARMATÚRNA ŠAČHTA		
•	STANIČNÍK	•	VRT		
•	ZASTÁVKA VEREJNEJ DOPRAVY	•	SONDA VRTANÁ		
•	SVETELNÝ SÍGNÁL	•	VÝŠKA VODOROVNEJ HRANY		

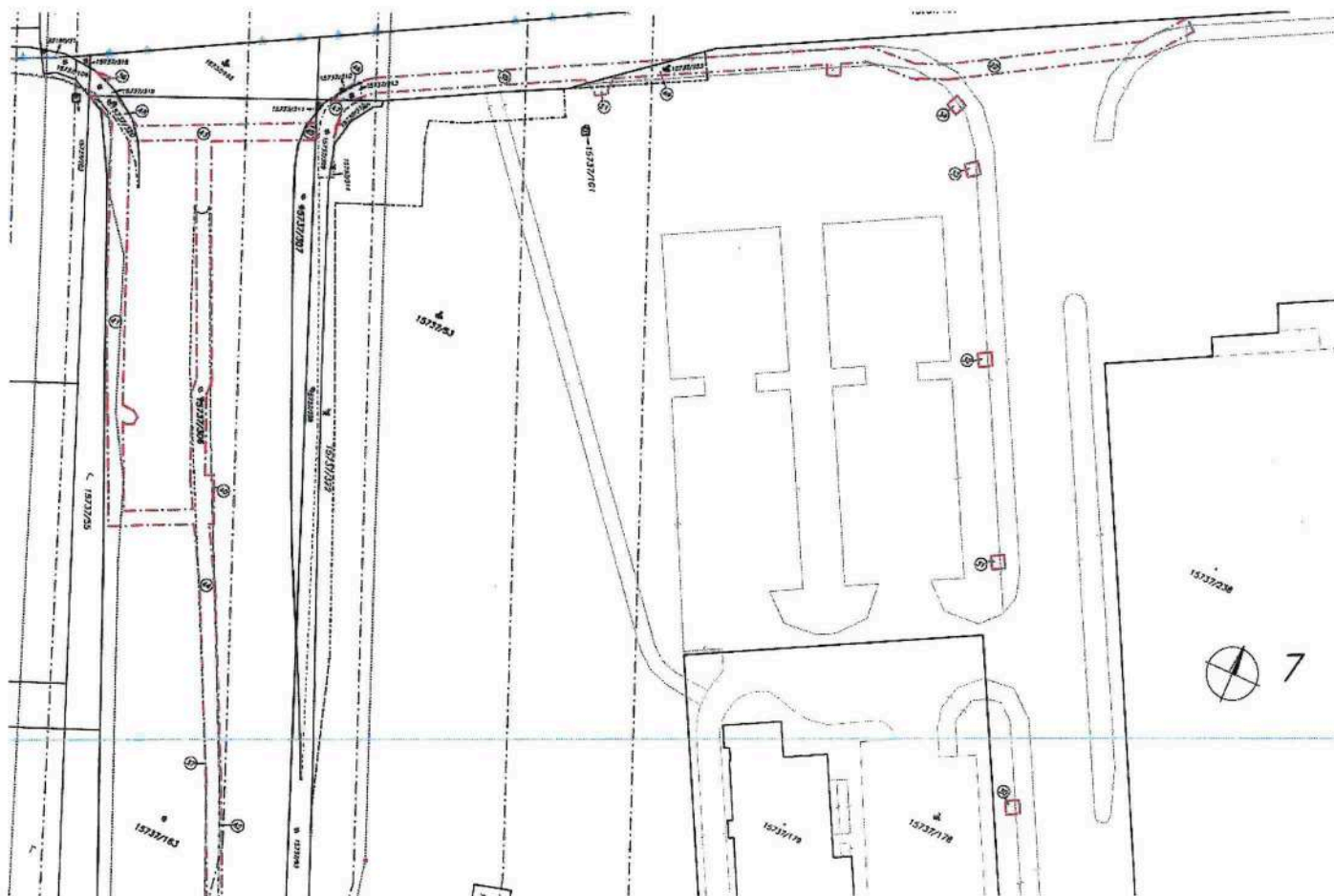
	DREVENÝ PLOT		NN VEDENIE NADZEMNÉ		VODOVOD
	DRÔTENÝ, KOVOVÝ PLOT		NN VEDENIE PODZEMNÉ		HORÚCOVOD
	ŽIVÝ PLOT		VN VEDENIE NADZEMNÉ		KANALIZÁCIA
	MUROVANÝ PLOT		VN VEDENIE PODZEMNÉ		NTL PLYN
	OPORNÝ MÚR		OZNAMOVACIE VEDENIE PODZEMNÉ		STL PLYN
	ZVODIDLO		ZÁBRADLIE		

I. Príloha_Situačná snímka záberu podľa GP č. 422a/2024, k. ú. Trnávka
Ingka Centres Slovensko s.r.o.

VÝKAZ VÝMER																strana 1/3			
DOTERAJŠÍ STAV								ZMENY						NOVÝ STAV					
Číslo					výmera		druh pozemku	diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	číslo parcely	výmera		druh pozemku kód	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)		
PZKN vložky	listu vlastn.	parcely																ha	m2
PK	LV	PK	KN - E	KN - C	ha	m2								ha	m2				
Stav právny je totožný s registrom C KN																			
	3194			15737/53	7	7520	zast.pl.	21			15737/53	2	15737/53	7	7520	zast.pl. 22	Doteraši		
								22			15737/53	136							
								23			15737/53	7							
								24			15737/53	3							
								25			15737/53	3							
								26			15737/53	3							
								27			15737/53	3							
								28			15737/53	3							
								29			15737/53	3							
								30			15737/53	3							
								31			15737/53	3							
								32			15737/53	3							
								33			15737/53	3							
								34			15737/53	3							
	3194			15737/323	35		zast.pl.	48			15737/323	20	15737/323	35		zast.pl. 22	Doteraši		

Spolu

198 m2





PLNOMOCENSTVO/ POWER OF ATTORNEY

Spoločnosť Ingka Centres Slovensko s.r.o., so sídlom: Ivanská cesta 16, Bratislava 821 04, Slovenská Republika, IČO: 35 849 363, zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, odd. Sro, vložka č.: 27933/B (ďalej len „Spoločnosť“) konajúca:

The company Ingka Centres Slovensko s.r.o., with its registered office at Ivanská cesta 16, Bratislava 821 04, Slovak Republic, ID number: 35 849 363, entered in the Commercial Register kept by the District Court Bratislava I, dept. Sro, file no.: 27933 / B (hereinafter referred to as the "Company") acting as
Representative:

konať a podpisovať za Spoločnosť tak, že pre platnosť právnych úkonov je potrebný podpis Splnomocnenkyne spoločne s jedným z konateľov Spoločnosti, v nasledovnom rozsahu:

to act and sign on behalf of the Company in such a way that the signature of the Representative together with one of the Company's executive is required for the validity of legal acts, to the following extent:

- konania pred orgánmi štátnej správy a samosprávy v súvislosti s prevádzkou centra Avion;
- proceedings before state and local authorities in connection with the operation of the Avion Center;
- uzatváranie zmlúv týkajúcich sa prevádzky centra Avion, najmä nájomných zmlúv, zmlúv o dielo, zmlúv o vykonaní auditu, servisných zmlúv, zmlúv pre oblasť marketingu, zmlúv o stavebných prácach, stavebnom dozore, projektovej a architektonickej činnosti, inžinieringu, vrátane ich zmien a ukončovania;
- the conclusion of contracts relating to the operation of the Avion Center, in particular rental contracts, works contracts, audit contracts, service contracts, marketing contracts, construction contracts, construction supervision, design and architectural activities, engineering, including their changes and termination;
- úkony vo všetkých záležitostiach v súvislosti s pracovnoprávnymi vzťahmi, najmä pri uzatváraní a podpísaní pracovných zmlúv, dohôd o pracovnej činnosti a ďalších zmlúv a jednostranných právnych úkonov, ich zmien a zániku, ako aj zastupovanie Spoločnosti vo vzťahu k štátnym a samosprávnym orgánom, zdravotnej poisťovni, sociálnej poisťovni a ďalším právnickým a fyzickým osobám;
- acts in all matters related to employment relations, especially in concluding and signing employment contracts, employment agreements and other contracts and unilateral legal acts, their amendments and termination, as well as representing the Company in relation to state and self-governing bodies, health insurance company, a social insurance company and other legal and natural persons;
- Uplatnenie práv z bankových záruk vystavených v prospech Spoločnosti, najmä na podpis a podanie žiadosti o výplatu plnenia zabezpečeného bankovou zárukou, komunikáciu s bankou, vydanie potrebných potvrdení, vyhlásení a vykonanie akýchkoľvek iných úkonov s tým súvisiacich alebo na to potrebných;
- exercising the rights from bank guarantees issued in favour of the Company, in particular to sign and submit a request for payment of the performance secured by the bank guarantee, communication with the bank, issuing the necessary confirmations, declarations and performing any other related actions or necessary
- iné úkony týkajúce sa prevádzky Centra Avion, vrátane podpisu účtovných dokladov a účtovnej závierky Spoločnosti;
- other acts related to the operation of the Avion Center, including the signing of accounting documents and the Company's financial statements;

Plnomocenstvo sa udeľuje na dobu do 31.12.2025 a môže byť odvolané Spoločnosťou kedykoľvek počas tejto doby.

The power of attorney is granted for the period until 31.12.2025 and may be revoked by the Company at any time during this period.

V/In Praha, dňa/on:

Ingka Centres Slovensko s.r.o
Jan Váchal, konateľ

Túto plnú moc v celom rozsahu prijímam;
I fully accept this power of attorney;

V/In Bratislava, dňa/on:

Andrea Aujeská

V/In Bratislava, dňa/on: 28.1.2025

Ingka Centres Slovensko s.r.o
Patrik Halmo, konateľ

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu

[REDACTED]

[REDACTED], tuto listinu ve 2 vyhotoveních
předem mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze 5, Skandinávská 15a, dne 6. 1. 2025

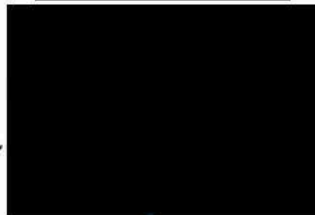
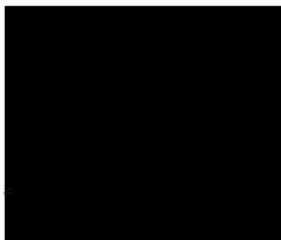
[REDACTED]

**VYŠŠÍ OVĚŘENÍ PROHLÁŠENÍ ADVOKÁTA O PRAVOSTI PODPISU
PODLE § 25a ZÁKONA Č. 85/1996 Sb., O ADVOKACII, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH
PŘEDPISŮ**

Česká advokátní komora tímto potvrzuje, že připojené prohlášení o pravosti podpisu podle § 25a zákona č. 85/1996 Sb., ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „prohlášení“) bylo dne 6. ledna 2025 řádně učiněno advokátkou [REDACTED] u, zapsanou v seznamu advokátů [REDACTED] kdy prohlášení učinila, oprávněna k poskytování právních služeb na území České republiky.

Záznam o vyšším ověření shora uvedeného prohlášení je zapsán v knize evidence vyšších ověření vedené Českou advokátní komorou pod ev. [REDACTED]

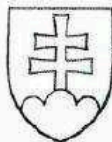
Za Českou advokátní komoru



V Praze dne

10 -01- 2025

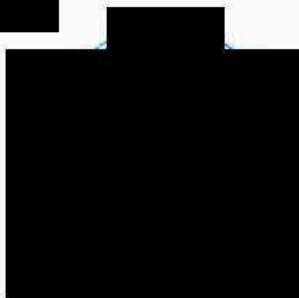
Datum a místo vystavení vyššího ověření



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Patrik Halmó**, dátum narodenia: [REDACTED]
[REDACTED] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti
- občiansky preukaz, číslo [REDACTED] predlo mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy
osvedčenia pravosti podpí [REDACTED]

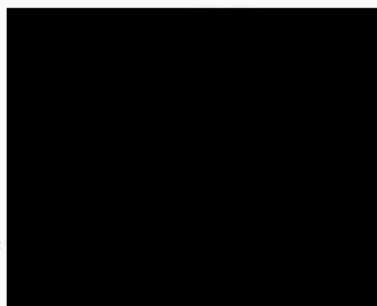
Bratislava dňa 28.01.2025



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Andrea Aujeská**, [REDACTED]
[REDACTED] preho(ej) totožnosť som zistil(a)
zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] predlo mnou
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpí [REDACTED]

Bratislava dňa 28.01.2025



Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Handwritten text, possibly a date or reference number, located at the top right of the page.

