

## **Zmluva o nájme pozemku**

### **č. 08 88 0812 21 00**

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb, v platnom znení, medzi zmluvnými stranami:

#### **MATADOR Real Estate, s.r.o.**

Sídlo: Streženická cesta 45, 020 01 Púchov  
Zastúpený: Mgr. Michal Pobežal, konateľ  
Podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 14309/R  
IČO: 36 332 551  
IČ DPH: SK2021781564  
Bank. spojenie:  
IBAN:  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**a**

#### **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené: Ing. Arch. Matúš Vallo, primátorom mesta  
IČO: 00 603 481  
Bank. spojenie: ČSOB, a.s.  
IBAN:  
BIC (SWIFT):  
(ďalej len „nájomca“)

### **Článok I.**

#### **Predmet zmluvy**

1) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ KN, vedených v katastri nehnuteľností pre okres Bratislava V, obec Bratislava-Petržalka, k. ú. Petržalka, zapísaných na LV č. 2171:

- parc. č. 3803/2 vo výmere 19 m<sup>2</sup>, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria,
- parc. č. 3803/3 vo výmere 184 m<sup>2</sup>, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria,
- parc. č. 3804/2 vo výmere 195 m<sup>2</sup>, druh pozemku : ostatné plochy,
- parc. č. 3804/4 vo výmere 217 m<sup>2</sup>, druh pozemku : ostatné plochy,
- parc. č. 3807/2 vo výmere 207 m<sup>2</sup>, druh pozemku : ostatné plochy,
- parc. č. 3807/4 vo výmere 164 m<sup>2</sup>, druh pozemku : ostatné plochy,
- parc. č. 3814/2 vo výmere 54 m<sup>2</sup>, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria,
- parc. č. 3814/4 vo výmere 13 m<sup>2</sup>, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria,
- parc. č. 3843/2 vo výmere 621 m<sup>2</sup>, druh pozemku : ostatné plochy,
- parc. č. 3850/2 vo výmere 268 m<sup>2</sup>, druh pozemku : ostatné plochy,
- parc. č. 3851/2 vo výmere 30 m<sup>2</sup>, druh pozemku : ostatné plochy,
- parc. č. 3852/2 vo výmere 8 m<sup>2</sup>, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria,
- parc. č. 3880/2 vo výmere 55 m<sup>2</sup>, druh pozemku : ostatné plochy
- parc. č. 5763 vo výmere 430 m<sup>2</sup>, druh pozemku : ostatné plochy.

(ďalej len „predmet nájmu“)

2) Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom časti areálu cintorína na Kopčianskej ulici, verejnej zelene a spevnených plôch situovaných v okolí bytových domov na uliciach Dubnická, Vilová, Krupinská.

3) Účelom tejto zmluvy je právne usporiadanie vzťahov v areáli cintorína, pod verejnou zeleňou a spevnenými plochami situovanými na predmete nájmu, ktoré sú vo vlastníctve nájomcu.

4) Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený s predmetom nájmu a preberá ho v stave, v akom sa nachádza. Neoddeliteľnou súčasťou tejto nájomnej zmluvy je snímka z katastrálnej mapy s presným vyznačením predmetu nájmu.

## **Článok II. Nájomné**

1) Nájomné za prenajaté pozemky je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách, v znení neskorších predpisov, dohodou zmluvných strán vo výške **0,33 Eur/m<sup>2</sup>/rok** (vrátane DPH).

2) Ročné nájomné za prenajaté pozemky o výmere 2 465 m<sup>2</sup>, je stanovené na sumu **813,45 Eur** (vrátane DPH). Nájomca sa zaväzuje, že nájomné za rok 2021 vo výške 813,45 Eur zaplatí na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami. .

3) Nájomca sa zaväzuje platiť dohodnuté nájomné za každý ďalší kalendárny rok, počnúc rokom 2022, na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, vždy najneskôr do 31. januára kalendárneho roka, za ktorý sa nájomné platí. .

4) Nájomné v sume **1 626,90 Eur** (vrátane DPH) **za rok 2020 a rok 2019** sa nájomca zaväzuje uhradiť na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to do 30 dní po podpísaní tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

## **Článok III.**

### **Čas trvania nájmu a možnosť ukončenia zmluvy**

1) Zmluvné strany sa dohodli, že doba nájmu sa stanovuje od 01.01.2021 na dobu neurčitú.

2) Pokiaľ by došlo zo závažných dôvodov ku zmene využitia pozemkov špecifikovaných v či. I. ods. 2 tejto zmluvy ( verejný záujem ), zmluvné strany sú oprávnené na výpoveď tejto zmluvy, pričom výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

3) Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať aj bez udania dôvodu s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede nájomcovi.

4) Nájomný vzťah sa môže skončiť aj dohodou zmluvných strán.

## **Článok IV.**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1) Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil s predmetom nájmu a zaväzuje sa, že po celú dobu nájomného vzťahu bude zabezpečovať riadne udržiavanie predmetu nájmu na vlastné náklady.

2) Nájomca nie je oprávnený bez výslovného predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu do užívania alebo do podnájmu akýmkoľvek tretím osobám.

3) Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi užívanie predmetu nájmu po celú dobu účinnosti tejto zmluvy a v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.

4) Nájomca sa zaväzuje, že uhradí prenajímateľovi náklady vynaložené na daň z nehnuteľností za predmet nájmu, a to vždy do 15 dní odo dňa doručenia vyúčtovania od prenajímateľa za príslušný kalendárny rok.

## **Článok V.**

### **Záverečné ustanovenia**

1) K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.

2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3) Táto nájomná zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. Prenajímateľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

4) Zmluva o nájme pozemku sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 2 vyhotovenia pre prenajímateľa a 5 vyhotovení pre nájomcu.

5) Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

6) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, ako príloha č. 1, je grafické znázornenie predmetu nájmu.

V Bratislave, dňa 23.2.2022

V Bratislave, dňa 23.02.2022

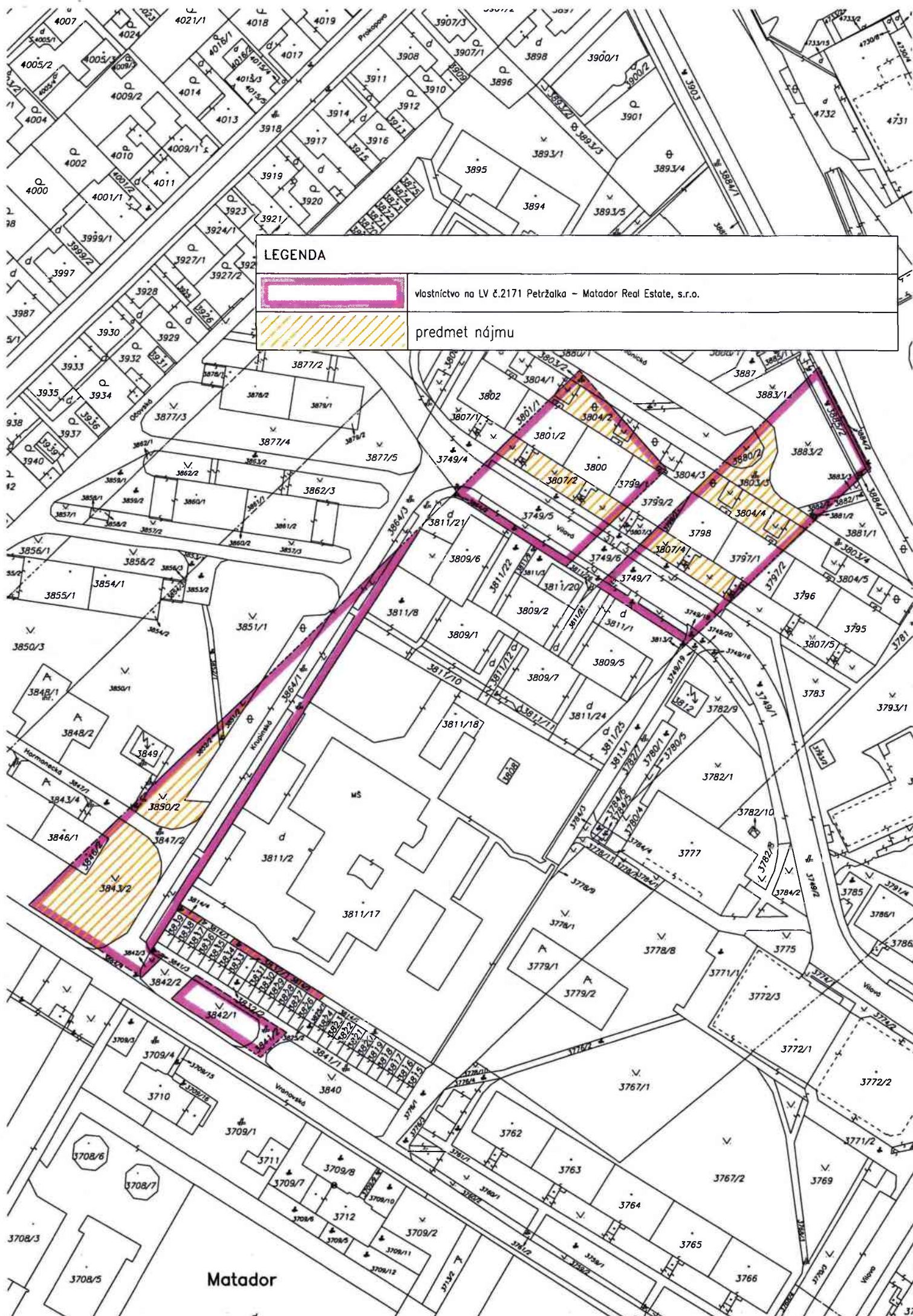
Prenajímatelia:  
**MATADOR Real Estate, s.r.o.**

Nájomca:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

\_\_\_\_\_  
Mgr. Michal Poljezal, konateľ

\_\_\_\_\_  
Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor





## Matador