

Dodatok č. 088809191902
Interné číslo prenajímateľa: 2609-900-002
k Zmluve o nájme pozemkov č. 088809191900

uzatvorený podľa ustanovenia § 663a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej tiež len „**Dodatok**“)

medzi zmluvnými stranami

METRO Bratislava a.s.

Sídlo: Primaciálne nám. č. 1, 811 01 Bratislava
IČO: 35 732 881
Zápis: Obchodný register Mestského sudu Bratislava III,
Oddiel: Sa, vložka č. 1575/B
Konajúca prostredníctvom: Ing. Zuzana Kolman Šebestová, predsedníčka predstavenstva
PhDr. Boris Tahy, člen predstavenstva
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu: (IBAN) SK78 7500 0000 0040 0809 4126
(ďalej aj ako „**prenajímateľ**“ v príslušnom tvare)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu: (IBAN) SK58 7500 0000 0000 2582 8453
BIC – SWIFT: CEKOSKBX
Variabilný symbol: 888091919
IČO: 603 481
DIČ: 2020372596
(ďalej aj ako „**nájomca**“ v príslušnom tvare)

(ďalej prenajímateľ a nájomca spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Preambula

Hlavné mesto SR Bratislava je stavebníkom verejnoprospešnej stavby „Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo námestie v Bratislave, 2. časť Bosákova ulica – Janíkov dvor“ (ďalej aj ako „**Stavba**“).

Na predmetnú stavbu bolo mestskou časťou Bratislava – Petržalka, ako príslušným stavebným úradom vydané Územné rozhodnutie o umiestnení stavby „Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo nám. 2. časť Bosákova ul. Janíkov dvor“ č. 7099/2018/10-UKSP/Br-31 zo dňa 18.10.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.05.2019. Verejný záujem na danú stavbu je preukázaný vyššie uvedeným územným rozhodnutím a v súlade s § 17a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov.

Stavba bola povolená rozhodnutím Hlavného mesta SR Bratislavy, špeciálnym stavebným úradom pre miestne cesty I. a II. triedy č. MAGS ODP 49827/2025/427115 zo dňa 20.06.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.07.2025, vykonateľnosť dňa 07.07.2025 a rozhodnutím Bratislavského samosprávneho kraja Č. s.: 6304/2025/ŠSMD/25178-37 zo dňa 30.06.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.08.2025.

Zmluvné strany uzatvorili dňa 16.12.2019 Zmluvu o nájme pozemkov č. 088809191900 (ďalej aj ako „**zmluva**“), v znení jej dodatku č. 088809191901 zo dňa 02.12.2024 predmetom ktorej je nájom pozemkov parc. č. 1111/1, 1329/2,3, 1441/42, 1565, 1577, 1578/2,3, 1860/16, 1878/3, 2150/5, 2268/2, 2310, 2311,

2312, 2409/7,8, 4428/17 k. ú. Petržalka, zapísané na LV č. 3095 vo vlastníctve prenajímateľa, o spoločnom rozsahu 12 309 m².

Vzhľadom k tomu, že nájomca postavil prevažnú časť stavby a ukončil činnosť na prenajatých pozemkoch zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení dodatku k zmluve, ktorým sa zúži predmet nájmu. Zmluvné strany sa v zmysle Článku VII bod 1 zmluvy dohodli na uzatvorení Dodatku s nasledovným obsahom:

Článok I

Predmet Dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že sa mení Článok I bod 2 zmluvy nasledovne:

„2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časti pozemkov registra „C“ KN, parc. č. 1111/1 – ostatná plocha vo výmere 348 m², parc. č. 1329/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 509 m², parc. č. 1329/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 41 m², parc. č. 1441/42 – ostatné plochy vo výmere 934 m², parc. č. 1565 – ostatné plochy vo výmere 719 m², parc. č. 1577 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 103 m², parc. č. 1578/2 – ostatné plochy vo výmere 37 m², parc. č. 1578/3 – ostatné plochy vo výmere 65 m², parc. č. 1860/16 – ostatné plochy vo výmere 469 m², parc. č. 1878/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 420 m², parc. č. 2150/5 – ostatné plochy vo výmere 1 926 m², parc. č. 2268/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 m², parc. č. 2310 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², parc. č. 2311 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 611 m², parc. č. 2312 – ostatné plochy vo výmere 14 m², parc. č. 2409/7 – ostatné plochy vo výmere 80 m², parc. č. 2409/8 – ostatné plochy vo výmere 24 m², parc. č. 4428/17 – ostatné plochy vo výmere 4 802 m², k. ú. Petržalka, zapísaných na LV č. 3095, ako je zakreslené v snímke z katastrálnej mapy tvoriacej prílohu č. 1 tejto zmluvy, v celkom rozsahu **11 142 m²** (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). **Zmluvné strany sa dohodli, že nový predmet nájmu je účinný najskôr v deň kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 288802452600, Interné číslo Povinného: 2609-900-001 uzatvorenej medzi zmluvnými stranami.**“

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Článok II bod 1 zmluvy sa mení nasledovne:

„1. Nájom nehnuteľnosti uvedenej v článku I. ods. 2 schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. **1221/2026** zo dňa **28.05.2026**. Uzatvorenie Dodatku schválilo predstavenstvo prenajímateľa uznesením č. **01/28/2026** zo dňa **25.09.2026**.“

3. Zmluvné strany sa dohodli, že znenie Článku III bod 1 zmluvy sa upravuje a mení nasledovne:

„1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že platiteľ nájomného je povinný za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy uhrádzať prenajímateľovi ročné nájomné vo výške **10,00 €/m²/rok, t.j. za 11 142 m² celkom vo výške 111 420,00 Eur/rok** (slovom: stojedenásťtisícštyristodvadsať eur) **bez DPH. Prenajímateľ sa zaväzuje, že v lehote do 60 dní od nadobudnutia účinnosti tohto dodatku vráti nájomcovi alikvotnú časť nájomného za rok 2026**“

4. Znenie Prílohy č. 1 a prílohy č. 2 sa nahrádza novým znením Príloha č. 1 snímka z katastrálnej mapy a prílohy č. 2 uznesenie č. 1221/2026.

Článok II

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy týmto Dodatkom neupravené ostávajú v platnosti tak, ako sú uvedené v zmluve.
2. Dodatok je vyhotovený v slovenskom jazyku v 5-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 3 vyhotovenia pre nájomcu a 2 vyhotovenia pre prenajímateľa.
3. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

- 4 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom Dodatkom oboznámili, uzatvorili ho slobodne a vážne a že sa zhoduje s ich prejavom vôle a svoj súhlas s jeho obsahom potvrdzujú svojím vlastnoručným podpisom.
- 5 Neoddeliteľnou súčasťou Dodatku je nasledovná príloha:
Príloha č. 1 katastrálna mapa s vyznačeným rozsahom nájmu
Príloha č. 2 uznesenie č. 1221/2026 – odpis

V Bratislave dňa 25.9.2026

Prenajímateľ:
METRO Bratislava a.s.

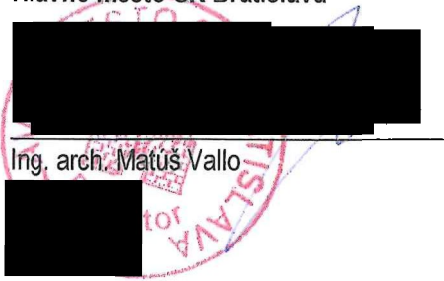

Ing. Zuzana Kolman Šebestová
predsedníčka predstavenstva


PhDr. Boris Tahy
člen predstavenstva

V Bratislave dňa 09-10-2026

Nájomca :
Hlavné mesto SR Bratislava


Ing. arch. Matus Vallo



zúženie NÁJMU - METRO Bratislava, a.s.

p.č.4428/17

p.č.1111/1,1329/2,1329/3

p.č.1441/42

p.č.1578/2,3,1577,

p.č.1565

p.č.1860/16

p.č.1878/3, 2268/2

p.č.2310, 2311, 2312

p.č.2409/7, 2409/8

p.č.2150/5



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**
Oddelenie činnosti MsR a MsZ

Primaciálne nám. 1
P.O.Box 192
814 99 Bratislava

Sekcia správy nehnuteľností

Váš list

Naše poradové číslo
MAG/2026

Vybavuje / Linka
Ing. Jaroslav Kierzenovský

V Bratislave
02. 06. 2026

VEC: Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1221/2026 zo dňa 28. 05. 2026 Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1111/2026 zo dňa 26.02.2026 a návrh na uzatvorenie dodatku k zmluve o nájme pozemkov a na zriadenie vecného bremena k nehnuteľnostiam v Bratislave, k. ú. Petržalka, Jantárová ulica, so spoločnosťou METRO Bratislava, a.s., so sídlom v Bratislave, pre účely stavby NS MHD II. Etapa

Uznesenie č. 1221/2026

zo dňa 28. 05. 2026

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

1. zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1111/2026 zo dňa 26. 02. 2026 v celom rozsahu.

2. zmenu bodu 1 uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 354/2019 zo dňa 12. 12. 2019 s príhľadnutím na bod 4 uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 644/2024 zo dňa 26. 09. 2024 z dôvodu zúženia predmetu nájmu, takto:

Pôvodný text v znení:

„1. Nájom častí pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 1111/1 – ostatná plocha vo výmere 348 m², parc. č. 1329/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 509 m², parc. č. 1329/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 41 m², parc. č. 1441/42 – ostatné plochy vo výmere 1 453 m², parc. č. 1565 – ostatné plochy vo výmere 719 m², parc. č. 1577 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 103 m², parc. č. 1578/2 – ostatné plochy vo výmere 37 m², parc. č. 1578/3 – ostatné plochy vo výmere 65 m², parc. č. 1860/16 – ostatné plochy vo výmere 469 m², parc. č. 1878/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 420 m², parc. č. 2150/5 – ostatné plochy vo výmere 2 311 m², parc. č. 2268/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 m², parc. č. 2310 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², parc. č. 2311 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 611 m², parc. č. 2312 – ostatné plochy vo výmere

TELEFÓN

EMAIL

IČO

ONLINE

00 603 481

www.bratislava.sk

14 m², parc. č. 2409/7 – ostatné plochy vo výmere 80 m², parc. č. 2409/8 – ostatné plochy vo výmere 24 m², parc. č. 2474/1 – ostatné plochy vo výmere 79 m², parc. č. 2475/1 – ostatné plochy vo výmere 116 m², parc. č. 4428/17 – ostatné plochy vo výmere 5 065 m², zapísaných na LV č. 3095, vo vlastníctve spoločnosti METRO Bratislava, a.s., Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 35732881, za nájomné v sume 10,00 Eur/m²/rok, čo pri výmere 12 504 m² predstavuje sumu 125 040,00 Eur/rok“.

sa nahrádza novým znením:

„1. Nájom častí pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 1111/1 – ostatná plocha vo výmere 348 m², parc. č. 1329/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 509 m², parc. č. 1329/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 41 m², parc. č. 1441/42 – ostatné plochy vo výmere 934 m², parc. č. 1565 – ostatné plochy vo výmere 719 m², parc. č. 1577 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 103 m², parc. č. 1578/2 – ostatné plochy vo výmere 37 m², parc. č. 1578/3 – ostatné plochy vo výmere 65 m², parc. č. 1860/16 – ostatné plochy vo výmere 469 m², parc. č. 1878/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 420 m², parc. č. 2150/5 – ostatné plochy vo výmere 1 926 m², parc. č. 2268/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 m², parc. č. 2310 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², parc. č. 2311 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 611 m², parc. č. 2312 – ostatné plochy vo výmere 14 m², parc. č. 2409/7 – ostatné plochy vo výmere 80 m², parc. č. 2409/8 – ostatné plochy vo výmere 24 m², parc. č. 4428/17 – ostatné plochy vo výmere 4 802 m², zapísaných na LV č. 3095, vo vlastníctve spoločnosti METRO Bratislava, a.s., Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 35732881, za nájomné v sume 10,00 Eur/m²/rok, čo pri výmere 11 142 m² predstavuje sumu 111 420,00 Eur/rok bez DPH, DPH bude uhradená podľa platných právnych predpisov“

s podmienkou:

2.1 Dodatok k zmluve o nájme pozemkov bude zo strany spoločnosti METRO Bratislava, a.s. podpísaný v lehote najneskôr do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie v tejto časti stratí platnosť.

3. Zriadenie vecného bremena, na dobu neurčitú, pôsobiace „in rem“ v prospech každodobého vlastníka stavby „Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo nám. 2. časť Bosákova ul. Janíkov dvor“, v súčasnosti v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, spočívajúce v práve užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie stavby „Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo nám. 2. časť Bosákova ul. Janíkov dvor“, spojené s právom vstupu osôb, prechodu a prejazdu cez diel č. 1 v rozsahu 519 m², pozemku registra „C“ KN parc. č. 1441/42 – ostatná plocha vo výmere 1 690 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 3095, cez diel č. 2 v rozsahu 385 m², pozemku registra „C“ KN parc. č. 2150/5 – ostatná plocha vo výmere 2 311 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 3095, cez diel č. 3 v rozsahu 263 m², pozemku registra „C“ KN parc. č. 4428/17 – ostatná plocha vo výmere 5 065 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 3095, podľa GP č. 304/2025 zo dňa 23. 10. 2025 a zaplatenie jednorazovej odplaty v sume 120,00 eur/m² bez DPH, čo pri zámere 1 167 m² predstavuje sumu 140 040,00 eur bez DPH, pričom DPH bude uhradená v súlade s platnými právnymi predpismi, spoločnosti METRO Bratislava a.s. so sídlom Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 35732881 ako povinnému z vecného bremena,

s podmienkou:

3.1 Zmluva o zriadení vecného bremena bude zo strany spoločnosti METRO Bratislava, a.s. podpísaná v lehote najneskôr do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom

zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie v tejto časti stratí platnosť.

Za správnosť odpisu uznesenia:

Mgr.

