

DODATOK č. 08 88 1648 02 04
k nájomnej zmluve č. 08 88 1648 02 00 zo dňa 18.12.2002
(ďalej len „dodatok“)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Názov:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
sídlo:	Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení:	Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
Osoba oprávnená na podpis zmluvy:	Mgr. Tomáš Hlaváčik, poverený vedením oddelenia nájomov nehnuteľností, na základe podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy
IČO:	00 603 481
DIČ:	2020372596
bankové spojenie:	ČSOB, a.s.
IBAN:	SK 587500000000002582 8453
Variabilný symbol - nájom:	783114605
IBAN:	SK93 7500 0000 0000 2582 6853
Variabilný symbol - služby spojené s nájomom:	783114605

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov:	Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky
sídlo:	Pribinova 2, 812 72 Bratislava
V zastúpení:	Ing. Roderik Jambor, riaditeľ Centra podpory Bratislava na základe plnomocenstva č.p.: SL – OPS – 2024/005265 – 048 zo dňa 04.03.2024
Bankové spojenie:	
IČO:	
Číslo účtu:	

(ďalej len „nájomca“)

(„prenajímateľ“ a „nájomca“ ďalej spolu len aj „zmluvné strany“)

Článok I
Úvodné ustanovenie

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 18.12.2002 Nájomnú zmluvu č. 08 88 1648 02 00 (ďalej len „zmluva“), ktorej predmetom je nájom nehnuteľností, pozemkov a stavieb na Radlinského ulici č. 6 v k. ú. Staré mesto, na Háľkovej ulici č. 3 v k. ú. Nové mesto a na Saratovskej ulici č. 30 v k. ú. Dúbravka za účelom zabezpečenia úloh Hasičského a záchranného útvaru hlavného mesta SR Bratislava a úloh Závodného hasičského útvaru Dopravného podniku Bratislava, a. s., ktoré mu vyplývajú z platných právnych predpisov najmä v súvislosti so zdolávaním požiarov, s poskytovaním pomoci a s vykonávaním záchranných prác pri haváriách, živelných pohromách a s poskytovaním pomoci pri iných mimoriadnych udalostiach. (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Zmluvné strany uzatvorili dňa 29.07.2004 Dodatok č. 1 k zmluve, ktorým došlo k rozšíreniu predmetu nájmu a zároveň úprave vymedzenia objektov, ktoré v zmysle zmluvy nie sú predmetom nájmu. (ďalej len „dodatok č. 1“).

3. Zmluvné strany uzatvorili dňa 10.02.2006 Dodatok č. 2 k zmluve, na základe ktorého nájomný vzťah prešiel priamo na Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislava, ako na právnickú osobu a rozpočtovú organizáciu zapojenú finančnými vzťahmi na rozpočet Ministerstva vnútra SR. (ďalej len „dodatok č. 2“).
4. Zmluvné strany uzatvorili dňa 20.12.2011 Dodatok č. 3 k zmluve, ktorým došlo k úprave doby nájmu na dobu určitú, od 1. 1. 2003 do 31. 12. 2031 a odplata bola s prihliadnutím na účel nájmu, dojednaná v celkovej výške 0,33 EUR/rok (ďalej len „dodatok č. 3“).
5. Dňa 04.07.2023 uzatvoril prenajímateľ a Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, ako zriaďovateľ nájomcu Zámennú zmluvu č. SE-OHZ4-2023/003712-002, ktorej predmetom je aj zámena stavieb na Háľkovej ulici č. 3 v Bratislave, k. ú. Nové mesto, ktoré v časti ubytovne využívajú príslušníci mestskej polície Hlavného mesta SR Bratislava a ktoré sú predmetom nájmu v zmluve. Z uvedeného dôvodu sa zmluvné strany dohodli na zúžení predmetu nájmu zmluvy o všetky nehnuteľnosti na Háľkovej 3, k. ú. Nové mesto a o nebytové priestory na Saratovskej 30 v Bratislave, k. ú. Dúbravka. Priestory na Saratovskej 30 budú po nadobudnutí účinnosti tohto dodatku využívať príslušníci mestskej polície Hlavného mesta SR Bratislava.

Článok II

Zmeny zmluvy

1. **Čl. I ods. 1 zmluvy znenie:**
„k.ú. Nové mesto
 - parc. č. 12205/1 – zastavaná plocha o výmere 5157 m², zapísaný na evidenčnom liste č. 94,
 - parc. č. 12205/2 – zastavaná plocha o výmere 40 m², zapísaný na evidenčnom liste č. 5, oba vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na základe Osvedčenia o vydržaní v zmysle Notárskej zápisnice N 422/08 Nz 376/02 zo dňa 26.11.2002,“ **sa vypúšťa.**
2. **Čl. I ods. 2 zmluvy znenie:**
„k.ú. Nové mesto
 - Stavba na pozemku parc. č. 12205/3, súpisné číslo 726 – požiarna stanica
 - Nádrž na benzín s obsahom 2,5 m³ nachádzajúcej sa na čerpacej stanici pohonných hmôt umiestnená vo dvore hasičskej stanice Háľkova 3,“ **sa vypúšťa.**
3. **Čl. I ods. 5 zmluvy znie:**
„Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve nehnuteľný a hnuťelný majetok uvedený Čl. I ods. 1, 2 a 4 zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“), okrem hnuťelného a nehnuteľného majetku uvedeného v Čl. I. ods. 6 zmluvy“.
4. **Čl. I ods. 6 zmluvy sa dopĺňa a znie:**
„Predmetom nájmu v zmysle tejto zmluvy nie sú:
 - 6.1 byty špecifikované v prílohe č. 5, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy
 - 6.2 miestnosť č. 29 – Pult centrálnej ochrany (PCO) v podlahovej ploche 16,62 m² na prízemí objektu B súpisné číslo 1.2792 na Radlinského ulici č. 6, podľa priloženého grafického náčrtu č. 1 a 2,
 - 6.3 kancelárske, školiťelské a skladové priestory na prízemí a 1. poschodí administratívnej budovy súpisné č. 3084 na Saratovskej ulici č. 30, podľa priloženého grafického náčrtu č. 4,
 - 6.4 rekreačná chata Jahodník, stavba na pozemku, parcela č. 2302/43 v k.ú. Lošonec, súpisné číslo 355, zapísaná na liste vlastníctva č. 1068,
 - 6.5 rekreačná chata Sekule, stavba na pozemku parc. č. 5079/14 v k. ú. Sekule
 - 6.6 Objekt 03 – administratívna budova, CO kryt suterén, prízemie, II. Poschodie ubytovňa na Saratovskej ulici č. 30 v k. ú. Dúbravka špecifikovaný v prílohe č. 3, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.
 - 6.7. Posilňovňa vo výmere 106,64 m², ktorá sa nachádza v spojovacom Objekte 05/I na Saratovskej ulici č. 30 v k. ú. Dúbravka špecifikovaný v prílohe č. 3, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy
 - 6.8. Učebňa č. 110 vo výmere 70,05 m², ktorá sa nachádza v Objekte 05/II na Saratovskej ulici č. 30 v k. ú. Dúbravka špecifikovaný v prílohe č. 3, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy

- 6.9. Kuchynka vo výmere 14,05 m², predsieň vo výmere 2,25 m² a toalety vo výmere 9,38 m², nachádzajúce sa v Objekte 05/II na Saratovskej ulici č. 30 v k.ú. Dúbravka, ktorý je špecifikovaný v prílohe č. 3, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.
- 7.0. Telocvičňa vo výmere 174,34 m², ktorý sa nachádza v Objekte 05/II na Saratovskej ulici č. 30 v k.ú. Dúbravka, ktorý je špecifikovaný v prílohe č. 3, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy
5. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet nájmu v článku I. pod bodmi 6.7, 6.8, 6.9 a 7.0 bude využívaný aj zo strany nájomcu po podpise „Dohody o spolupráci“ medzi Mestskou políciou hlavného mesta SR Bratislavy a Hasičským a záchranným útvarom hl. mesta SR Bratislavy.
6. **Čl. VII ods. 3 body a), b) zmluvy sa mení a znie:**
- a) Kúrenie výpočet pomeru:
- | | | |
|----------------------------|--------------------------|----------|
| - celkový vykurovaný objem | 26 442,57 m ³ | 100,00 % |
| - z toho MP | 3 733,33 m ³ | 14,12 % |
| - z toho HaZZ | 22 709,24 m ³ | 85,88 % |
- b) Voda
- samostatné meranie
 - vodomer číslo ZR10516258
- e) Vývoz žumpy – podľa skutočnosti nameranej vody sa vypúšťa.
7. Z dôvodu že od 01.01.2012 bol Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Bratislavy organizačne začlenený pod Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, ktoré je súčasťou Ministerstva vnútra Slovenskej republiky sa zmluvné strany dohodli, že účinnosťou tohto Dodatku č. 4 sa nájomca uvedený v záhlaví nájomnej zmluvy č. 0888 1648 02 00 mení na:

Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky

sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava

V zastúpení: Ing. Roderik Jambor, riaditeľ Centra podpory Bratislava na základe plnomocenstva č.p.:

SL – OPS – 2024/005265 – 048 zo dňa 04.03.2024

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IČO: 00 151 866

Číslo účtu: SK49 8180 0000 0070 0017 9866

Čl. III
Záverečné ustanovenia

1. Pre právne vzťahy týmto dodatkom zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné platné všeobecne záväzné predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Dodatok je vyhotovený v 7 (siedmich) rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 rovnopisov pre prenajímateľa a 2 rovnopisy pre nájomcu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom, ktorým nadobudne účinnosť Zámenná zmluva č. SE-OHZ4-2023/003712-002 zo dňa 04.07.2023, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene

a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, pričom nadobudnutím účinnosti tohto dodatku je nájomca povinný vypratať nebytové priestory na Saratovskej ulici č. 30, o ktoré sa zužuje predmet nájmu zmluvy do 15 dní.

V Bratislave dňa 14. 03. 2024

Za prenajímateľa:

Mgr. Tomáš Hlaváčik
poverený vedením oddelenia nájomov nehnuteľností

V Bratislave dňa 12-03-2024

Za nájomcu:

Ing. Roderik Jambor
riaditeľ
Centra podpory Bratislava