

**KÚPNA ZMLUVA****č. 09 – 48 - 2022**

uzatvorená v zmysle § 588 a nasledujúcich zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Zmluva“)

**Zmluvné strany:**

Predávajúci:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

so sídlom: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

IČO: 00 603 481

DIČ: 2020372596

Správca:

**Mestská časť Bratislava-Petržalka**

so sídlom: Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

IČO: 00 603 201

DIČ: 2020936643

Ing. Ján Hrčka, starosta Mestskej časti Bratislava-Petržalka, na základe plnej moci od primátora Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava Ing. arch. Matúša Valla na podpis tejto Zmluvy za Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava (predmetná plná moc je uvedená v Súhlase primátora č. 14 01 0001 22 zo dňa 17.02.2022)

(ďalej ako „Predávajúci“)

A

Kupujúci:

**Ladislav Szalacsi, rod. Szalacsi**

trvale bytom:

narodený:

rodné číslo:

štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej ako „Kupujúci 1“)

**a****Eva Hipká, rod. Szalacsiová**

trvale bytom:

narodená:

rodné číslo:

štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej ako „Kupujúci 2“)

(Kupujúci 1 a Kupujúci 2 spolu aj ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

## Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Pozemok parc. registra „C“ KN parc. č. 4098, druh pozemku: záhrada vo výmere 327 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie: Petržalka, obec: Bratislava – Petržalka, okres Bratislava V (ďalej len „Pozemok“) je vo výlučnom vlastníctve (podiel 1/1) Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, so sídlom: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481.
2. Pozemok bol zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka, so sídlom: Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, IČO: 00 603 201 na základe Protokolu č. 48/91 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 30.09.1991 (ďalej len „Protokol o zverení“). Kópia Protokolu o zverení tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany zároveň predkladajú Geometrický plán na oddelenie pozemkov p.č. 4098/8 a 4100/11 č. 28A/2020 zo dňa 03.04.2020, vyhotoviteľa: GEO NOVA, s.r.o., Tokajčeka 22, 821 03 Bratislava, IČO: 52 472 001, autorizačne overený dňa 24.04.2020 Ing. Ondrejom Kozlovským, Geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom Bratislava katastrálnym odborom, pod č. G1 – 845/2020 dňa 06.05.2020 (ďalej ako „Geometrický plán“). Kópia geometrického plánu tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy.
4. Na základe Geometrického plánu boli okrem iného vytvorené z Pozemku – pôvodnej parcely registra „C“ parc. č. 4098 o výmere 327 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada nové parcely, a to:
  - a) parcela registra „C“ č. 4098/7 o výmere 324 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada,
  - b) parcela registra „C“ č. 4098/8 o výmere 3 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada.
5. Podľa čl. 80 ods. 4 písm. a) Štatútu Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 23 (ďalej len „Štatút“): *„Miestne zastupiteľstvo podľa zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti schvaľuje prevody vlastníctva nehnuteľného majetku zvereného do správy mestskej časti, to neplatí, ak je Bratislava povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu.*
6. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 27.09.2022 schválilo prevod Predmetu prevodu definovaného v čl. II bod 1 tejto Zmluvy uznesením č. 609, ktorého kópia tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy (ďalej len „Uznesenie Miestneho zastupiteľstva č. 609“).
7. Primátor Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy udelil listom MAGS OGC 43 873/2022: (i) súhlas s prevodom Predmetu prevodu dňa 17.02.2022 pod č. 14 01 0001 22 a (ii) plnú moc na podpísanie tejto Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností (ďalej len „Súhlas primátora“). Kópia súhlasu primátora tvorí Prílohu č. 4 tejto Zmluvy.

## Článok II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je prevod novovytvoreného pozemku parc. registra „C“ KN parc. č. 4098/8, druh pozemku záhrada vo výmere 3 m<sup>2</sup>, ktorý bol vytvorený na základe Geometrického plánu z pôvodného pozemku parcely registra „C“ KN, parc. č. 4098, druh pozemku: záhrada vo výmere 327 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie: Petržalka, obec: Bratislava – Petržalka, okres Bratislava V (ďalej len „Predmet prevodu“).

2. Predaj sa uskutočňuje podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Účelom prevodu Predmetu prevodu je majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod stavbou „Prístavby rodinného domu“ v k. ú. Petržalka, povolenej Rozhodnutím Mestskej časti Bratislava-Petržalka UKSP 10704-TX1/09-La-5 zo dňa 23.10.2009, stavebník: Kupujúci 1 (ďalej len „Stavba“). Stavba „Prístavba rodinného domu“ na Kremnickej ul. je spojená s rodinným domom so súpisným číslom 2143 na Kremnickej ulici č. 27, v k. ú. Petržalka.
3. Podľa Uznesenia Miestneho zastupiteľstva č. 609 sú nasledovné podmienky prevodu:
  - Kupujúcemu ako nájomcovi pozemku registra „C“ KN parc. č. 4098 sa zvýši ročné nájomné zo 107,91 € za rok na 654,00 € za rok, t.j. na sumu, za akú sa prenájímajú pozemky vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy - 2,00 €/m<sup>2</sup>,
  - v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre Hlavné mesto SR Bratislavu.
4. Predávajúci týmto prevádza Predmet prevodu zo svojho výlučného vlastníctva (podiel 1/1) na Kupujúcich, ktorí nadobúdajú Predmet prevodu do svojho podielového spoluvlastníctva, a to každý v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 1/2 k celku.

### **Článok III. KÚPNA CENA**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za Predmet prevodu predstavuje celkovú sumu 600 € (ďalej ako „Kúpna cena“).

### **Článok IV. PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Kupujúci a Predávajúci svojím podpisom na tejto Zmluve vyhlasujú a potvrdzujú, že Kúpna cena bola uhradená v zmysle Uznesenia č. 141 zo dňa 01. decembra 2015 pred podpisom tejto Zmluvy.

### **Článok V. STAV PREDMETU PREVODU**

1. Predmet prevodu je podľa Predávajúceho v riadnom stave a bez väd.
2. Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia Predmetu prevodu, na ktoré by mal Kupujúcich osobitne upozorniť.
3. Kupujúci týmto vyhlasujú, že sa pred uzavretím Zmluvy oboznámili so stavom Predmetu prevodu, tento stav im je dobre známy a Predmet prevodu v tomto stave nadobúdajú.
4. Predávajúci ubezpečuje Kupujúcich, že na Predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, reštitučné nároky a ani iné práva tretích osôb okrem tých, ktoré sú výslovne uvedené na príslušnom liste vlastníctva ku dňu podpisu tejto Zmluvy a v tejto Zmluve.

## **Článok VI. INÉ DOJEDNANIA**

1. Predávajúci vyhlasuje, že do dňa podpísania tejto Zmluvy Zmluvnými stranami neurobil žiadny právny úkon, smerujúci k prevodu vlastníckeho práva alebo odplatného alebo bezodplatného užívacieho práva k Predmetu prevodu alebo smerujúci k obmedzeniu prevodu vlastníckeho práva alebo smerujúci k zafaženiu vyššie uvedených Nehnutelností, najmä neuzavrel s inou osobou ohľadom Predmetu prevodu zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zámennú zmluvu alebo záložnú zmluvu, nevložil predmet prevodu ako nepeňažný vklad do obchodnej spoločnosti, neuzavrel dohodu o zriadení vecného bremena alebo nájomnú zmluvu alebo zmluvu o výpožičke.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na jeho majetok nie je začaté konkurzné konanie, vyhlásený konkurz alebo exekučné konanie.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili v riadnom splnení svojich povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
4. V prípade, ak sa niektoré vyhlásenie ukáže ako nepravdivé alebo budú pred alebo po nadobudnutí vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam Kupujúcim uplatnené nároky tretích osôb k Nehnutelnostiam, poškodená Zmluvná strana má právo na odstúpenie od tejto Zmluvy a na súvisiacu náhradu škody.

## **Článok VII. ODOVZDANIE A PREVZATIE PREDMETU PREVODU**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vzhľadom na skutočnosť, že Kupujúci ku dňu podpisu tejto Zmluvy užívajú Predmet prevodu, nedôjde k osobitnému odovzdaniu Predmetu prevodu Predávajúcim Kupujúcim. Predmet prevodu sa bude považovať za odovzdaný Predávajúcim do vlastníctva Kupujúcich v deň právoplatného povolenia vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúcich.
2. Predávajúci výslovne vyhlasuje, že ako užívateľ Predmetu prevodu riadne uhrádzal všetky náklady spojené s jeho užívaním a ku dňu podpísania tejto Zmluvy nie sú evidované žiadne nedoplatky za služby spojené s užívaním Predmetu prevodu. V prípade, ak sa toto vyhlásenie Predávajúceho ukáže v budúcnosti ako nepravdivé, nesie Predávajúci plnú zodpovednosť za dodatočnú úhradu takto vzniknutých nedoplatkov, vrátane súvisiacich pokút, úrokov z omeškania a iných sankcií a tiež zodpovedá za prípadnú škodu vzniknutú Kupujúcim v príčinnej súvislosti so skutočnosťami uvedenými v tejto Zmluve.

## **Článok VIII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA A PODANIE NÁVRHU NA VKLAD VLASTNÍCKEHO PRÁVA DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k Predmetu prevodu na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na začatie katastrálneho konania predložia Kupujúci na

príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, do 5 pracovných dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva ako aj s overovaním podpisov uhradia Kupujúci. Kupujúci sa zaväzujú do 5 dní odo dňa podania návrhu na vklad k Predmetu prevodu informovať Mestskú časť Bratislava-Petržalka o jeho podaní, a to emailom na emailovú adresu: pravne@petrzalka.sk.

3. V prípade, ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy v prospech Kupujúcich, Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom plnú súčinnosť pri odstraňovaní nedostatkov návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo tejto Zmluvy, prípadne jeho príloh.
4. V prípade, ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúcich, zmluvné strany sú povinné vrátiť si vzájomné plnenia vyplývajúce z tejto Zmluvy, pokiaľ sa nedohodnú na inom postupe.
5. Kupujúci splnomocňujú Advokátsku kanceláriu Prachová & Partners, s.r.o., so sídlom Pribinova 20, 811 09 Bratislava, IČO: 50 491 300 na elektronické podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností ako aj na ďalšiu komunikáciu s príslušným Okresným úradom, Katastrálnym odborom, čo Kupujúci potvrdzujú podpisom na tejto Zmluve.

#### Článok IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami, účinnosť dňom prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv a účinky vkladu nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúcich do katastra nehnuteľností.
2. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy celkom alebo sčasti neplatným alebo nezákonným alebo neuplatniteľným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a uplatniteľnosť zostávajúcej časti Zmluvy. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti alebo nezákonnosti alebo neuplatniteľnosti celej Zmluvy sa Zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú počas realizácie tejto Zmluvy poskytovať všetku potrebnú vzájomnú súčinnosť k dosiahnutiu splnenia oprávnení a záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy. Súčinnosť si budú poskytovať bezprostredne po tom, čo budú druhou stranou na jej poskytnutie písomne vyzvané.
4. Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré vzniknú z právneho vzťahu založeného touto Zmluvou, ňou neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
5. Zmluva je vyhotovená v 9 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, s návrhom na vklad vlastníckeho práva, 5 rovnopisov obdrží predávajúci a 2 exempláre obdrží kupujúci.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné, Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni, omyle alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Obsahu Zmluvy rozumejú a na znak súhlasu s ňou a vôle byť ňou viazaní ju podpisujú.

7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej prílohy:

- Príloha č. 1: Protokol č. 48/91 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 30.09.1991
- Príloha č. 2: Geometrický plán č. 28A/2020 zo dňa 03.04.2020, úradne overený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pod č. G1 – 845/2020 dňa 06.05.2020;
- Príloha č. 3: Uznesenie Miestneho zastupiteľstva č. 609;
- Príloha č. 4: Súhlas primátora č. 14 01 0001 22 zo dňa 17.02.2022

**Predávajúci:**

V Bratislave dňa \_\_\_\_\_ 2022

**Kupujúci 1:**

V Bratislave dňa \_\_\_\_\_ 2022

\_\_\_\_\_  
**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Ing. arch. Matúš Vallo

v.z. Ing. Ján Hrčka, starosta Mestskej časti

Bratislava-Petržalka

na základe plnej moci zo dňa 17.02.2022

\_\_\_\_\_  
**Ladislav Szalacsi**

**Kupujúci 2:**

V Bratislave dňa \_\_\_\_\_ 2022

V Bratislave dňa \_\_\_\_\_ 2022

\_\_\_\_\_  
**Mestská časť Bratislava-Petržalka**

Ing. Ján Hrčka, starosta

\_\_\_\_\_  
**Eva Hipká**

7

1/97

P R O T O K O L 48

o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv  
a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka

Odovzdávajúci : Hlavné mesto SR Bratislava, v zastúpení  
prom.hist.Peter Kresánek - primátor mesta

Preberajúci : Mestská časť Bratislava-Petržalka, v zastúpení  
Ing.Anton Doktorov - starosta

I.

Predmetom zverenia obecného majetku a s ním súvisiacich práv a zá-  
väzkov sú pozemky, ktoré podľa súpisu vyhotoveného Strediskom geo-  
dézie Bratislava zapísané na LV č. 1, 33, 200, 253, 380, 554, 992,  
1026, 1133, 1330, 1542, 1556, 1653, 1763, 1776, 1865, 1879, 1993  
v k.ú. Petržalka, zapísané na bývalý ObNV Bratislava V.

Nehnuteľnosti, ktoré nie sú zapísané na Listoch vlastníctva v Stre-  
disku geodézie, ale ku ktorým mal bývalý ObNV Bratislava V. právo  
hospodárenia na základe kúpnych zmlúv, hospodárskych zmlúv, vy-  
vlastňovacích rozhodnutí, prípadne vlastníckych zápisov v pozemko-  
vej knihe a v Evidencii nehnuteľností na evidenčných listoch v k.ú.  
Petržalka sa taktiež zverujú do správy Mestskej časti Petržalka.

II.

Spisový materiál sa nachádza v archíve Obvodného úradu Bratislava  
V. Rozsah majetku nie je možné špecifikovať vzhľadom na neúplnú  
evidenciu.

III.

Majetok sa zveruje bezodplatne do správy dňom 1. 10. 1991 Mestskej  
časti Bratislava-Petržalka v zmysle ustanovenia § 8 ods. zákona  
SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Štatútu hlavného mesta SR  
Bratislavy.

IV.

Neoddeliteľnú súčasť protokolu tvoria aj práva a záväzky vo veci



vydávania nehnuteľnosti v zmysle zák. č. 87/1991 Zb. o mimosúdnych rehabilitáciach a zák. č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku.

## V.

Parcelné čísla jednotlivých pozemkov, ich výmery a ďalšie údaje sa nachádzajú priamo vo výpisoch z Geodézie, ktoré sú prílohou protokolu. Pozemky sa delimitujú bez vyjadrenia ich hodnoty.

## VI.

So zvereným majetkom je Mestská časť Bratislava-Petržalka povinná hospodáriť v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb., Štatútom hlavného mesta SR Bratislavy a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta.

## VII.

Protokol sa vyhotovuje v 6-ich exemplároch, z ktorých 3 dostane odovzdávajúci a 3 vyhotovenia preberajúci.

V Bratislave dňa 30. 9. 1991

Odovzdávajúci :

prom.hist.Peter KRESÁNEK



pr

preberajúci :

Ing.Anton DOKTOROV  
starosta



zákon  
Spoplatnené v zmysle  
č. 145/1995 Z.z.

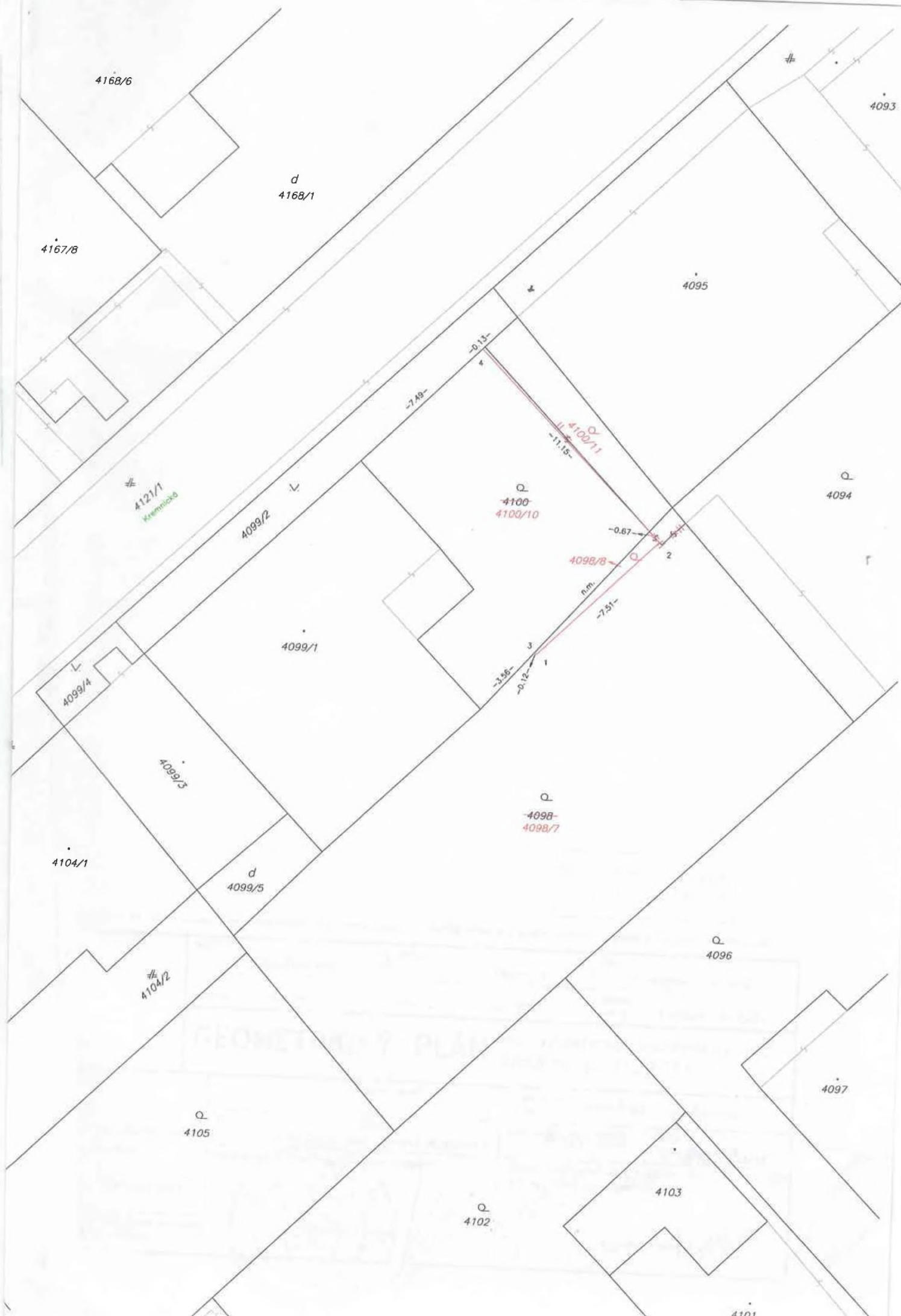
Geometrický plán je podkladom na právne akony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností			
Vyhotovitel <b>GEO NOVA, s.r.o.</b> Tokaľčeka 22 Bratislava 821 03	Kraj <b>Bratislavský</b>	Okres <b>Bratislava V</b>	Obec <b>Bratislava-Petržalka</b>
Kat. územie <b>Petržalka</b>	Číslo plánu <b>28A/2020</b>	Mapový list č. <b>Kopčany 0-1/24</b>	
IČO: 52 472 001		<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie pozemkov p.č. <b>4098/8 a 4100/11</b>	
Vyhotovil	AutORIZAČNE overil	Úradne overil Meno: <b>Ing. Monika Vlčková</b>	
Dňa:  Meno: <b>Alena Ferenczyová</b>	Riadiť: 		
Nové hranice boli v prílohe označené <b>múrom</b>			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>9493</b>			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			

# VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m <sup>2</sup>		
LV	KN-E	KN-C	ha	m <sup>2</sup>											
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1		4098		327	záhrada						4098/7		324	záhrada 4	Doterajší
											4098/8		3	záhrada 4	detto
1057		4100		120	záhrada						4100/10		100	záhrada 4	detto
											4100/11		20	záhrada 4	detto
Spolu:				447									447		

Legenda: kód spôsobu využívania 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie...







# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Bratislava 10.10.2022

VEC:

Výpis z uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 597 – 634 schváleného dňa 27. septembra 2022

## Uznesenie č. 609

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

### **s c h v a ľ u j e**

A) v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, **predaj novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 4098/8**, druh pozemku záhrada vo výmere 3 m<sup>2</sup>, v zmysle geometrického plánu č. 28A/2020 zo dňa 03.04.2020, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. G1-845/2020 zo dňa 06.05.2020, ktorý vznikol oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 4098, zapísaný na LV č. 1 v celosti, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou „Prístavby rodinného domu“ so súpisným číslom 2143 na Kremnickej ul. č. 27 v k. ú. Petržalka, **za cenu 600,00 €, pričom kúpna cena bola uhradená v zmysle Uznesenia č. 141 zo dňa 01. decembra 2015, za podmienok:**

- že nájomcovi pozemku registra „C“ KN parc. č. 4098 sa zvýši ročné nájomné zo 107,91 € za rok na 654,00 € za rok, t.j. na sumu, za akú sa prenajímajú pozemky vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy - 2,00 €/m<sup>2</sup>,
- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre Hlavné mesto SR Bratislavu.

B) **Zriadenie vecného bremena** pozostávajúceho z práva prechodu na pozemok registra „C“ KN parc. č. 4098, ktorý je v správe Mestskej časti Bratislava-Petržalka.

C) **Navýšenie ceny nájmu pozemku** v zmysle nájomnej zmluvy č. 08-46-2009 zo dňa 02.11.2009 z ceny nájmu 0,33 € za m<sup>2</sup> na cenu 2,00 € za m<sup>2</sup>.

Zmluva s kupujúcimi bude podpísaná do 90 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak kupujúci v stanovenom termíne nepodpíšu kúpnu zmluvu toto uznesenie stratí platnosť.

-----

Ing. Ján Hrčka  
starosta



**Matúš Vallo**  
primátor  
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY  
BRATISLAVA



Bratislava 17. februára 2022  
MAGS OGC 43 873/2022

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 22.12.2021 č.j. 5401/2021/09/Be, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava – Petržalka udeľujem

**predchádzajúci súhlas č. 14 01 0001 22**

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemku registra „C“ v katastrálnom území **Petržalka**,

• **parc. č. 4098/8 – záhrada vo výmere 3 m<sup>2</sup>**

odčlenený od pozemku registra „C“ parc.č. 4098 zapísaný na LV č. 1 v celosti, podľa GP č. 28A/2020 , úradne overený dňa 6.5.2020 pod číslom G1 – 845/2020

do vlastníctva za cenu najmenej vo výške **200 €/ m<sup>2</sup>** a s podmienkou, že nájomcovi pozemku registra „C“ parc. číslo 4098 **sa zvýši ročné nájomné zo 107,91 € za rok na 654,00 € za rok**, t.j. na sumu, za akú sa prenajímajú pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy – **2,00 €/ m<sup>2</sup>** a s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a ods.8 písm. e)
- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.



Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

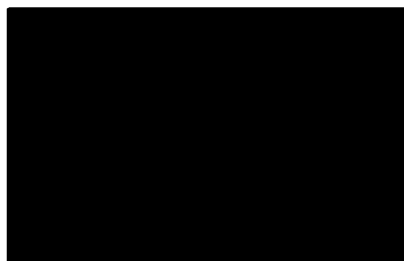
V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ parc. č. 4098/8 v k. ú. Petržalka, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie troch jej rovnopisov do 5 pracovných dní na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom



Vážený pán  
Ing. Ján Hrčka  
starosta mestskej časti  
Bratislava – Petržalka