

D O D A T O K č. 098500202602

k

**Nájomnej zmluve k bytu
zo dňa 23.1.2026**

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava

IČO: 00 603 481

DIČ: 2020372596

Banka: Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu v tvare IBAN: SK67 8500 0000 0000 2582 7303

štatutárny zástupca: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Zuzana Trubíniová, vedúca oddelenia nájmu bytov, na základe Podpisového poriadku účinného v čase podpisu tejto zmluvy

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Adriana Lengyelová

dátum narodenia: [REDACTED]

rodné číslo: [REDACTED]

(ďalej len ako „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu len ako „**zmluvné strany**“ alebo samostatne aj ako „**zmluvná strana**“)

uzatvorili dňa 23.01.2026 v zmysle §685 a nasl. Občianskeho zákonníka nájomnú zmluvu č. 098500202600, menenú a doplnenú dodatkom č. 098500202601 zo dňa 11.2.2026 k bytu (ďalej len „nájomná zmluva“), predmetom ktorej je nájom [REDACTED] – izbového bytu č. [REDACTED] / [REDACTED] **nadzemné podlažie na ulici [REDACTED] orientačné číslo [REDACTED]** v Bratislave.

Zmluvné strany týmto pristupujú k zmene pôvodnej zmluvy nasledovne:

I.

Zmeny zmluvy

Článok I – Predmet nájmu

Pôvodný čl. I ods. 5 sa nahrádza novým článkom, ktorý znie:

„Byt bol pridelený nájomcovi na základe rozhodnutia Bytovej komisie Prenajímateľa zo dňa 24.11.2025, v kategórii bytu dostupné bývanie s podporou, v cenovej kategórii cielene znížené nájomné.“

Článok IV – Spôsob platenia úhrady za nájom a za plnenia poskytované s užívaním bytu

Pôvodný čl. IV ods. 3 sa nahrádza novým článkom, ktorý znie:

„Nájomné je určené vo výške **69,67 €** a preddavky na poskytovanie plnenia spojeného s užívaním bytu (ďalej len služby) sú určené vo výške **65,05 €**. Nájomca je povinný po celú dobu trvania nájmu uhrádzať mesačne najneskôr do 15.dňa príslušného kalendárneho mesiaca prenajímateľovi nájomné a preddavky na služby v úhrmnej výške **134,72 eur**“.

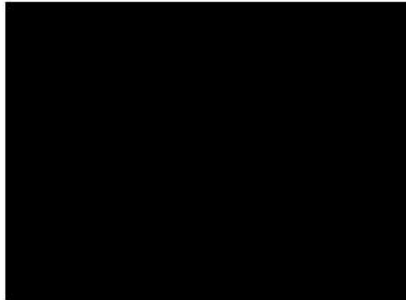
Pôvodný čl. IV ods. 14 sa nahrádza novým článkom, ktorý znie:

„Zmluvné strany sa dohodli na peňažnej zábezpeke zafažujúcej Nájomcu vo výške **174,18 €**(ďalej len „Zábezpeka“), ktorá slúži na zabezpečenie akýchkoľvek, i budúcich pohľadávok Prenajímateľa voči Nájomcovi z dôvodu: nezaplatenia a/alebo omeškania so zaplatením nájomného, vzniku škody (inej ujmy) na predmete nájmu alebo v súvislosti s inými pohľadávkami súvisiacimi s užívaním predmetu nájmu. Zmluvné strany sa dohodli, že Zábezpekou sa zabezpečuje aj príslušenstvo pohľadávok podľa prvej vety. Za pohľadávky súvisiace s užívaním predmetu nájmu sa považujú aj všetky pohľadávky (zmluvné i mimozmluvné; vrátane náhrady nákladov, škody, inej ujmy, či vydanie bezdôvodného obohatenia alebo peňažnej náhrady), ktoré Prenajímateľovi vzniknú v súvislosti s touto Zmluvou a/alebo jej porušením.“

II. Záverečné ustanovenia

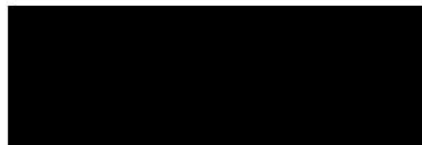
1. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku sú nasledujúce prílohy:
Príloha č. 1 – Evidenčný list
1. Tento dodatok sa vyhotovuje v 4 (štyroch) exemplároch, z ktorých 1 (jeden) obdrží nájomca, 3 (tri) prenajímateľ.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Ostatné dojednania zmluvy nedotknuté týmto dodatkom zostávajú nezmenené v platnosti.

V Bratislave, dňa 3.3.2026



Prenajímateľ
Mgr. Zuzana Trubíniová
vedúca oddelenia nájmu bytov

V Bratislave, dňa 4.3.2026



Nájomca
Adriana Lengyelová