

**DODATOK č. 09-85-0061-23-01**  
**k**  
**Nájomnej zmluve k bytu**  
**zo dňa 16.03.2023**

**Zmluvné strany:**

### 1. Prenajímateľ:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Sídlo: Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s.  
Číslo účtu (IBAN): SK677500000000025826933  
BIC-SWIFT: CEKOSKBX  
IČO: 00 603 481  
zastúpené Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom  
osoba poverená podpisovaním:  
Mgr. Zuzana Trubíniová  
vedúca oddelenia nájmu bytov

(d'alej len „prenajímateľ“)

**a**

## 2. Nájomca:

**Jarmila Priceová** nar.: [REDACTED] r.č.: [REDACTED]  
stav: [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] II

[REDACTED] W

[REDACTED]

(ďalej len „nájomca“)

uzatvorili dňa 16.03.2023 v zmysle § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka nájomnú zmluvu k bytu č. 09-85-0061-23-00, predmetom ktorej je nájom bytu I. kategórie, nachádzajúceho sa v katastrálnom území [REDAKOVANÉ] na [REDAKOVANÉ] ul., v Bratislave, orientač. č. [REDAKOVANÉ] garsónku č. [REDAKOVANÉ] poschodie, pozostávajúcu z 1 izby a základného príslušenstva (ďalej len „nájomná zmluva“). Nájomná zmluva bola uzavretá na dobu určitú – do 31.03.2025.

Zmluvné strany týmto Dodatkom č. 09-85-0061-23-01 (ďalej len „dodatok“) pristupujú k zmene nájomnej zmluvy nasledovne:

I.  
Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pôvodný Čl. IV. ods. 1 (**Doba nájmu**) nájomnej zmluvy sa nahrádza novým odsekom 1, ktorý znie:

„1. Nájom bytu vzniká 01.04.2023 a dojednáva sa na dobu **určitú – do 31.03.2027.**“

2. Zmluvné strany sa dohodli, že v pôvodnom Čl. V. (**Spôsob platenia úhrady za nájom a za plnenia poskytované s užívaním bytu**) nájomnej zmluvy sa odseky 1 a 2 nahrádzajú ich novým znením:

„1. Výška nájomného je stanovená v súlade s aktuálne platnými predpismi, najmä Vyhláškou MD SR č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore a podľa interných predpisov hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.“

„2. Výška ročnej i mesačnej úhrady za nájom bytu a preddavkov na plnenia spojené s užívaním bytu je uvedená v evidenčnom liste. Nájomné je určené vo výške **43,44 eur** a preddavky na poskytovanie plnenia spojeného s užívaním bytu /ďalej len služby/ sú určené vo výške **128,92 eur**. Nájomca je povinný po celú dobu trvania nájmu uhrádzať mesačne najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca prenajímateľovi nájomné a preddavky na služby v úhrmnej výške **172,36 eur**.“

## II.

### Záverečné ustanovenia

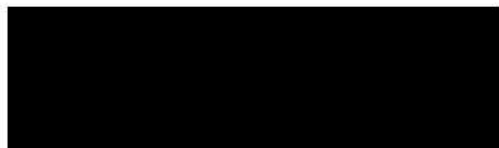
1. Nový evidenčný list je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
2. Tento dodatok sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, z ktorých jeden obdrží nájomca, tri prenajímateľ.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Ostatné dojednania nájomnej zmluvy nedotknuté týmto dodatkom zostávajú nezmenené v platnosti.

V Bratislave dňa: 18.03.2025

V Bratislave dňa: 21.03.2025

Prenajímateľ:  
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca:



Mgr. Zuzana Trubíniová  
vedúca oddelenia nájmu bytov



Jarmila Priceová  
v z. M. Č. Bratislava-Ružinov  
Mierová 21, Bratislava