

D O D A T O K č. 09-85-0086-23-01
k
Nájomnej zmluve k bytu
zo dňa 27.02.2023

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo: Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s.
Číslo účtu (IBAN): SK67 7500 0000 0000 2582 6933
BIC-SWIFT: CEKOSKBX
IČO: 00 603 481
zastúpené Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom
osoba poverená podpisovaním:
Mgr. Zuzana Trubíniová
vedúca oddelenia nájmu bytov

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca: **Mgr. Mikuláš Doboš,** nar.: [REDACTED] r.č.: [REDACTED]
Stav: [REDACTED]

(ďalej len „nájomca“)

uzatvorili dňa 27.02.2023 v zmysle § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka nájomnú zmluvu č. 09-85-0086-2300, k bytu (ďalej len „nájomná zmluva“), predmetom ktorej je nájom 1 – izb. bytu č. [REDACTED] / [REDACTED] poschodie, na [REDACTED] ulici, orientačné číslo [REDACTED] v Bratislave.

Zmluvné strany týmto pristupujú k zmene pôvodnej zmluvy menenej a doplnenej dodatkom č. 1 nasledovne:

I.

Článok III – Doba nájmu

V prvej vete sa termín „...do 31.01.2025“ nahrádza termínom „... do 31.01.2027“.

2. Článok IV – Spôsob platenia úhrady za nájom a za plnenia poskytované s užívaním bytu

Odsek 2 sa mení a znie: „Výška ročnej i mesačnej úhrady za nájom bytu a preddavkov na plnenia spojené s užívaním bytu je uvedená v evidenčnom liste. Nájomné je určené vo výške **47,90 eur** a preddavky na poskytovanie plnenia spojeného s užívaním bytu /ďalej len služby/ sú určené vo výške **42,00 eur**. Nájomca je povinný po celú dobu trvania nájmu uhrádzať mesačne najneskôr do 15.dňa príslušného kalendárneho mesiaca prenajímateľovi nájomné a preddavky na služby v úhrnnej výške **89,90 eur**“.

II.

1. Evidenčný list je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Tento dodatok sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, z ktorých jeden obdrží nájomca, tri prenajímateľ.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Ostatné dojednania zmluvy nedotknuté týmto dodatkom zostávajú nezmenené v platnosti.
6. Táto zmluva bola uzatvorená so súhlasom bytovej komisie v súlade s § 17 ods. 2 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 15/2023 z 23.11.2023 o nájme bytov: „Pokiaľ nájomca a spolu s ním posudzované osoby nebudú spĺňať podmienku maximálneho mesačného príjmu, môže mu byť nájomná zmluva predĺžená jedenkrát o dva roky.“ Opätovné predĺženie nájomnej zmluvy nie je možné.

V Bratislave, dňa 17.12.2024

V Bratislave, dňa 20.12.2024

Prenajímateľ:
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca:



Mgr. Zuzana Trubíniová
vedúca oddelenia nájmu bytov



Mgr. Mikuláš Doboš