

D O D A T O K č. 098501412501

k

**Nájomnej zmluve k bytu
zo dňa 20.3.2025**

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
Banka: Československá obchodná banka, a. s.
Číslo účtu v tvare IBAN: SK67 8500 0000 0000 2582 7303
štatutárny zástupca: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Zuzana Trubíniová, vedúca oddelenia nájmu bytov, na základe Podpisového poriadku účinného v čase podpisu tejto zmluvy

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Ján Wiederman

dátum narodenia: [REDACTED]

rodné číslo: [REDACTED]

(ďalej len ako „**Nájomca 1**“)

Patricia Suchánková

dátum narodenia: [REDACTED]

rodné číslo: [REDACTED]

(ďalej len ako „**Nájomca 2**“)

(Prenajímateľ, Nájomca 1 a Nájomca 2 ďalej spolu len ako „**zmluvné strany**“ alebo samostatne aj ako „**zmluvná strana**“)

uzatvorili dňa 20. 3. 2025 v zmysle §685 a nasl. Občianskeho zákonníka nájomnú zmluvu č. 098501412500 k bytu (ďalej len „nájomná zmluva“), predmetom ktorej je nájom 1 – izbového bytu č. [REDACTED] / [REDACTED] **poschodie, na ulici [REDACTED] orientačné číslo [REDACTED]** v Bratislave.

Zmluvné strany týmto pristupujú k zmene pôvodnej zmluvy nasledovne:

I.

Zmeny zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výlučným nájomcom, zaviazaným z nájomnej zmluvy v znení tohto dodatku je Nájomca 1. Záhlavie nájomnej zmluvy sa tak nahrádza znením:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
Banka: Československá obchodná banka, a. s.
Číslo účtu v tvare IBAN: SK67 8500 0000 0000 2582 7303
štatutárny zástupca: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Zuzana Trubíniová, vedúca oddelenia nájmu bytov, na základe Podpisového poriadku účinného v čase podpisu tejto zmluvy

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Ján Wiederman

dátum narodenia:

rodné číslo:

(ďalej len ako „Nájomca“)

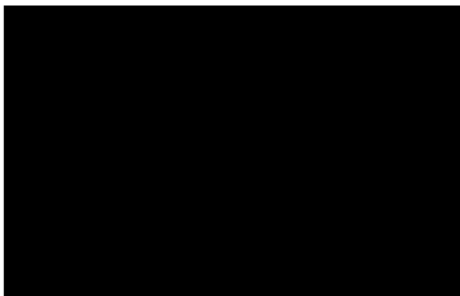
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zložená zábezpeka podľa čl. 509,19€ nájomnej zmluvy, ostáva zachovaná v pôvodnej výške zložená u Prenajímateľa a svoje vzájomné nároky z tejto peňažnej zábezpeky sú si povinní medzi sebou vysporiadať Nájomca 1 a Nájomca 2. S uvedeným postupom vyjadrujú svoj súhlas Zmluvné strany podpisom tohto dodatku.
3. Nájomca 2 súhlasí so zánikom svojho záväzku, založeného nájomnou zmluvou a zaväzuje sa zaplatiť všetky nároky, ktoré mu z titulu nájomnej zmluvy voči Prenajímateľovi vznikli do času platnosti a účinnosti tohto dodatku.
4. Nájomca 1 uzatvorením tohto dodatku preberá všetky záväzky, vyplývajúce z nájomnej zmluvy a zaväzuje sa plniť svoje záväzky z nájomnej zmluvy samostatne.

II.

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v 5 (piatich) exemplároch, z ktorých 1 (jeden) obdrží Nájomca 1, 1 (jeden) obdrží Nájomca 2 a 3 (tri) prenajímateľ.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Ostatné dojednania zmluvy nedotknuté týmto dodatkom zostávajú nezmenené v platnosti.

V Bratislave, dňa 5.11.2025



.....
Prenajímateľ
Mgr. Zuzana Trubíniová
vedúca oddelenia nájmu bytov

V Bratislave, dňa 26.11.2025



.....
Nájomca 1
Ján Wiederman



.....
Nájomca 2
Patrícia Suchánková