

Dodatok č. 09-85-0177-26-01

k

Nájomnej zmluve k bytu
zo dňa 26.03.2026

uzatvorený v zmysle ustanovenia § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka

(ďalej len ako „**dodatok**“)

medzi

zmluvné strany:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1
IČO: 006 034 81
DIČ: 2020372596
banka: Československá obchodná banka, a. s.
č. účtu v tvare IBAN: SK677500000000025826933
štatutárny zástupca: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Zuzana Trubíniová, vedúca oddelenia nájmu bytov, na základe Podpisového poriadku účinného v čase podpisu tejto zmluvy

(ďalej len ako „**Prenajímateľ**“)

a

Karol Lenárt

dátum narodenia: [REDACTED]

rodné číslo: [REDACTED]

(ďalej len ako „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu len ako „**zmluvné strany**“ alebo samostatne aj ako „**zmluvná strana**“)

uzatvorili dňa **26.03.2026** v zmysle § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka nájomnú zmluvu č. **09-85-0177-26-00** (ďalej len „nájomná zmluva“), predmetom ktorej je nájom garsónky, nachádzajúcej sa na [REDACTED] nadzemné podlažie, byt č. [REDACTED] pozostávajúcej z 1 izby a základného príslušenstva (ďalej len „**predmet nájmu**“ alebo „**byt**“).

Zmluvné strany sa dohodli bez skutkového alebo právneho omylu na zmene obsahu nájomnej zmluvy:

I.

Zmeny zmluvy

Článok IV

Spôsob platenia úhrady za nájom a za plnenia poskytované s užívaním bytu

Čl. IV sa dopĺňa novými bodmi č. 14 a 15, ktoré znejú:

Bod č. 14: Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné a služby môžu byť Prenajímateľovi uhradené prostredníctvom mimovládnej organizácie (ďalej len “MVO”), na základe plnej moci Nájomcu.“


Bod č. 15: „Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí, že Nájomca je zapojený do projektu Program Bývanie pre každého, kód projektu 401405FCY7, dátum ukončenia projektu 31.3.2027 a táto Zmluva môže byť v súvislosti s úhradou nájomného a služieb predložená inštitúcii alebo orgánu, ktorý poskytuje alebo poskytne MVO finančný príspevok alebo dotáciu na účely podpory ľudí vylúčených z bývania k získaniu dostupného a udržateľného bývania. MVO môže prispieť Nájomcovi na úhradu nájomného, resp. služieb aj z iných, najmä vlastných zdrojov, a to vo výške dohodnutej s Nájomcom. Prenajímateľ, ako aj Nájomca súhlasia s takýmto prípadným prispievaním zo strany MVO. Prenajímateľ v každom prípade vyžaduje úhradu mesačných platieb v jednej sume a v jednom termíne. S takýmto postupom súhlasí aj Nájomca.“

II.
Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom, nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku sú nasledujúce prílohy:
Príloha č. 3 - Spolupracujúca mimovládna organizácia a rozsah zdieľaných osobných údajov
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok (vrátane jeho príloh) prečítali, jeho obsahu porozumeli, súhlasia s ním bez výhrad a sú si vedomé právnych následkov jeho podpisania.
4. Tento dodatok sa vyhotovuje v 4 (štyroch) exemplároch, z ktorých 1 (jeden) obdrží nájomca a 3 (tri) prenajímateľ.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná sloboda nie je žiadnym spôsobom obmedzená, tento dodatok uzatvárajú slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a je jasným, určitým a verným vyjadrením ich vôle, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Ostatné dojednania zmluvy nedotknuté týmto dodatkom zostávajú nezmenené v platnosti.

V Bratislave, dňa 08. 04. 2026

V Bratislave, dňa 8. 4. 2026


Prenajímateľ
Mgr. Zuzana Trubíniová
vedúca oddelenia nájmu bytov


Nájomca
Karol Lenárt

Príloha č. 3 k Nájomnej zmluve

Spolupracujúca mimovládna organizácia a rozsah zdieľaných osobných údajov

Ako nájomca beriem na vedomie, že na základe osobitnej zmluvy medzi HMBA a mimovládnu organizáciou špecifikovanou nižšie, tieto strany spolupracujú za účelom zefektívnenia procesu integrácie zraniteľných skupín obyvateľov do mestského prostredia prostredníctvom odborných, podporných a poradenských služieb, čím sa zabezpečuje stabilita bývania a zvýšenie kvality života týchto obyvateľov. Cieľom vzájomnej spolupráce Spoločných prevádzkovateľov je efektívne predchádzať strate bývania osobám, ktoré sú nájomcami mestských nájomných bytov v kategórii dostupné bývanie s podporou.

Identifikácia mimovládnej organizácie:

Názov: Občianske združenie Odysseus

Sídlo: Tomášikova 223/26, 821 01 Bratislava-Ružinov

Štatutárny orgán: Miriama Michal Hrehová (predsedníčka)

IČO: 31788734

Zapísané: 23.12.1997, Okresný úrad Bratislava (registračné číslo: VVS/1-900/90-13648)

(ďalej len ako „MVO“)

V rámci tejto spolupráce za vyššie uvedeným účelom môže dochádzať k zdieľaniu nasledovných údajov o mojej osobe v súvislosti s mojím nájomným vzťahom s HMBA, a to výlučne v rozsahu údajov špecifikovaných nižšie. Pri spracúvaní osobných údajov na tento účel majú HMBA a MVO **postavenie spoločných prevádzkovateľov**. Bližšie informácie o podmienkach spracúvania osobných údajov sú dostupné na <https://bratislava.sk/socialne-sluzby-a-byvanie/byvanie-a-ubytovanie/najomne-byvanie/najomne-byty-mesta>

Údaje, ktoré môžu byť zdieľané medzi HMBA, MVO a nájomcom:

Osobné údaje

- Meno, priezvisko, dátum narodenia

Informácie o susedských sťažnostiach

- povaha sťažnosti (napr. hluk, neporiadok, nevhodné správanie, fyzické alebo verbálne útoky, problémy spôsobené domácimi zvieratami – hluk, škody a pod.)


Informácie o dlhoch a nedoplatkoch

- výška dlhu
- druh dlhu (nájomné, energie)

Informácie o krízových situáciách spojených s užívaním bytu

- náhle zhoršenie zdravotného stavu alebo hospitalizácia
- kriminalita spojená s užívaním bytu
- ohrozenie zdravia
- úmrtie nájomcu
- ubytovanie nepovolených osôb
- závažné porušenie nájomnej zmluvy alebo Občianskeho zákonníka

Ako nájomca potvrdzujem oboznámenie sa:



vlastnoručný podpis

1 DODATOK PREVZAL OJOBNE DNĀ: 8.4.2026

MENO: LENĀRT KAROL

ČÍSLO OP:

PODPIS:

